

OMA informa Resultados Operativos y Financieros del Tercer Trimestre 2022

Ciudad de México, México, a 28 de octubre de 2022 - Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., OMA (BMV: OMA, NASDAQ: OMAB), reporta sus resultados operativos y financieros consolidados no auditados correspondientes al tercer trimestre de 2022 (3T22).

Resumen del tercer trimestre 2022

- El tráfico de pasajeros del 3T22 aumentó 22.8% comparado con el 3T21, totalizando 6.3 millones de pasajeros y fue 2.0% mayor al tráfico registrado en el 3T19. Los aeropuertos con el mayor crecimiento en tráfico respecto del 3T21 fueron Monterrey, Culiacán, Chihuahua, Mazatlán y Ciudad Juárez.
- La UAFIDA ajustada fue de Ps.1,907 millones, comparada con Ps.1,473 millones en el 3T21 y fue 31.6% mayor que en el 3T19.
- El Margen UAFIDA Ajustado alcanzó 76.5%, comparado con 75.2% en el 3T21 y 74.1% en el 3T19.
- Las inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor incluidas en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas durante el trimestre fueron de Ps.839 millones.

(Miles de Pasajeros y Millones de Pesos)	3T19	3T21	3T22	%Var vs 3T19	%Var vs 3T21	9M19	9M21	9M22	%Var vs 9M19	%Var vs 9M21
Tráfico de Pasajeros	6,145	5,105	6,268	2.0	22.8	17,217	12,666	16,752	(2.7)	32.3
Ingresos Aeronáuticos	1,491	1,504	1,910	28.1	27.0	4,310	3,725	5,100	18.3	36.9
Ingresos No Aeronáuticos	465	456	583	25.3	27.8	1,347	1,175	1,626	20.8	38.5
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	1,956	1,960	2,493	27.4	27.2	5,657	4,900	6,726	18.9	37.3
Ingresos de Construcción	199	417	653	228.0	56.4	607	1,140	1,543	154.2	35.3
Ingresos Totales	2,155	2,377	3,145	45.9	32.3	6,264	6,040	8,269	32.0	36.9
UAFIDA Ajustada	1,450	1,473	1,907	31.6	29.5	4,160	3,589	5,149	23.8	43.5
Margen UAFIDA Ajustado	74.1%	75.2%	76.5%			73.5%	73.3%	76.6%		
Resultado de Operación	1,286	1,187	1,717	33.5	44.7	3,691	2,835	4,316	16.9	52.2
Margen de Operación (%)	59.7%	49.9%	54.6%			58.9%	46.9%	52.2%		
Utilidad Neta Consolidada	858	812	1,101	28.4	35.7	2,466	1,848	2,782	12.8	50.6
Utilidad Neta Consolidada atribuible a la Participación Controladora	856	809	1,098	28.3	35.7	2,462	1,844	2,771	12.6	50.3
Utilidad por Acción (Ps.)	2.18	2.08	2.84	30.4	36.4	6.26	4.74	7.18	14.6	51.5
Utilidad por ADS (US\$)	0.89	0.81	1.13	27.1	38.5	2.55	1.85	2.84	11.7	53.8
Inversiones de PMD y Estratégicas	357	524	839	135.1	60.2	867	1,366	2,053	136.8	50.3

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. DE C.V., OMA (BMV: OMA y NASDAQ: OMAB) realizará una conferencia telefónica para informar sobre los resultados del tercer trimestre de 2022 el día 31 de octubre de 2022 a las 10:00 a.m. (hora de la Ciudad de México) o 12:00 p.m. (hora del Este de E.U.A.)

Para ingresar a la conferencia telefónica debe marcar desde México o fuera de los E.U.A. al número +1 (201) 493-6784 o al número +1 (877) 407-9208 desde los E.U.A. El código de confirmación es el 13733556. La conferencia también estará disponible vía Webcast en <http://ir.oma.aero/es/calendario-de-eventos>.

Resultado Operativo Consolidado Trimestral

Operaciones, Pasajeros y Carga

La oferta de asientos aumentó 16.9% con respecto al 3T21. En comparación con el 3T19, ésta disminuyó 0.4%.

Durante el 3T22, 8 rutas iniciaron operaciones.

Aerolínea	Aperturas			
	# Rutas	Origen	Destino	Tipo
Rutas Nacionales				
Viva Aerobus	3	Monterrey	Toluca	Regular
		Monterrey	Cozumel	Temporada
		Acapulco	Santa Lucía (AIFA)	Regular
Aeroméxico	2	Monterrey	Santa Lucía (AIFA)	Regular
		Acapulco	Santa Lucía (AIFA)	Regular
		Rutas Internacionales		
Viva Aerobus	1	Monterrey	Chicago	Regular
Delta Airlines	1	Monterrey	Detroit	Regular
Arajet	1	Monterrey	Santo Domingo	Regular

El **total de tráfico de pasajeros** alcanzó 6.3 millones de pasajeros, representando un aumento de 22.8% respecto del 3T21 y un incremento de 2.0% contra el mismo periodo de 2019. La mezcla de pasajeros en el trimestre fue de 89.1% nacionales y 10.9% internacionales.

El **tráfico de pasajeros nacionales** creció 25.6% con respecto al 3T21, mientras que el tráfico de pasajeros internacionales incrementó 4.1%. Con respecto al 3T19, los pasajeros nacionales e internacionales aumentaron 1.8% y 3.7%, respectivamente.

Los aeropuertos con el mayor crecimiento en volumen de pasajeros, en relación al 3T21, fueron:

- **Monterrey (+25.6%),** en las rutas a Ciudad de México, Guadalajara y Cancún.
- **Culiacán (+31.1%),** en las rutas a Tijuana, Mexicali, San José del Cabo, Guadalajara y Ciudad de México.
- **Chihuahua (+21.4%),** en las rutas a Cancún, Ciudad de México, Dallas y Monterrey.

- **Mazatlán (+31.2%)**, en las rutas a Ciudad de México, Tijuana y Monterrey.
- **Ciudad Juárez (+17.4%)**, en las rutas a Ciudad de México y Cancún.

Los aeropuertos con la mayor recuperación en volumen de pasajeros, en relación al 3T19, fueron:

- **Ciudad Juárez (+26.5%)**, en las rutas a Ciudad de México, Cancún, Guadalajara y Puerto Vallarta.
- **Mazatlán (+35.4%)**, en las rutas a Tijuana, Ciudad de México, Chihuahua y Phoenix.
- **Culiacán (+2.5%)**, en las rutas a Tijuana, Mexicali, San José del Cabo y Cancún.
- **Reynosa (+7.2%)**, en la ruta a Ciudad de México.
- **San Luis Potosí (+5.4%)**, en las rutas a Cancún, Dallas y Tijuana.

