

OMA Informa Resultados Operativos y Financieros del Cuarto Trimestre 2022

Ciudad de México, México, a 16 de febrero de 2023 - Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., OMA (BMV: OMA, NASDAQ: OMAB), reporta sus resultados operativos y financieros consolidados no auditados correspondientes al cuarto trimestre de 2022 (4T22).

Resultados principales por el año 2022

- El **tráfico de pasajeros** durante 2022 totalizó 23.2 millones, superando en 0.2% el nivel pre pandemia alcanzado en 2019; y se incrementó 28.8% comparado con 2021.
- En el año 2022, la **UAFIDA Ajustada** fue de Ps.7,088 millones superando en 27.4% y 38.7% la UAFIDA Ajustada de 2019 y 2021, respectivamente. En 2022, el margen UAFIDA Ajustado fue de 76.3%.
- **Las inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor** incluidas en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como en inversiones de capital estratégicas durante el 2022 alcanzaron Ps.3,277 millones.
- Durante el año, OMA distribuyó **dividendos** por Ps.6,616 millones; y el nivel de **apalancamiento** medido como Deuda Neta/UAFIDA Ajustada fue de 1.0 veces al 31 de diciembre de 2022.

Resumen del cuarto trimestre 2022

- El **tráfico de pasajeros del 4T22 aumentó 20.7% comparado con el 4T21, totalizando 6.5 millones de pasajeros y fue 8.7% mayor al tráfico registrado en el 4T19.** Los aeropuertos con el mayor crecimiento en tráfico respecto del 4T21 fueron Monterrey, Ciudad Juárez, Culiacán, Chihuahua y Mazatlán.
- La **UAFIDA ajustada** se incrementó 27.5% a Ps.1,939 millones, comparada con Ps.1,521 millones en el 4T21 y fue 38.2% mayor que en el 4T19.
- El **Margen UAFIDA Ajustado** alcanzó 75.8%, comparado con 74.9% en el 4T21 y 73.2% en el 4T19.
- Las **inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor** incluidas en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como las **inversiones de capital estratégicas** durante el trimestre fueron de Ps.1,244 millones.

(Miles de Pasajeros y Millones de Pesos)	4T19	4T21	4T22	%Var vs 4T19	%Var vs 4T21	2019	2021	2022	%Var vs 2019	%Var vs 2021
Tráfico de Pasajeros	5,952	5,359	6,469	8.7	20.7	23,168	18,025	23,221	0.2	28.8
<i>Ingresos Aeronáuticos</i>	1,442	1,552	1,956	35.6	26.0	5,753	5,278	7,056	22.6	33.7
<i>Ingresos No Aeronáuticos</i>	473	479	604	27.6	26.0	1,820	1,653	2,230	22.5	34.9
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	1,915	2,031	2,559	33.6	26.0	7,572	6,931	9,285	22.6	34.0
<i>Ingresos de Construcción</i>	348	648	1,106	218.1	70.6	955	1,789	2,649	177.5	48.1
Ingresos Totales	2,263	2,680	3,666	62.0	36.8	8,527	8,720	11,935	40.0	36.9
UAFIDA Ajustada	1,402	1,521	1,939	38.2	27.5	5,563	5,110	7,088	27.4	38.7
<i>Margen UAFIDA Ajustado</i>	73.2%	74.9%	75.8%			73.5%	73.7%	76.3%		
Resultado de Operación	1,165	1,275	1,749	50.2	37.1	4,855	4,110	6,064	24.9	47.5
<i>Margen de Operación (%)</i>	51.5%	47.6%	47.7%			56.9%	47.1%	50.8%		
Utilidad Neta Consolidada	761	1,016	1,135	49.1	11.8	3,227	2,864	3,917	21.4	36.8
Utilidad Neta Consolidada atribuible a la Participación Controladora	758	1,013	1,130	49.1	11.5	3,220	2,857	3,901	21.2	36.5
<i>Utilidad por Acción (Ps.)</i>	1.94	2.62	2.93	51.1	11.5	8.20	7.35	10.10	23.2	37.4
<i>Utilidad por ADS (US\$)</i>	0.82	1.03	1.20	46.5	17.2	3.48	2.87	4.15	19.4	44.4
Inversiones de PMD y Estratégicas	491	752	1,244	153.4	65.4	1,357	2,117	3,277	141.5	54.8

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. DE C.V., OMA (BMV: OMA y NASDAQ: OMAB) realizará una conferencia telefónica para informar sobre los resultados del cuarto trimestre de 2022 el día 17 de febrero de 2023 a las 7:00 a.m. (hora de la Ciudad de México) u 8:00 a.m. (hora del Este de E.U.A.)

Para ingresar a la conferencia telefónica debe marcar desde México o fuera de los E.U.A. al número +1 (201) 493-6784 o al número +1 (877) 407-9208 desde los E.U.A. El código de confirmación es el 13735525.

La conferencia también estará disponible vía Webcast en <http://ir.oma.aero/es/calendario-de-eventos>.

Resultado Operativo Consolidado Trimestral

Operaciones, Pasajeros y Carga

La oferta de asientos aumentó 19.1% con respecto al 4T21. En comparación con el 4T19, ésta creció 5.3%.

Durante el 4T22, 10 rutas iniciaron operaciones, de las cuales 8 fueron internacionales y 2 fueron nacionales.

Aerolínea	Aperturas			
	# Rutas	Origen	Destino	Tipo
Rutas Nacionales				
Aeroméxico	2	Monterrey	Guanajuato	Regular
		Monterrey	Querétaro	Regular
Rutas Internacionales				
Aeroméxico	2	Monterrey	Los Ángeles	Regular
		Monterrey	Detroit	Regular
Spirit Airlines	2	Monterrey	Houston	Regular
		Monterrey	Austin	Regular
American Airlines	1	Monterrey	Nueva York	Regular
Sunwing	3	Mazatlán	Winnipeg	Temporada
		Mazatlán	Montreal	Temporada
		Mazatlán	Kelowna	Temporada

El **total de tráfico de pasajeros** alcanzó 6.5 millones de pasajeros, representando un aumento de 20.7% respecto del 4T21 y un incremento de 8.7% contra el mismo periodo de 2019. La mezcla de pasajeros en el trimestre fue de 87.5% nacionales y 12.5% internacionales.

El **tráfico de pasajeros nacionales** creció 20.9% con respecto al 4T21, mientras que el tráfico de pasajeros internacionales se incrementó 19.7%. Con respecto al 4T19, los pasajeros nacionales e internacionales aumentaron 7.8% y 15.0%, respectivamente.

Los aeropuertos con el mayor crecimiento en volumen de pasajeros, en relación al 4T21, fueron:

- **Monterrey (+26.5%)**, en las rutas a Ciudad de México, Felipe Ángeles (AIFA), Cancún, Toluca, Tijuana y Guadalajara.
- **Ciudad Juárez (+23.0%)**, en las rutas a Cancún, Guadalajara, Ciudad de México y Monterrey.
- **Culiacán (+17.8%)**, en las rutas a Tijuana, San José del Cabo, Mexicali, Guadalajara, Cancún y Monterrey.
- **Chihuahua (+19.7%)**, en las rutas a Guadalajara, Cancún, Monterrey y Tijuana.
- **Mazatlán (+15.3%)**, en las rutas a Tijuana, Dallas, Ciudad de México y Phoenix.

