



Santa Fe
grupo | hotelero



HOTEL anuncia la celebración de dos transacciones estratégicas

Ciudad de México a 15 de Diciembre de 2022 – Grupo Hotelero Santa Fe, S.A.B. de C.V. (BMV: HOTEL) (“HOTEL” o “la Compañía”), una de las empresas líderes de la industria hotelera en México, anuncia al público inversionista la celebración de dos transacciones que forman parte de las estrategias de crecimiento y rotación de activos de la Compañía, optimizando el retorno a sus accionistas.

La primera de ellas consiste en la firma de un acuerdo para la venta a Barceló Hotel Group de uno de los hoteles de la Compañía, el Hilton Guadalajara, que hasta el 31 de enero de 2023 llevará esta marca, por US\$ 59 millones. Esta operación está sujeta a condiciones usuales para este tipo de transacciones, incluyendo aprobaciones corporativas, gubernamentales y/o de terceros, que se estima quedarían satisfechas hacia el cierre del 1T23.

Por otra parte, anunciamos también la adquisición en asociación al 50% con un grupo de inversionistas mexicanos, del *Mahekal Beach Resort*, un hotel con 195 habitaciones, que incluye además 4 restaurantes y bares. El hotel está ubicado en Playa del Carmen, uno de los destinos más importantes en México y reconocido internacionalmente por su conectividad a los mercados norteamericanos, sudamericanos y europeos. El valor de la transacción fue de US\$56 millones, de lo cual el 50% fue financiado con deuda. HOTEL consolidará los resultados de este inmueble en sus estados financieros.

Tomando en cuenta estas transacciones, HOTEL tendrá 26 hoteles en su portafolio con 6,764 habitaciones, 60% de las cuales corresponden a ubicaciones en playas.

La Compañía seguirá activamente buscando oportunidades de crecimiento para seguir aumentando valor a sus accionistas.

Acerca de Hotel

HOTEL es una empresa líder dentro de la industria hotelera en México, dedicada a la adquisición, conversión, desarrollo y operación de hoteles propios, así como hoteles propiedad de terceros. La Compañía se enfoca en la ubicación estratégica y calidad de sus hoteles, un modelo único de administración, un estricto control de gastos y la marca Krystal®, así como otras marcas internacionales. Para obtener más información, favor de visitar www.gsf.hotels.com

Nota Legal

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Grupo Hotelero Santa Fe, S. A. B. de C. V. y sus subsidiarias (en conjunto “Grupo Hotelero Santa Fe” o la “Compañía”) las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de Grupo Hotelero Santa Fe sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño, o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes con respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de Grupo Hotelero Santa Fe que pudiera ser incluido, en forma expresa o implícita dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la demanda y regulación de los productos comercializados por la Compañía, cambios en el precio de materias primas y otros insumos, cambios en la estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquellos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. Grupo Hotelero Santa Fe no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

OFICINAS CORPORATIVAS

Juan Salvador Agraz No.65 – Piso 20
Colonia Santa Fe Cuajimalpa,
C.P. 05348, Ciudad de México, México
Tel. (52) 55 5261-0800

DIRECTOR DE FINANZAS

Enrique Martínez
emartinez@gsf-hotels.com
Tel. (52) 55 5261-0807

DIRECTOR DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Maximilian Zimmermann Canovas
inversionistas@gsf-hotels.com
Tel. (52) 55 5261-4508