	3T19	3T21	3T22	%Var vs 3T19	%Var vs 3T21	9M19	9M21	9M22	%Var vs 9M19	%Var vs 9M21
Oferta de Asientos	8,127,223	6,919,783	8,091,085	(0.4)	16.9	23,139,065	17,499,706	22,393,569	(3.2)	28.0
Tráfico de Pasajeros:										
Nacionales	5,488,464	4,450,345	5,587,541	1.8	25.6	15,165,291	11,037,479	14,843,465	(2.1)	34.5
Internacionales	656,510	654,176	680,756	3.7	4.1	2,051,267	1,628,902	1,908,760	(6.9)	17.2
Total de Tráfico de Pasajeros	6,144,974	5,104,521	6,268,297	2.0	22.8	17,216,558	12,666,381	16,752,225	(2.7)	32.3
Aviación Comercial (Regular y Chárter)	6,106,776	5,067,628	6,232,239	2.1	23.0	17,089,199	12,587,497	16,675,542	(2.4)	32.5
Aviación General	38,198	36,893	36,058	(5.6)	(2.3)	127,359	78,884	76,683	(39.8)	(2.8)
Unidades de Carga	238,977	311,465	342,673	43.4	10.0	727,528	869,673	1,013,620	39.3	16.6
Unidades de Tráfico	6,383,951	5,415,986	6,610,970	3.6	22.1	17,944,086	13,536,054	17,765,845	(1.0)	31.2
Operaciones (Despegues y Aterrizajes):										
Nacionales	73,639	62,136	65,761	(10.7)	5.8	221,110	171,889	191,766	(13.3)	11.6
Internacionales	11,046	10,288	8,850	(19.9)	(14.0)	34,191	30,241	29,461	(13.8)	(2.6)
Operaciones Totales	84,685	72,424	74,611	(11.9)	3.0	255,301	202,130	221,227	(13.3)	9.4

Actividades Comerciales

El nivel de ocupación en las áreas comerciales dentro de los edificios terminales de OMA al 30 de septiembre de 2022 fue de 93.0%. Durante el trimestre, se ocuparon espacios por un total de 1,002 metros cuadrados, principalmente en los aeropuertos de Monterrey y Tampico.

Operaciones OMA Carga

- **OMA Carga:** los ingresos de este segmento se incrementaron 34.7% contra el 3T21 debido a una mayor operación para el manejo, almacenaje y custodia de carga de importación terrestre y aérea. Se operó un total de 9,851 toneladas, 9.5% menor al 3T21.

Servicios de Hotelería

- **Hotel NH Collection T2:** registró una tasa de ocupación promedio de 78.5%, comparado con 69.5% en el 3T21. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,448 durante el trimestre, mayor en 11.3% con respecto al 3T21.
- **Hotel Hilton Garden Inn:** registró una tasa de ocupación promedio de 76.6%, comparado con 51.0% en el 3T21. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,155 durante el trimestre, mayor en 13.1% con respecto al 3T21.

Operaciones Servicios Industriales

- **OMA VYNMSA Aero Industrial Park:** generó ingresos por Ps.18.2 millones, 17.3% mayor en relación al 3T21. El incremento es atribuible principalmente a un mayor número de m² arrendados en relación al 3T21.

Resultados Financieros Consolidados Trimestrales

Ingresos

Los **ingresos aeronáuticos** aumentaron 27.0% derivado principalmente de un mayor número de pasajeros en relación al 3T21, así como del incremento en las tarifas aeronáuticas realizado en el 1T22.

(Ps. Miles)	3T21	3T22	% Var	9M21	9M22	% Var
TUA Nacional	969,959	1,321,412	36.2	2,386,982	3,454,253	44.7
TUA Internacional	351,514	360,095	2.4	845,528	1,000,092	18.3
Otros Servicios Aeroportuarios, Arrendamientos y Derechos de Acceso Regulados	182,215	228,345	25.3	492,727	645,519	31.0
Ingresos Aeronáuticos	1,503,689	1,909,852	27.0	3,725,236	5,099,863	36.9
Ingresos Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	294.6	304.7	3.4	294.1	304.4	3.5

Los **ingresos no aeronáuticos** crecieron 27.8%.

Las **actividades comerciales** aumentaron 33.8%. Los giros que más crecieron fueron:

- **Estacionamientos**, +58.1%, derivado del incremento en tráfico de pasajeros y una mayor penetración en los aeropuertos de Chihuahua, Monterrey y Culiacán.
- **Arrendamiento de Autos, Restaurantes y Tiendas**, +33.9%, +22.9%, y +34.3%, respectivamente, debido a un incremento en el ingreso por participaciones sobre ventas y apertura de nuevos proyectos.
- **Salones VIP**, +57.4%, debido a la transición a operación directa de los Salones OMA Premium Lounge y a un mayor número de usuarios en estos salones.

(Ps. Miles)	3T21	3T22	% Var	9M21	9M22	% Var
Actividades Comerciales:						
Estacionamientos	62,251	98,436	58.1	151,270	242,820	60.5
Publicidad	19,916	18,218	(8.5)	49,116	55,877	13.8
Tiendas	24,442	32,831	34.3	57,451	89,981	56.6
Duty Free	2,969	2,968	(0.0)	7,251	11,662	60.8
Restaurantes	37,097	45,579	22.9	86,253	127,876	48.3
Arrendadoras de Autos	39,156	52,430	33.9	98,606	141,826	43.8
Servicios al Pasajero	931	1,120	20.3	2,496	3,095	24.0
Tiempos Compartidos y Promoción de Hoteles	3,266	3,983	21.9	9,781	12,538	28.2
Comunicaciones y Redes	4,499	3,919	(12.9)	13,606	11,701	(14.0)
Salones VIP	13,319	20,960	57.4	33,869	57,967	71.1
Servicios Financieros	2,225	3,730	67.6	6,103	9,885	62.0
Otros Servicios	10,383	10,796	4.0	29,229	31,084	6.3
Total Ingresos por Actividades Comerciales	220,454	294,970	33.8	545,031	796,312	46.1

Las **actividades de diversificación** tuvieron un aumento de 34.6%, principalmente por el crecimiento en los ingresos de servicios de hotelería y OMA Carga.

(Ps. Miles)	3T21	3T22	% Var	9M21	9M22	% Var
Actividades de Diversificación:						
Servicios de Hotelería	60,516	84,856	40.2	149,081	233,362	56.5
OMA Carga (Servicios de Logística de Carga Aérea y Terrestre)	66,219	89,187	34.7	194,174	254,172	30.9
Servicios Inmobiliarios	4,663	6,862	47.2	13,725	19,385	41.2
Servicios Industriales	15,472	18,154	17.3	46,152	54,391	17.9
Otros Servicios	2,431	1,951	(19.8)	5,786	5,528	(4.5)
Total Ingresos por Actividades de Diversificación	149,301	201,009	34.6	408,918	566,838	38.6
Actividades Complementarias:						
Revisión de Equipaje Documentado	43,132	53,974	25.1	106,296	144,269	35.7
Arrendamientos Varios	36,432	25,333	(30.5)	93,830	93,652	(0.2)
Derechos de Acceso	4,328	5,388	24.5	13,275	17,848	34.4
Otros Servicios	2,368	2,277	(3.8)	7,187	7,353	2.3
Total Ingresos por Actividades Complementarias	86,260	86,972	0.8	220,588	263,122	19.3
Ingresos No Aeronáuticos	456,014	582,951	27.8	1,174,537	1,626,272	38.5
Ingresos No Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	89.3	93.0	4.1	92.7	97.1	4.7

Los **ingresos de construcción** representan el valor de las mejoras en bienes concesionados realizadas durante el trimestre. Estos ingresos son iguales a los **costos de construcción** registrados en el trimestre y no generan ninguna utilidad ni pérdida; están en función del avance de obra de acuerdo con los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) de los trece aeropuertos y su variación depende del avance en los compromisos de inversión de cada periodo.

