



VESTA ANUNCIA EL LANZAMIENTO DE OFERTA PUBLICA INICIAL DE ADS

Ciudad de México, 6 de junio 2023 – Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("VESTA") (BMV: Vesta), una compañía de bienes raíces totalmente integrada, administrada internamente que posee, administra, desarrolla y arrienda propiedades industriales en México, anunció hoy que lanzó su oferta pública inicial de 12,500,000 American Depositary Shares ("ADS"), que representan 125,000,000 de sus acciones ordinarias, de conformidad con una declaración de registro en el Formulario F-1 presentado ante la Comisión de Bolsa y Valores de EE. UU. ("SEC").

Vesta busca recaudar aproximadamente US\$400 millones con base en el precio de cierre por acción de sus acciones ordinarias en la Bolsa Mexicana de Valores (la "BMV") el 23 de junio de 2023 y el tipo de cambio del peso mexicano al dólar estadounidense informado por el Banco Central Mexicano a esa fecha.

El precio por ADS en la oferta se determinará con referencia al precio de cierre de las acciones ordinarias en la última fecha de cotización de la BMV anterior a la fecha de cotización. Los ADS han sido aprobados para cotizar en la Bolsa de Valores de Nueva York con el símbolo de cotización "VTMX". En relación con la oferta, Vesta espera otorgar a los suscriptores una opción de 30 días para comprar hasta 1,875,000 ADS adicionales que representan 18,750,000 acciones ordinarias al precio de oferta pública inicial. La opción de sobreasignación estará sujeta a las comisiones de aseguramiento.

La oferta se realiza a través de un grupo de suscripción liderado por Citigroup, BofA Securities y Barclays, que actúan como coordinadores globales conjuntos, Morgan Stanley y Scotiabank, que actúan como corredores de libros conjuntos, y Santander y UBS Investment Bank, que actúan como coadministradores.

Se ha presentado ante la SEC una declaración de registro en el Formulario F-1, incluido un prospecto, que es preliminar y está sujeto a completarse, en relación con estos valores, pero aún no ha entrado en vigencia. Estos valores no podrán venderse ni aceptarse ofertas de compra antes de que la declaración de registro entre en vigor. Se puede acceder a copias de la declaración de registro a través del sitio web de la SEC en www.sec.gov. Este comunicado de prensa no constituye una oferta de venta o una solicitud de una oferta de compra de los valores descritos en el presente, ni habrá ninguna venta de estos valores en ningún estado o jurisdicción en los que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal antes del registro o calificación bajo las leyes de valores de dicho estado o jurisdicción.

La oferta se hará únicamente por medio de un prospecto. Se pueden obtener copias del prospecto preliminar comunicándose con: Citigroup Global Markets Inc., c/o Broadridge Financial Solutions, 1155 Long Island Avenue, Edgewood, NY 11717, teléfono 800-831-9146; BofA Securities, NC1-022-02-25, 201 North Tryon Street, Charlotte, NC 28255-0001, Attn: Prospectus Department, o por correo electrónico a dg.prospectus_requests@bofa.com; Barclays Capital Inc., c/o Broadridge Financial Solutions, 1155 Long Island Avenue, Edgewood, NY 11717 (o por correo electrónico a barclaysprospectus@broadridge.com o por teléfono al 1-888-603-5847); Morgan Stanley & Co. LLC, Atención: Prospectus Department, 180 Varick Street, 2nd Floor, New York, NY 10014, o por correo electrónico a: prospectus@morganstanley.com; Scotia Capital (USA) Inc., 250 Vesey Street, Nueva York, NY 10281, Atención: Equity Capital Markets, al (212) 255-6854, us.ecm@scotiabank.com; Santander US Capital Markets LLC, Atención: Equity Capital Markets, 9th Floor, 437 Madison Avenue, New York, NY



10022; o UBS Securities LLC, Atención: Prospectus Department, 1285 Avenue of the Americas, New York, NY 10019, por teléfono al (888) 827-7275 o por correo electrónico a ol-prospectus-request@ubs.com.

Acerca de Vesta

Vesta es una compañía, totalmente integrada que posee, administra, adquiere, vende y desarrolla propiedades industriales en México. Al 31 de Marzo de 2023, Vesta contaba con 202 propiedades ubicadas dentro de parques industriales modernos en 15 estados de la República Mexicana. La superficie total arrendable era de 3.13 millones m² (33.7 millones ft²). Los clientes multinacionales de la compañía operan en diversas industrias, entre las que destacan: aeroespacial, automotriz, bebidas y alimentos, logística y dispositivos médicos, entre otros. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Contacto con Inversionistas en Mexico:

Juan Sottitl, CFO

jsottitl@vesta.com.mx

Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

En New York:

Barbara Cano

barbara@inspirgroup.com

Tel: +1 646 452 2334

Fernanda Bettinger, IRO

mfbettinger@vesta.com.mx

investor.relations@vesta.com.mx

Tel: +52 55 5950-0070 ext.163