

OMA Informa Resultados Operativos y Financieros del Primer Trimestre 2023

Ciudad de México, México, a 26 de abril de 2023 - Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., OMA (BMV: OMA, NASDAQ: OMAB), reporta sus resultados operativos y financieros consolidados no auditados correspondientes al primer trimestre de 2023 (1T23).

Resumen del primer trimestre 2023

- El tráfico de pasajeros del 1T23 aumentó 29.9% comparado con el 1T22, totalizando 6.0 millones de pasajeros. Los aeropuertos con el mayor crecimiento en tráfico respecto del 1T22 fueron Monterrey, Ciudad Juárez y Chihuahua.
- La UAFIDA Ajustada se incrementó 40.6% a Ps.1,981 millones, comparada con Ps.1,409 millones en el 1T22.
- Las inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor incluidas en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas durante el trimestre fueron de Ps.757 millones.

(Miles de Pasajeros y Millones de Pesos)	1T22	1T23	%Var vs 1T22
Tráfico de Pasajeros	4,604	5,979	29.9
<i>Ingresos Aeronáuticos</i>	1,393	1,950	40.0
<i>Ingresos No Aeronáuticos</i>	481	605	25.7
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	1,874	2,555	36.3
<i>Ingresos de Construcción</i>	332	664	100.0
Ingresos Totales	2,206	3,220	45.9
UAFIDA Ajustada	1,409	1,981	40.6
<i>Margen UAFIDA Ajustado</i>	75.2%	77.5%	
Resultado de Operación	1,196	1,752	46.5
<i>Margen de Operación (%)</i>	54.2%	54.4%	
Utilidad Neta Consolidada	753	1,080	43.5
Utilidad Neta Consolidada atribuible a la Participación Controladora	748	1,079	44.2
<i>Utilidad por Acción (Ps.)</i>	1.94	2.79	44.2
<i>Utilidad por ADS (US\$)</i>	0.78	1.24	58.3
Inversiones de PMD y Estratégicas	430	757	76.0

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. DE C.V., OMA (BMV: OMA y NASDAQ: OMAB) realizará una conferencia telefónica para informar sobre los resultados del primer trimestre de 2023 el día 27 de abril de 2023 a las 10:00 a.m. (hora de la Ciudad de México) o 12:00 p.m. (hora del Este de E.U.A.)

Para ingresar a la conferencia telefónica debe marcar desde México o fuera de los E.U.A. al número +1 (201) 493-6784 o al número +1 (877) 407-9208 desde los E.U.A. El código de confirmación es el 13737845. La conferencia también estará disponible vía Webcast en <http://ir.oma.aero/es/calendario-de-eventos>.

Resultado Operativo Consolidado Trimestral

Operaciones, Pasajeros y Carga

La oferta de asientos aumentó 25.0% con respecto al 1T22.

Durante el 1T23, 1 ruta internacional inició operaciones.

Aerolínea	# Rutas	Origen	Aperturas	Destino	Tipo
Rutas Internacionales					
American Airlines	1	Monterrey		Phoenix	Regular

El **total de tráfico de pasajeros** fue de 6.0 millones de pasajeros, representando un aumento de 29.9% respecto del 1T22. La mezcla de pasajeros en el trimestre fue de 86.0% nacionales y 14.0% internacionales.

El **tráfico de pasajeros nacionales** creció 28.0% con respecto al 1T22, mientras que el tráfico de pasajeros internacionales se incrementó 42.5%.

Los aeropuertos con el mayor crecimiento en volumen de pasajeros, en relación al 1T22, fueron:

- **Monterrey (+39.8%)**, en las rutas a Ciudad de México, Guadalajara, Felipe Ángeles (AIFA), Toluca, Cancún y Tijuana.
- **Ciudad Juárez (+33.4%)**, en las rutas a Guadalajara, Ciudad de México y Cancún.
- **Chihuahua (+32.8%)**, en las rutas a Guadalajara, Ciudad de México y Cancún.

	1T22	1T23	%Var vs 1T22
Oferta de Asientos	6,611,340	8,262,546	25.0
Tráfico de Pasajeros:			
Nacionales	4,014,730	5,138,964	28.0
Internacionales	589,359	839,687	42.5
Total de Tráfico de Pasajeros	4,604,089	5,978,651	29.9
Aviación Comercial (Regular y Chárter)	4,563,336	5,933,248	30.0
Aviación General	40,753	45,403	11.4
Unidades de Carga	320,785	308,711	(3.8)
Unidades de Tráfico	4,924,874	6,287,362	27.7
Operaciones (Despegues y Aterrizajes):			
Nacionales	60,521	65,164	7.7
Internacionales	10,888	11,230	3.1
Operaciones Totales	71,409	76,394	7.0

Actividades Comerciales

El nivel de ocupación en las áreas comerciales dentro de los edificios terminales de OMA al 31 de marzo de 2023 fue de 93.6%.

Operaciones OMA Carga

- **OMA Carga:** los ingresos de este segmento se incrementaron 13.6% contra el 1T22 debido a un incremento en el manejo de mercancías de mayor valor comercial en los servicios de manejo, custodia y almacenaje de carga de importación terrestre y aérea. Se operó un total de 9,002 toneladas, 16.1% menor al 1T22.

Servicios de Hotelería

- **Hotel NH Collection T2:** registró una tasa de ocupación promedio de 80.3%, comparado con 73.5% en el 1T22. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,608 durante el trimestre, mayor en 16.4% con respecto al 1T22.
- **Hotel Hilton Garden Inn:** registró una tasa de ocupación promedio de 73.4%, comparado con 60.0% en el 1T22. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,224 durante el trimestre, mayor en 25.6% con respecto al 1T22.