(Ps. Miles)	3T21	3T22	% Var	9M21	9M22	% Var
Ingresos Aeronáuticos	1,503,689	1,909,852	27.0	3,725,236	5,099,863	36.9
Ingresos No Aeronáuticos	456,014	582,952	27.8	1,174,537	1,626,272	38.5
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	1,959,703	2,492,804	27.2	4,899,773	6,726,135	37.3
Ingresos de Construcción	417,164	652,643	56.4	1,140,471	1,543,075	35.3
Ingresos Totales	2,376,867	3,145,447	32.3	6,040,244	8,269,210	36.9
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos / Pasajero (Ps.)	383.9	397.7	3.6	386.8	401.5	3.8

Costos y Gastos de Operación

La suma del **costo de servicios de aeropuertos y los gastos generales y de administración (G&A)** aumentó 15.5%. Dicho incremento refleja un mayor gasto en la nómina; servicios contratados; y materiales y suministros.

(Ps. Míles)	3T21	3T22	% Var	9M21	9M22	% Var
Nómina	147,544	185,528	25.7	390,762	472,106	20.8
Servicios Contratados (Vigilancia, Limpieza y Honorarios)	58,989	63,976	8.5	188,255	186,713	(0.8)
Mantenimiento Menor	32,133	28,719	(10.6)	96,167	97,827	1.7
Servicios Básicos (Electricidad, Agua y Telefonía)	24,843	26,366	6.1	57,961	64,026	10.5
Materiales y Suministros	9,176	11,338	23.6	24,173	32,971	36.4
Seguros	8,561	8,762	2.4	27,511	22,734	(17.4)
Otros costos y gastos	40,321	46,629	15.6	114,092	133,346	16.9
Costo de Servicios de Aeropuertos + G&A	321,566	371,316	15.5	898,921	1,009,722	12.3
Costo y Gasto de Servicios de Hotelería	34,615	44,991	30.0	86,185	123,673	43.5
Costo y Gasto de Servicios de Parque Industrial	1,825	3,405	86.6	5,608	6,578	17.3
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	358,006	419,712	17.2	990,714	1,139,973	15.1
Subtotal (Costo de Servicios + G&A) / Pasajero (Ps.)	70.1	67.0	(4.5)	78.2	68.0	(13.0)

La **provisión de mantenimiento mayor** registró un cargo por Ps.51 millones. Al cierre del trimestre, el saldo de la provisión en el estado de situación financiera fue de Ps.1,966 millones.

El **derecho de uso de activos concesionados (DUAC)** fue de Ps.115 millones y la **asistencia técnica** fue de Ps.50 millones.

El **total de costos y gastos de operación** se incrementó 20.0%.

(Ps. Míles)	3T21	3T22	% Var	9M21	9M22	% Var
Costo de Servicios	202,711	229,262	13.1	554,629	659,409	18.9
Gastos de Administración (G&A)	155,295	190,450	22.6	436,085	480,564	10.2
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	358,006	419,712	17.2	990,714	1,139,973	15.1
Provisión de Mantenimiento Mayor	165,129	50,526	(69.4)	394,790	430,291	9.0
Costo de Construcción	417,164	652,643	56.4	1,140,471	1,543,075	35.3
Derecho de Uso de Activos Concesionados	90,868	115,473	27.1	227,588	310,999	36.6
Asistencia Técnica	38,197	50,186	31.4	92,829	126,057	35.8
Depreciación y Amortización	121,455	139,833	15.1	359,531	403,283	12.2
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(463)	(33)	(92.9)	(672)	(39)	(94.2)
Total Costos y Gastos de Operación	1,190,356	1,428,340	20.0	3,205,251	3,953,639	23.3

UAFIDA Ajustada y Resultado de Operación

El **resultado de operación** fue de Ps.1,717 millones, con un margen operativo de 54.6%.

La **UAFIDA Ajustada** fue de Ps.1,907 millones, con un margen de 76.5%.

(Ps. Míles)	3T21	3T22	% Var	9M21	9M22	% Var
Utilidad Neta Consolidada	811,786	1,101,403	35.7	1,848,077	2,782,283	50.6
- (Costo) Ingreso de Financiamiento	(41,913)	(218,737)	421.9	(244,942)	(567,008)	131.5
+ Total de Impuestos a la Utilidad	332,812	396,967	19.3	741,974	966,280	30.2
Resultado de Operación	1,186,511	1,717,107	44.7	2,834,993	4,315,571	52.2
Margen Operativo (%)	49.9%	54.6%		46.9%	52.2%	
+ Depreciación y Amortización	121,455	139,833	15.1	359,531	403,283	12.2
UAFIDA	1,307,966	1,856,940	42.0	3,194,524	4,718,854	47.7
Margen UAFIDA (%)	55.0%	59.0%		52.9%	57.1%	
- Ingresos de Construcción	417,164	652,643	56.4	1,140,471	1,543,075	35.3
+ Costos de Construcción	417,164	652,643	56.4	1,140,471	1,543,075	35.3
+ Provisión de Mantenimiento Mayor	165,129	50,526	(69.4)	394,790	430,291	9.0
UAFIDA Ajustada	1,473,095	1,907,466	29.5	3,589,314	5,149,145	43.5
Margen UAFIDA Ajustado: (UAFIDA Ajustado / Ingresos aeronáuticos + ingresos no aeronáuticos) (%)	75.2%	76.5%		73.3%	76.6%	

Costos de Financiamiento y Utilidad Neta

El **costo de financiamiento** fue de Ps.219 millones, comparado con Ps.42 millones en 3T21. El aumento se debe, principalmente a un mayor costo por intereses derivado de un incremento en el nivel de endeudamiento y al aumento en costos de financiamiento, así como a la variación en el valor presente de la provisión de mantenimiento mayor; y a una pérdida cambiaria en comparación con una ganancia cambiaria en el 3T21.

(Ps. Miles)	3T21	3T22	% Var	9M21	9M22	% Var
Ingreso por Intereses	32,839	37,841	15.2	79,944	115,783	44.8
(Costo) por Intereses	(129,584)	(253,924)	96.0	(373,893)	(677,579)	81.2
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	54,832	(2,654)	n.a.	49,007	(5,212)	n.a.
Costo de Financiamiento	(41,913)	(218,737)	421.9	(244,942)	(567,008)	131.5

La **utilidad neta consolidada** en el trimestre fue de Ps.1,101 millones, mayor en 35.7%.

Tomando como base la participación controladora de la utilidad neta, la utilidad por acción fue de Ps.2.84 y la utilidad por ADS fue de US\$1.13. Cada ADS equivale a ocho acciones Serie B.