Los aeropuertos con la mayor recuperación en volumen de pasajeros, en relación al 4T19, fueron:

- **Monterrey (+10.6%)**, en las rutas a Cancún, Felipe Ángeles (AIFA), Dallas, Guadalajara y Tijuana.
- **Ciudad Juárez (+36.4%)**, en las rutas a Ciudad de México, Cancún, Guadalajara y Monterrey.
- **Mazatlán (+22.2%)**, en las rutas a Tijuana, Ciudad de México, Phoenix, Dallas y Chihuahua.
- **Chihuahua (+10.0%)**, en la ruta a Guadalajara y Cancún.
- **Culiacán (+4.6%)**, en las rutas a Tijuana, San José del Cabo, Mexicali y Cancún.

	4T19	4T21	4T22	%Var vs 4T19	%Var vs 4T21	2019	2021	2022	%Var vs 2019	%Var vs 2021
Oferta de Asientos	8,050,523	7,118,561	8,478,381	5.3	19.1	31,189,588	24,618,267	30,871,950	(1.0)	25.4
Tráfico de Pasajeros:										
Nacionales	5,251,473	4,685,837	5,663,166	7.8	20.9	20,416,764	15,723,316	20,506,631	0.4	30.4
Internacionales	700,029	672,946	805,355	15.0	19.7	2,751,296	2,301,848	2,714,115	(1.4)	17.9
Total de Tráfico de Pasajeros	5,951,502	5,358,783	6,468,521	8.7	20.7	23,168,060	18,025,164	23,220,746	0.2	28.8
Aviación Comercial (Regular y Chárter)	5,909,850	5,316,655	6,430,243	8.8	20.9	22,999,049	17,867,259	23,069,727	0.3	29.1
Aviación General	41,652	42,128	38,278	(8.1)	(9.1)	169,011	157,905	151,019	(10.6)	(4.4)
Unidades de Carga	248,675	361,324	330,856	33.0	(8.4)	976,203	1,230,997	1,344,476	37.7	9.2
Unidades de Tráfico	6,200,177	5,720,107	6,799,377	9.7	18.9	24,144,263	19,256,161	24,565,222	1.7	27.6
Operaciones (Despegues y Aterrizajes):										
Nacionales	73,044	65,846	67,146	(8.1)	2.0	294,154	237,735	258,912	(12.0)	8.9
Internacionales	11,735	11,381	10,729	(8.6)	(5.7)	45,926	41,622	40,190	(12.5)	(3.4)
Operaciones Totales	84,779	77,227	77,875	(8.1)	0.8	340,080	279,357	299,102	(12.0)	7.1

Actividades Comerciales

El nivel de ocupación en las áreas comerciales dentro de los edificios terminales de OMA al 31 de diciembre de 2022 fue de 93.5%.

Operaciones OMA Carga

- **OMA Carga:** los ingresos de este segmento se incrementaron 20.0% contra el 4T21 debido a un incremento en el manejo de mercancías de mayor valor comercial en los servicios de manejo, almacenaje y custodia de carga de importación terrestre y aérea. Se operó un total de 8,627 toneladas, 14.0% menor al 4T21.

Servicios de Hotelería

- **Hotel NH Collection T2:** registró una tasa de ocupación promedio de 81.5%, comparado con 78.3% en el 4T21. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,850 durante el trimestre, mayor en 21.5% con respecto al 4T21.
- **Hotel Hilton Garden Inn:** registró una tasa de ocupación promedio de 75.1%, comparado con 60.1% en el 4T21. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,224 durante el trimestre, mayor en 10.1% con respecto al 4T21.

Operaciones Servicios Industriales

- **OMA VYNMSA Aero Industrial Park:** generó ingresos por Ps.19.4 millones, 10.1% mayor en relación al 4T21. El incremento es atribuible principalmente a un mayor número de naves rentadas en relación al 4T21. Durante el trimestre inició la construcción de una nave industrial de 10,436 m².

Resultados Financieros Consolidados Trimestrales

Ingresos

Los **ingresos aeronáuticos** aumentaron 26.0% derivado principalmente de un mayor número de pasajeros en relación al 4T21, así como del incremento en las tarifas aeronáuticas realizado en el 1T22.

(Ps. Miles)	4T21	4T22	% Var	2021	2022	% Var
TUA Nacional	1,035,733	1,336,913	29.1	3,422,714	4,791,166	40.0
TUA Internacional	323,764	375,387	15.9	1,169,292	1,375,479	17.6
Otros Servicios Aeroportuarios, Arrendamientos y Derechos de Acceso Regulados	192,996	243,379	26.1	685,721	888,898	29.6
Ingresos Aeronáuticos	1,552,492	1,955,680	26.0	5,277,728	7,055,543	33.7
Ingresos Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	289.7	302.3	4.4	292.8	303.8	3.8

Los **ingresos no aeronáuticos** crecieron 26.0%.

Las **actividades comerciales** aumentaron 34.6%. Los giros que más crecieron fueron:

- **Estacionamientos**, +46.4%, derivado del incremento en tráfico de pasajeros y una mayor penetración en los aeropuertos de Chihuahua, Monterrey y Culiacán.
- **Arrendamiento de Autos, Restaurantes y Tiendas**, +58.3%, +27.8%, y +22.5%, respectivamente, debido a un incremento en el ingreso por participaciones sobre ventas y apertura de nuevos proyectos.
- **Salones VIP**, +48.1%, debido a la transición a operación directa de los Salones OMA Premium Lounge y a un mayor número de usuarios en estos salones.

(Ps. Miles)	4T21	4T22	% Var	2021	2022	% Var
Actividades Comerciales:						
Estacionamientos	66,458	97,275	46.4	217,728	340,095	56.2
Publicidad	21,222	17,702	(16.6)	70,338	73,579	4.6
Tiendas	28,371	34,744	22.5	86,128	124,726	44.8
Duty Free	3,067	3,521	14.8	10,318	15,183	47.2
Restaurantes	38,331	48,968	27.8	120,148	176,844	47.2
Arrendadoras de Autos	39,915	63,193	58.3	142,651	205,019	43.7
Servicios al Pasajero	1,065	2,137	100.7	3,561	5,232	46.9
Tiempos Compartidos y Promoción de Hoteles	3,776	4,422	17.1	13,557	16,960	25.1
Comunicaciones y Redes	4,531	4,649	2.6	18,137	16,350	(9.9)
Salones VIP	15,512	22,966	48.1	49,381	80,933	63.9
Servicios Financieros	2,252	3,128	38.9	8,355	13,013	55.8
Otros Servicios	10,046	12,913	28.5	39,275	43,970	12.0
Total Ingresos por Actividades Comerciales	234,547	315,619	34.6	779,577	1,111,903	42.6

Las **actividades de diversificación** tuvieron un aumento de 24.1%, principalmente por el crecimiento en los ingresos de servicios de hotelería y OMA Carga.

(Ps. Miles)	4T21	4T22	% Var	2021	2022	% Var
Actividades de Diversificación:						
Servicios de Hotelería	72,646	92,132	26.8	221,728	325,495	46.8
OMA Carga (Servicios de Logística de Carga Aérea y Terrestre)	63,036	75,621	20.0	257,210	329,793	28.2
Servicios Inmobiliarios	5,996	6,980	16.4	19,721	26,364	33.7
Servicios Industriales	17,585	19,369	10.1	63,737	73,760	15.7
Otros Servicios	1,437	5,302	269.0	6,889	10,858	57.6
Total Ingresos por Actividades de Diversificación	160,700	199,405	24.1	569,285	766,270	34.6
Actividades Complementarias:						
Revisión de Equipaje Documentado	43,942	54,066	23.0	150,238	198,336	32.0
Arrendamientos Varios	28,809	25,199	(12.5)	122,639	118,851	(3.1)
Derechos de Acceso	8,041	7,044	(12.4)	21,316	24,892	16.8
Otros Servicios	2,803	2,197	(21.6)	10,324	9,551	(7.5)
Total Ingresos por Actividades Complementarias	83,595	88,506	5.9	304,517	351,629	15.5
Ingresos No Aeronáuticos	478,842	603,530	26.0	1,653,379	2,229,802	34.9
Ingresos No Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	89.4	93.3	4.4	91.7	96.0	4.7

Los **ingresos de construcción** representan el valor de las mejoras en bienes concesionados realizadas durante el trimestre. Estos ingresos son iguales a los **costos de construcción** registrados en el trimestre y no generan ninguna utilidad ni pérdida; están en función del avance de obra de acuerdo con los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) de los trece aeropuertos y su variación depende del avance en los compromisos de inversión de cada periodo.

