

## INVEX Controladora reporta Utilidad Neta de 311 mdp durante el 1T22

- Se concretó la venta parcial del 6.4% del portafolio Jaguar Solar por 11.3 mdd
- Se llevó a cabo el lanzamiento de NOW, el neobanco respaldado por INVEX
- La Cartera de Crédito en Etapas 1 y 2 aumentó a 23.5 mmdp, un aumento trimestral de +9%
- El Índice de Morosidad fue de 0.9%, con poco cambio con respecto al 0.8% del trimestre previo

**Ciudad de México, 3 de mayo de 2022.** INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA) anunció los resultados correspondientes al trimestre finalizado el 31 de marzo de 2022 y publica información por negocio en el presente comunicado.

Durante el 1T22 se alcanzaron Ingresos Operativos por 2,655 mdp y una Utilidad Neta de 311 mdp. Estos resultados son consistentes con la trayectoria de crecimiento de INVEX de los últimos trimestres en los cuales se han implementado estrategias para acelerar dicho crecimiento y fortalecer sus operaciones.

En resumen, la división de Servicios Financieros incrementó su cartera de crédito con un índice de morosidad de los más bajos del sistema bancario, también continuó el crecimiento de sus activos bajo custodia y la mejora en la actividad fiduciaria se ve reflejada en la trayectoria creciente de sus activos fideicomitidos. Además, la división de Infraestructura avanzó en la venta de un porcentaje de su participación en activos de energía solar como parte de la estrategia de monetizar activos estabilizados, y la división de Energía continúa registrando nuevas operaciones asociadas a contratos de suministro de electricidad. Adicionalmente destaca que, se realizó un pago de dividendos del Grupo Financiero a INVEX Controladora por 800 mdp.

### Información Relevante del Trimestre

<b>Servicios Financieros</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>La Cartera de Crédito Etapa 1 y 2 aumentó a 23.5 mmdp, un crecimiento de 9% con respecto al 4T21 y de 19% con respecto al 1T21.</b> El aumento fue impulsado principalmente por el segmento consumo, que alcanzó 9.8 mmdp, un incremento de 51% en comparación con el 1T21. El segmento consumo representó el 41% de la cartera total. La cartera empresarial también mostró un crecimiento, alcanzando 13.7 mmdp, un aumento de 9% trimestral y de 4% anual.</li> <li>■ <b>El Índice de Morosidad fue de 0.9%, con poco cambio respecto al 4T21 y significativamente menor al 1.4% del 1T21.</b> La disminución en la morosidad fue impulsada principalmente por el segmento de consumo, cuyo indicador disminuyó a 1.4% desde 2.9% reportado en el 1T21.</li> <li>■ <b>Se llevó a cabo el lanzamiento de NOW, el neobanco respaldado por INVEX.</b> Esta aplicación móvil permite la apertura de cuentas de débito desde el celular en un proceso 100% digital y en su primera fase cuenta con funcionalidades de transferencias y pagos de servicios.</li> </ul>
<b>Energía</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Continúa aumentando su participación en el Mercado Eléctrico Mayorista.</b> La energía suministrada durante el 1T22 ascendió a 551.6 GWh, un aumento del 47% respecto al 1T21. Se iniciaron operaciones de 3 contratos nuevos, alcanzando 62 centros de carga operativos durante el 1T22, que contrastan con los 33 observados al cierre de 1T21.</li> </ul>
<b>Infraestructura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Se concretó la venta parcial del 6.4% portafolio de parques fotovoltaicos "Jaguar Solar" por 11.3 mdd.</b> Dicho portafolio consiste en seis parques fotovoltaicos ubicados en Chihuahua con capacidad total de 180 MW. La transacción se concretó el 4 de abril de 2022. INVEX contaba con una participación de 32.7% previo a la transacción y posterior a la transacción su participación fue de 26.3%.</li> </ul>
<b>Capital</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Se continúan registrando ganancias por valuación en las inversiones en valores.</b> Además, se concretó monetización del negocio de Agro Almacenadora y se traspasaron los negocios de Parque Ciudadela y GlobeOne. Esto es parte del proceso para desinvertir activos no estratégicos y así enfocarse en negocios de bienes raíces y energía.</li> </ul>

