



Cemex reporta Flujo de Operación trimestral récord con importante recuperación en el margen

Monterrey, México, 27 de julio de 2023 – Cemex reportó hoy resultados correspondientes al segundo trimestre de 2023 con un crecimiento de 10% en Ventas, de 29% en Flujo de Operación, y el Margen de Flujo de Operación aumentó en 3.3 puntos porcentuales a 21.1%. Con estos resultados, Cemex se acerca a su objetivo de recuperar los márgenes de 2021, el cual se fijó en 2022 como respuesta a una inflación sin precedentes.

La mejora en el Flujo de Operación en todas las regiones refleja no solamente el éxito de la estrategia de precios de Cemex y la desaceleración de la inflación de los costos de los insumos, sino también la contribución incremental de su portafolio de inversiones dirigidas al crecimiento y la expansión del negocio de Soluciones Urbanas.

Presentada en 2020, la estrategia de crecimiento de Cemex está enfocada en inversiones complementarias y de mejora de márgenes en sus cuatro negocios principales, principalmente en mercados desarrollados. Soluciones Urbanas, el negocio principal más nuevo de Cemex y uno de los principales beneficiarios de estas inversiones, ha estado creciendo a una tasa anual compuesta de 20% desde su lanzamiento en 2019. Soluciones Urbanas representa ahora el 9% del Flujo de Operación consolidado de Cemex. Durante el segundo trimestre, el Flujo de Operación incremental proveniente de las inversiones dirigidas al crecimiento y Soluciones Urbanas fue cercano a \$50 millones de dólares con respecto al mismo periodo del año anterior.

“El éxito de nuestra estrategia de precios, de las inversiones complementarias y del negocio de Soluciones Urbanas, así como la desaceleración de la inflación de costos, están impulsando lo que se perfila como un año muy sólido para nuestra empresa”, dijo Fernando González Olivieri, Director General de Cemex. “Una de nuestras principales prioridades ha sido recuperar los márgenes de 2021 y estamos muy cerca. Nuestra estrategia de inversión de crecimiento y nuestro negocio de Soluciones Urbanas se han acelerado en gran forma y contribuyen a nuestra rentabilidad de manera significativa. Más allá de nuestros resultados financieros, seguimos avanzando en los ambiciosos compromisos de reducción de emisiones de carbono y circularidad de nuestro programa Futuro en Acción, manteniéndonos en la ruta para convertirnos en una empresa con cero emisiones de CO₂ para 2050”.

Información Financiera y Operativa Relevante consolidada del segundo trimestre de 2023 de Cemex

- Las Ventas Netas aumentaron 10% a \$4,566 millones de dólares.
- El Flujo de Operación aumentó 29% a \$961 millones de dólares.
- Margen de Flujo de Operación fue de 21.1%, acercando a la compañía a su prioridad estratégica de recuperar los márgenes a niveles de 2021.
- El Flujo de Efectivo Libre después de Gastos de Capital de Mantenimiento fue de \$278 millones de dólares, \$124 millones de dólares superior en comparación con el mismo periodo del año anterior.
- Reducción del 4.4% en los niveles de CO₂ en el primer semestre de 2023 frente al mismo periodo del año anterior.
- Razón de apalancamiento de 2.45x, el nivel más bajo desde que Cemex comenzó a medir el indicador en 2009 en conexión a la firma de su contrato de crédito sindicado.
- Contribución incremental de Flujo de Operación de \$46 millones de dólares por parte de las inversiones dirigidas al crecimiento y Soluciones Urbanas.
- Incremento del 26% en Flujo de Operación del negocio de Soluciones Urbanas.