(Ps. Miles)	3T21	3T22	% Var	9M21	9M22	% Var
Utilidad Neta Consolidada	811,786	1,101,403	35.7	1,848,077	2,782,283	50.6
Margen Neto %	34.2%	35.0%		30.6%	33.6%	
Participación No Controladora	2,453	3,003	22.4	3,809	11,228	194.8
Participación Controladora	809,333	1,098,400	35.7	1,844,268	2,771,055	50.3
Utilidad por Acción (Ps.)	2.08	2.84	36.4	4.74	7.18	51.5
Utilidad por ADS (US\$)	0.81	1.13	38.5	1.85	2.84	53.8

PMD e Inversiones Estratégicas

En el 3T22, las inversiones de capital, obras de mantenimiento mayor en los PMD comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas fueron por un total de Ps.839 millones, los cuales se desglosan en Ps.653 millones de mejoras a bienes concesionados, Ps.103 millones de mantenimiento mayor y Ps.83 millones de inversiones estratégicas.

Entre los proyectos de obra más importantes en el trimestre destacan:

Aeropuerto	Proyecto	Estatus
Inversiones PMD		
Durango	Rehabilitación mayor de calle de rodaje	Iniciada
Durango	Remodelación y Expansión de edificio terminal	Iniciada
Monterrey	Instalación de Sistema de Detección de Explosivos por Tomografía Computarizada para Equipaje	En proceso
Zacatecas	Rehabilitación de plataforma de aviación comercial	En proceso
Culiacán	Ampliación de edificio terminal	En proceso
Culiacán	Rehabilitación menor de pista y rehabilitación mayor de plataforma	En proceso
San Luis Potosí	Rehabilitación mayor de calle de rodaje	En proceso
Durango	Rehabilitación mayor de pista	En proceso
Mazatlán	Reconfiguración de edificio terminal	En proceso
Ciudad Juárez	Rehabilitación de plataforma de aviación comercial	En proceso
Ciudad Juárez	Remodelación y Expansión de Edificio Terminal	En proceso
Monterrey	Reconfiguración de plataformas	En proceso
Monterrey	Ampliación de Terminal C (Edificio Finger 1)	En proceso
Monterrey	Ampliación ambulatorio Terminal A - primera fase	En proceso
Zihuatanejo	Modernización de edificio terminal	En proceso
Inversiones Estratégicas		
Monterrey	Ampliación del almacén de OMA Carga - Operación Terrestre	Iniciada
Culiacán	Remodelación de Salón OMA Premium Lounge	Iniciada
5 Aeropuertos	Construcción de Salones OMA Premium Lounge en Ciudad Juárez, Durango, Reynosa, Tampico y Zihuatanejo	En proceso
4 Aeropuertos	Remodelación de Salones OMA Premium Lounge en Monterrey (Terminal A y Terminal C), Acapulco, Mazatlán y San Luis Potosí	En proceso
Hotel	Remodelación de Hotel NH Collection Terminal 2	En proceso
Monterrey	Diseño y construcción de estacionamientos	En proceso
Monterrey	Parque industrial - Construcción de nave	En proceso
Monterrey	Parque industrial - Adecuación de nave	En proceso

Endeudamiento

(Ps. Miles)	Vencimiento	Tasa de interés	Al 30 de sep 2021	Al 31 de dic 2021	Al 30 de sep 2022
Deuda de Corto Plazo					
Líneas de crédito bancarias con vencimiento junio 2022, Ps. 2,700 mm	Junio 2022	TIIE + 99.6 pb	-	2,700,000	-
Capitalización de subsidiarias y financiamiento de capital de trabajo	Bullet		-	2,700,000	-
Total Deuda Corto Plazo			-	2,700,000	-
Deuda de Largo Plazo					
Certificados Bursátiles 10 años, Ps. 1,500 mm: OMA13	Marzo 2023	6.47%	1,500,000	1,500,000	1,500,000
Financiamiento Inv. de Capital y Refinanciamiento Deuda	Bullet				
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,000 mm: OMA21V	Abril 2026	TIIE + 75 pb	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Financiamiento de proyectos verdes especificados en el Marco de Referencia del Bono	Bullet				
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,500 mm: OMA21-2	Abril 2028	7.83%	2,500,000	2,500,000	2,500,000
Refinanciamiento Deuda	Bullet				
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,700mm: OMA22L	Marzo 2027	TIIE + 14 pb	-	-	1,700,000
Prepago de Créditos a Corto Plazo	Bullet				
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 2,300mm: OMA22-2L	Marzo 2029	9.35%	-	-	2,300,000
Financiamiento Inv. de Capital, Prepago de Créditos a Corto Plazo y Fines Corporativos	Bullet				
Subtotal Deuda Largo Plazo			5,000,000	5,000,000	9,000,000
Menos: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			-	-	(1,500,000)
Menos: Comisiones y Gastos por Financiamiento			(6,337)	(3,378)	(5,720)
Total Deuda Largo Plazo			4,993,663	4,996,622	7,494,280
Más: Arrendamiento financiero			214,053	224,736	203,478
Más: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			-	-	1,500,000
Más: Préstamos Bancarios a Corto Plazo			-	2,700,000	-
Deuda Total + Arrendamiento Financiero			5,207,716	7,921,358	9,197,758
Deuda denominada en pesos mexicanos			100.0%	100.0%	100.0%
Deuda denominada en dólares americanos			0.0%	0.0%	0.0%
Deuda Neta (Incluye arrendamiento financiero)			523,934	1,934,194	7,125,252
Deuda Neta / UAFIDA Últimos 12 meses Ajustada (veces)			0.12	0.38	1.07

Instrumentos Financieros Derivados

OMA informa que a la fecha de este reporte no tiene participación en operaciones con instrumentos financieros derivados.

Estados de Flujos de Efectivo

Durante el tercer trimestre de 2022, las actividades de operación generaron una entrada neta de efectivo por Ps.1,628 millones.

En el tercer trimestre de 2022, las actividades de inversión generaron una salida neta de efectivo por Ps.613 millones. Las actividades de financiamiento reflejan principalmente el pago del segundo tramo del dividendo ordinario por Ps.495 millones, resultando en una salida neta de efectivo de Ps.698 millones en el trimestre.

Los flujos de efectivo de las diferentes actividades durante el 3T22 resultaron en un incremento de Ps.316 millones que, sumados al efecto negativo por cambios en el valor del efectivo por Ps.0.3 millones, resultaron en un saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre de 2022 de Ps.2,073 millones.

(Miles de Pesos)	Del 1 de jul al 30 de sep de			Del 1 de jul al 30 de sep de		
	2021	2022	%Var	2021	2022	%Var
Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad	1,144,598	1,498,370	30.9	2,590,051	3,748,563	44.7
Partidas no afectadas en Actividades de Operación	327,697	406,299	24.0	998,340	1,398,203	40.1
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	(93,117)	(276,942)	197.4	(355,231)	(1,725,564)	385.8
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,379,178	1,627,726	18.0	3,233,159	3,421,202	5.8
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(360,688)	(613,380)	70.1	(1,237,011)	(1,458,048)	17.9
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(578,942)	(698,138)	20.6	(320,986)	(5,874,233)	1,730.1
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	439,548	316,208	(28.1)	1,675,162	(3,911,080)	n.a.
Efectos por cambios en el valor del efectivo	53,637	(313)	n.a.	49,816	(3,578)	n.a.
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	4,190,597	1,756,611	(58.1)	2,958,804	5,987,164	102.4
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	4,683,782	2,072,506	(55.8)	4,683,782	2,072,506	(55.8)

Eventos Subsecuentes

Acuerdo entre Fintech Advisory y Vinci Airports. El 31 de julio de 2022, OMA informó que Fintech Advisory Inc. ("Fintech") le comunicó que ciertas de sus afiliadas habían celebrado un contrato de compraventa de acciones con una subsidiaria de VINCI Airports SAS ("VINCI") para vender indirectamente el 29.9% de las acciones representativas del capital social de OMA. La consumación de la compraventa está sujeta a ciertas condiciones de cierre comunes a esta clase de operaciones, incluyendo las autorizaciones regulatorias aplicables.