(Ps. Miles)	4T21	4T22	% Var	2021	2022	% Var
Ingresos Aeronáuticos	1,552,492	1,955,680	26.0	5,277,728	7,055,543	33.7
Ingresos No Aeronáuticos	478,842	603,530	26.0	1,653,379	2,229,802	34.9
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	2,031,334	2,559,210	26.0	6,931,107	9,285,345	34.0
Ingresos de Construcción	648,432	1,106,348	70.6	1,788,903	2,649,423	48.1
Ingresos Totales	2,679,766	3,665,558	36.8	8,720,010	11,934,768	36.9
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos / Pasajero (Ps.)	379.1	395.6	4.4	384.5	399.9	4.0

Costos y Gastos de Operación

La suma del **costo de servicios de aeropuertos y los gastos generales y de administración (G&A)** aumentó 15.9%. Dicho incremento refleja un mayor gasto en la nómina, servicios contratados y seguros.

(Ps. Miles)	4T21	4T22	% Var	2021	2022	% Var
Nómina	146,517	195,475	33.4	537,278	667,580	24.3
Servicios Contratados (Vigilancia, Limpieza y Honorarios)	59,011	65,536	11.1	247,266	252,249	2.0
Mantenimiento Menor	42,605	42,965	0.8	138,773	140,792	1.5
Servicios Básicos (Electricidad, Agua y Telefonía)	22,166	20,607	(7.0)	80,127	84,633	5.6
Materiales y Suministros	10,085	8,217	(18.5)	34,258	41,188	20.2
Seguros	8,152	11,537	41.5	35,663	34,271	(3.9)
Otros costos y gastos	49,095	46,886	(4.5)	163,187	180,232	10.4
Costo de Servicios de Aeropuertos + G&A	337,631	391,223	15.9	1,236,552	1,400,946	13.3
Costo y Gasto de Servicios de Hotelería	38,776	58,000	49.6	124,961	181,673	45.4
Costo y Gasto de Servicios de Parque Industrial	1,527	2,042	33.7	7,135	8,619	20.8
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	377,935	451,265	19.4	1,368,649	1,591,238	16.3
Subtotal (Costo de Servicios + G&A) / Pasajero (Ps.)	70.5	69.8	(1.1)	75.9	68.5	(9.8)

La **provisión de mantenimiento mayor** registró un cargo por Ps.42 millones. Al cierre del trimestre, el saldo de la provisión en el estado de situación financiera fue de Ps.1,991 millones.

El **derecho de uso de activos concesionados (DUAC)** fue de Ps.118 millones y la **asistencia técnica** fue de Ps.52 millones.

El **total de costos y gastos de operación** se incrementó 36.5%.

(Ps. Miles)	4T21	4T22	% Var	2021	2022	% Var
Costo de Servicios	227,478	264,229	16.2	782,107	923,638	18.1
Gastos de Administración (G&A)	150,457	187,036	24.3	586,542	667,600	13.8
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	377,935	451,265	19.4	1,368,649	1,591,238	16.3
Provisión de Mantenimiento Mayor	117,863	41,786	(64.5)	512,653	472,077	(7.9)
Costo de Construcción	648,432	1,106,348	70.6	1,788,903	2,649,423	48.1
Derecho de Uso de Activos Concesionados	92,318	117,718	27.5	319,906	428,717	34.0
Asistencia Técnica	40,729	51,610	26.7	133,558	177,667	33.0
Depreciación y Amortización	127,699	147,917	15.8	487,230	551,200	13.1
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(606)	(1)	(99.8)	(1,278)	(40)	(96.9)
Total Costos y Gastos de Operación	1,404,370	1,916,643	36.5	4,609,621	5,870,282	27.3

UAFIDA Ajustada y Resultado de Operación

El **resultado de operación** fue de Ps.1,749 millones, con un margen operativo de 47.7%.

La **UAFIDA Ajustada** fue de Ps.1,939 millones, con un margen de 75.8%.

(Ps. Miles)	4T21	4T22	% Var	2021	2022	% Var
Utilidad Neta Consolidada	1,015,553	1,135,022	11.8	2,863,630	3,917,305	36.8
- (Costo) Ingreso de Financiamiento	(29,638)	(204,653)	590.5	(274,580)	(771,661)	181.0
+ Total de Impuestos a la Utilidad	230,205	409,240	77.8	972,179	1,375,520	41.5
Resultado de Operación	1,275,396	1,748,915	37.1	4,110,389	6,064,486	47.5
<i>Margen Operativo (%)</i>	47.6%	47.7%		47.1%	50.8%	
+ Depreciación y Amortización	127,699	147,917	15.8	487,230	551,200	13.1
UAFIDA	1,403,095	1,896,832	35.2	4,597,619	6,615,686	43.9
<i>Margen UAFIDA (%)</i>	52.4%	51.7%		52.7%	55.4%	
- Ingresos de Construcción	648,432	1,106,348	70.6	1,788,903	2,649,423	48.1
+ Costos de Construcción	648,432	1,106,348	70.6	1,788,903	2,649,423	48.1
+ Provisión de Mantenimiento Mayor	117,863	41,786	(64.5)	512,653	472,077	(7.9)
UAFIDA Ajustada	1,520,958	1,938,618	27.5	5,110,272	7,087,763	38.7
<i>Margen UAFIDA Ajustado: (UAFIDA Ajustado / Ingresos aeronáuticos + ingresos no aeronáuticos) (%)</i>	74.9%	75.8%		73.7%	76.3%	

Costos de Financiamiento y Utilidad Neta

El **costo de financiamiento** fue de Ps.205 millones, comparado con Ps.30 millones en 4T21. El aumento se debe principalmente a un mayor costo por intereses derivado de un incremento en el nivel de endeudamiento y al aumento en costos de financiamiento; y a una pérdida cambiaria en comparación con una ganancia cambiaria en el 4T21.

(Ps. Miles)	4T21	4T22	% Var	2021	2022	% Var
Ingreso por Intereses	49,535	55,529	12.1	129,479	171,312	32.3
(Costo) por Intereses	(142,783)	(256,523)	79.7	(516,676)	(934,102)	80.8
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	63,610	(3,659)	n.a.	112,617	(8,871)	n.a.
Costo de Financiamiento	(29,638)	(204,653)	590.5	(274,580)	(771,661)	181.0

La **utilidad neta consolidada** en el trimestre fue de Ps.1,135 millones, mayor en 11.8%.

Tomando como base la participación controladora de la utilidad neta, la utilidad por acción fue de Ps.2.93 y la utilidad por ADS fue de US\$1.20. Cada ADS equivale a ocho acciones Serie B.

