

Evento Relevante

Mexicali, B.C., a 5 de mayo de 2023.- A solicitud de la Bolsa Mexicana de Valores (“BMV”), Urbi, Desarrollos Urbanos, S.A.B. de C.V. (“Urbi” o la “Empresa”) informa que, al igual que en los dictámenes por los ejercicios concluidos desde el año de 2018, el auditor externo incluyó el siguiente párrafo de énfasis en el dictamen a los estados financieros del ejercicio 2022:

“[...]

Incertidumbre material en relación con empresa en funcionamiento

Llamamos la atención sobre los siguientes asuntos:

- a) *Como resultado de los eventos que se describen en la Nota 3, los estados financieros consolidados adjuntos, la situación financiera consolidada de la Compañía al 31 de diciembre de 2022, la Compañía registró una utilidad neta de \$90,411, además, a esa fecha tiene pérdidas acumuladas por \$43,420,278 y el estado de situación financiera muestra un exceso de pasivos circulantes sobre activos circulantes de \$1,421,043; adicionalmente ha perdido más de las dos terceras partes del capital social; por último la Compañía tiene pasivos bancarios por \$229,434, los cuales están garantizados con inventarios inmobiliarios y cuentas por cobrar, su forma de pago, se determinó en la sentencia de concurso mercantil, la cual se realizará con los terrenos que garantizaron su pago. Como se menciona en la citada nota 3, las condiciones antes descritas, indican la existencia de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como una empresa en funcionamiento. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.*

[...]”

Tal como se ha informado a través de sus diversos reportes, entre ellos su más reciente Reporte Anual, desde 2019 la Empresa llevó a cabo un proceso de reestructura operativa y organizacional, también llamado plan de transición, a fin de preservar su liquidez y mantener sus capacidades operativas.

La información acerca de dicho plan de transición, su posición financiera y resultados operativos, así como otra información de interés acerca de la Empresa, puede ser consultada a detalle en su Reporte Anual 2022 en la página de la BMV, así como en el sitio de relación con inversionistas de Urbi (ri.urbi.com).

De igual manera, la opinión detallada del auditor externo se encuentra disponible en el dictamen a los estados financieros del ejercicio 2022, que forma parte integral del Reporte Anual antes referido.

Este documento contiene declaraciones sobre el futuro de la Empresa, incluyendo declaraciones sobre su situación financiera y resultados de operación futuros de la Empresa; su estrategia, planes, objetivos y metas; y otros datos que no constituyen información histórica. Tales declaraciones a futuro se basan en supuestos, planes, intenciones y expectativas de la administración de la Empresa, y conllevan riesgos, incertidumbres y otros factores, conocidos o no, algunos de los cuales están fuera del control de la Empresa. Dichas declaraciones no deben interpretarse en base a tendencias y actividades pasadas, como si las mismas fueran a continuar en el futuro. Las declaraciones a futuro aquí contenidas son válidas a la fecha de este documento.