



# ALEATICA

Smart & Sustainable Infrastructure

## RESPECTO DE LA INTENCIÓN DE IFM GIF DE LLEVAR A CABO UNA OFERTA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN VOLUNTARIA

Aleatica, S.A.B. de C.V. ("Aleatica" o la "Compañía"), informa al mercado que el 4 de octubre de 2022, IFM Investors Pty Ltd ("IFM Investors") emitió el siguiente comunicado de prensa. IFM Investors es el principal asesor de IFM Global Infrastructure Fund ("IFM GIF"), accionista indirecto de control de Aleatica.

-----

### **Comunicado de Prensa de IFM Investors:**

**4 de octubre de 2022**

*"IFM Investors, un especialista global en infraestructura, propiedad de fondos de pensiones australianos, anuncia que IFM GIF tiene la intención de llevar a cabo una oferta pública de adquisición voluntaria a través de una subsidiaria indirecta (el "Oferente") para adquirir hasta el 14.03% de las acciones de Aleatica de las que no es titular indirecto IFM GIF (la "Potencial Oferta Pública" o la "Operación").*

*La Potencial Oferta Pública se encuentra sujeta a la obtención de las autorizaciones corporativas y regulatorias necesarias en México, incluyendo la aprobación de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.*

*IFM GIF está asesorado por IFM Investors, un administrador de fondos con inversiones a largo plazo para beneficio de más de 600 inversionistas institucionales incorporando las pensiones y ahorros para la jubilación de 120 millones de personas en todo el mundo, incluyendo enfermeras, profesores y trabajadores de construcción y hospitalidad.*

*IFM GIF ha invertido en México durante más de 7 años. Aleatica, una entidad que forma parte de su portafolio de inversiones, ha invertido más de MXN\$80 mil millones (USD\$4.0mm) en infraestructura de transporte al 31 de diciembre de 2021, lo que representa más de un tercio del total de la inversión extranjera directa en el desarrollo de carreteras en México desde 1999. De ser exitosa, la Potencial Oferta Pública resultará en una inversión adicional de IFM GIF de hasta MXN\$8.9 miles de millones (USD\$444m), demostrando la confianza en Aleatica y reconociendo a México como un lugar atractivo para invertir.*

*Se espera que la Potencial Oferta Pública se realice a un precio de MXN\$37.00 por cada acción de Aleatica (el "Precio de la Oferta"), lo que representa una prima de:*

- 118% con relación al precio de mercado de las acciones de Aleatica al cierre de operaciones el 4 de octubre de 2022 (MXN\$17.00);*



- 123% con relación al precio promedio ponderado por volumen de las acciones de Aleatica durante los 30 días de cotización en el mercado previos al cierre de operaciones el 4 de octubre de 2022 (MXN\$16.60); y
- 122% con relación al precio promedio ponderado por volumen de las acciones de Aleatica durante los 90 días de cotización en el mercado previos al cierre de operaciones el 4 de octubre de 2022 (MXN\$16.63).

*En vista de la liquidez relativamente baja de las acciones de Aleatica, IFM Investors considera que la Potencial Oferta Pública representa un valor significativo para los accionistas de Aleatica, ya que les representa la oportunidad de vender todas sus acciones por efectivo a una prima sobre el precio de mercado.*

*Aleatica es un operador de concesiones de infraestructura de transporte en la zona metropolitana de la Ciudad de México con una cartera de siete autopistas de peaje y un aeropuerto. Las concesiones de autopistas de peaje de Aleatica están situadas en zonas de alto tráfico de vehículos y contribuyen a satisfacer las necesidades de transporte de los automovilistas de la Ciudad de México, el Estado de México y el Estado de Puebla.*

*La Operación es consistente con el compromiso de IFM Investors de invertir a largo plazo en activos de infraestructura de alta calidad que se alinean con sus prioridades de inversión y tienen el potencial de ofrecer rendimientos a sus inversionistas y beneficiarios, que incluyen millones de miembros de fondos de pensiones en todo el mundo.*

*Sujeto al éxito del lanzamiento y la consumación de la Potencial Oferta Pública, en caso de que se adquiriera el número necesario de acciones, IFM GIF, a través de una o más subsidiarias indirectas, tiene la intención de llevar a cabo el desliste voluntario de las acciones de Aleatica de la Bolsa Mexicana de Valores.*

*IFM Investors mantiene su compromiso de apoyar la gestión de Aleatica en interés de las comunidades locales, los automovilistas, los empleados y la economía en general.*

*IFM GIF y sus subsidiarias han suspendido la realización de operaciones de compra o venta en el mercado de las acciones de Aleatica y continuarán con dicha suspensión hasta que la Potencial Oferta Pública sea aprobada y liquidada o, en su caso, cancelada. En su momento, el Oferente presentará a las autoridades en materia de valores competentes los documentos pertinentes en los que se describirán todos los términos y condiciones relevantes de la Potencial Oferta Pública y cómo los accionistas de Aleatica en México y en el mundo pueden participar.*

*Para mayor Información, favor de contactar a:*

*México: Jorge A. Padilla  
[ifminvestors@fticonsulting.com](mailto:ifminvestors@fticonsulting.com)*

*Australia: Alida Merson  
[alida.merson@ifminvestors.com](mailto:alida.merson@ifminvestors.com)*



### *Sobre IFM Investors*

*IFM Investors se fundó hace más de 25 años con el objetivo de proteger y hacer crecer las pensiones y ahorros para la jubilación a largo plazo de los trabajadores. Propiedad de un grupo de fondos de pensiones australianos, la organización tiene USD\$137 mil millones bajo gestión al 30 de junio de 2022.*

*Dado que IFM Investors es propiedad de fondos de pensiones australianos, damos prioridad a los intereses de más de 600 inversionistas afines en todo el mundo, centrándonos en activos que combinan excelentes características de riesgo/recompensa a largo plazo con amplios beneficios económicos y sociales para la comunidad.*

*Como miembro de los Principios para la Inversión Responsable apoyados por las Naciones Unidas, IFM Investors se compromete activamente con las empresas en las que invierte en cuestiones de ASG (ESG por sus siglas en inglés) con el objetivo de mejorar su rendimiento neto y minimizar el riesgo de la inversión.*

*Operando globalmente desde oficinas en Melbourne, Sídney, Londres, Berlín, Zúrich, Nueva York, Hong Kong, Seúl, Ámsterdam y Tokio, IFM Investors gestiona inversiones en infraestructura, deuda, acciones cotizadas y activos de capital privado. Para mayor información, visite [www.ifminvestors.com](http://www.ifminvestors.com).*

### *Sobre IFM GIF*

*IFM GIF es un fondo de inversión en infraestructura asesorado por IFM Investors.”*

-----

En relación con lo anterior, Aleatica también informa al mercado que:

- a. cumplirá con sus obligaciones en relación con la Potencial Oferta conforme a los términos y tiempos previstos en la legislación aplicable;
- b. actuará siempre en beneficio de todos los accionistas de la Compañía; y
- c. ha suspendido su programa de recompra de acciones hasta que la Potencial Oferta sea lanzada y liquidada o cancelada.