Operaciones Servicios Industriales

- **OMA VYNMSA Aero Industrial Park:** generó ingresos por Ps.20.4 millones, 10.4% mayor en relación al 1T22. El incremento es atribuible principalmente a un mayor número de naves rentadas en comparación con el 1T22.

Resultados Financieros Consolidados Trimestrales

Ingresos

Los **ingresos aeronáuticos** aumentaron 40.0% derivado principalmente de un mayor número de pasajeros en relación al 1T22, así como incrementos a las tarifas aeronáuticas.

(Ps. Miles)	1T22	1T23	% Var
TUA Nacional	894,429	1,253,233	40.1
TUA Internacional	303,107	439,852	45.1
Otros Servicios Aeroportuarios, Arrendamientos y Derechos de Acceso Regulados	195,263	257,405	31.8
Ingresos Aeronáuticos	1,392,799	1,950,490	40.0
Ingresos Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	302.5	326.2	7.8

Los **ingresos no aeronáuticos** crecieron 25.7%.

Las **actividades comerciales** aumentaron 35.5%. Los giros que más crecieron fueron:

- **Estacionamientos**, +58.1%, derivado del incremento en tráfico de pasajeros y una mayor penetración en los aeropuertos de Monterrey, Chihuahua y Reynosa, así como una mayor rotación en estacionamientos de corta estancia en todos los aeropuertos de OMA.
- **Restaurantes, Tiendas y Arrendadoras de Autos**, +48.9%, +42.9%, y +19.7%, respectivamente, debido a un incremento en el ingreso por participaciones sobre ventas y consolidación de proyectos iniciados en 2022.

(Ps. Miles)	1T22	1T23	% Var
Actividades Comerciales:			
Estacionamientos	59,990	94,871	58.1
Publicidad	15,480	18,433	19.1
Tiendas	25,574	36,543	42.9
Duty Free	5,035	5,341	6.1
Restaurantes	36,738	54,713	48.9
Arrendadoras de Autos	44,153	52,868	19.7
Servicios al Pasajero	979	1,135	15.9
Tiempos Compartidos y Promoción de Hoteles	4,281	5,081	18.7
Comunicaciones y Redes	3,934	4,375	11.2
Salones VIP	19,562	21,805	11.5
Servicios Financieros	3,447	3,366	(2.4)
Otros Servicios	9,944	11,926	19.9
Total Ingresos por Actividades Comerciales	229,117	310,456	35.5

Las **actividades de diversificación** tuvieron un aumento de 21.5%, principalmente por el crecimiento en los ingresos de servicios de hotelería y OMA Carga.

(Ps. Miles)	1T22	1T23	% Var
Actividades de Diversificación:			
Servicios de Hotelería	67,402	89,634	33.0
OMA Carga (Servicios de Logística de Carga Aérea y Terrestre)	73,240	83,192	13.6
Servicios Inmobiliarios	6,042	7,427	22.9
Servicios Industriales	18,468	20,390	10.4
Otros Servicios	1,701	2,088	22.7
Total Ingresos por Actividades de Diversificación	166,854	202,730	21.5
Actividades Complementarias:			
Revisión de Equipaje Documentado	39,580	55,376	39.9
Arrendamientos Varios	36,642	26,368	(28.0)
Derechos de Acceso	6,536	7,237	10.7
Otros Servicios	2,482	2,548	2.7
Total Ingresos por Actividades Complementarias	85,240	91,529	7.4
Ingresos No Aeronáuticos	481,211	604,716	25.7
Ingresos No Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	104.5	101.1	(3.2)

Los **ingresos de construcción** representan el valor de las mejoras en bienes concesionados realizadas durante el trimestre. Estos ingresos son iguales a los **costos de construcción** registrados en el trimestre y no generan ninguna utilidad ni pérdida; están en función del avance de obra de acuerdo con los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) de los trece aeropuertos y su variación depende del avance en los compromisos de inversión de cada periodo.

(Ps. Miles)	1T22	1T23	% Var
Ingresos Aeronáuticos	1,392,799	1,950,490	40.0
Ingresos No Aeronáuticos	481,211	604,716	25.7
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	1,874,010	2,555,206	36.3
Ingresos de Construcción	332,223	664,463	100.0
Ingresos Totales	2,206,233	3,219,669	45.9
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos / Pasajero (Ps.)	407.0	427.4	5.0

Costos y Gastos de Operación

La suma del **costo de servicios de aeropuertos y los gastos generales y de administración (G&A)** aumentó 14.9%. Dicho incremento refleja un mayor gasto en nómina, mantenimiento menor y servicios contratados.

(Ps. Miles)	1T22	1T23	% Var
Nómina	141,434	162,612	15.0
Servicios Contratados (Vigilancia, Limpieza y Honorarios)	55,759	59,959	7.5
Mantenimiento Menor	31,499	36,517	15.9
Servicios Básicos (Electricidad, Agua y Telefonía)	16,129	18,470	14.5
Materiales y Suministros	10,219	9,747	(4.6)
Seguros	6,917	10,647	53.9
Otros costos y gastos	44,488	54,150	21.7
Costo de Servicios de Aeropuertos + G&A	306,444	352,103	14.9
Costo y Gasto de Servicios de Hotelería	35,059	48,953	39.6
Costo y Gasto de Servicios de Parque Industrial	1,604	2,004	24.9
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	343,107	403,060	17.5
Subtotal (Costo de Servicios + G&A) / Pasajero (Ps.)	74.5	67.4	(9.5)

La **provisión de mantenimiento mayor** registró un cargo por Ps.76.6 millones. Al cierre del trimestre, el saldo de la provisión en el estado de situación financiera fue de Ps.2,077 millones.

El **derecho de uso de activos concesionados (DUAC)** fue de Ps.119 millones y la **asistencia técnica** fue de Ps.52 millones.

El **total de costos y gastos de operación** se incrementó 45.3%.

