

INVEX Controladora reporta Utilidad Neta de 119 mdp durante el 1T23

- Continúan resultados operativos positivos en Servicios Financieros y Energía
- Cartera de Crédito en Etapas 1 y 2 aumentó 5% respecto al 4T22
- Ingresos de Energía aumentaron 6% respecto al 4T22
- Se amortizaron 500 mdp de los certificados bursátiles INVEX 20

Ciudad de México, 27 de abril de 2023. INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA) anunció los resultados correspondientes al trimestre finalizado el 31 de marzo de 2023 y publica información por negocio en el presente comunicado.

Durante el 1T23 se acumuló una utilidad neta de 119 mdp. Dicho monto refleja la tendencia positiva de crecimiento en el Servicios Financieros y Energía. En Servicios Financieros, la Cartera de Crédito continuó en crecimiento manteniendo una baja morosidad; en Energía se aumentó el suministro y el número de clientes.

El Peso se apreció 8% durante el trimestre, pasando de 19.5 a 18.0 pesos por dólar, lo cual que afectó principalmente en la valuación, pero no en flujo, de algunas posiciones de efectivo e inversiones de Infraestructura con registro contable en dólares. Independientemente del efecto cambiario, las inversiones de Infraestructura continuaron distribuyeron flujos y las principales inversiones mantienen márgenes de EBITDA superiores al 60%.

Con relación al manejo prudente de la deuda, INVEX Controladora continúa fortaleciendo su balance, durante el trimestre se amortizaron en su totalidad los 500 mdp de los certificados bursátiles INVEX 20. También se envió una solicitud a la CNBV para la autorización de un nuevo programa de certificados bursátiles.

Hacia los siguientes trimestres visualizamos algunos retos del entorno macroeconómico, pero creemos que la experiencia del grupo en los diferentes mercados en que participa y la ejecución de las estrategias de negocio en cada división, nos permitirán continuar con la trayectoria de crecimiento de doble dígito que se ha registrado en años anteriores.

Información Relevante del Trimestre

Servicios Financieros	<ul style="list-style-type: none"> ■ Los ingresos operativos fueron 1,742 mdp, un aumento de 34% respecto al 1T22. ■ La Cartera de Crédito en Etapas 1 y 2 aumentó a 31.3 mmdp, un crecimiento de 5% respecto al 4T22 y de 33% respecto al 1T22. El crecimiento fue impulsado principalmente por el segmento de consumo, que alcanzó 15.4 mmdp, un incremento de 11% respecto al 4T22 y de 58% respecto al 1T22. El segmento de consumo representó el 49% de la cartera total. La cartera comercial alcanzó 15.9 mmdp, sin cambio respecto al 4T22 y un aumento de 15% respecto al 1T22. ■ El Índice de Morosidad fue de 1.1%, con poco cambio respecto al 4T22. El índice se mantuvo estable en los segmentos comercial y consumo. Continúan entre los más bajos del sistema.
Energía	<ul style="list-style-type: none"> ■ Los ingresos operativos de 2022 fueron de 1,936 mdp, un incremento de 1% respecto al 4T22 y de 55% respecto al 1T22. La energía suministrada durante el 1T23 fue de 743 GWh, un aumento de 6% respecto al 4T22. ■ Se inició operación con 6 clientes nuevos, alcanzando 59, un aumento de 11% respecto al 4T22. ■ El resultado antes de impuestos fue afectado por variación cambiaria y un costo no recurrente asociado con la operación del año anterior (Balance de Potencia 2022).
Infraestructura	<ul style="list-style-type: none"> ■ Los proyectos de Infraestructura distribuyeron flujos por 43 mdp. La plataforma de carreteras distribuyó flujo por 6 mdp; la plataforma de APPs distribuyó 10 mdp; la plataforma de Energía distribuyó 22 mdp; otros proyectos distribuyeron 5 mdp.
Capital	<ul style="list-style-type: none"> ■ Se adquirió una participación minoritaria en Centros Comerciales Acaya con ubicaciones en Coatzacoalcos y Mazatlán. Esta participación era parte del portafolio de Infraestructura. Con la adquisición se busca la especialización de Capital en la administración y operación de bienes raíces.

INVEX Controladora

Resumen de Resultados

millones de pesos

	1T23	4T22	1T22	Var. % vs 4T22	Var. % vs 1T22
Ingresos Operativos	3,677	3,854	2,546	(5%)	+44%
Servicios Financieros	1,742	1,944	1,301	(10%)	+34%
Energía	1,935	1,910	1,245	+1%	+55%
Resultado antes de impuestos	384	674	507	(43%)	(24%)
Servicios Financieros	441	626	332	(30%)	+33%
Energía	79	121	100	(35%)	(21%)
Infraestructura	(134)	(51)	22	+163%	(709%)
Capital	(2)	(22)	53	(91%)	(104%)
Actividades Corporativas	(181)	(165)	(99)	+10%	+83%
Impuestos	(127)	(109)	(99)	+17%	+28%
Participación no controladora	43	10	2	+330%	n.s.
Utilidad Neta	119	410	311	(71%)	(62%)

Nota: Servicios Financieros incluye Grupo Financiero, Arrendadora, Administración y Holdings. Actividades Corporativas se refieren a la operación de INVEX Controladora, principalmente por financiamiento. n.s.: no significativo. Para mayor detalle revisar Nota 1.

