



VESTA ANUNCIA PRECIO DE OFERTA PÚBLICA INICIAL DE US\$387.5 MILLONES (RECURSOS BRUTOS) DE ADSs

Ciudad de México, al 29 de junio 2023 – Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("VESTA") (BMV: Vesta), una compañía de bienes raíces debidamente constituida y administrada internamente, que posee, administra, desarrolla y arrienda propiedades industriales en México, anunció hoy que fijó el precio de su oferta pública inicial de 12,500,000 American Depositary Shares ("ADS"), representativas de 125,000,000 de sus acciones ordinarias, a un precio de \$ 31.00 por ADS.

Vesta tiene la intención de utilizar los ingresos netos de la oferta para financiar su estrategia de crecimiento, como se describe en su declaración de registro.

Los ADSs han sido aprobados para cotizar en la Bolsa de Valores de Nueva York con el símbolo de cotización "VTMX". Se espera que la oferta se cierre alrededor del 5 de julio de 2023, sujeto a las condiciones de cierre habituales. En relación con la oferta, Vesta ha otorgado a los suscriptores una opción de 30 días para comprar hasta 1,875,000 ADSs adicionales que representan 18,750,000 acciones ordinarias al precio de oferta pública inicial. La opción de sobreasignación estará sujeta a las comisiones de aseguramiento.

La oferta se realiza a través de un grupo de suscripción liderado por Citigroup, BofA Securities y Barclays, que actúan como coordinadores globales conjuntos, Morgan Stanley y Scotiabank, que actúan como corredores de libros conjuntos, y Santander y UBS Investment Bank, que actúan como coadministradores.

Se hace del conocimiento del público inversionista que, para evitar condiciones desordenadas de mercado como consecuencia de la oferta pública de ADSs de Vesta que se ha anunciado, Vesta ha solicitado a la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (la "BMV"), y la BMV ha autorizado, la suspensión de la cotización de las acciones de Vesta en la BMV, a partir de la apertura de la sesión de mañana, 30 de junio de 2023, y hasta que las operaciones con los ADSs de Vesta se hubieren normalizado en la Bolsa de Valores de Nueva York.

Se ha presentado una declaración de registro en el formulario F-1 en relación con estos valores ante la Comisión de Bolsa y Valores de EE. UU. ("SEC") y se ha declarado vigente. Se puede acceder a copias de la declaración de registro a través del sitio web de la SEC en www.sec.gov. Este comunicado de prensa no constituye una oferta de venta o una solicitud de una oferta de compra de los valores descritos en el presente, ni habrá ninguna venta de estos valores en ningún estado o jurisdicción en los que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal. antes del registro o calificación bajo las leyes de valores de dicho estado o jurisdicción.

La oferta se hará únicamente por medio de un prospecto. Se pueden obtener copias del prospecto preliminar comunicándose con: Citigroup Global Markets Inc., c/o Broadridge Financial Solutions, 1155 Long Island Avenue, Edgewood, NY 11717, teléfono 800-831-9146; BofA Securities, NC1-022-02-25, 201 North Tryon Street, Charlotte, NC 28255-0001, Attn: Prospectus Department, o por correo electrónico a dg.prospectus_requests@bofa.com; Barclays Capital Inc., c/o Broadridge Financial Solutions, 1155 Long Island Avenue, Edgewood, NY 11717 (o por correo electrónico a



barclaysprospectus@broadridge.com o por teléfono al 1-888-603-5847); Morgan Stanley & Co. LLC, Atención: Prospectus Department, 180 Varick Street, 2nd Floor, New York, NY 10014, o por correo electrónico a: prospectus@morganstanley.com; Scotia Capital (USA) Inc., 250 Vesey Street, Nueva York, NY 10281, Atención: Equity Capital Markets, al (212) 255-6854, us.ecm@scotiabank.com; Santander US Capital Markets LLC, Atención: Equity Capital Markets, 9th Floor, 437 Madison Avenue, New York, NY 10022; o UBS Securities LLC, Atención: Prospectus Department, 1285 Avenue of the Americas, New York, NY 10019, por teléfono al (888) 827-7275 o por correo electrónico a ol-prospectus-request@ubs.com.

Acerca de Vesta

Vesta es propietaria, desarrolladora y administradora de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 31 de marzo de 2023, Vesta poseía 202 propiedades ubicadas en parques industriales modernos en 15 estados de la República Mexicana. La superficie total arrendable era de 3.13 millones de m² (33.7 millones ft²). Vesta tiene varios clientes de clase mundial que participan en una variedad de industrias como la automotriz, aeroespacial, de alta tecnología, farmacéutica, electrónica, alimentos y bebidas y empaques, entre otros. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Contacto con Inversionistas en Mexico:

Juan Sotttil, CFO
jsotttil@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

En New York:

Barbara Cano
barbara@inspigroup.com
Tel: +1 646 452 2334

Fernanda Bettinger, IRO
mfbettinger@vesta.com.mx
investor.relations@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.163