(Ps. Miles)	1T22	1T23	% Var
Costo de Servicios	204,146	242,253	18.7
Gastos de Administración (G&A)	138,961	160,807	15.7
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	343,107	403,060	17.5
Provisión de Mantenimiento Mayor	82,135	76,623	(6.7)
Costo de Construcción	332,223	664,463	100.0
Derecho de Uso de Activos Concesionados	85,911	119,231	38.8
Asistencia Técnica	35,770	51,518	44.0
Depreciación y Amortización	130,606	152,288	16.6
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(4)	(2)	(50.0)
Total Costos y Gastos de Operación	1,009,748	1,467,181	45.3

UAFIDA Ajustada y Resultado de Operación

El **resultado de operación** fue de Ps.1,752 millones, con un margen operativo de 54.4%.

La **UAFIDA Ajustada** fue de Ps.1,981 millones, con un margen de 77.5%.

(Ps. Miles)	1T22	1T23	% Var
Utilidad Neta Consolidada	752,601	1,079,695	43.5
- (Costo) Ingreso de Financiamiento	(164,776)	(228,578)	38.7
+ Total de Impuestos a la Utilidad	279,108	444,215	59.2
Resultado de Operación	1,196,485	1,752,488	46.5
<i>Margen Operativo (%)</i>	54.2%	54.4%	
+ Depreciación y Amortización	130,606	152,288	16.6
UAFIDA	1,327,091	1,904,776	43.5
<i>Margen UAFIDA (%)</i>	60.2%	59.2%	
- Ingresos de Construcción	332,223	664,463	100.0
+ Costos de Construcción	332,223	664,463	100.0
+ Provisión de Mantenimiento Mayor	82,135	76,623	(6.7)
UAFIDA Ajustada	1,409,226	1,981,399	40.6
<i>Margen UAFIDA Ajustado: (UAFIDA Ajustado / Ingresos aeronáuticos + ingresos no aeronáuticos) (%)</i>	75.2%	77.5%	

Costos de Financiamiento y Utilidad Neta

El **costo de financiamiento** fue de Ps.229 millones, comparado con Ps.165 millones en el 1T22. El aumento se debe principalmente a un mayor costo por intereses derivado de un incremento en el nivel de endeudamiento y al aumento en costos de financiamiento.

(Ps. Miles)	1T22	1T23	% Var
Ingreso por Intereses	37,087	87,032	134.7
(Costo) por Intereses	(189,239)	(301,609)	59.4
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(12,624)	(14,001)	10.9
Costo de Financiamiento	(164,776)	(228,578)	38.7

La **utilidad neta consolidada** en el trimestre fue de Ps.1,080 millones, mayor en 43.5%.

Tomando como base la participación controladora de la utilidad neta, la utilidad por acción fue de Ps.2.79 y la utilidad por ADS fue de US\$1.24. Cada ADS equivale a ocho acciones Serie B.

(Ps. Miles)	1T22	1T23	% Var
Utilidad Neta Consolidada	752,601	1,079,695	43.5
Margen Neto %	34.1%	33.5%	
Participación No Controladora	4,459	664	(85.1)
Participación Controladora	748,142	1,079,031	44.2
Utilidad por Acción (Ps.)	1.94	2.79	44.2
Utilidad por ADS (US\$)	0.78	1.24	58.3

PMD e Inversiones Estratégicas

En el 1T23, las inversiones de capital, obras de mantenimiento mayor en los PMD comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas fueron por un total de Ps.757 millones, los cuales se desglosan en Ps.664 millones de mejoras a bienes concesionados, Ps.32 millones de mantenimiento mayor, Ps.60 millones de inversiones estratégicas y Ps.1 millón en otros conceptos.

Entre los proyectos de obra más importantes en el trimestre destacan:

Aeropuerto	Proyecto	Estatus
Inversiones PMD		
San Luis Potosí	Ampliación de plataforma de aviación comercial	Iniciada
Chihuahua	Rehabilitación mayor de calle de rodaje y de plataforma de aviación comercial	En proceso
Tampico	Rehabilitación menor de plataforma y rehabilitación mayor de calle de rodaje	En proceso
Zihuatanejo	Rehabilitación menor de calle de rodaje	En proceso
Durango	Rehabilitación mayor de calle de rodaje	En proceso
Durango	Remodelación y Expansión de edificio terminal	En proceso
Monterrey	Instalación de Sistema de Detección de Explosivos por Tomografía Computarizada para Eq	En proceso
Culiacán	Ampliación de edificio terminal	En proceso
Culiacán	Rehabilitación menor de pista y rehabilitación mayor de plataforma	En proceso
San Luis Potosí	Rehabilitación mayor de calle de rodaje	En proceso
Durango	Rehabilitación mayor de pista	En proceso
Mazatlán	Reconfiguración de edificio terminal	En proceso
Ciudad Juárez	Remodelación y Expansión de Edificio Terminal	En proceso
Monterrey	Reconfiguración de plataformas	En proceso
Monterrey	Ampliación de Terminal C (Edificio Finger 1)	En proceso
Monterrey	Ampliación ambulatorio Terminal A - primera fase	En proceso
Zihuatanejo	Modernización de edificio terminal	Terminada
Ciudad Juárez	Rehabilitación de plataforma de aviación comercial	Terminada
Inversiones Estratégicas		
Monterrey	Parque industrial - Construcción de nave	En proceso
Monterrey	Ampliación del almacén de OMA Carga - Operación Terrestre	En proceso
4 Aeropuertos	Construcción de Salones OMA Premium Lounge en Durango, Reynosa, Tampico y Zihuatanejo	En proceso
5 Aeropuertos	Remodelación de Salones OMA Premium Lounge en Monterrey (Terminal A y Terminal C), Culiacán, Acapulco, Mazatlán y San Luis Potosí	En proceso
Hotel	Remodelación de Hotel NH Collection Terminal 2	En proceso
Monterrey	Diseño y construcción de estacionamientos	En proceso
Monterrey	Parque industrial - Construcción de nave	En proceso
Monterrey	Parque industrial - Adecuación de nave	En proceso

