



## Búsqueda Continua de Alternativas de Financiamiento

Monterrey, Nuevo León, México – 05 de abril de 2022 - Servicios Corporativos Javer S.A.B. de C.V., (BMV: JAVER) (“Javer” o la “Compañía”), en términos del artículo 50, fracción IV, inciso b), h), i) y demás aplicables de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, informa al público inversionista que:

- (i) Javer se encuentra en una búsqueda continua de alternativas de financiamiento para mejorar el perfil financiero de la Compañía;
- (ii) dentro de las distintas alternativas que la Compañía se encuentra analizando, existe la posibilidad de obtener un financiamiento mediante la emisión de obligaciones convertibles en acciones representativas del capital social de Javer en favor del fideicomiso CIB/3810 conocido como Foburmex I constituido por Bursamétrica Financial Solutions, S.A.P.I. de C.V. y Foburmex, S.A.P.I. de C.V. como fideicomitentes y fideicomisarios en segundo lugar y CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario, el cual tiene como fin principal la emisión de certificados bursátiles fiduciarios cuyos recursos serán utilizados para el financiamiento y promoción de las potenciales empresas participantes mediante la adquisición de obligaciones convertibles en acciones;
- (iii) la emisión de certificados bursátiles por parte de Foburmex I se encuentra sujeto a la obtención de la autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y a la existencia de condiciones de mercado;
- (iv) los recursos de la potencial emisión de obligaciones convertibles en acciones serían utilizados por la Compañía para prepagar financiamientos existentes;
- (v) cualquier alternativa de financiamiento que sea implementada por la Compañía, incluyendo la potencial emisión de obligaciones convertibles en acciones, requerirá la obtención de las autorizaciones corporativas y gubernamentales correspondientes, así como el consentimiento de terceros que sean necesarios; y
- (vi) los términos y condiciones, monto y demás características de la potencial emisión de obligaciones convertibles en acciones serán definidas con base en las condiciones de mercado existentes al momento de la emisión y serán informadas en su oportunidad al público inversionista.

### **Sobre Javer:**

**Servicios Corporativos Javer S.A.B. de C.V.** se especializa en el desarrollo de viviendas de interés social, media y residencial. La Compañía inicio operaciones en 1973, y su corporativo se encuentra en Monterrey, Nuevo León. Javer tiene presencia en los estados de Aguascalientes, Estado de México, Jalisco, Nuevo León,

Quintana Roo, Querétaro y Tamaulipas. Adicionalmente, la Compañía abrió su primer fraccionamiento en Guanajuato durante 2019 que es administrado por la oficina de Querétaro. Adicionalmente. En 2021, la Compañía reportó ingresos por \$7,509 millones y un total de 12,865 unidades vendidas.

[www.javer.com.mx](http://www.javer.com.mx)

Av. Juárez No. 1102 piso 34  
Colonia Centro, 64000  
Monterrey, Nuevo León.  
México