(Ps. Miles)	4T21	4T22	% Var	2021	2022	% Var
Utilidad Neta Consolidada	1,015,553	1,135,022	11.8	2,863,630	3,917,305	36.8
Margen Neto %	37.9%	31.0%		32.8%	32.8%	
Participación No Controladora	2,556	5,110	99.9	6,365	16,338	156.7
Participación Controladora	1,012,997	1,129,912	11.5	2,857,265	3,900,967	36.5
Utilidad por Acción (Ps.)	2.62	2.93	11.5	7.35	10.10	37.4
Utilidad por ADS (US\$)	1.03	1.20	17.2	2.87	4.15	44.4

PMD e Inversiones Estratégicas

En el 4T22, las inversiones de capital, obras de mantenimiento mayor en los PMD comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas fueron por un total de Ps.1,224 millones, los cuales se desglosan en Ps.1,106 millones de mejoras a bienes concesionados, Ps.64 millones de mantenimiento mayor, Ps.51 millones de inversiones estratégicas y Ps.3 millones en otros conceptos.

Entre los proyectos de obra más importantes en el trimestre destacan:

Aeropuerto	Proyecto	Estatus
Inversiones PMD		
Chihuahua	Rehabilitación mayor de calle de rodaje y de plataforma de aviación comercial	Iniciada
Tampico	Rehabilitación menor de plataforma y rehabilitación mayor de calle de rodaje	Iniciada
Zihuatanejo	Rehabilitación menor de calle de rodaje	Iniciada
Durango	Rehabilitación mayor de calle de rodaje	En proceso
Durango	Remodelación y Expansión de edificio terminal	En proceso
Monterrey	Instalación de Sistema de Detección de Explosivos por Tomografía Computarizada para Equipaje	En proceso
Culiacán	Ampliación de edificio terminal	En proceso
Culiacán	Rehabilitación menor de pista y rehabilitación mayor de plataforma	En proceso
San Luis Potosí	Rehabilitación mayor de calle de rodaje	En proceso
Durango	Rehabilitación mayor de pista	En proceso
Mazatlán	Reconfiguración de edificio terminal	En proceso
Ciudad Juárez	Rehabilitación de plataforma de aviación comercial	En proceso
Ciudad Juárez	Remodelación y Expansión de Edificio Terminal	En proceso
Monterrey	Reconfiguración de plataformas	En proceso
Monterrey	Ampliación de Terminal C (Edificio Finger 1)	En proceso
Monterrey	Ampliación ambulatorio Terminal A - primera fase	En proceso
Zihuatanejo	Modernización de edificio terminal	En proceso
Zacatecas	Rehabilitación de plataforma de aviación comercial	Terminada
Inversiones Estratégicas		
Monterrey	Parque industrial - Construcción de nave	Iniciada
Monterrey	Ampliación del almacén de OMA Carga - Operación Terrestre	En proceso
4 Aeropuertos	Construcción de Salones OMA Premium Lounge en Durango, Reynosa, Tampico y Zihuatanejo	En proceso
5 Aeropuertos	Remodelación de Salones OMA Premium Lounge en Monterrey (Terminal A y Terminal C), Culiacán, Acapulco, Mazatlán y San Luis Potosí	En proceso
Hotel	Remodelación de Hotel NH Collection Terminal 2	En proceso
Monterrey	Diseño y construcción de estacionamientos	En proceso
Monterrey	Parque industrial - Construcción de nave	En proceso
Monterrey	Parque industrial - Adecuación de nave	En proceso
Ciudad Juárez	Construcción de Salón OMA Premium Lounge	Terminada

Endeudamiento

(Ps. Miles)	Vencimiento	Tasa de interés	Al 31 de dic 2021	Al 31 de dic 2022
Deuda de Corto Plazo				
Líneas de crédito bancarias con vencimiento junio 2022, Ps. 2,700 mm <i>Capitalización de subsidiarias y financiamiento de capital de trabajo</i>	Junio 2022 Bullet	TIIIE + 99.6 pb	2,700,000	-
Líneas de crédito bancarias con vencimiento junio 2023, Ps. 1,200 mm <i>Capitalización de subsidiarias y financiamiento de capital de trabajo</i>	Junio 2023 Bullet	TIIIE + 86.7 pb	-	1,200,000
Total Deuda Corto Plazo			2,700,000	1,200,000
Deuda de Largo Plazo				
Certificados Bursátiles 10 años, Ps. 1,500 mm: OMA13 <i>Financiamiento Inv. de Capital y Refinanciamiento Deuda</i>	Marzo 2023 Bullet	6.47%	1,500,000	1,500,000
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,000 mm: OMA21V <i>Financiamiento de proyectos verdes especificados en el Marco de Referencia del Bono</i>	Abril 2026 Bullet	TIIIE 28 + 75 pb	1,000,000	1,000,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,500 mm: OMA21-2 <i>Refinanciamiento Deuda</i>	Abril 2028 Bullet	7.83%	2,500,000	2,500,000
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,700mm: OMA22L <i>Prepago de Créditos a Corto Plazo</i>	Marzo 2027 Bullet	TIIIE 28 + 14 pb	-	1,700,000
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 2,300mm: OMA22-2L <i>Financiamiento Inv. de Capital, Prepago de Créditos a Corto Plazo y Fines Corporativos</i>	Marzo 2029 Bullet	9.35%	-	2,300,000
Subtotal Deuda Largo Plazo			5,000,000	9,000,000
Menos: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			-	(1,500,000)
Menos: Comisiones y Gastos por Financiamiento			(3,378)	(15,664)
Total Deuda Largo Plazo			4,996,622	7,484,336
Más: Arrendamiento financiero			224,736	208,205
Más: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			-	1,500,000
Más: Préstamos Bancarios a Corto Plazo			2,700,000	1,200,000
Deuda Total + Arrendamiento Financiero			7,921,358	10,392,541
<i>Deuda denominada en pesos mexicanos</i>			100.0%	100.0%
<i>Deuda denominada en dólares americanos</i>			0.0%	0.0%
Deuda Neta (Incluye arrendamiento financiero)			1,934,194	7,056,121
<i>Deuda Neta / UAFIDA Últimos 12 meses Ajustada (veces)</i>			0.38	1.00

Instrumentos Financieros Derivados

OMA informa que a la fecha de este reporte no tiene participación en operaciones con instrumentos financieros derivados.

Estados de Flujos de Efectivo

Durante el cuarto trimestre de 2022, las actividades de operación generaron una entrada neta de efectivo por Ps.1,564 millones.

En el cuarto trimestre de 2022, las actividades de inversión generaron una salida neta de efectivo por Ps.1,297 millones. Las actividades de financiamiento reflejan principalmente la obtención de créditos de corto plazo resultando en una entrada neta de efectivo de Ps.998 millones en el trimestre.

Los flujos de efectivo de las diferentes actividades durante el 4T22 resultaron en un incremento de Ps.1,266 millones que, sumados al efecto negativo por cambios en el valor del efectivo por Ps.2.0 millones, resultaron en un saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2022 de Ps.3,336 millones.