Endeudamiento

(Ps. Miles)	Vencimiento	Tasa de interés	Al 31 de mar 2022	Al 31 de dic 2022	Al 31 de mar 2023
Deuda de Corto Plazo					
Líneas de crédito bancarias con vencimiento junio 2023, Ps. 1,200 mm	Junio 2023	TIIE + 86.7 pb	-	1,200,000	-
Total Deuda Corto Plazo			-	1,200,000	-
Deuda de Largo Plazo					
Certificados Bursátiles 10 años, Ps. 1,500 mm: OMA13	Marzo 2023	6.47%	1,500,000.0	1,500,000	-
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,000 mm: OMA21V	Abril 2026	TIIE 28 + 75 pb	1,000,000.0	1,000,000	1,000,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,500 mm: OMA21-2	Abril 2028	7.83%	2,500,000.0	2,500,000	2,500,000
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,700mm: OMA22L	Marzo 2027	TIIE 28 + 14 pb	-	1,700,000	1,700,000
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 2,300mm: OMA22-2L	Marzo 2029	9.35%	-	2,300,000	2,300,000
Certificados Bursátiles 3.4 años, Ps. 640mm: OMA23L	Julio 2026	TIIE 28 + 22 pb	-	-	640,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,560mm: OMA23-2L	Marzo 2030	10.26%	-	-	2,560,000
Subtotal Deuda Largo Plazo			5,000,000	9,000,000	10,700,000
Menos: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			(1,500,000)	(1,500,000)	-
Menos: Comisiones y Gastos por Financiamiento			(3,378)	(15,664)	(25,300)
Total Deuda Largo Plazo			7,488,306	7,484,336	10,674,700
Más: Arrendamiento financiero			217,506	208,205	199,942
Más: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			1,500,000	1,500,000	-
Más: Préstamos Bancarios a Corto Plazo			-	1,200,000	-
Deuda Total + Arrendamiento Financiero			9,205,812	10,392,541	10,874,642
<i>Deuda denominada en pesos mexicanos</i>			<i>100.0%</i>	<i>100.0%</i>	<i>100.0%</i>
<i>Deuda denominada en dólares americanos</i>			<i>0.0%</i>	<i>0.0%</i>	<i>0.0%</i>
Deuda Neta (Incluye arrendamiento financiero)			5,945,741	7,056,121	8,043,429
<i>Deuda Neta / UAFIDA Últimos 12 meses Ajustada (veces)</i>			<i>1.04</i>	<i>1.00</i>	<i>1.06</i>

Instrumentos Financieros Derivados

OMA informa que a la fecha de este reporte no tiene participación en operaciones con instrumentos financieros derivados.

Estados de Flujos de Efectivo

Durante el primer trimestre de 2023, las actividades de operación generaron una entrada neta de efectivo por Ps.1,276 millones.

En el primer trimestre de 2023, las actividades de inversión generaron una salida neta de efectivo por Ps.580 millones. Las actividades de financiamiento reflejan principalmente el pago del dividendo especial por Ps.1,435 millones, parcialmente compensado por el incremento neto de deuda, resultando en una salida neta de efectivo de Ps.1,195 millones en el trimestre.

Los flujos de efectivo de las diferentes actividades durante el 1T23 resultaron en una disminución de Ps.498 millones que, sumados al efecto negativo por cambios en el valor del efectivo por Ps.7.3 millones, resultaron en un saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de marzo de 2023 de Ps.2,831 millones.

(Miles de Pesos)	Del 1 de ene al 31 de mar de		
	2022	2023	%Var
Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad	1,031,709	1,523,910	47.7
Partidas no afectadas en Actividades de Operación	378,018	454,738	20.3
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	(692,365)	(702,164)	1.4
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	717,362	1,276,484	77.9
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(249,530)	(579,815)	132.4
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(3,183,468)	(1,194,624)	(62.5)
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(2,715,635)	(497,954)	(81.7)
Efectos por cambios en el valor del efectivo	(11,458)	(7,253)	(36.7)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	5,987,164	3,336,420	(44.3)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	3,260,071	2,831,213	(13.2)

Eventos Relevantes

Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de OMA. La Asamblea, llevada a cabo el 21 de abril de 2023, aprobó, entre otros puntos, pagar a los accionistas un dividendo en efectivo por la cantidad de \$2,300,000,000.00 (dos mil trescientos millones de Pesos 00/100 M.N.), que se pagará en dos exhibiciones: la primera de \$1,800,000,000.00 (un mil ochocientos millones de Pesos 00/10 M.N.) a más tardar el 30 de junio de 2023, y la segunda de \$500,000,000.00 (quinientos millones de Pesos 00/100 M.N.), a más tardar el 30 de septiembre de 2023.

Emisión de Certificados Bursátiles Vinculados a la Sostenibilidad. El 10 de marzo de 2023, OMA completó la emisión de certificados bursátiles de largo plazo vinculados a la sostenibilidad en el mercado mexicano por un total de Ps.3,200 millones. Las Emisiones consisten en:

- Certificados bursátiles a 3.4 años (clave de pizarra: OMA 23L) por Ps.640 millones a tasa variable TIIE 28 + 22 puntos base. El pago de intereses se efectuará cada 28 días y el monto total del principal se liquidará a la fecha de vencimiento, el 24 de julio de 2026.
- Certificados bursátiles a 7 años (clave de pizarra: OMA 23-2L) por Ps.2,560 millones a una tasa fija anual de 10.26%. El pago de intereses se efectuará cada 182 días y el monto total del principal se liquidará a la fecha de vencimiento, el 1 de marzo de 2030.