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.

Tráfico de Pasajeros

Pasajeros Terminales - Excluyen Pasajeros en Tránsito

Pasajeros Totales	3T21	3T22	% Var	9M21	9M22	% Var
Acapulco	175,917	216,321	23.0	479,348	618,448	29.0
Ciudad Juárez	463,701	544,578	17.4	1,053,350	1,455,154	38.1
Culiacán	484,369	634,864	31.1	1,412,368	1,769,049	25.3
Chihuahua	397,221	482,045	21.4	962,006	1,245,731	29.5
Durango	129,180	130,487	1.0	318,488	363,638	14.2
Mazatlán	264,046	346,356	31.2	767,528	1,060,517	38.2
Monterrey	2,408,587	3,024,866	25.6	5,770,137	7,781,724	34.9
Reynosa	129,798	141,823	9.3	304,411	385,791	26.7
San Luis Potosí	156,490	182,834	16.8	369,060	465,332	26.1
Tampico	110,364	135,890	23.1	281,442	357,845	27.1
Torreón	154,233	176,085	14.2	376,746	488,228	29.6
Zacatecas	120,139	125,616	4.6	270,396	320,587	18.6
Zihuatanejo	110,476	126,532	14.5	301,101	440,181	46.2
Total	5,104,521	6,268,297	22.8	12,666,381	16,752,225	32.3
Pasajeros Nacionales	3T21	3T22	% Var	9M21	9M22	% Var
Acapulco	164,146	204,130	24.4	447,120	567,714	27.0
Ciudad Juárez	458,744	543,119	18.4	1,044,505	1,450,105	38.8
Culiacán	468,674	626,596	33.7	1,375,549	1,744,500	26.8
Chihuahua	362,023	438,895	21.2	867,437	1,146,139	32.1
Durango	98,074	99,170	1.1	248,767	288,510	16.0
Mazatlán	233,262	303,009	29.9	664,143	864,492	30.2
Monterrey	2,030,006	2,651,074	30.6	4,837,417	6,819,859	41.0
Reynosa	127,105	140,331	10.4	298,329	380,115	27.4
San Luis Potosí	103,480	118,571	14.6	251,766	307,959	22.3
Tampico	98,821	120,661	22.1	251,948	321,367	27.6
Torreón	135,585	157,652	16.3	331,850	441,583	33.1
Zacatecas	77,214	79,225	2.6	177,851	207,282	16.5
Zihuatanejo	93,211	105,108	12.8	240,797	303,840	26.2
Total	4,450,345	5,587,541	25.6	11,037,479	14,843,465	34.5
Pasajeros Internacionales	3T21	3T22	% Var	9M21	9M22	% Var
Acapulco	11,771	12,191	3.6	32,228	50,734	57.4
Ciudad Juárez	4,957	1,459	(70.6)	8,845	5,049	(42.9)
Culiacán	15,695	8,268	(47.3)	36,819	24,549	(33.3)
Chihuahua	35,198	43,150	22.6	94,569	99,592	5.3
Durango	31,106	31,317	0.7	69,721	75,128	7.8
Mazatlán	30,784	43,347	40.8	103,385	196,025	89.6
Monterrey	378,581	373,792	(1.3)	932,720	961,865	3.1
Reynosa	2,693	1,492	(44.6)	6,082	5,676	(6.7)
San Luis Potosí	53,010	64,263	21.2	117,294	157,373	34.2
Tampico	11,543	15,229	31.9	29,494	36,478	23.7
Torreón	18,648	18,433	(1.2)	44,896	46,645	3.9
Zacatecas	42,925	46,391	8.1	92,545	113,305	22.4
Zihuatanejo	17,265	21,424	24.1	60,304	136,341	126.1
Total	654,176	680,756	4.1	1,628,902	1,908,760	17.2

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Situación Financiera - No Auditados

(Miles de Pesos)

	Al 30 de septiembre, 2021	Al 31 de diciembre, 2021	Al 30 de septiembre, 2022	% Var Sep22/Sep21	% Var Sep22/Dic21
Activo					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,683,782	5,987,164	2,072,506	(55.8)	(65.4)
Cuentas por Cobrar a Clientes - Neto	1,004,715	1,085,670	1,201,999	19.6	10.7
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	292,853	223,498	205,153	(29.9)	(8.2)
Impuestos a Favor	198,919	275,600	245,086	23.2	(11.1)
Anticipos a Contratistas	147,801	162,165	238,148	61.1	46.9
Otras Cuentas por Cobrar	52,147	42,333	61,708	18.3	45.8
Total de Activo Circulante	6,380,217	7,776,430	4,024,600	(36.9)	(48.2)
Terrenos, Edificios, Maquinaria y Equipo - Neto	2,719,329	2,724,296	2,823,278	3.8	3.6
Inversión en Concesiones Aeroportuarias - Neto	11,120,799	11,680,684	12,939,243	16.4	10.8
Derecho de uso de activos arrendados, neto	194,762	197,131	170,393	(12.5)	(13.6)
Otros Activos - Neto	49,011	46,196	43,907	(10.4)	(5.0)
Impuestos Diferidos	360,511	464,404	768,227	113.1	65.4
Total de Activos	20,824,629	22,889,141	20,769,648	(0.3)	(9.3)
Pasivo y Capital Contable					
Pasivo Circulante					
Préstamos de Instituciones Financieras	-	2,700,000	-	n.a.	n.a.
Porción Circulante del Deuda a Largo Plazo	-	-	1,500,000	n.a.	n.a.
Porción Circulante de Provisión de Mantenimiento Mayor	649,152	692,788	930,980	43.4	34.4
Porción Circulante del Arrendamiento Financiero	26,694	29,332	25,804	(3.3)	(12.0)
Cuentas por Pagar	199,858	213,207	279,974	40.1	31.3
Impuestos y Gastos Acumulados	749,880	997,854	921,924	22.9	(7.6)
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	259,204	269,249	434,800	67.7	61.5
Total Pasivo Circulante	1,884,788	4,902,430	4,093,482	117.2	(16.5)
Préstamos Bancarios y Bursátiles de Largo Plazo	4,993,663	4,996,622	7,494,280	50.1	50.0
Depósitos en Garantía	337,784	342,120	371,844	10.1	8.7
Obligaciones Laborales al Retiro	127,765	129,199	138,904	8.7	7.5
Provisión de Mantenimiento Mayor	1,009,549	1,048,945	1,034,890	2.5	(1.3)
Arrendamiento financiero	187,359	195,404	177,674	(5.2)	(9.1)
Impuestos a la utilidad, diferidos pasivo	84,249	36,189	53,857	(36.1)	48.8
Pasivo Total	8,625,157	11,650,909	13,364,931	55.0	14.7
Capital Social	297,782	297,782	297,782	-	-
Prima en Emisión de Acciones	29,786	29,786	29,786	-	-
Utilidades Acumuladas	10,668,934	9,702,141	5,398,786	(49.4)	(44.4)
Reserva para Recompra de Acciones	1,028,188	1,028,188	1,500,000	45.9	45.9
Ganancias (Pérdidas) Actuariales de Plan de Beneficios al Retiro	(4,933)	(1,936)	(1,936)	(60.8)	-
Participación No Controladora	179,715	182,271	180,299	0.3	(1.1)
Total Capital Contable	12,199,472	11,238,232	7,404,717	(39.3)	(34.1)
Total Pasivo y Capital Contable	20,824,629	22,889,141	20,769,648	(0.3)	(9.3)

