



## Hoteles City Express Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a julio 2022 (BMV:HCITY)

Ciudad de México, a 11 de agosto de 2022 – Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. (“Hoteles City Express” o “la Compañía”) (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores hoteleros de julio 2022.

La ocupación de la cadena al mes de julio 2022 está calculada sobre una base de 153 hoteles y 17,478 habitaciones en operación. Durante el mes de julio, la Compañía no tuvo ninguna apertura de hoteles.

	jul-22	jul-21	Variación	jul-19	Variación	% De Recuperación VS. 2019
Ocupación	57.2%	46.2%	11.0pp	63.8%	(6.6pp)	89.6%
Tarifa Promedio	\$ 1,141	\$ 1,049	8.8%	\$ 1,037	10.1%	110.1%
RevPAR	\$ 652	\$ 485	34.6%	\$ 661	(1.3%)	98.7%

Las siguientes gráficas muestran la tendencia de recuperación en tarifas y ocupaciones con respecto a el 2019, un año estable para la base de comparación. Durante el mes de julio, la ocupación tuvo un incremento de 11 puntos porcentuales año contra año, lo cual resultó en una recuperación del 89.6% al compararlo con el mismo periodo del año 2019. La tarifa mostró un incremento de 8.8% año contra año y una recuperación de 110.1% contra 2019. La combinación de estos resultados situó el RevPAR en \$652 pesos, 34.6% por encima del observado en el mismo mes de 2021. Lo anterior representó una recuperación del 98.7% para el RevPAR vs. 2019.

### Evolución Ocupacion Cadena



### Evolución Tarifa Promedio Cadena



### CONTACTOS DE RELACION CON INVERSIONISTAS:



Durante el mes de julio, destacó la estrategia comercial como parte de los esfuerzos de la Compañía para incrementar su tarifa y mantenerse atractivo en las distintas plazas en las que estamos presentes. La recuperación de los distintos sectores, como el automotriz y manufacturero, ha resultado en una recuperación constante en la ocupación a lo largo del año. Del mismo modo, destacamos la diversificación en los distintos nichos de mercado, tales como el mercado de placer, turismo médico, viajeros carreteros y grupos sociales. Las tendencias inflacionarias ~~sin~~ duda también han tenido efecto en nuestros resultados, por lo que la Compañía continúa con sus esfuerzos de contención de costos y de optimización de tarifas a través de un análisis de elasticidad plaza por plaza y hotel por hotel.

## Evolución Ingresos Consolidados



Finalmente, los ingresos a nivel consolidado para julio registraron un monto de \$289.8 millones, lo cual representó una recuperación del 97.2% (vs el año estable 2019). Incluso con el ambiente inflacionario que se ha presentado a lo largo del año, la Compañía continúa trabajando para retomar los niveles del 2019 y optimizar sus estrategias comerciales y operativas.

## Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 153 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, el 8 de octubre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.cityexpress.com/inversionistas/>