Los recursos obtenidos se utilizaron en la amortización total de los certificados bursátiles identificados con clave de pizarra OMA13 y el prepago de créditos a corto plazo por un monto principal agregado de Ps.1,200 millones. El remanente de los recursos será principalmente utilizado para fines corporativos generales, incluyendo para la realización de posibles inversiones.

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.

Tráfico de Pasajeros

Pasajeros Terminales - Excluyen Pasajeros en Tránsito

Pasajeros Totales	1T22	1T23	% Var
Acapulco	202,248	262,436	29.8
Ciudad Juárez	391,008	521,645	33.4
Culiacán	504,540	590,294	17.0
Chihuahua	322,823	428,751	32.8
Durango	106,138	112,866	6.3
Mazatlán	364,526	417,185	14.4
Monterrey	2,002,689	2,800,605	39.8
Reynosa	105,992	117,101	10.5
San Luis Potosí	122,000	154,277	26.5
Tampico	96,556	122,191	26.5
Torreón	133,146	165,004	23.9
Zacatecas	84,943	93,687	10.3
Zihuatanejo	167,480	192,609	15.0
Total	4,604,089	5,978,651	29.9
Pasajeros Nacionales	1T22	1T23	% Var
Acapulco	178,476	233,276	30.7
Ciudad Juárez	389,433	519,697	33.4
Culiacán	496,458	582,793	17.4
Chihuahua	299,912	398,889	33.0
Durango	86,882	90,086	3.7
Mazatlán	268,615	273,371	1.8
Monterrey	1,754,796	2,404,134	37.0
Reynosa	104,256	115,916	11.2
San Luis Potosí	81,863	106,164	29.7
Tampico	87,131	108,241	24.2
Torreón	120,632	150,050	24.4
Zacatecas	56,252	57,683	2.5
Zihuatanejo	90,024	98,664	9.6
Total	4,014,730	5,138,964	28.0
Pasajeros Internacionales	1T22	1T23	% Var
Acapulco	23,772	29,160	22.7
Ciudad Juárez	1,575	1,948	23.7
Culiacán	8,082	7,501	(7.2)
Chihuahua	22,911	29,862	30.3
Durango	19,256	22,780	18.3
Mazatlán	95,911	143,814	49.9
Monterrey	247,893	396,471	59.9
Reynosa	1,736	1,185	(31.7)
San Luis Potosí	40,137	48,113	19.9
Tampico	9,425	13,950	48.0
Torreón	12,514	14,954	19.5
Zacatecas	28,691	36,004	25.5
Zihuatanejo	77,456	93,945	21.3
Total	589,359	839,687	42.5

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Situación Financiera - No Auditados

	(Miles de Pesos)				
	Al 31 de marzo 2022	Al 31 de diciembre, 2022	Al 31 de marzo 2023	% Var Mar23/Mar22	% Var Mar23/Dic22
Activo					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3,260,071	3,336,420	2,831,213	(13.2)	(15.1)
Cuentas por Cobrar a Clientes - Neto	977,696	1,266,110	1,356,710	38.8	7.2
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	192,576	9,602	36,414	(81.1)	279.2
Impuestos a Favor	303,755	259,118	262,828	(13.5)	1.4
Anticipos a Contratistas	194,650	672,588	746,091	283.3	10.9
Otras Cuentas por Cobrar	54,913	49,639	45,536	(17.1)	(8.3)
Total de Activo Circulante	4,983,661	5,593,477	5,278,792	5.9	(5.6)
Terrenos, Edificios, Maquinaria y Equipo - Neto	2,743,972	2,566,095	2,597,772	(5.3)	1.2
Inversión en Concesiones Aeroportuarias - Neto	11,921,685	13,940,366	14,493,998	21.6	4.0
Derecho de uso de activos arrendados, neto	187,844	165,004	155,890	(17.0)	(5.5)
Otros Activos - Neto	51,132	48,127	44,574	(12.8)	(7.4)
Impuestos Diferidos	540,529	756,909	779,654	44.2	3.0
Total de Activos	20,428,823	23,069,978	23,350,680	14.3	1.2
Pasivo y Capital Contable					
Pasivo Circulante					
Préstamos de Instituciones Financieras	-	1,200,000	-	n.a.	n.a.
Porción Circulante de Deuda a Largo Plazo	1,500,000	1,500,000	-	(100.0)	(100.0)
Porción Circulante de Provisión de Mantenimiento Mayor	756,327	949,197	976,037	29.0	2.8
Porción Circulante del Arrendamiento Financiero	27,904	33,446	30,891	10.7	(7.6)
Cuentas por Pagar	233,821	332,287	392,761	68.0	18.2
Impuestos y Gastos Acumulados	672,863	957,609	927,093	37.8	(3.2)
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	296,606	286,479	317,732	7.1	10.9
Total Pasivo Circulante	3,487,521	5,259,018	2,644,514	(24.2)	(49.7)
Préstamos Bancarios y Bursátiles de Largo Plazo	7,488,306	7,484,336	10,674,700	42.6	42.6
Depósitos en Garantía	346,041	377,576	378,626	9.4	0.3
Obligaciones Laborales al Retiro	133,826	121,477	126,087	(5.8)	3.8
Provisión de Mantenimiento Mayor	1,053,807	1,041,521	1,100,853	4.5	5.7
Arrendamiento financiero	189,602	174,759	169,051	(10.8)	(3.3)
Impuestos a la utilidad, diferidos pasivo	64,727	56,671	57,880	(10.6)	2.1
Pasivo Total	12,763,830	14,515,358	15,151,711	18.7	4.4
Capital Social	297,782	297,782	297,782	-	-
Prima en Emisión de Acciones	29,786	29,786	29,786	-	-
Utilidades Acumuladas	6,124,443	6,528,698	6,172,383	0.8	(5.5)
Reserva para Recompra de Acciones	1,028,188	1,500,000	1,500,000	45.9	-
Ganancias (Pérdidas) Actuariales de Plan de Beneficios al Retiro	(1,936)	12,945	12,945	n.a.	-
Participación No Controladora	186,730	185,409	186,073	(0.4)	0.4
Total Capital Contable	7,664,993	8,554,620	8,198,969	7.0	(4.2)
Total Pasivo y Capital Contable	20,428,823	23,069,978	23,350,680	14.3	1.2