Indicadores Relevantes de INVEX Controladora

	1T23	4T22	1T22	Var. % vs 4T22	Var. % vs 1T22
Deuda Neta, mmdp	5.5	5.4	5.1	+2%	+8%
Capital Contable, mmdp	11.4	11.4	10.5	n.s.	+9%
ROA, %	6.8%	8.1%	7.7%	(1%)	(1%)
ROE, %	10.2%	12.6%	12.1%	(2%)	(2%)
Valor de libro de la acción, pesos	70.2	69.7	64.1	+1%	+1%
Precio de la acción, pesos	75.0	75.0	73.0	0	+3%
Precio / Valor de libro	1.1x	1.1x	1.1x	0.0x	0.0x
Colaboradores	2,191	2,206	2,085	(1%)	+5%

Nota: ROA y ROE se calculan con flujos últimos 12 meses. Para mayor detalle revisar Nota 2.

Indicadores Relevantes de Servicios Financieros

	1T23	4T22	1T22	Var. % vs 4T22	Var. % vs 1T22
Cartera de Crédito Etapas 1 y 2, mmdp	31.3	29.8	23.5	+5%	+33%
Comercial, mmdp	15.9	15.9	13.8	0%	+15%
Consumo, mmdp	15.4	13.9	9.7	+11%	+59%
Capital Contable, mmdp	10.1	9.9	9.3	+2%	+9%
Activos bajo custodia, mmdp	498.6	477.2	495.8	+4%	+1%
Activos fideicomitidos, mmdp	943.7	912.7	894.1	+3%	+6%
Índice de Morosidad, %	1.1%	1.0%	0.9%	+0.1%	+0.2%
Comercial, %	0.5%	0.5%	0.6%	0%	(0.1%)
Consumo, %	1.7%	1.6%	1.4%	+0.1%	+0.3%
Eficiencia Operativa, %	57%	51%	64%	+6%	(7%)
ICAP Neto: Banco, %	16.7%	15.2%	15.4%	+2%	+1%
Índice de Cobertura: Banco, %	343%	353%	359%	(10%)	(16%)
ROE, %	13.3%	13.4%	14.0%	(0.1%)	(0.7%)
Colaboradores	2,039	2,037	1,925	0%	+6%

Indicadores Relevantes de Energía

	1T23	4T22	1T22	Var. % vs 4T22	Var. % vs 1T22
Suministro de electricidad, GWhr	743	701	552	+6%	+35%
Clientes, número	59	53	38	+11%	+55%
Margen bruto de suministro, % del total	66%	77%	84%	(11%)	(18%)
ROE, %	44%	61%	63%	(28%)	(30%)
Colaboradores	126	109	87	16%	45%

Relación con Inversionistas

Alejandro Vélez Gallardo
avelez@invexcontroladora.com

Acerca de INVEX Controladora

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA) es un grupo empresarial que administra un portafolio de negocios en cuatro divisiones: Servicios Financieros, Energía, Infraestructura y Capital. Al cierre de 2022, sus ingresos operativos fueron de 14 mil millones de pesos y su capital contable fue de 11.4 mil millones de pesos. El grupo cuenta con oficinas corporativas en la Ciudad de México.

Acerca de la preparación de este comunicado

La información transmitida por INVEX Controladora, S.A.B. de C.V., (la "Emisora") y contenida dentro del presente comunicado, es emitida y publicada para mejor conocimiento del público inversionista e intenta sintetizar la información financiera de la Emisora, pudiendo contener información, opiniones, estimaciones o proyecciones, que pudieran reflejar las expectativas o tendencias respecto de los diversos negocios de la Emisora y empresas subsidiarias con base en los resultados obtenidos previamente.

La información contenida en este comunicado deberá ser interpretada de acuerdo con la información financiera publicada a través de los Estados Financieros de la Emisora e interpretada por los inversionistas conforme a la prudencia y criterio que estimen conveniente. De igual forma, se deberá tomar en consideración que las cifras no son comparables entre periodos debido a cambios contables.

Las distintas referencias, opiniones o calificativos que se viertan dentro de este comunicado, pueden o pudieran estar sujetos a cambios, riesgos propios del mercado, así como eventualidades externas a la Emisora, por lo que las mismas pudieran tener cambios significativos sin previo aviso. El desempeño pasado de la Emisora, no constituye un indicador de sus resultados en el futuro.

El presente comunicado solo refleja un extracto de la Información Financiera que la Emisora estima relevante y es una mera referencia respecto a los resultados obtenidos en distintos negocios y no pretende ser una recomendación para una toma de decisión de inversión. Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud de compra o suscripción de valores o de otros instrumentos o de realización o cancelación de inversiones, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso, obligación o decisión de ningún tipo, siendo que la misma se considera como meramente informativa, por lo que en ningún caso la Emisora, sus empresas subsidiarias, consejeros, directivos, ejecutivos, empleados o cualquier otro tercero relacionado con la Emisora, pueden o podrán ser responsable de la toma de decisiones de inversión que los inversionistas o público en general pueda o pudiera realizar con la información aquí contenida.

Notas

Nota 1: Los Ingresos operativos de Servicios Financieros incluyen margen de interés neto, comisiones netas, resultado por intermediación y otros ingresos (egresos), excluye EPRC. Los ingresos operativos de Energía se refieren a ingresos brutos. Para mayor detalle sobre cambios en políticas contables, revisar Informe Trimestral.

Nota 2: Deuda Neta, Capital Contable, ROA y ROE utilizan cifra de INVEX Controladora sin consolidar. Al 1T23 existían 163,103,921 acciones en circulación.