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Resultados Integrales - No Auditados
(Miles de Pesos)

	3T21	3T22	% Var	9M21	9M22	% Var
Ingresos						
Ingresos Aeronáuticos	1,503,689	1,909,852	27.0	3,725,236	5,099,863	36.9
Ingresos No Aeronáuticos	456,014	582,952	27.8	1,174,537	1,626,272	38.5
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	1,959,703	2,492,804	27.2	4,899,773	6,726,135	37.3
Ingresos de Construcción	417,164	652,643	56.4	1,140,471	1,543,075	35.3
Total de Ingresos	2,376,867	3,145,447	32.3	6,040,244	8,269,210	36.9
Costos de Operación						
Costo de Servicios	202,711	229,262	13.1	554,629	659,409	18.9
Gastos de Administración	155,295	190,450	22.6	436,085	480,564	10.2
Provisión de Mantenimiento Mayor	165,129	50,526	(69.4)	394,790	430,291	9.0
Costo de Construcción	417,164	652,643	56.4	1,140,471	1,543,075	35.3
Derechos de Uso de Bienes Concesionados	90,868	115,473	27.1	227,588	310,999	36.6
Asistencia Técnica	38,197	50,186	31.4	92,829	126,057	35.8
Depreciación y Amortización	121,455	139,833	15.1	359,531	403,283	12.2
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(463)	(33)	(92.9)	(672)	(39)	(94.2)
Total de Costos y Gastos de Operación	1,190,356	1,428,340	20.0	3,205,251	3,953,639	23.3
Resultado de Operación	1,186,511	1,717,107	44.7	2,834,993	4,315,571	52.2
Margen Operativo (%)	49.9%	54.6%		46.9%	52.2%	
(Costo) Ingreso de Financiamiento:						
Ingreso por Intereses	32,839	37,841	15.2	79,944	115,783	44.8
(Gasto) por Intereses	(129,584)	(253,924)	96.0	(373,893)	(677,579)	81.2
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	54,832	(2,654)	n.a.	49,007	(5,212)	n.a.
Total (Costo) Ingreso de Financiamiento	(41,913)	(218,737)	421.9	(244,942)	(567,008)	131.5
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	1,144,598	1,498,370	30.9	2,590,051	3,748,563	44.7
Impuestos Causados	388,942	485,667	24.9	834,307	1,252,434	50.1
Impuestos Diferidos	(56,130)	(88,700)	58.0	(92,333)	(286,154)	209.9
Impuestos a la Utilidad	332,812	396,967	19.3	741,974	966,280	30.2
Utilidad Neta Consolidada	811,786	1,101,403	35.7	1,848,077	2,782,283	50.6
Utilidad Integral Consolidada	811,786	1,101,403	35.7	1,848,077	2,782,283	50.6
Utilidad Neta Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	2,453	3,003	22.4	3,809	11,228	194.8
Participación Controladora	809,333	1,098,400	35.7	1,844,268	2,771,055	50.3
Utilidad Integral Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	2,453	3,003	22.4	3,809	11,228	194.8
Participación Controladora	809,333	1,098,400	35.7	1,844,268	2,771,055	50.3
Promedio Ponderado de Acciones en Circulación	388,194,750	386,169,425		389,465,599	386,169,425	
Utilidad Neta por Acción (Ps.)	2.08	2.84	36.4	4.74	7.18	51.5
Utilidad Neta por ADS (US\$)	0.81	1.13	38.5	1.85	2.84	53.8
UAFIDA	1,307,966	1,856,940	42.0	3,194,524	4,718,854	47.7
Margen UAFIDA (%)	55.0%	59.0%		52.9%	57.1%	
UAFIDA Ajustada	1,473,095	1,907,466	29.5	3,589,314	5,149,145	43.5
Margen UAFIDA Ajustado (%)	75.2%	76.5%		73.3%	76.6%	

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - No Auditados
(Miles de Pesos)

	Del 1 de jul al 30 de sep de			Del 1 de ene al 30 de sep de		
	2021	2022	% Var	2021	2022	%Var
Actividades de Operación						
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	1,144,598	1,498,370	30.9	2,590,051	3,748,563	44.7
Depreciación y Amortización	121,454	139,833	15.1	359,531	403,284	12.2
Provisión de Mantenimiento Mayor	165,129	50,526	(69.4)	394,790	430,291	9.0
Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro	(1,290)	(6)	(99.5)	1,106	1,686	52.5
(Ganancia) / Pérdida en Venta de Inmuebles, Maquinaria y Equipo - Neto	(704)	(32)	(95.4)	(913)	(39)	(95.8)
Intereses a Favor	(32,839)	(37,841)	15.2	(79,944)	(115,783)	44.8
Partidas en Resultados Relacionadas con Actividades de Financiamiento						
Valor Presente de Provisión de Mantenimiento	25,982	52,470	101.9	77,946	127,887	64.1
Intereses a Cargo	103,602	201,454	94.5	295,947	549,692	85.7
Diferencias cambiarias	(53,637)	(105)	(99.8)	(50,122)	1,185	n.a.
	1,472,295	1,904,669	29.4	3,588,391	5,146,766	43.4
(Aumento) Disminución en:						
Cuentas por Cobrar a Clientes	3,046	66,265	2,075.2	(172,178)	(118,015)	(31.5)
Impuestos por Recuperar	70,179	63,582	(9.4)	343,446	30,514	(91.1)
Otras Cuentas por Cobrar	(461)	(15,652)	3,295.2	2,749	(24,367)	n.a.
Cuentas por Pagar	15,126	(107,174)	n.a.	(40,469)	(129,379)	219.7
Impuestos y Gastos Acumulados	(37,283)	(4,528)	(87.9)	(104,324)	69,451	n.a.
Impuestos Pagados	(130,834)	(295,564)	125.9	(350,265)	(1,397,749)	299.1
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	61,221	107,532	75.6	98,708	138,594	40.4
Pagos de Mantenimiento Mayor	(85,868)	(102,847)	19.8	(132,020)	(334,041)	153.0
Otros Pasivos a Largo Plazo	11,756	11,443	(2.7)	(879)	39,428	n.a.
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,379,178	1,627,726	18.0	3,233,159	3,421,202	5.8
Actividades de Inversión						
Adquisición de Propiedades y Equipo	(15,641)	(16,997)	8.7	(73,104)	(103,630)	41.8
Adquisición de Mejoras en Bienes Concesionados	(378,590)	(630,420)	66.5	(1,244,764)	(1,456,815)	17.0
Otros Activos a Largo Plazo	-	(3,836)	n.a.	-	(13,425)	n.a.
Flujos por Venta de Propiedades y Equipo	704	32	(95.4)	913	39	(95.8)
Intereses Cobrados	32,839	37,841	15.2	79,944	115,783	44.8
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(360,688)	(613,380)	70.1	(1,237,011)	(1,458,048)	17.9
Flujos Netos de Efectivo antes de Actividades de Financiamiento	1,018,490	1,014,347	(0.4)	1,996,149	1,963,153	(1.7)
Actividades de Financiamiento						
Recompra de Acciones	(474,852)	-	(100.0)	(474,852)	-	(100.0)
Emisión Deuda Bursátil	-	-	n.a.	3,500,000	4,000,000	14.3
Pago de Préstamos Bursátiles	-	-	n.a.	(3,000,000)	-	(100.0)
Costos de Emisión Deuda	-	-	n.a.	(12,859)	(10,360)	(19.4)
Obtención de Préstamo de Parte Relacionada	-	4,900	n.a.	-	14,700	n.a.
Pago de Préstamos de Partes Relacionada	-	-	n.a.	(7,350)	-	(100.0)
Pago de Préstamos Bancarios	-	-	n.a.	(13,967)	(2,700,000)	19,231.3
Intereses Pagados	(90,725)	(194,973)	114.9	(270,142)	(523,185)	93.7
Dividendos Pagados	-	(494,947)	n.a.	-	(6,615,798)	n.a.
Pagos de Arrendamiento Financiero	(13,364)	(13,118)	(1.8)	(41,816)	(39,590)	(5.3)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(578,942)	(698,138)	20.6	(320,986)	(5,874,233)	1,730.1
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	439,548	316,208	(28.1)	1,675,162	(3,911,080)	n.a.
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo	53,637	(313)	n.a.	49,816	(3,578)	n.a.
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	4,190,597	1,756,611	(58.1)	2,958,804	5,987,164	102.4
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	4,683,782	2,072,506	(55.8)	4,683,782	2,072,506	(55.8)