## Resumen de Resultados millones de pesos

	1T22	4T21	1T21	Var. % 1T22 vs 4T21	Var. % 1T22 vs 1T21
<b>Ingresos Operativos</b>	<b>2,655</b>	2,796	2,183	<b>(5%)</b>	+22%
Servicios Financieros	<b>1,400</b>	1,355	1,226	<b>+3%</b>	+14%
Energía	<b>1,243</b>	1,418	907	<b>(12%)</b>	+37%
Infraestructura	<b>6</b>	14	34	<b>(57%)</b>	(82%)
Capital	<b>6</b>	9	16	<b>(33%)</b>	(63%)
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>408</b>	408	386	<b>0%</b>	+6%
Servicios Financieros	<b>233</b>	226	199	<b>+3%</b>	+17%
Energía	<b>100</b>	132	79	<b>(24%)</b>	+27%
Infraestructura	<b>22</b>	61	98	<b>(64%)</b>	(78%)
Capital	<b>53</b>	(11)	10	<b>n.s</b>	+430%
Impuestos	<b>(99)</b>	(44)	(112)	<b>+125%</b>	(12%)
Participación no controladora	<b>2</b>	(18)	(8)	<b>n.s</b>	n.s.
<b>Utilidad Neta</b>	<b>311</b>	346	266	<b>(10%)</b>	+17%

## Indicadores Relevantes miles de millones de pesos

	1T22	4T21	1T21	Var. % 1T22 vs 4T21	Var. % 1T22 vs 1T21
Cartera de Crédito Etapas 1 y 2	<b>23.5</b>	21.6	19.7	<b>+9%</b>	+19%
Empresarial	<b>13.8</b>	12.6	13.2	<b>+10%</b>	+5%
Consumo	<b>9.8</b>	9.0	6.5	<b>+9%</b>	+51%
Capital Contable	<b>11.5</b>	11.5	10.6	<b>0%</b>	+8%
Activos bajo custodia	<b>779.5</b>	486.4	449.2	<b>+60%</b>	+74%
Activos fideicomitidos	<b>894.1</b>	867.2	782.3	<b>+3%</b>	+14%
Índice de Morosidad	<b>0.9%</b>	0.8%	2.3%	<b>0.1%</b>	(1.4%)
Empresarial	<b>0.6%</b>	0.2%	2.0%	<b>0.4%</b>	(1.4%)
Consumo	<b>1.4%</b>	1.7%	2.9%	<b>(0.3%)</b>	(1.5%)
ICAP: Banco	<b>15.4%</b>	17.9%	17.0%	<b>(2.5%)</b>	(1.6%)
Índice de Cobertura	<b>359%</b>	426%	187%	<b>(67%)</b>	+172%
ROA	<b>0.7%</b>	1.8%	0.8%	<b>(1.1%)</b>	(0.1%)
ROE	<b>11.9%</b>	28.1%	11.5%	<b>(16.2%)</b>	+0.4%

\*\*\*

## Relación con Inversionistas

Alejandro Vélez Gallardo

[ir@invex.com](mailto:ir@invex.com)

### **Acerca de INVEX Controladora**

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA) es un grupo empresarial que administra y opera un portafolio de cinco líneas de negocio: INVEX Grupo Financiero, INVEX Holdings, INVEX Energía, INVEX Grupo Infraestructura, e INVEX Capital. El grupo cuenta con oficinas centrales en la Ciudad de México y oficinas regionales en Monterrey, Guadalajara, Querétaro, Mérida, Torreón y Veracruz. También cuenta con una oficina en Miami, Florida.

Al cierre de 2021, sus ingresos operativos fueron de 10 mil millones de pesos y su capital contable fue de 11.5 mil millones de pesos.

### **Acerca de la preparación de este comunicado**

La información transmitida por INVEX Controladora, S.A.B. de C.V., (la "Emisora") y contenida dentro del presente comunicado, es emitida y publicada para mejor conocimiento del público inversionista e intenta sintetizar la información financiera de la Emisora, pudiendo contener información, opiniones, estimaciones o proyecciones, que pudieran reflejar las expectativas o tendencias respecto de los diversos negocios de la Emisora y empresas subsidiarias con base en los resultados obtenidos previamente.

La información contenida en este comunicado deberá ser interpretada de acuerdo con la información financiera publicada a través de los Estados Financieros de la Emisora e interpretada por los inversionistas conforme a la prudencia y criterio que estimen conveniente.

Las distintas referencias, opiniones o calificativos que se viertan dentro de este comunicado, pueden o pudieran estar sujetos a cambios, riesgos propios del mercado, así como eventualidades externas a la Emisora, por lo que las mismas pudieran tener cambios significativos sin previo aviso. El desempeño pasado de la Emisora, no constituye un indicador de sus resultados en el futuro.

El presente comunicado solo refleja un extracto de la Información Financiera que la Emisora estima relevante y es una mera referencia respecto a los resultados obtenidos en distintos negocios y no pretende ser una recomendación para una toma de decisión de inversión. Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud de compra o suscripción de valores o de otros instrumentos o de realización o cancelación de inversiones, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso, obligación o decisión de ningún tipo, siendo que la misma se considera como meramente informativa, por lo que en ningún caso la Emisora, sus empresas subsidiarias, consejeros, directivos, ejecutivos, empleados o cualquier otro tercero relacionado con la Emisora, pueden o podrán ser responsable de la toma de decisiones de inversión que los inversionistas o público en general pueda o pudiera realizar con la información aquí contenida.