



VESTA ANUNCIA NUEVA LÍNEA DE CRÉDITO REVOLVENTE VINCULADA A LA SUSTENTABILIDAD POR US\$200 MILLONES

Ciudad de México; 01 de septiembre de 2022 – Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("Vesta") (BMV: VESTA), una de las empresas líderes en bienes raíces industriales en México, anunció hoy la firma de una nueva línea de crédito revolvente vinculada a la sustentabilidad por US\$ 200 millones entre la compañía y varias instituciones financieras.

La línea revolvente comprometida a tres años sin garantía hipotecaria, tiene una tasa de interés SOFR +160 puntos base y establece como objetivo el número de edificios con certificaciones verdes con respecto al Área Bruta Arrendable ("GLA"). Este continúa siendo un KPI crucial para la estrategia de largo plazo de Vesta y está alineado al Bono Público vinculado a la sustentabilidad emitido en 2021.

"Esta nueva transacción representa otra meta importante para nuestra Compañía y continúa alineando nuestro compromiso de largo plazo en los temas ASG dentro de nuestro Plan Estratégico Nivel 3 fortaleciendo la posición financiera de la compañía y otorgando flexibilidad al balance", dijo Lorenzo Dominique Berho, Director General de Vesta.

Acerca de Vesta

Vesta es una compañía best-in-class, totalmente integrada que posee, administra, adquiere, vende, desarrolla y re-desarrolla propiedades industriales en México. Al 30 de junio de 2022, Vesta contaba con 193 propiedades ubicadas dentro de parques industriales modernos en 15 estados de la República Mexicana. La superficie total arrendable era de 2.98 millones m² (32.1 millones ft²). Los clientes de la compañía operan en diversas industrias, entre las que destacan: aeroespacial, automotriz, bebidas y alimentos, logística y dispositivos médicos, entre otros.

Contacto con Inversionistas en México:

Juan Sotttil, CFO

jsotttil@vesta.com.mx

Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

En New York:

Barbara Cano

barbara@inspigroup.com

Tel: +1 646 452 2334

Fernanda Bettinger, IRO

mfbettinger@vesta.com.mx

investor.relations@vesta.com.mx

Tel: +52 55 5950-0070 ext.163