(Miles de Pesos)	Del 1 de oct al 31 de dic de			Del 1 de ene al 31 de dic de		
	2021	2022	%Var	2021	2022	%Var
Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad	1,245,758	1,544,262	24.0	3,835,809	5,292,825	38.0
Partidas no afectadas en Actividades de Operación	302,950	398,082	31.4	1,301,290	1,796,284	38.0
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	(335,022)	(378,209)	12.9	(690,254)	(2,103,773)	204.8
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,213,686	1,564,135	28.9	4,446,845	4,985,336	12.1
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(557,881)	(1,296,710)	132.4	(1,794,892)	(2,754,759)	53.5
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	613,255	998,459	62.8	292,269	(4,875,774)	n.a.
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,269,060	1,265,883	(0.3)	2,944,222	(2,645,197)	n.a.
Efectos por cambios en el valor del efectivo	34,322	(1,969)	n.a.	84,138	(5,547)	n.a.
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	4,683,782	2,072,506	(55.8)	2,958,804	5,987,164	102.4
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	5,987,164	3,336,420	(44.3)	5,987,164	3,336,420	(44.3)

Eventos Relevantes

OMA informa sobre la fecha de pago del dividendo por Ps.1,450 millones. El 16 de febrero de 2023, OMA informó que de acuerdo con las resoluciones adoptadas en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 13 de febrero de 2023 sobre el decreto de un dividendo en efectivo por la cantidad de hasta Ps.1,450 millones el Consejo de Administración ejerciendo las facultades conferidas por la Asamblea, determinó el pago de un dividendo por la cantidad de Ps.1,450 millones con fecha de pago el 2 de marzo de 2023.

OMA es incluido en el Índice Bloomberg de Igualdad de Género 2023. El 31 de enero de 2023, OMA fue reconocida por segundo año consecutivo, como una de las doce compañías mexicanas para ser incluida en el Índice Bloomberg de Equidad de Género para 2023. Este índice de referencia mide la equidad de género a través de cinco pilares: liderazgo y cartera de talento, igualdad salarial y paridad de remuneración entre género, cultura inclusiva, políticas contra el acoso sexual e imagen de la marca.

Obtención de créditos de corto plazo. El 26 de diciembre de 2022, OMA informó que contrató créditos de corto plazo por un monto agregado de Ps.1,200 millones con HSBC México, Banco Nacional de México y Banco Santander México. Los recursos obtenidos fueron utilizados para capitalizar a las subsidiarias del grupo, así como para capital de trabajo y fortalecer la liquidez de la compañía.

Cierre de Venta de Acciones de OMA entre Fintech Advisory y VINCI Airports. El 7 de diciembre de 2022, OMA informó en seguimiento a su Evento Relevante de fecha 31 de julio de 2022, que Fintech Advisory Inc. ("Fintech") publicó un comunicado, en cumplimiento a la regulación de valores aplicable en Estados Unidos de América, en el cual informó la consumación de la operación de venta indirecta por parte de ciertas afiliadas de Fintech, del 29.99% de las acciones representativas del capital social de OMA, a una subsidiaria de VINCI Airports SAS.

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.

Tráfico de Pasajeros

Pasajeros Terminales - Excluyen Pasajeros en Tránsito

Pasajeros Totales	4T21	4T22	% Var	2021	2022	% Var
Acapulco	190,891	220,543	15.5	670,239	838,991	25.2
Ciudad Juárez	446,491	549,370	23.0	1,499,841	2,004,524	33.6
Culiacán	557,843	656,954	17.8	1,970,211	2,426,003	23.1
Chihuahua	401,931	481,275	19.7	1,363,937	1,727,006	26.6
Durango	127,542	121,886	(4.4)	446,030	485,524	8.9
Mazatlán	338,543	390,427	15.3	1,106,071	1,450,944	31.2
Monterrey	2,499,697	3,161,462	26.5	8,269,834	10,943,186	32.3
Reynosa	121,507	132,260	8.8	425,918	518,051	21.6
San Luis Potosí	159,565	168,032	5.3	528,625	633,364	19.8
Tampico	115,749	137,757	19.0	397,191	495,602	24.8
Torreón	160,415	182,017	13.5	537,161	670,245	24.8
Zacatecas	105,534	113,365	7.4	375,930	433,952	15.4
Zihuatanejo	133,075	153,173	15.1	434,176	593,354	36.7
Total	5,358,783	6,468,521	20.7	18,025,164	23,220,746	28.8
Pasajeros Nacionales	4T21	4T22	% Var	2021	2022	% Var
Acapulco	176,643	206,132	16.7	623,763	773,846	24.1
Ciudad Juárez	442,801	547,880	23.7	1,487,306	1,997,985	34.3
Culiacán	544,645	648,446	19.1	1,920,194	2,392,946	24.6
Chihuahua	366,253	447,133	22.1	1,233,690	1,593,272	29.1
Durango	101,876	93,792	(7.9)	350,643	382,302	9.0
Mazatlán	270,166	288,168	6.7	934,309	1,152,660	23.4
Monterrey	2,137,892	2,725,372	27.5	6,975,309	9,545,231	36.8
Reynosa	118,886	131,420	10.5	417,215	511,535	22.6
San Luis Potosí	109,313	110,597	1.2	361,079	418,556	15.9
Tampico	104,043	123,419	18.6	355,991	444,786	24.9
Torreón	143,662	165,326	15.1	475,512	606,909	27.6
Zacatecas	69,895	71,586	2.4	247,746	278,868	12.6
Zihuatanejo	99,762	103,895	4.1	340,559	407,735	19.7
Total	4,685,837	5,663,166	20.9	15,723,316	20,506,631	30.4
Pasajeros Internacionales	4T21	4T22	% Var	2021	2022	% Var
Acapulco	14,248	14,411	1.1	46,476	65,145	40.2
Ciudad Juárez	3,690	1,490	(59.6)	12,535	6,539	(47.8)
Culiacán	13,198	8,508	(35.5)	50,017	33,057	(33.9)
Chihuahua	35,678	34,142	(4.3)	130,247	133,734	2.7
Durango	25,666	28,094	9.5	95,387	103,222	8.2
Mazatlán	68,377	102,259	49.6	171,762	298,284	73.7
Monterrey	361,805	436,090	20.5	1,294,525	1,397,955	8.0
Reynosa	2,621	840	(68.0)	8,703	6,516	(25.1)
San Luis Potosí	50,252	57,435	14.3	167,546	214,808	28.2
Tampico	11,706	14,338	22.5	41,200	50,816	23.3
Torreón	16,753	16,691	(0.4)	61,649	63,336	2.7
Zacatecas	35,639	41,779	17.2	128,184	155,084	21.0
Zihuatanejo	33,313	49,278	47.9	93,617	185,619	98.3
Total	672,946	805,355	19.7	2,301,848	2,714,115	17.9

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Situación Financiera - No Auditados

(Miles de Pesos)

	Al 31 de diciembre, 2021	Al 31 de diciembre, 2022	% Var Dic22/Dic21
Activo			
Activo Circulante			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5,987,164	3,336,420	(44.3)
Cuentas por Cobrar a Clientes - Neto	1,085,670	1,266,110	16.6
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	223,498	9,602	(95.7)
Impuestos a Favor	275,600	259,118	(6.0)
Anticipos a Contratistas	162,165	672,588	314.8
Otras Cuentas por Cobrar	42,333	49,639	17.3
Total de Activo Circulante	7,776,430	5,593,477	(28.1)
Terrenos, Edificios, Maquinaria y Equipo - Neto	2,724,296	2,566,095	(5.8)
Inversión en Concesiones Aeroportuarias - Neto	11,680,684	13,940,366	19.3
Derecho de uso de activos arrendados, neto	197,131	165,004	(16.3)
Otros Activos - Neto	46,196	48,127	4.2
Impuestos Diferidos	464,404	756,909	63.0
Total de Activos	22,889,141	23,069,978	0.8
Pasivo y Capital Contable			
Pasivo Circulante			
Préstamos de Instituciones Financieras	2,700,000	1,200,000	n.a.
Porción Circulante del Deuda a Largo Plazo	-	1,500,000	n.a.
Porción Circulante de Provisión de Mantenimiento Mayor	692,788	949,197	37.0
Porción Circulante del Arrendamiento Financiero	29,332	33,446	14.0
Cuentas por Pagar	213,207	332,287	55.9
Impuestos y Gastos Acumulados	997,854	957,609	(4.0)
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	269,249	286,479	6.4
Total Pasivo Circulante	4,902,430	5,259,018	7.3
Préstamos Bancarios y Bursátiles de Largo Plazo	4,996,622	7,484,336	49.8
Depósitos en Garantía	342,120	377,576	10.4
Obligaciones Laborales al Retiro	129,199	121,477	(6.0)
Provisión de Mantenimiento Mayor	1,048,945	1,041,521	(0.7)
Arrendamiento financiero	195,404	174,759	(10.6)
Impuestos a la utilidad, diferidos pasivo	36,189	56,671	56.6
Pasivo Total	11,650,909	14,515,358	24.6
Capital Social	297,782	297,782	-
Prima en Emisión de Acciones	29,786	29,786	-
Utilidades Acumuladas	9,702,141	6,528,698	(32.7)
Reserva para Recompra de Acciones	1,028,188	1,500,000	45.9
Ganancias (Pérdidas) Actuariales de Plan de Beneficios al Retiro	(1,936)	12,945	n.a.
Participación No Controladora	182,271	185,409	1.7
Total Capital Contable	11,238,232	8,554,620	(23.9)
Total Pasivo y Capital Contable	22,889,141	23,069,978	0.8