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Resultados Integrales - No Auditados
(Miles de Pesos)

	1T22	1T23	% Var
Ingresos			
Ingresos Aeronáuticos	1,392,799	1,950,490	40.0
Ingresos No Aeronáuticos	481,211	604,716	25.7
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	1,874,010	2,555,206	36.3
Ingresos de Construcción	332,223	664,463	100.0
Total de Ingresos	2,206,233	3,219,669	45.9
Costos de Operación			
Costo de Servicios	204,146	242,253	18.7
Gastos de Administración	138,961	160,807	15.7
Provisión de Mantenimiento Mayor	82,135	76,623	(6.7)
Costo de Construcción	332,223	664,463	100.0
Derechos de Uso de Bienes Concesionados	85,911	119,231	38.8
Asistencia Técnica	35,770	51,518	44.0
Depreciación y Amortización	130,606	152,288	16.6
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(4)	(2)	(50.0)
Total de Costos y Gastos de Operación	1,009,748	1,467,181	45.3
Resultado de Operación	1,196,485	1,752,488	46.5
Margen Operativo (%)	54.2%	54.4%	
(Costo) Ingreso de Financiamiento:			
Ingreso por Intereses	37,087	87,032	134.7
(Gasto) por Intereses	(189,239)	(301,609)	59.4
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(12,624)	(14,001)	10.9
Total (Costo) Ingreso de Financiamiento	(164,776)	(228,578)	38.7
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	1,031,709	1,523,910	47.7
Impuestos Causados	326,695	474,261	45.2
Impuestos Diferidos	(47,587)	(30,046)	(36.9)
Impuestos a la Utilidad	279,108	444,215	59.2
Utilidad Neta Consolidada	752,601	1,079,695	43.5
Utilidad Integral Consolidada	752,601	1,079,695	43.5
Utilidad Neta Consolidada atribuible a:			
Participación No Controladora	4,459	664	(85.1)
Participación Controladora	748,142	1,079,031	44.2
Utilidad Integral Consolidada atribuible a:			
Participación No Controladora	4,459	664	(85.1)
Participación Controladora	748,142	1,079,031	44.2
Promedio Ponderado de Acciones en Circulación	386,169,425	386,169,425	
Utilidad Neta por Acción (Ps.)	1.94	2.79	44.2
Utilidad Neta por ADS (US\$)	0.78	1.24	58.3
UAFIDA	1,327,091	1,904,776	43.5
Margen UAFIDA (%)	60.2%	59.2%	
UAFIDA Ajustada	1,409,226	1,981,399	40.6
Margen UAFIDA Ajustado (%)	75.2%	77.5%	

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - No Auditados
(Miles de Pesos)

	Del 1 de ene al 31 de mar de		%Var
	2022	2023	
Actividades de Operación			
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	1,031,709	1,523,910	47.7
Depreciación y Amortización	130,606	152,288	16.6
Provisión de Mantenimiento Mayor	82,135	76,623	(6.7)
Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro	1,673	4,000	139.1
(Ganancia) / Pérdida en Venta de Inmuebles, Maquinaria y Equipo - Neto	(4)	(2)	(45.9)
Intereses a Favor	(37,087)	(87,032)	134.7
Partidas en Resultados Relacionadas con Actividades de Financiamiento			
Valor Presente de Provisión de Mantenimiento	37,709	41,012	8.8
Intereses a Cargo	151,530	260,598	72.0
Diferencias cambiarias	11,457	7,253	(36.7)
	1,409,727	1,978,648	40.4
(Aumento) Disminución en:			
Cuentas por Cobrar a Clientes	106,301	(94,600)	n.a.
Impuestos por Recuperar	(28,155)	(3,710)	(86.8)
Otras Cuentas por Cobrar	(55,842)	(62,902)	12.6
Cuentas por Pagar	(46,522)	(31,565)	(32.2)
Impuestos y Gastos Acumulados	46,809	(118,265)	n.a.
Impuestos Pagados	(698,429)	(386,446)	(44.7)
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	26,367	12,616	(52.2)
Pagos de Mantenimiento Mayor	(51,443)	(31,463)	(38.8)
Otros Pasivos a Largo Plazo	8,548	14,170	65.8
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	717,362	1,276,484	77.9
Actividades de Inversión			
Adquisición de Propiedades y Equipo	(18,520)	(84,404)	355.7
Adquisición de Mejoras en Bienes Concesionados	(258,512)	(582,445)	125.3
Otros Activos a Largo Plazo	(9,589)	-	(100.0)
Flujos por Venta de Propiedades y Equipo	4	2	(45.9)
Intereses Cobrados	37,087	87,032	134.7
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(249,530)	(579,815)	132.4
Flujos Netos de Efectivo antes de Actividades de Financiamiento	467,832	696,669	48.9
Actividades de Financiamiento			
Emisión Deuda Bursátil	4,000,000	3,200,000	(20.0)
Pago de Préstamos Bursátiles	-	(1,500,000)	n.a.
Costos de Emisión Deuda	(10,360)	(10,640)	2.7
Obtención de Préstamo de Parte Relacionada	9,800	19,600	100.0
Pago de Préstamos Bancarios	(2,700,000)	(1,200,000)	(55.6)
Intereses Pagados	(143,887)	(254,233)	76.7
Dividendos Pagados	(4,325,840)	(1,435,346)	(66.8)
Pagos de Arrendamiento Financiero	(13,180)	(14,005)	6.3
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(3,183,468)	(1,194,624)	(62.5)
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(2,715,635)	(497,954)	(81.7)
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo	(11,458)	(7,253)	(36.7)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	5,987,164	3,336,420	(44.3)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	3,260,071	2,831,213	(13.2)