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable - No Auditados
Del 31 de diciembre 2020 al 30 de septiembre 2021 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2020	390,111,556	300,822	29,786	8,824,666	1,500,000	(4,933)	175,906	10,826,247
Recolocación (Recompra) de Acciones - Neto	(3,942,131)	(3,040)	-	-	(471,812)	-	-	(474,852)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	1,844,268	-	-	3,809	1,848,077
Saldos al 30 de septiembre de 2021	386,169,425	297,782	29,786	10,668,934	1,028,188	(4,933)	179,715	12,199,472

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Del 31 de diciembre de 2021 al 30 de septiembre de 2022 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2021	386,169,425	297,782	29,786	9,702,141	1,028,188	(1,936)	182,271	11,238,232
Dividendos pagados	-	-	-	(6,602,598)	-	-	(13,200)	(6,615,798)
Incremento en Reserva para Recompra de Acciones	-	-	-	(471,812)	471,812	-	-	-
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	2,771,055	-	-	11,228	2,782,283
Saldos al 30 de septiembre de 2022	386,169,425	297,782	29,786	5,398,786	1,500,000	(1,936)	180,299	7,404,717

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Resultados de Operación Subsidiarias- No Auditados
Miles de Pesos

Monterrey	3T21	3T22	9M21	9M22	Culiacán	3T21	3T22	9M21	9M22
Ingresos Totales	1,067,482	1,403,300	2,631,139	3,507,632	Ingresos Totales	172,038	248,164	516,620	712,651
Ingresos Aeronáuticos	694,210	872,593	1,666,991	2,222,426	Ingresos Aeronáuticos	144,275	202,897	415,483	553,773
Ingresos No Aeronáuticos	154,487	182,440	396,808	514,873	Ingresos No Aeronáuticos	14,443	17,319	43,171	49,363
Ingresos de Construcción	218,785	348,267	567,341	770,333	Ingresos de Construcción	13,319	27,948	57,966	109,515
Resultado de Operación	95,177	373,534	403,486	793,825	Resultado de Operación	22,557	89,972	82,544	187,345
UAFIDA	130,685	417,969	508,956	914,767	UAFIDA	28,172	96,084	99,321	205,362
Chihuahua					Ciudad Juárez				
Ingresos Totales	141,534	193,580	371,021	527,062	Ingresos Totales	136,952	214,786	402,177	526,534
Ingresos Aeronáuticos	118,739	154,742	292,676	394,696	Ingresos Aeronáuticos	123,423	154,279	277,949	409,808
Ingresos No Aeronáuticos	11,020	14,254	35,895	40,755	Ingresos No Aeronáuticos	6,949	10,331	27,174	27,464
Ingresos de Construcción	11,774	24,584	42,450	91,610	Ingresos de Construcción	6,580	50,176	97,054	89,262
Resultado de Operación	14,158	98,997	52,158	175,753	Resultado de Operación	11,626	67,006	55,966	133,382
UAFIDA	20,757	105,521	71,917	195,594	UAFIDA	15,666	71,575	67,109	146,853
Mazatlán					Acapulco				
Ingresos Totales	111,478	144,499	283,367	472,943	Ingresos Totales	80,817	93,143	194,073	289,182
Ingresos Aeronáuticos	75,437	107,110	220,281	346,180	Ingresos Aeronáuticos	53,326	71,203	143,338	206,202
Ingresos No Aeronáuticos	11,065	12,779	33,878	41,613	Ingresos No Aeronáuticos	9,545	8,909	25,139	29,077
Ingresos de Construcción	24,975	24,609	29,207	85,150	Ingresos de Construcción	17,946	13,031	25,596	53,904
Resultado de Operación	2,343	53,627	44,883	116,802	Resultado de Operación	4,047	34,897	30,880	73,258
UAFIDA	7,163	58,942	59,299	132,430	UAFIDA	15,477	46,683	65,085	108,196
Zihuatanejo					Otros seis aeropuertos				
Ingresos Totales	69,256	72,737	202,610	252,055	Ingresos Totales	404,758	493,903	986,208	1,224,943
Ingresos Aeronáuticos	34,341	43,251	96,996	167,181	Ingresos Aeronáuticos	273,879	323,512	645,282	851,378
Ingresos No Aeronáuticos	6,300	4,432	16,592	19,674	Ingresos No Aeronáuticos	34,766	30,891	95,372	93,375
Ingresos de Construcción	28,615	25,054	89,021	65,200	Ingresos de Construcción	96,113	139,499	245,554	280,191
Resultado de Operación	(3,424)	26,839	15,085	61,265	Resultado de Operación	18,832	167,391	119,367	237,807
UAFIDA	1,600	32,277	29,916	77,343	UAFIDA	40,263	192,201	182,078	310,713
Consorcio Grupo Hotelero T2 ⁽¹⁾					Consorcio Hotelero Aeropuerto Monterrey ⁽¹⁾				
Ingresos Totales	47,248	60,265	116,570	167,137	Ingresos Totales	14,693	25,309	34,537	68,514
Resultado de Operación	11,592	19,266	21,685	51,423	Resultado de Operación	902	7,370	1,391	19,258
UAFIDA	21,443	29,491	51,231	81,825	UAFIDA	3,922	10,568	10,080	28,139
OMA VYNMSA Aero Industrial Park									
Ingresos Totales	16,550	19,383	49,541	58,062					
Resultado de Operación	6,777	9,541	14,470	19,822					
UAFIDA	14,120	17,236	28,770	35,050					

⁽¹⁾ Las cifras del segmento incluyen resultados de sus subsidiarias a través del método de participación

Notas a la Información Financiera

Los estados financieros son elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se prepararon con base en la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Para mayor información, consultar la Información Financiera Trimestral presentada a la Bolsa Mexicana de Valores (www.bmv.com.mx).