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Resultados Integrales - No Auditados
(Miles de Pesos)

	4T21	4T22	% Var	2021	2022	% Var
Ingresos						
Ingresos Aeronáuticos	1,552,492	1,955,680	26.0	5,277,728	7,055,543	33.7
Ingresos No Aeronáuticos	478,842	603,530	26.0	1,653,379	2,229,802	34.9
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	2,031,334	2,559,210	26.0	6,931,107	9,285,345	34.0
Ingresos de Construcción	648,432	1,106,348	70.6	1,788,903	2,649,423	48.1
Total de Ingresos	2,679,766	3,665,558	36.8	8,720,010	11,934,768	36.9
Costos de Operación						
Costo de Servicios	227,478	264,229	16.2	782,107	923,638	18.1
Gastos de Administración	150,457	187,036	24.3	586,542	667,600	13.8
Provisión de Mantenimiento Mayor	117,863	41,786	(64.5)	512,653	472,077	(7.9)
Costo de Construcción	648,432	1,106,348	70.6	1,788,903	2,649,423	48.1
Derechos de Uso de Bienes Concesionados	92,318	117,718	27.5	319,906	428,717	34.0
Asistencia Técnica	40,729	51,610	26.7	133,558	177,667	33.0
Depreciación y Amortización	127,699	147,917	15.8	487,230	551,200	13.1
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(606)	(1)	(99.8)	(1,278)	(40)	(96.9)
Total de Costos y Gastos de Operación	1,404,370	1,916,643	36.5	4,609,621	5,870,282	27.3
Resultado de Operación	1,275,396	1,748,915	37.1	4,110,389	6,064,486	47.5
Margen Operativo (%)	47.6%	47.7%		47.1%	50.8%	
(Costo) Ingreso de Financiamiento:						
Ingreso por Intereses	49,535	55,529	12.1	129,479	171,312	32.3
(Gasto) por Intereses	(142,783)	(256,523)	79.7	(516,676)	(934,102)	80.8
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	63,610	(3,659)	n.a.	112,617	(8,871)	n.a.
Total (Costo) Ingreso de Financiamiento	(29,638)	(204,653)	590.5	(274,580)	(771,661)	181.0
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	1,245,758	1,544,262	24.0	3,835,809	5,292,825	38.0
Impuestos Causados	383,442	401,486	4.7	1,217,749	1,653,920	35.8
Impuestos Diferidos	(153,237)	7,754	n.a.	(245,570)	(278,400)	13.4
Impuestos a la Utilidad	230,205	409,240	77.8	972,179	1,375,520	41.5
Utilidad Neta Consolidada	1,015,553	1,135,022	11.8	2,863,630	3,917,305	36.8
Partidas de Utilidad Integral:						
Ganancias (Pérdidas) Act. de Plan de Beneficios al Retiro	4,281	21,258	397	4,281	21,258	397
Impuesto Diferido de Plan de Beneficios al Retiro	(1,284)	(6,377)	397	(1,284)	(6,377)	397
Utilidad Integral Consolidada	1,018,550	1,149,903	12.9	2,866,627	3,932,186	37.2
Utilidad Neta Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	2,556	5,110	99.9	6,365	16,338	156.7
Participación Controladora	1,012,997	1,129,912	11.5	2,857,265	3,900,967	36.5
Utilidad Integral Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	2,556	5,110	99.9	6,365	16,338	156.7
Participación Controladora	1,015,994	1,144,793	12.7	2,860,262	3,915,848	36.9
Promedio Ponderado de Acciones en Circulación	386,169,425	386,169,425		388,634,783	386,169,425	
Utilidad Neta por Acción (Ps.)	2.62	2.93	11.5	7.35	10.10	37.4
Utilidad Neta por ADS (US\$)	1.03	1.20	17.2	2.87	4.15	44.4
UAFIDA	1,403,095	1,896,832	35.2	4,597,619	6,615,686	43.9
Margen UAFIDA (%)	52.4%	51.7%		52.7%	55.4%	
UAFIDA Ajustada	1,520,958	1,938,618	27.5	5,110,272	7,087,763	38.7
Margen UAFIDA Ajustado (%)	74.9%	75.8%		73.7%	76.3%	

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - No Auditados
(Miles de Pesos)