Información relevante de mercados principales del segundo trimestre de 2023

- Las Ventas Netas en México aumentaron 14% en el segundo trimestre a \$1,298 millones de dólares, mientras que el Flujo de Operación aumentó 9% a \$399 millones de dólares. El Margen de Flujo de Operación disminuyó 1.3 puntos porcentuales a 30.8%.
- La operación de Cemex en Estados Unidos reportó un trimestre récord, con un 87% de crecimiento en Flujo de Operación, alcanzando los \$303 millones de dólares. Las Ventas Netas aumentaron 10% a \$1,420 millones de dólares, mientras que el Margen de Flujo de Operación aumentó 8.8 puntos porcentuales a 21.3%.
- En la región de Europa, Medio Oriente, África y Asia, las Ventas Netas aumentaron 6% en el segundo trimestre a \$1,354 millones de dólares. El Flujo de Operación fue de \$212 millones de dólares, 11% mayor, mientras que el Margen de Flujo de Operación aumentó 0.8 puntos porcentuales a 15.7%.
- Las operaciones de Cemex en la región de Centro, Sudamérica y el Caribe reportaron Ventas Netas de \$447 millones de dólares en el segundo trimestre, un incremento de 10%, mientras que el Flujo de Operación creció 15% a \$112 millones de dólares. El Margen de Flujo de Operación aumentó 1.4 puntos porcentuales, a 25.1%.

Nota: Todas las variaciones porcentuales relacionadas con Ventas Netas y Flujo de Operación son en términos comparables para las operaciones en curso y ajustando para fluctuaciones cambiarias, en comparación con el mismo período del año anterior.

Acerca de Cemex

Cemex, S.A.B. de C.V. ("Cemex") (BMV: CEMEX.CPO) es una compañía global de materiales para la construcción dedicada a construir un mejor futuro a través de productos y soluciones sostenibles. Cemex está comprometida a alcanzar una neutralidad de carbono a través de innovación constante y liderazgo en investigación y desarrollo dentro de la industria. Cemex está al frente de la economía circular dentro de la cadena de valor de la construcción y promueve procesos novedosos con el uso de tecnologías avanzadas para incrementar el uso de residuos y desechos como materias primas y combustibles alternos en sus operaciones. Cemex ofrece cemento, concreto premezclado, agregados, y soluciones urbanas en mercados de rápido crecimiento alrededor del mundo, impulsada por una fuerza de trabajo multinacional enfocada en brindar una experiencia superior al cliente, habilitada por tecnologías digitales.

Para más información, por favor visite www.cemex.com

Información de contacto

Relación con Analistas e Inversionistas – Monterrey
Fabián Orta
+52 (81) 8888-4327
ir@cemex.com

Relación con Analistas e Inversionistas – Nueva York
Scott Pollak
+1 (212) 317-6011
ir@cemex.com

Relación con Medios
Jorge Pérez
+52 (81) 8259-6666
jorgeluis.perez@cemex.com

###

Este comunicado contiene, y los reportes que presentemos o enviemos en el futuro pueden contener, estimaciones sobre condiciones futuras dentro del contexto de las leyes bursátiles federales de los Estados Unidos de América. Cemex tiene la intención de que estas estimaciones sobre condiciones futuras sean cubiertas por las disposiciones de protección legal para declaraciones sobre condiciones futuras en las leyes bursátiles federales de los Estados Unidos de América. Estas estimaciones sobre condiciones futuras reflejan las expectativas y proyecciones actuales de Cemex sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros, a menos que se indique lo contrario. Estas estimaciones necesariamente incluyen riesgos, incertidumbres y suposiciones que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de Cemex, incluidos, entre otros, riesgos, incertidumbres y suposiciones discutidos en el reporte anual más reciente de Cemex y detallados ocasionalmente en otros documentos de Cemex con la Comisión de Valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities and Exchange Commission) y la Bolsa Mexicana de Valores, factores que se incorporan aquí por referencia, que, en caso de materializarse, podrían hacer que las expectativas, resultados esperados y/o proyecciones de Cemex, incluidas en el presente comunicado de prensa, no se logren y/o produzcan los beneficios o resultados esperados. Las declaraciones sobre condiciones futuras no deberán ser consideradas como garantías de desempeño en un futuro, ni los resultados o desarrollos son indicativos de resultados o desarrollos en periodos subsecuentes. Los resultados actuales de las operaciones de Cemex y el desarrollo de las condiciones de mercado en los que Cemex opera, o cualquier otra circunstancia o supuesto sugerido por dichas declaraciones puede variar materialmente de aquellas descritas en, o sugeridas por, las declaraciones sobre condiciones futuras contenidas en el presente. Estos factores pueden revisarse o complementarse y la información contenida en este comunicado y el reporte al que se hace referencia está sujeta a cambios sin previo aviso, pero Cemex no tiene ninguna obligación, y expresamente se deslinda, de actualizar o corregir la información contenida en este comunicado o actualizar cualquier declaración sobre condiciones futuras que pueda hacer, sea como el resultado de nueva información, eventos futuros o cualesquiera, o para reflejar eventualidades o circunstancias previstas o imprevistas. Cualquiera o todas las declaraciones sobre eventos futuros de Cemex puede resultar ser incorrecta. En consecuencia, no se debe depositar una confianza indebida en las declaraciones sobre eventos futuros, que presentan referencias únicamente a la fecha en la que se hacen. El contenido del presente comunicado es exclusivamente de carácter informativo y no deberá ser considerado como una recomendación de inversión o asesoría jurídica, contable, financiera, fiscal o de cualquier otra clase. Los lectores deberán consultar con sus asesores jurídicos, asesores contables, asesores financieros, o asesores fiscales por asesoría legal, contable financiera o fiscal, según corresponda.

