



VESTA ANUNCIA INVERSIÓN EN TIJUANA DE HASTA 101 MILLONES DE DÓLARES EN SU NUEVO VESTA PARK MEGA REGION

Ciudad de México; 19 de abril de 2022 – Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("VESTA") (BMV: Vesta), una de las empresas líderes en bienes raíces industriales en México anunció su nueva inversión en el mercado estratégico de Tijuana, en donde construirá su Vesta Park Mega Región. La inversión total para el desarrollo del parque será de hasta 101 millones de dólares, iniciada en 2021 y cuya ejecución se completará en 2023, cuando el parque terminará de construirse en su totalidad.

El anuncio fue realizado ante la presencia de la Gobernadora de Baja California, Lic. Marina del Pilar Ávila Olmeda, y el Secretario de Desarrollo Económico del Estado, Kurt Honold.

Vesta Park Mega Región tiene una extensión de un millón de pies cuadrados, en donde se construirán 6 edificios de clase mundial; contarán con flexibilidad ante las necesidades de sus inquilinos; certificación LEED, que permite los más altos estándares de sustentabilidad; y servicios completos, es decir, energía, agua y drenaje, por nombrar algunos.

El parque se encuentra ubicado a solo 25 kilómetros de la frontera, lo que es ideal para las operaciones más intensas en cuanto a e-commerce y distribución, así como el acceso a mano de obra especializada.

Lorenzo D. Berho, Director General de Vesta, comentó: "Este parque se construye como parte de nuestra estrategia nacional de continua expansión en los polos de desarrollo más importantes del país, según el plan estratégico Vesta Nivel 3. Baja California constituye una de nuestras cinco regiones fundamentales de crecimiento de la compañía y es tan solo el segundo lugar en donde esperamos crecer más agresivamente en los próximos cinco años en el país."

Acerca de Vesta

Vesta es una compañía best-in-class, totalmente integrada que posee, administra, adquiere, vende y desarrolla propiedades industriales en México. Al 31 de diciembre de 2021, Vesta contaba con 189 propiedades ubicadas dentro de parques industriales modernos en 15 estados de la República Mexicana. La superficie total arrendable era de 2.9 millones m² (31.1 millones ft²). Los clientes multinacionales de la compañía operan en diversas industrias, entre las que destacan: aeroespacial, automotriz, bebidas y alimentos, logística y dispositivos médicos, entre otros. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Declaraciones a futuro

Este comunicado puede incluir declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones apegados a la legislación del mercado de valores. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y pueda contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "prever", "resultará", "planear", "continuar" o cualquiera otra palabra o frase similar. Las declaraciones a futuro están basadas en una serie de supuestos y están sujetas a una serie de riesgos e incertidumbres, muchos de los cuales están fuera del control de Vesta, lo cual puede resultar en diferencias materiales de lo que está declarado o implicado en la información presentada. Algunos de los factores que pueden afectar los resultados pueden incluir, pero no están limitados a: condiciones generales y locales tanto económicas como de negocios; niveles de empleo; tasas de interés y regulaciones; incertidumbres asociadas al momento y monto de financiamientos futuros; riesgos relacionados con el brote y diseminación del COVID-19 y las medidas que gobiernos, agencias, cuerpos policiales y/o autoridades de salud realicen para atenderlos; las condiciones financieras de los inquilinos; riesgos de arrendamiento, incluidos aquellos asociados a la habilidad para rentar espacios vacantes; tasas de renta en arrendamientos futuros y fluctuaciones de tipos de cambio. Los objetivos y declaraciones a futuro de la Compañía están basados en ciertos supuestos, incluidos que la economía general y las tasas de interés permanezcan estables, que las condiciones del mercado de bienes raíces permanezcan consistentes, la competencia para adquisiciones permanezca consistente con el clima actual y que los mercados de capital continúen dando acceso a capital y/o deuda. Toda la declaración a futuro de este comunicado se refiere a la fecha en que fue realizado. La Compañía no asume obligación alguna de actualizar o revisar declaraciones a futuro, ya sea como resultado de nueva información, de eventos futuros o por cualquier otro motivo, excepto cuando sea requerido por la ley. Información adicional acerca de estos supuestos, riesgos e incertidumbres está contenida en las declaraciones de la Compañía a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y en los últimos reportes a la Bolsa Mexicana de Valores. Estos reportes también están disponibles en la página web e la compañía: www.vesta.com.mx