	Del 1 de oct al 31 de dic de			Del 1 de ene al 31 de dic de		
	2021	2022	% Var	2021	2022	%Var
Actividades de Operación						
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	1,245,758	1,544,262	24.0	3,835,809	5,292,825	38.0
Depreciación y Amortización	127,699	147,916	15.8	487,230	551,200	13.1
Provisión de Mantenimiento Mayor	117,863	41,786	(64.5)	512,653	472,077	(7.9)
Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro	(461)	3,025	n.a.	645	4,711	630.0
(Ganancia) / Pérdida en Venta de Inmuebles, Maquinaria y Equipo - Neto	(607)	(2)	(99.7)	(1,520)	(40)	(97.3)
Intereses a Favor	(49,535)	(55,529)	12.1	(129,479)	(171,312)	32.3
Partidas en Resultados Relacionadas con Actividades de Financiamiento						
Valor Presente de Provisión de Mantenimiento	36,192	46,983	29.8	114,137	174,870	53.2
Intereses a Cargo	106,591	209,540	96.6	402,538	759,232	88.6
Diferencias cambiarias	(34,793)	4,362	n.a.	(84,916)	5,546	n.a.
	1,548,708	1,942,344	25.4	5,137,099	7,089,109	38.0
(Aumento) Disminución en:						
Cuentas por Cobrar a Clientes	(80,494)	(67,136)	(16.6)	(252,672)	(185,151)	(26.7)
Impuestos por Recuperar	(76,681)	(14,032)	(81.7)	266,765	16,482	(93.8)
Otras Cuentas por Cobrar	11,426	(191,347)	n.a.	14,175	(215,714)	n.a.
Cuentas por Pagar	8,095	255,675	3,058.4	(32,374)	126,296	n.a.
Impuestos y Gastos Acumulados	5,809	(41,583)	n.a.	(98,515)	27,868	n.a.
Impuestos Pagados	(141,277)	(324,218)	129.5	(491,542)	(1,721,967)	250.3
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	(928)	58,789	n.a.	97,780	197,383	101.9
Pagos de Mantenimiento Mayor	(71,023)	(63,921)	(10.0)	(203,042)	(397,962)	96.0
Otros Pasivos a Largo Plazo	10,051	9,564	(4.8)	9,172	48,992	434.1
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,213,686	1,564,135	28.9	4,446,845	4,985,336	12.1
Actividades de Inversión						
Adquisición de Propiedades y Equipo	(28,229)	(132,838)	370.6	(101,333)	(236,468)	133.4
Adquisición de Mejoras en Bienes Concesionados	(579,793)	(1,212,203)	109.1	(1,824,557)	(2,669,018)	46.3
Otros Activos a Largo Plazo	-	(7,200)	n.a.	-	(20,625)	n.a.
Flujos por Venta de Propiedades y Equipo	607	2	(99.7)	1,520	40	(97.3)
Intereses Cobrados	49,535	55,529	12.1	129,479	171,312	32.3
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(557,881)	(1,296,710)	132.4	(1,794,892)	(2,754,759)	53.5
Flujos Netos de Efectivo antes de Actividades de Financiamiento	655,805	267,424	(59.2)	2,651,953	2,230,578	(15.9)
Actividades de Financiamiento						
Recompra de Acciones	-	-	n.a.	(474,852)	-	(100.0)
Emisión Deuda Bursátil	-	-	n.a.	3,500,000	4,000,000	14.3
Pago de Préstamos Bursátiles	-	-	n.a.	(3,000,000)	-	(100.0)
Costos de Emisión Deuda	-	(3,716)	n.a.	(12,859)	(14,076)	9.5
Obtención de Préstamo de Parte Relacionada	-	24,500	n.a.	-	39,200	n.a.
Pago de Préstamos de Partes Relacionada	-	-	n.a.	(7,350)	-	(100.0)
Obtención de préstamos bancarios	2,700,000	1,200,000	(55.6)	2,700,000	1,200,000	(55.6)
Pago de Préstamos Bancarios	-	-	n.a.	(13,967)	(2,700,000)	19,231.3
Intereses Pagados	(94,182)	(208,730)	121.6	(364,324)	(731,915)	100.9
Dividendos Pagados	(1,979,790)	-	(100.0)	(1,979,790)	(6,615,798)	234.2
Pagos de Arrendamiento Financiero	(12,772)	(13,595)	6.4	(54,589)	(53,185)	(2.6)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	613,255	998,459	62.8	292,269	(4,875,774)	n.a.
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,269,060	1,265,883	(0.3)	2,944,222	(2,645,197)	n.a.
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo	34,322	(1,969)	n.a.	84,138	(5,547)	n.a.
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	4,683,782	2,072,506	(55.8)	2,958,804	5,987,164	102.4
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	5,987,164	3,336,420	(44.3)	5,987,164	3,336,420	(44.3)

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable - No Auditados
Del 31 de diciembre 2020 al 31 de diciembre de 2021 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2020	390,111,556	300,822	29,786	8,824,666	1,500,000	(4,933)	175,906	10,826,247
Recolocación (Recompra) de Acciones - Neto	(3,942,131)	(3,040)	-	-	(471,812)	-	-	(474,852)
Dividendos pagados	-	-	-	(1,979,790)	-	-	-	(1,979,790)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	2,857,265	-	2,997	6,365	2,866,627
Saldos al 31 de diciembre de 2021	386,169,425	297,782	29,786	9,702,141	1,028,188	(1,936)	182,271	11,238,232

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Del 31 de diciembre de 2021 al 31 de diciembre de 2022 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2021	386,169,425	297,782	29,786	9,702,141	1,028,188	(1,936)	182,271	11,238,232
Dividendos pagados	-	-	-	(6,602,598)	-	-	(13,200)	(6,615,798)
Incremento en Reserva para Recompra de Acciones	-	-	-	(471,812)	471,812	-	-	-
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	3,900,967	-	14,881	16,338	3,932,186
Saldos al 31 de diciembre de 2022	386,169,425	297,782	29,786	6,528,698	1,500,000	12,945	185,409	8,554,620

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Resultados de Operación Subsidiarias- No Auditados
Miles de Pesos

Monterrey	4T21	4T22	2021	2022	Culiacán	4T21	4T22	2021	2022
Ingresos Totales	1,200,742	1,748,808	3,831,881	5,256,440	Ingresos Totales	205,708	237,061	722,328	949,713
Ingresos Aeronáuticos	704,187	920,044	2,371,178	3,142,470	Ingresos Aeronáuticos	158,023	200,387	573,506	754,160
Ingresos No Aeronáuticos	154,936	184,890	551,744	699,763	Ingresos No Aeronáuticos	14,389	18,228	57,560	67,591
Ingresos de Construcción	341,619	643,875	908,960	1,414,207	Ingresos de Construcción	33,296	18,446	91,262	127,961
Resultado de Operación	101,590	543,942	505,075	1,337,766	Resultado de Operación	26,637	97,467	109,181	284,813
UAFIDA	138,272	591,594	647,228	1,506,361	UAFIDA	32,302	103,625	131,623	308,987
Chihuahua					Ciudad Juárez				
Ingresos Totales	159,994	185,060	531,015	712,122	Ingresos Totales	202,711	339,868	604,888	866,402
Ingresos Aeronáuticos	126,351	151,749	419,027	546,445	Ingresos Aeronáuticos	125,259	158,396	403,208	568,204
Ingresos No Aeronáuticos	12,636	16,238	48,531	56,993	Ingresos No Aeronáuticos	8,974	11,812	36,148	39,277
Ingresos de Construcción	21,007	17,073	63,457	108,683	Ingresos de Construcción	68,478	169,660	165,532	258,922
Resultado de Operación	27,114	34,872	79,272	210,624	Resultado de Operación	18,145	78,960	74,111	212,342
UAFIDA	33,738	41,673	105,656	237,267	UAFIDA	22,202	83,596	89,312	230,449
Mazatlán					Acapulco				
Ingresos Totales	125,629	199,818	408,996	672,761	Ingresos Totales	79,896	101,037	273,969	390,219
Ingresos Aeronáuticos	96,722	126,561	317,004	472,741	Ingresos Aeronáuticos	53,292	69,100	196,631	275,301
Ingresos No Aeronáuticos	12,490	16,153	46,368	57,766	Ingresos No Aeronáuticos	8,111	9,367	33,250	38,444
Ingresos de Construcción	16,417	57,104	45,625	142,254	Ingresos de Construcción	18,493	22,570	44,088	76,474
Resultado de Operación	12,166	65,742	57,048	182,543	Resultado de Operación	10,604	33,356	41,483	106,615
UAFIDA	17,003	71,112	76,302	203,542	UAFIDA	22,092	45,179	87,177	153,374
Zihuatanejo					Otros seis aeropuertos				
Ingresos Totales	86,493	90,810	289,102	342,865	Ingresos Totales	402,193	471,562	1,388,402	1,696,505
Ingresos Aeronáuticos	40,022	52,230	137,018	219,411	Ingresos Aeronáuticos	263,660	296,838	908,942	1,148,216
Ingresos No Aeronáuticos	5,534	5,581	22,127	25,255	Ingresos No Aeronáuticos	29,142	31,362	124,514	124,736
Ingresos de Construcción	40,937	32,999	129,957	98,199	Ingresos de Construcción	109,392	143,362	354,946	423,553
Resultado de Operación	11,578	24,219	26,664	85,484	Resultado de Operación	47,139	202,789	166,506	440,596
UAFIDA	16,805	29,628	46,721	106,971	UAFIDA	70,446	228,851	252,524	539,564
Consorcio Grupo Hotelero T2 ⁽¹⁾					Consorcio Hotelero Aeropuerto Monterrey ⁽¹⁾				
Ingresos Totales	56,610	72,049	173,180	239,186	Ingresos Totales	18,363	25,639	52,900	94,153
Resultado de Operación	14,023	15,461	35,708	66,884	Resultado de Operación	4,398	5,394	5,789	24,652
UAFIDA	26,532	30,706	77,762	112,531	UAFIDA	7,246	8,271	17,326	36,410
OMA VYNMSA Aero Industrial Park									
Ingresos Totales	18,752	23,801	68,294	81,863					
Resultado de Operación	9,624	13,564	31,222	41,608					
UAFIDA	16,999	21,499	60,271	72,303					

⁽¹⁾ Las cifras del segmento incluyen resultados de sus subsidiarias a través del método de participación

Notas a la Información Financiera

Los estados financieros son elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se prepararon con base en la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Para mayor información, consultar la Información Financiera Trimestral presentada a la Bolsa Mexicana de Valores (www.bmv.com.mx).