Resultados del segundo trimestre 2023



UDEM - Centro Roberto Garza Sada, Santa Catarina, México

Información de la Acción

NYSE (ADS)

Símbolo: CX

Bolsa Mexicana de Valores (CPO)

Símbolo: CEMEX.CPO

Razón de CEMEX.CPO a CX = 10:1

Relación con Inversionistas

En los Estados Unidos:

+ 1 877 7CX NYSE

En México:

+ 52 (81) 8888 4292

Correo electrónico: ir@cemex.com

Resultados operativos y financieros destacados

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2023	2022	% var	% var comp	2023	2022	% var	% var comp
Volumen de cemento gris doméstico consolidado	25,743	27,993	(8%)		13,426	14,271	(6%)	
Volumen de concreto consolidado	24,077	25,214	(5%)		12,371	13,049	(5%)	
Volumen de agregados consolidado	68,933	69,357	(1%)		36,681	35,489	3%	
Ventas netas	8,602	7,753	11%	10%	4,566	4,028	13%	10%
Utilidad bruta	2,869	2,409	19%	23%	1,579	1,260	25%	31%
% de Ventas netas	33.3%	31.1%	2.2pp		34.6%	31.3%	3.3pp	
Resultado de operación antes de otros ingresos y gastos, neto	1,086	836	30%	25%	651	430	51%	44%
% de Ventas netas	12.6%	10.8%	1.8pp		14.3%	10.7%	3.6pp	
Gastos de venta y administración como % de Ventas netas	6.6%	5.8%	0.8pp		6.4%	5.7%	0.7pp	
Utilidad (pérdida) neta de la parte controladora	497	463	7%		272	265	2%	
Flujo de operación (Op. EBITDA)	1,694	1,401	21%	18%	961	716	34%	29%
% de Ventas netas	19.7%	18.1%	1.6pp		21.1%	17.8%	3.3pp	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	223	(20)	N/A		278	154	80%	
Flujo de efectivo libre	54	(194)	N/A		195	56	246%	
Deuda total	7,665	8,729	(12%)		7,665	8,729	(12%)	
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por CPO	0.03	0.03	12%		0.02	0.02	5%	
Utilidad (pérdida) diluida de operaciones continuas por CPO	0.03	0.03	12%		0.02	0.02	5%	
CPOs en circulación promedio	14,737	14,815	(1%)		14,718	14,741	(0%)	
Empleados	44,875	42,694	5%		44,875	42,694	5%	

La información no incluye operaciones discontinuas. Favor de referirse a la página 14 en este reporte para más información.

Volúmenes de cemento y agregados en miles de toneladas métricas. Volúmenes de concreto en miles de metros cúbicos.

En millones de dólares, excepto volúmenes, porcentajes, empleados y cantidades por CPO. CPOs en circulación promedio presentados en millones.

