



GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DE TIENDAS DE DESCUENTO ARTELI

Ciudad de México, 14 de diciembre de 2022 – Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V. (“Chedraui”) (BMV: CHDRAUIB) anuncia que el día de hoy concretó la adquisición de la cadena Tienda de Descuento Arteli, S.A. de C.V. (en adelante Arteli)

Arteli, es una cadena de tiendas de supermercado con más de 40 años de operación con sede en Tampico, Tamaulipas y que finalizará el año 2022 con ventas cercanas a los \$4,900 millones de pesos, cuenta con 36 tiendas operando bajo 3 formatos distintos: Arteli, Arteli Express y Aká Superbodega; estos formatos se adaptan perfectamente con los de Tiendas Chedraui, Supercitos y Superchedraui que ya existen en Chedraui. Esta transacción permite a Chedraui obtener una posición de liderazgo en la región Huasteca de Veracruz, Tamaulipas, Hidalgo y San Luis Potosí, particularmente en la zona metropolitana de Tampico-Madero-Altamira.

El acuerdo de compra implica un múltiplo VE/EBITDA estimado 2022 de 3 veces. Se espera que la transacción beneficie la utilidad por acción de Chedraui, y ayude a mejorar el ROIC consolidado de la Compañía desde el primer año de operación. La transacción no requerirá incrementar la deuda y será fondeada con el efectivo disponible en el balance de Chedraui.

José Antonio Chedraui Eguía, CEO de Chedraui, comentó: “Continuando con nuestra estrategia de crecimiento, estamos entusiasmados con la combinación de Grupo Comercial Chedraui y Arteli, que escala y fortalece aún más nuestra presencia en el Noreste de México. Arteli nos permitirá atender de mejor manera a los clientes de la región, y fortalecer nuestra propuesta de valor para todos ellos. La prioridad es mantener la continuidad del negocio, por lo que mantendremos los acuerdos comerciales y laborales existentes, realizando una integración ordenada, con la finalidad de identificar las mejores prácticas en ambos negocios y así materializar las sinergias que esta operación pueda brindar. “

Además de las 36 tiendas, en la transacción se incluyen un Centro de Distribución localizado en Tampico y una planta procesadora de pan, tortillas y carnes, que complementarán la infraestructura de Chedraui y permitirán obtener sinergias, al dar servicio también a las tiendas Chedraui existentes en la región.

Esta adquisición está alineada con nuestra estrategia a largo plazo de encontrar oportunidades atractivas financieramente y con generación de valor, manteniendo el apalancamiento en rangos

1

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel: + 52 (228) 8 42 11 10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Relación con Inversionistas
Tel: + 52 (228) 8 42 11 17
avelazquez@chedraui.com.mx



óptimos. Esta transacción refleja el compromiso continuo de servir a clientes, familias y negocios en todas las regiones en las que operamos y beneficia a todas las partes involucradas, incluidos nuestros más de 62 mil colaboradores en Grupo Comercial Chedraui y más de 2,000 en Arteli, además de clientes y proveedores. Chedraui pasará a tener una infraestructura combinada que permitirá las sinergias entre las operaciones, otorgando a la Compañía una posición de liderazgo en la región metropolitana de Tampico.

Arturo Elizondo, presidente de Arteli, dijo: “La transacción es testimonio de la solidez en la operación de Arteli, la calidad de la marca, y el talento y la experiencia que respaldan el negocio. Bajo la propiedad de Chedraui, Arteli se contará con los beneficios que implica pertenecer a un Grupo tan reconocido en el mercado de Autoservicio en México. Confío en que la unión de ambas operaciones contribuirá a la economía de las regiones en las que opera actualmente Arteli.”

Sobre Grupo Comercial Chedraui

Chedraui es una sociedad anónima bursátil de capital variable creada con el nombre de Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V., que opera hipermercados y supermercados en México y Estados Unidos. Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V. cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “CHDRAUIB”. Para obtener información adicional sobre Chedraui, visite www.grupochedraui.com.mx.

Acerca de Arteli

Arteli, una cadena de tiendas de descuentos con más de 40 años de operación con sede en Tampico, Tamaulipas, opera bajo 3 formatos distintos: Arteli, Arteli Express y Aká Superbodega. La cadena cuenta con 36 tiendas, otorgando una posición de liderazgo en los estados de Hidalgo, San Luis Potosí, Tamaulipas y Veracruz. Para el año 2022, la cadena estima ventas de alrededor de \$4,900 millones de pesos. Para obtener información adicional sobre Arteli: <https://www.arteli.com.mx/>

El presente documento contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de la Compañía y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. La Compañía usa palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. La Compañía advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente documento. La Compañía no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel: + 52 (228) 8 42 11 10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Relación con Inversionistas
Tel: + 52 (228) 8 42 11 17
avelazquez@chedraui.com.mx