Para los propósitos del presente documento, a menos que se indique lo contrario, el porcentaje de cambio trimestral (crecimiento o disminución) se refiere al que hay entre las cifras del cuarto trimestre de 2022 (4T22), respecto de las cifras del cuarto trimestre de 2021 (4T21). El tipo de cambio utilizado para convertir las cifras en dólares que se muestran en este reporte es Ps.20.4672 al 31 de diciembre de 2021 y Ps.19.4715 al 31 de diciembre de 2022.

Ingresos de construcción y costos de construcción: La CINIIF 12 “acuerdos de concesión de servicios” habla sobre cómo los operadores de servicios concesionados deben tomar en cuenta las obligaciones que asumen y los derechos que reciben sobre los acuerdos de servicios contractuales. Los contratos de concesión de cada aeropuerto de OMA establecen que la concesionaria está obligada a realizar mejoras a la infraestructura o construir nueva infraestructura a cambio de los derechos de concesión cedidos por el Gobierno Federal. Este último recibirá los activos al final del periodo de concesión. El concesionario deberá entonces utilizar el método de avance de obra para reconocer los ingresos y costos asociados con las mejoras a los activos concesionados. El monto de los ingresos y costos reconocidos deben ser a precio de mercado que el concesionario paga o pagará para la ejecución de los trabajos o la compra de maquinaria y equipo, sin reconocer utilidad por la construcción o mejora del activo. La aplicación de la CINIIF 12 no afecta el resultado de operación, utilidad neta, o UAFIDA, pero afecta los márgenes calculados con base en el total de ingresos.

Inversiones de capital: Se refiere a las inversiones en activo fijo incluidas en el Programa Maestro de Desarrollo e inversiones estratégicas, las cuales comprenden las inversiones en propiedades, maquinaria y equipo.

Inversiones estratégicas: Se refiere únicamente a aquellas inversiones de capital adicionales al Programa Maestro de Desarrollo.

Pasajeros y Pasajeros Terminales: Toda cifra referida al volumen de tráfico de pasajeros se refiere a pasajeros terminales. Pasajeros terminales incluye los pasajeros de los tres tipos de aviación (comercial, comercial no regular, y general), y excluye pasajeros en tránsito. La definición de pasajeros de OMA puede diferir de la definición de pasajeros reportados por su accionista VINCI Airports.

UAFIDA Ajustada y Margen UAFIDA Ajustado: La UAFIDA Ajustada se determina restando a la UAFIDA los ingresos de construcción y sumando los costos de construcción y la provisión de mantenimiento. El Margen UAFIDA Ajustado se determina como la división de la UAFIDA Ajustada entre la suma de los ingresos aeronáuticos y los ingresos no aeronáuticos. La UAFIDA se determina sumando a la utilidad de operación, la depreciación y amortización. La UAFIDA y la UAFIDA Ajustada no deben considerarse como medidas alternativas de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, o como una alternativa al flujo de efectivo como indicador de la liquidez. Se debe de tener en cuenta que la UAFIDA puede ser calculada en forma distinta por otras compañías y que no es una medida reconocida bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cobertura de Analistas

Por requerimiento de la Bolsa Mexicana de Valores, OMA informa sobre los analistas que cubren la acción de la empresa:

Institución	Nombre	Institución	Nombre
Actinver Casa de Bolsa	Ramón Ortiz	HSBC	Cenk Orçan
Bank of America Merrill Lynch	Alan Macías	Intercam Casa de Bolsa	Alejandra Marcos
Banorte-IXE	José Espitia	Insight Investment Research	Robert Crimes
Barclays Bank PLC	Pablo Monsiváis	J.P. Morgan	Guilherme Mendes
BBVA Bancomer	Montserrat Araujo	Morgan Stanley	Josh Milberg
Bradesco BBI	Rodolfo Ramos	Santander	Giovanni Bisogno
Citigroup	Stephen Trent	Scotiabank	Francisco Suárez
Goldman Sachs	Bruno Armorim	Signum Research	Lucía Tamez
Grupo Bursátil Mexicano (GBM)	Javier Gayol	UBS Brasil CCTVM	Alberto Valerio
Vector	Marco Montañez	BTG Pactual	Lucas Marquiori
Monex	José Solano	ITAÚ BBA	Alejandro Fuchs

El presente comunicado contiene información y declaraciones en tiempo futuro. Las declaraciones en tiempo futuro no constituyen hechos históricos. Estas declaraciones son únicamente predicciones basadas en información conocida por la Compañía hasta el momento y en nuestras expectativas y proyecciones con respecto a eventos futuros. Las declaraciones en tiempo futuro pueden ser identificadas con las palabras “considerar”, “esperar”, “anticipar”, “dirigir”, “estimar” o expresiones similares. A pesar de que la administración de OMA considera que las expectativas reflejadas en dichas declaraciones en tiempo futuro son razonables, se hace del conocimiento de los inversionistas que la información y declaraciones en tiempo futuro están sujetas a distintos riesgos y eventos inciertos, los cuales son difíciles de predecir y se encuentran generalmente fuera del control de OMA, y pudieran provocar que los resultados y el desempeño reales difieran sustancialmente de aquellos expresados en el presente comunicado. Estos riesgos y eventos inciertos incluyen, sin limitación, aquellos incluidos en nuestro Reporte Anual bajo el rubro “Factores de Riesgo”. OMA no asume responsabilidad alguna en cuanto a la actualización pública de sus declaraciones o información en tiempo futuro, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otra circunstancia.

Acerca de OMA

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., mejor conocido como OMA, opera y administra 13 aeropuertos internacionales dentro de nueve estados en la región centro y norte de México, localizados en las ciudades de: Monterrey, el tercer más grande centro metropolitano en México; Acapulco, Mazatlán y Zihuatanejo, importantes destinos turísticos; así como en otros nueve centros regionales y ciudades fronterizas. También administra el Hotel NH Collection dentro de la Terminal 2 del Aeropuerto de la Ciudad de México y el Hotel Hilton Garden Inn en el Aeropuerto de Monterrey. OMA emplea a más de 1,100 personas para ofrecer a pasajeros y clientes, servicios aeroportuarios y comerciales de excelencia en instalaciones que cumplen con las normas internacionales de seguridad. OMA está listada en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave OMA y en el NASDAQ Global Select Market bajo la clave OMAB. Para mayor información síguenos en:

- Página de Internet (<http://ir.oma.aero>)
- Twitter (<http://twitter.com/OMAeropuertos>)
- Facebook (<https://www.facebook.com/OMAeropuertos>)