Por favor referirse a la página 13 para información de los CPOs en circulación a final del trimestre.

Las **Ventas Netas consolidadas** en el segundo trimestre de 2023 alcanzaron los \$4,566 millones de dólares, un aumento de 10% en términos comparables, comparado con el segundo trimestre de 2022. Mayores precios en términos de moneda local en todas las regiones fueron el principal impulsor de nuestro crecimiento en ventas.

El **Costo de Ventas**, como porcentaje de Ventas netas, disminuyó 3.3pp a 65.4% durante el segundo trimestre de 2023, de 68.7% en el mismo periodo del año anterior, principalmente impulsado por precios, disminución en costos y eficiencias operativas.

Los **Gastos de Operación**, como porcentaje de Ventas Netas, disminuyeron 0.3pp a 20.3% durante el segundo trimestre de 2023 en comparación al mismo periodo del año anterior, principalmente debido a menores gastos de distribución.

El **Flujo de Operación** en el segundo trimestre de 2023 alcanzó los \$961 millones de dólares, un incremento de 29% en términos comparables. El flujo de operación fue mayor en todas nuestras cuatro regiones, con Estados Unidos, Europa y SCAC incrementando doble dígito, y México creciendo un dígito alto.

El **Margen de Flujo de Operación** incrementó 3.3pp, de 17.8% en el segundo trimestre de 2022 a 21.1% este trimestre.

La **Utilidad (pérdida) Neta de la Participación Controladora** resultó en una ganancia de \$272 millones de dólares en el segundo trimestre de 2023, comparada con una ganancia de \$265 millones de dólares en el mismo trimestre de 2022. La ganancia en utilidad refleja principalmente una mayor utilidad de operación y una variación positiva en resultados por fluctuación cambiaria, parcialmente compensada por mayores gastos financieros y mayores impuestos a la utilidad.

Resultados operativos

México

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2023	2022	% var	% var comparable	2023	2022	% var	% var comparable
Ventas netas	2,395	1,878	27%	13%	1,298	998	30%	14%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	744	606	23%	9%	399	320	25%	9%
Margen de flujo de operación	31.1%	32.3%	(1.2pp)		30.8%	32.1%	(1.3pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	(1%)	1%	8%	6%	9%	11%
Precio (dólares)	28%	28%	41%	45%	34%	36%
Precio (moneda local)	14%	12%	26%	27%	20%	19%

Nuestras operaciones en **México** obtuvieron sólidos resultados, con crecimiento de doble dígito en Ventas e incremento de un dígito alto en Flujo de Operación. A medida que nuestra estrategia de precios continúa haciendo avances significativos en compensar la inflación de los dos últimos años, el Flujo de Operación aumentó por tercer trimestre consecutivo. El margen de Flujo de Operación disminuyó comparado al mismo periodo del año anterior debido principalmente a una mezcla de producto desfavorable y mayores costos de distribución, electricidad y laborales.

Nuestros volúmenes de cemento aumentaron 1% comparados al mismo periodo del año anterior, la primera señal de recuperación de la demanda en dos años, y crecieron 12% de manera secuencial, apoyados por el fuerte desempeño del cemento a granel derivado de la construcción formal y por la recuperación en la participación de mercado en el cemento en saco. Los volúmenes de concreto y agregados también se beneficiaron de la fortaleza en la construcción formal, con un crecimiento de un dígito medio y doble dígito, respectivamente.

La tasa de sustitución de combustibles alternos alcanzó un récord en México del 44%, con cuatro plantas en niveles por encima del 50%.

Estados Unidos

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2023	2022	% var	% var comparable	2023	2022	% var	% var comparable
Ventas netas	2,675	2,492	7%	7%	1,420	1,296	10%	10%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	533	363	47%	47%	303	162	87%	87%
Margen de flujo de operación	19.9%	14.5%	5.4pp		21.3%	12.5%	8.8pp	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	(13%)	(8%)	(11%)	(10%)	(5%)	5%
Precio (dólares)	18%	15%	23%	21%	20%	11%
Precio (moneda local)	18%	15%	23%	21%	20%	11%

Estados Unidos obtuvo un trimestre récord, beneficiándose de nuestra estrategia en precios, inversiones dirigidas al crecimiento, y de la desaceleración en costos. El 87% de crecimiento en Flujo de Operación y la expansión de 8.8pp del margen reflejan estas dinámicas, así como la base comparativa del año pasado, la cual estuvo significativamente afectada por múltiples paros no planeados en plantas de cemento y disrupciones en la cadena de suministro.

