



GICSA informa sobre continuidad en su estrategia de revitalización financiera

Ciudad de México, México, 22 de abril de 2022. Grupo GICSA, S.A.B. de C.V. (BMV: GICSA), informa que, como parte de nuestra amplia estrategia para alcanzar una estructura de capital sostenible y fortalecer nuestro balance, para, así, generar valor para todas las partes con interés en nosotros y posicionarnos para nuestro crecimiento a largo plazo, concretamos un acuerdo con un tercero independiente a nosotros, para la venta del Parque Corporativo Lomas Altas, activo destinado al uso de oficinas, por, aproximadamente, \$1.3 mil millones de pesos; recursos que servirán para mejorar nuestro perfil de endeudamiento. Además, esta operación eficiente nuestro portafolio de oficinas.

Continuamos trabajando en nuestra revitalización financiera, que nos permita enfocarnos en la generación de valor a largo plazo y en emerger ordenadamente de los efectos de la pandemia de Covid-19. Al respecto, continuamos manteniendo diálogo continuo con diversos acreedores y terceros para alcanzar acuerdos que fortalezcan nuestra situación financiera, y analizamos activa y continuamente distintas alternativas para fortalecer nuestro balance. Como hemos venido divulgando, estas alternativas pueden incluir, entre otros, mejoras a nuestro perfil de endeudamiento, disposición de activos tanto libres como sujetos a gravámenes, iniciativas relacionadas al capital o equivalentes, y otros medios que fomenten la continuidad de nuestro negocio. No podemos asegurar que la revisión dé lugar a alguna alternativa o transacción, o asegurar su resultado o tiempos. Asimismo, tomaremos todas las medidas que consideremos necesarias para salvaguardar nuestras operaciones y negocios en marcha desde una perspectiva a largo plazo, para beneficio de todas las personas con interés.

Mantendremos a nuestros inversionistas informados de cualquier desarrollo importante según sea necesario o apropiado.

Límite de Responsabilidad

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de GICSA y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. GICSA usa palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. GICSA advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. GICSA no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

Sobre GICSA

Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con su trayectoria histórica y proyectos ejecutados.

Al 31 de diciembre de 2021, somos titulares de 18 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en once centros comerciales, cinco propiedades de uso mixto (los cuales incluyen cinco centros comerciales, cinco oficinas corporativas y un hotel) y dos edificios de oficinas corporativas, con un ABR total de 975,763 m² y un ABR Proporcional de 836,337 m². GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.

Contacto de Relación con Inversionistas.

Claudia Chavez

cchavez@gicsa.com.mx

Yinneth Lugo

ylugo@gicsa.com.mx

inversionistas@gicsa.com.mx



GICSA informs on continuity in its financial revitalization strategy

Mexico City, Mexico, April 22, 2022. Grupo GICSA, S.A.B. de CV (BMV: GICSA) informs that, as part of our broad strategy to achieve a sustainable capital structure and strengthen our balance, in order to generate value for all stakeholders and position ourselves for our long-term growth, we entered into an agreement with a third party independent of us, for the sale of Parque Corporativo Lomas Altas, an asset intended for office use, for approximately \$1.3 billion pesos, which will be used for improving our debt profile. Also, this transaction brings efficiency to our office portfolio.

We continue working on our financial revitalization, which allows us to focus on generating long-term value and on emerging, in an orderly manner, from the effects of the Covid 19 pandemic. In this regard, we continue to maintain ongoing dialogue with various creditors and third parties to reach agreements that strengthen our financial situation, and we actively and continuously analyze different alternatives to strengthen our balance. As we have been disclosing, these alternatives may include, among others, improvements to our indebtedness profile, disposition of assets both unencumbered and subject to liens, initiatives related to capital or equivalent, and other means that promote the continuity of our business. We cannot guarantee that the review will give rise to any alternative or transaction or guarantee its result or timing. We will also take whatever steps we deem necessary to salvage our ongoing business and operations from a long-term perspective, for the benefit of all stakeholders.

We will keep our investors informed of any important developments as necessary or appropriate.

Forward-Looking Statements

This document contains certain forecasts or projections, which reflect the current view or expectations of the Company and its management regarding its performance, business and future events. We use words like "believe", "anticipate", "plan", "expect", "intend", "target", "estimate", "project", "predict", "forecast", "guidelines", "should" and other similar expressions to identify forecasts or projections, but it is not the only way in which it refers to them. Such statements are subject to certain risks, contingencies and assumptions. The Company warns that a number of important factors could cause actual results to differ materially from the plans, objectives, expectations, estimates and intentions expressed in the present relevant event. The Company is not subject to any obligation and expressly disclaims any intention or obligation to update or modify any forecast or projection that may result from new information, future events or from any other cause.

About GICSA

GICSA is a leading company in the development, investment, commercialization and operation of shopping malls, corporate offices and mixed used well known for their high-quality standards, which transform and create new development spaces, lifestyles and employment in Mexico, in accordance with its history and executed projects.

As of December 31, 2021, the Company owned 18 income-generating properties, consisting of eleven shopping malls, five mixed use projects (which include five shopping malls, five corporate offices and one hotel), and two corporate office buildings, representing a total Gross Leasable Area (GLA) 975,763 square meters, and a Proportional GLA of 836,337 square meters. Since June 2015, GICSA is listed on the Mexican Stock Exchange under the ticker (BMV: GICSA B).

Investor Relations Contact.

Claudia Chavez
cchavez@gicsa.com.mx

Yinneth Lugo
ylugo@gicsa.com.mx

inversionistas@gicsa.com.mx