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable - No Auditados
Del 31 de diciembre 2021 al 31 de marzo de 2022 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2021	386,169,425	297,782	29,786	9,702,141	1,028,188	(1,936)	182,271	11,238,232
Dividendos pagados	-	-	-	(4,325,840)	-	-	-	(4,325,840)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	748,142	-	-	4,459	752,601
Saldos al 31 de marzo de 2022	386,169,425	297,782	29,786	6,124,443	1,028,188	(1,936)	186,730	7,664,993

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Del 31 de diciembre de 2022 al 31 de marzo de 2023 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2022	386,169,425	297,782	29,786	6,528,698	1,500,000	12,945	185,409	8,554,620
Dividendos pagados	-	-	-	(1,435,346)	-	-	-	(1,435,346)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	1,079,031	-	-	664	1,079,695
Saldos al 31 de marzo de 2023	386,169,425	297,782	29,786	6,172,383	1,500,000	12,945	186,073	8,198,969

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Resultados de Operación Subsidiarias- No Auditados**

Miles de Pesos

Monterrey	1T22	1T23	Culiacán	1T22	1T23
Ingresos Totales	845,536	1,257,370	Ingresos Totales	184,237	312,082
Ingresos Aeronáuticos	555,163	856,566	Ingresos Aeronáuticos	154,431	197,751
Ingresos No Aeronáuticos	158,202	181,766	Ingresos No Aeronáuticos	14,361	18,401
Ingresos de Construcción	132,172	219,038	Ingresos de Construcción	15,446	95,930
Resultado de Operación	128,640	390,544	Resultado de Operación	30,438	86,419
UAFIDA	166,239	441,752	UAFIDA	36,355	92,765
Chihuahua			Ciudad Juárez		
Ingresos Totales	139,278	171,291	Ingresos Totales	140,518	272,897
Ingresos Aeronáuticos	99,252	141,761	Ingresos Aeronáuticos	105,237	150,499
Ingresos No Aeronáuticos	12,117	15,152	Ingresos No Aeronáuticos	7,610	11,174
Ingresos de Construcción	27,909	14,377	Ingresos de Construcción	27,672	111,224
Resultado de Operación	20,083	56,402	Resultado de Operación	20,406	72,503
UAFIDA	26,732	63,830	UAFIDA	24,840	77,258
Mazatlán			Acapulco		
Ingresos Totales	175,354	225,814	Ingresos Totales	98,293	126,947
Ingresos Aeronáuticos	124,238	166,713	Ingresos Aeronáuticos	67,847	96,027
Ingresos No Aeronáuticos	14,644	18,224	Ingresos No Aeronáuticos	10,338	11,989
Ingresos de Construcción	36,472	40,876	Ingresos de Construcción	20,109	18,931
Resultado de Operación	25,044	98,567	Resultado de Operación	16,440	54,333
UAFIDA	30,097	104,121	UAFIDA	27,971	66,127
Zihuatanejo			Otros seis aeropuertos		
Ingresos Totales	98,902	129,513	Ingresos Totales	315,934	433,706
Ingresos Aeronáuticos	69,381	80,418	Ingresos Aeronáuticos	231,751	280,105
Ingresos No Aeronáuticos	8,517	7,647	Ingresos No Aeronáuticos	31,525	30,963
Ingresos de Construcción	21,003	41,448	Ingresos de Construcción	52,658	122,639
Resultado de Operación	16,304	47,558	Resultado de Operación	49,622	116,720
UAFIDA	21,626	53,072	UAFIDA	73,483	143,488
Consorcio Grupo Hotelero T2 ⁽¹⁾			Consorcio Hotelero Aeropuerto Monterrey ⁽¹⁾		
Ingresos Totales	49,442	64,286	Ingresos Totales	18,487	28,104
Resultado de Operación	14,884	18,593	Resultado de Operación	4,512	9,570
UAFIDA	24,956	30,392	UAFIDA	7,357	12,458
OMA VYNMSA Aero Industrial Park					
Ingresos Totales	19,659	21,813			
Resultado de Operación	10,281	8,980			
UAFIDA	17,813	19,590			

⁽¹⁾ Las cifras del segmento incluyen resultados de sus subsidiarias a través del método de participación

Notas a la Información Financiera

Los estados financieros son elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se prepararon con base en la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Para mayor información, consultar la Información Financiera Trimestral presentada a la Bolsa Mexicana de Valores (www.bmv.com.mx).

Para los propósitos del presente documento, a menos que se indique lo contrario, el porcentaje de cambio trimestral (crecimiento o disminución) se refiere al que hay entre las cifras del primer trimestre de 2023 (1T23), respecto de las cifras del primer trimestre de 2022 (1T22). El tipo de cambio utilizado para convertir las cifras en dólares que se muestran en este reporte es Ps.19.8632 al 31 de marzo de 2022, Ps.19.4715 al 31 de diciembre de 2022 y Ps.18.0932 al 31 de marzo de 2023.