Resultados operativos

Los volúmenes de cemento y concreto continuaron siendo impactados por el clima y por la debilidad en el sector residencial. Los volúmenes de agregados incrementaron un dígito medio, debido a la apertura de una nueva cantera de arena en Florida, así como a la adquisición de los activos de Atlantic Minerals Limited en Canadá. Los precios de cemento y concreto aumentaron doble dígito comparado al mismo periodo del año anterior, e incrementaron un dígito bajo secuencialmente. Se anunciaron incrementos en precios para el tercer trimestre, cubriendo aproximadamente 90% de nuestros volúmenes de cemento.

Europa, Medio Oriente, África y Asia

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2023	2022	% var	% var comparable	2023	2022	% var	% var comparable
Ventas netas	2,588	2,490	4%	9%	1,354	1,294	5%	6%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	360	338	6%	13%	212	193	10%	11%
Margen de flujo de operación	13.9%	13.6%	0.3pp		15.7%	14.9%	0.8pp	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	(11%)	(11%)	(5%)	(7%)	(1%)	(2%)
Precio (dólares)	17%	18%	11%	12%	6%	10%
Precio (moneda local) (*)	25%	21%	15%	13%	9%	9%

EMEA obtuvo sólidos resultados a pesar de un entorno retador en la demanda, con el Flujo de Operación creciendo por séptimo trimestre consecutivo, comparado al mismo periodo del año anterior. El crecimiento en Ventas Netas y Flujo de Operación se debió principalmente a nuestra estrategia disciplinada con relación a precios y carbono, así como contribuciones importantes por parte de las inversiones dirigidas al crecimiento. El margen de Flujo de Operación se expandió casi un punto porcentual, al nivel más alto en siete trimestres.

El Flujo de Operación en **Europa** creció 32%, mientras que el margen aumentó 3.2pp, reflejando sólidos precios de cemento, con un crecimiento de 28%, comparado al mismo periodo del año anterior. Los precios secuenciales de cemento aumentaron 3%, debido a los aumentos en Alemania y Reino Unido durante abril. La región continuó obteniendo nuevos récords a nivel compañía en Acción Climática, y está en camino de igualar el objetivo de la UE de lograr una reducción de 55% de emisiones de carbono para 2030.

En **Filipinas**, los volúmenes de cemento disminuyeron 17% durante el segundo trimestre, principalmente como resultado de la continua debilidad en la actividad de la construcción, debido a las altas tasas de inflación e interés, menor actividad de infraestructura y a una base comparativa difícil. Los precios de cemento doméstico disminuyeron 2% durante el segundo trimestre en términos de moneda local y 4% secuencialmente. Comparado al mismo periodo del año anterior, las Ventas Netas en el país disminuyeron 18% durante el trimestre, mientras que el Flujo de Operación y el margen de Flujo de Operación disminuyeron 56% y 12.5pp respectivamente, debido a menores volúmenes y presiones inflacionarias, particularmente en energía. La fecha prevista para la finalización de la nueva línea de nuestra planta de cemento Solid es en el primer trimestre de 2024.