Para los propósitos del presente documento, a menos que se indique lo contrario, el porcentaje de cambio trimestral (crecimiento o disminución) se refiere al que hay entre las cifras del tercer trimestre de 2022 (3T22), respecto de las cifras del tercer trimestre de 2021 (3T21). El tipo de cambio utilizado para convertir las cifras en dólares que se muestran en este reporte es Ps.20.4977 al 30 de septiembre de 2021, Ps.20.4672 al 31 de diciembre de 2021 y Ps.20.1927 al 30 de septiembre de 2022.

Ingresos de construcción y costos de construcción: La CINIIF 12 “acuerdos de concesión de servicios” habla sobre cómo los operadores de servicios concesionados deben tomar en cuenta las obligaciones que asumen y los derechos que reciben sobre los acuerdos de servicios contractuales. Los contratos de concesión de cada aeropuerto de OMA establecen que la concesionaria está obligada a realizar mejoras a la infraestructura o construir nueva infraestructura a cambio de los derechos de concesión cedidos por el Gobierno Federal. Este último recibirá los activos al final del periodo de concesión. El concesionario deberá entonces utilizar el método de avance de obra para reconocer los ingresos y costos asociados con las mejoras a los activos concesionados. El monto de los ingresos y costos reconocidos deben ser a precio de mercado que el concesionario paga o pagará para la ejecución de los trabajos o la compra de maquinaria y equipo, sin reconocer utilidad por la construcción o mejora del activo. La aplicación de la CINIIF 12 no afecta el resultado de operación, utilidad neta, o UAFIDA, pero afecta los márgenes calculados con base en el total de ingresos.

Inversiones de capital: Se refiere a las inversiones en activo fijo incluidas en el Programa Maestro de Desarrollo e inversiones estratégicas, las cuales comprenden las inversiones en propiedades, maquinaria y equipo.

Inversiones estratégicas: Se refiere únicamente a aquellas inversiones de capital adicionales al Programa Maestro de Desarrollo.

Pasajeros y Pasajeros Terminales: Toda cifra referida al volumen de tráfico de pasajeros se refiere a pasajeros terminales. Pasajeros terminales incluye los pasajeros de los tres tipos de aviación (comercial, comercial no regular, y general), y excluye pasajeros en tránsito.

UAFIDA Ajustada y Margen UAFIDA Ajustado: La UAFIDA Ajustada se determina restando a la UAFIDA los ingresos de construcción y sumando los costos de construcción y la provisión de mantenimiento. El Margen UAFIDA Ajustado se determina como la división de la UAFIDA Ajustada entre la suma de los ingresos aeronáuticos y los ingresos no aeronáuticos. La UAFIDA se determina sumando a la utilidad de operación, la depreciación y amortización. La UAFIDA y la UAFIDA Ajustada no deben considerarse como medidas alternativas de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, o como una alternativa al flujo de efectivo como indicador de la liquidez. Se debe de tener en cuenta que la UAFIDA puede ser calculada en forma distinta por otras compañías y que no es una medida reconocida bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cobertura de Analistas

Por requerimiento de la Bolsa Mexicana de Valores, OMA informa sobre los analistas que cubren la acción de la empresa:

Institución	Nombre	Institución	Nombre
Actinver Casa de Bolsa	Ramón Ortiz	HSBC	Cenk Orçan
Bank of America Merrill Lynch	Alan Macías	Intercam Casa de Bolsa	Alejandra Marcos
Banorte-IXE	José Espitia	Insight Investment Research	Robert Crimes
Barclays Bank PLC	Pablo Monsiváis	J.P. Morgan	Guilherme Mendes
BBVA Bancomer	Montserrat Araujo	Morgan Stanley	Josh Milberg
Bradesco BBI	Rodolfo Ramos	Santander	Giovanni Bisogno
Citigroup	Stephen Trent	Scotiabank	Francisco Suárez
Credit Suisse	Alejandro Zamacona	Signum Research	Lucía Tamez
Goldman Sachs	Bruno Armorim	UBS Brasil CCTVM	Alberto Valerio
Grupo Bursátil Mexicano (GBM)	Javier Gayol	BTG Pactual	Lucas Marquiori
Vector	Marco Montañez	ITAÚ BBA	Alejandro Fuchs
Monex	José Solano		

El presente comunicado contiene información y declaraciones en tiempo futuro. Las declaraciones en tiempo futuro no constituyen hechos históricos. Estas declaraciones son únicamente predicciones basadas en información conocida por la Compañía hasta el momento y en nuestras expectativas y proyecciones con respecto a eventos futuros. Las declaraciones en tiempo futuro pueden ser identificadas con las palabras “considerar”, “esperar”, “anticipar”, “dirigir”, “estimar” o expresiones similares. A pesar de que la administración de OMA considera que las expectativas reflejadas en dichas declaraciones en tiempo futuro son razonables, se hace del conocimiento de los inversionistas que la información y declaraciones en tiempo futuro están sujetas a distintos riesgos y eventos inciertos, los cuales son difíciles de predecir y se encuentran generalmente fuera del control de OMA, y pudieran provocar que los resultados y el desempeño reales difieran sustancialmente de aquellos expresados en el presente comunicado. Estos riesgos y eventos inciertos incluyen, sin limitación, aquellos incluidos en nuestro Reporte Anual bajo el rubro “Factores de Riesgo”. OMA no asume responsabilidad alguna en cuanto a la actualización pública de sus declaraciones o información en tiempo futuro, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otra circunstancia.

Acerca de OMA

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., mejor conocido como OMA, opera y administra 13 aeropuertos internacionales dentro de nueve estados en la región centro y norte de México, localizados en las ciudades de: Monterrey, el tercer más grande centro metropolitano en México; Acapulco, Mazatlán y Zihuatanejo, importantes destinos turísticos; así como en otros nueve centros regionales y ciudades fronterizas. También administra el Hotel NH Collection dentro de la Terminal 2 del Aeropuerto de la Ciudad de México y el Hotel Hilton Garden Inn en el Aeropuerto de Monterrey. OMA emplea a más de 1,100 personas para ofrecer a pasajeros y clientes, servicios aeroportuarios y comerciales de excelencia en instalaciones que cumplen con las normas internacionales de seguridad. OMA está listada en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave OMA y en el NASDAQ Global Select Market bajo la clave OMAB. Para mayor información síguenos en:

- Página de Internet (<http://ir.oma.aero>)
- Twitter (<http://twitter.com/OMAAeropuertos>)
- Facebook (<https://www.facebook.com/OMAAeropuertos>)