Ingresos de construcción y costos de construcción: La CINIIF 12 “acuerdos de concesión de servicios” habla sobre cómo los operadores de servicios concesionados deben tomar en cuenta las obligaciones que asumen y los derechos que reciben sobre los acuerdos de servicios contractuales. Los contratos de concesión de cada aeropuerto de OMA establecen que la concesionaria está obligada a realizar mejoras a la infraestructura o construir nueva infraestructura a cambio de los derechos de concesión cedidos por el Gobierno Federal. Este último recibirá los activos al final del periodo de concesión. El concesionario deberá entonces utilizar el método de avance de obra para reconocer los ingresos y costos asociados con las mejoras a los activos concesionados. El monto de los ingresos y costos reconocidos deben ser a precio de mercado que el concesionario paga o pagará para la ejecución de los trabajos o la compra de maquinaria y equipo, sin reconocer utilidad por la construcción o mejora del activo. La aplicación de la CINIIF 12 no afecta el resultado de operación, utilidad neta, o UAFIDA, pero afecta los márgenes calculados con base en el total de ingresos.

Inversiones de capital: Se refiere a las inversiones en activo fijo incluidas en el Programa Maestro de Desarrollo e inversiones estratégicas, las cuales comprenden las inversiones en propiedades, maquinaria y equipo.

Inversiones estratégicas: Se refiere únicamente a aquellas inversiones de capital adicionales al Programa Maestro de Desarrollo.

Pasajeros y Pasajeros Terminales: Toda cifra referida al volumen de tráfico de pasajeros se refiere a pasajeros terminales. Pasajeros terminales incluye los pasajeros de los tres tipos de aviación (comercial, comercial no regular, y general), y excluye pasajeros en tránsito. La definición de pasajeros de OMA puede diferir de la definición de pasajeros reportados por su accionista VINCI Airports.

UAFIDA Ajustada y Margen UAFIDA Ajustado: La UAFIDA Ajustada se determina restando a la UAFIDA los ingresos de construcción y sumando los costos de construcción y la provisión de mantenimiento. El Margen UAFIDA Ajustado se determina como la división de la UAFIDA Ajustada entre la suma de los ingresos aeronáuticos y los ingresos no aeronáuticos. La UAFIDA se determina sumando a la utilidad de operación, la depreciación y amortización. La UAFIDA y la UAFIDA Ajustada no deben considerarse como medidas alternativas de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, o como una alternativa al flujo de efectivo como indicador de la liquidez. Se debe tener en cuenta que la UAFIDA puede ser calculada en forma distinta por otras compañías y que no es una medida reconocida bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cobertura de Analistas

Por requerimiento de la Bolsa Mexicana de Valores, OMA informa sobre los analistas que cubren la acción de la empresa:

Institución	Nombre	Institución	Nombre
Actinver Casa de Bolsa	Ramón Ortiz	HSBC	Cenk Orçan
Bank of America Merrill Lynch	Alan Macías	Intercam Casa de Bolsa	Alejandra Marcos
Banorte-IXE	José Espitia	Insight Investment Research	Robert Crimes
Barclays Bank PLC	Pablo Monsiváis	J.P. Morgan	Guilherme Mendes
BBVA Bancomer	Montserrat Araujo	Morgan Stanley	Josh Milberg
Bradesco BBI	Rodolfo Ramos	Santander	Pablo Ricalde
Citigroup	Stephen Trent	Scotiabank	Francisco Suárez
Goldman Sachs	Bruno Armorim	Signum Research	Lucía Tamez
Grupo Bursátil Mexicano (GBM)	Javier Gayol	UBS Brasil CCTVM	Alberto Valerio
Vector	Marco Montañez	BTG Pactual	Lucas Marquiori
Monex	José Solano	ITAÚ BBA	Alejandro Fuchs

El presente comunicado contiene información y declaraciones en tiempo futuro. Las declaraciones en tiempo futuro no constituyen hechos históricos. Estas declaraciones son únicamente predicciones basadas en información conocida por la Compañía hasta el momento y en nuestras expectativas y proyecciones con respecto a eventos futuros. Las declaraciones en tiempo futuro pueden ser identificadas con las palabras “considerar”, “esperar”, “anticipar”, “dirigir”, “estimar” o expresiones similares. A pesar de que la administración de OMA considera que las expectativas reflejadas en dichas declaraciones en tiempo futuro son razonables, se hace del conocimiento de los inversionistas que la información y declaraciones en tiempo futuro están sujetas a distintos riesgos y eventos inciertos, los cuales son difíciles de predecir y se encuentran generalmente fuera del control de OMA, y pudieran provocar que los resultados y el desempeño reales difieran sustancialmente de aquellos expresados en el presente comunicado. Estos riesgos y eventos inciertos incluyen, sin limitación, aquellos incluidos en nuestro Reporte Anual bajo el rubro “Factores de Riesgo”. OMA no asume responsabilidad alguna en cuanto a la actualización pública de sus declaraciones o información en tiempo futuro, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otra circunstancia.

Acerca de OMA

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., mejor conocido como OMA, opera y administra 13 aeropuertos internacionales dentro de nueve estados en la región centro y norte de México, localizados en las ciudades de: Monterrey, el tercer más grande centro metropolitano en México; Acapulco, Mazatlán y Zihuatanejo, importantes destinos turísticos; así como en otros nueve centros regionales y ciudades fronterizas. También administra el Hotel NH Collection dentro de la Terminal 2 del Aeropuerto de la Ciudad de México y el Hotel Hilton Garden Inn en el Aeropuerto de Monterrey. OMA emplea a más de 1,100 personas para ofrecer a pasajeros y clientes, servicios aeroportuarios y comerciales de excelencia en instalaciones que cumplen con las normas internacionales de seguridad. OMA está listada en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave OMA y en el NASDAQ Global Select Market bajo la clave OMAB. Para mayor información síguenos en:

- Página de Internet (<http://ir.oma.aero>)
- Twitter (<http://twitter.com/OMAeropuertos>)
- Facebook (<https://www.facebook.com/OMAeropuertos>)