(*) Calculado utilizando precio promedio ponderado por volumen y tipo de cambio constante

Resultados operativos

Centro, Sudamérica y el Caribe

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2023	2022	% var	% var comparable	2023	2022	% var	% var comparable
Ventas netas	858	838	2%	7%	447	418	7%	10%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	196	208	(6%)	(4%)	112	99	13%	15%
Margen de flujo de operación	22.9%	24.9%	(2.0pp)		25.1%	23.7%	1.4pp	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	(6%)	(3%)	1%	3%	8%	14%
Precio (dólares)	7%	7%	10%	13%	9%	10%
Precio (moneda local) (*)	11%	10%	21%	21%	20%	18%

Las Ventas Netas y el Flujo de Operación en nuestra región de **Centro, Sudamérica y el Caribe** crecieron doble dígito, impulsados por la fuerte contribución de precios y la desaceleración de los costos de energía. Los volúmenes de cemento continuaron siendo presionados por una demanda débil de cemento en saco, mientras que el cemento a granel, el concreto y los agregados mostraron un desempeño positivo apoyado principalmente por el sector de infraestructura. El margen de Flujo de Operación del segundo trimestre marca un punto de inflexión, con una expansión de 1.4pp comparado al mismo periodo del año anterior, como resultado de nuestra estrategia de precios y la desaceleración de la inflación en los costos de los insumos.

En **Colombia**, los volúmenes de cemento disminuyeron un dígito bajo, principalmente debido a la debilidad en el sector residencial, el cual fue parcialmente compensado por una fuerte actividad relacionada a la infraestructura.

En **República Dominicana**, mientras que la debilidad en la demanda informal de cemento afecta los volúmenes de cemento en saco, continuamos observando una actividad robusta en la construcción formal, principalmente en proyectos relacionados al turismo e infraestructura.

En **Panamá**, los volúmenes de cemento y concreto se incrementaron principalmente impulsados por proyectos de infraestructura relacionados al metro, al cuarto puente sobre el Canal y a las expansiones de autopistas.

(*) Calculado utilizando precio promedio ponderado por volumen y tipo de cambio constante

Resultados operativos

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2023	2022	% var	2023	2022	% var
Resultado de operación antes de otros ingresos y gastos, neto	1,086	836	30%	651	430	51%
+ Depreciación y amortización operativa	608	565		310	286	
Flujo de operación	1,694	1,401	21%	961	716	34%
- Gasto financiero neto	289	258		145	131	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	389	386		233	205	
- Inversiones en capital de trabajo	546	660		92	172	
- Impuestos	291	113		207	64	
- Otros gastos (neto)	(43)	(4)		8	(21)	
- Flujo de efectivo libre operaciones discontinuas	-	8		-	11	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	223	(20)	N/A	278	154	80%
- Inversiones en activo fijo estratégicas	169	174		83	98	
Flujo de efectivo libre	54	(194)	N/A	195	56	246%

En millones de dólares, excepto porcentajes.

El flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento para el segundo trimestre de 2023 fue mayor comparado al año anterior, principalmente debido al crecimiento en Flujo de Operación, así como a una menor inversión en capital de trabajo. Durante el trimestre, los usos de efectivo por debajo de la línea de Flujo de efectivo libre incluyen la adquisición de los activos de Atlantic Minerals Limited en Canadá, la inversión en un nuevo centro de reciclaje de Residuos de Construcción, Demolición y Excavación (RCDE) en Israel, y el pago de cupones de nuestras notas subordinadas sin vencimiento fijo.

Información sobre deuda

	Segundo Trimestre			Primer Trimestre	Denominación de moneda	Segundo Trimestre	
	2023	2022	% var	2023		2023	2022
Deuda total ⁽¹⁾	7,665	8,729	(12%)	7,862	Dólar americano	74%	77%
Deuda de corto plazo	4%	5%		4%	Euro	15%	15%
Deuda de largo plazo	96%	95%		96%	Peso mexicano	5%	3%
Efectivo y equivalentes	471	490	(4%)	758	Otras monedas	6%	5%
Deuda neta	7,194	8,239	(13%)	7,104			
Deuda Neta Consolidada ⁽²⁾	7,281	8,123		7,157	Tasas de interés⁽³⁾		
Razón de apalancamiento financiero consolidado ⁽²⁾	2.45	2.88		2.62	Fija	64%	81%
Razón de cobertura financiera consolidada ⁽²⁾	6.90	6.74		6.38	Variable	36%	19%

En millones de dólares, excepto porcentajes y razones financieras.

(1) Incluye arrendamientos, de acuerdo con IFRS.

(2) Calculado de acuerdo con nuestras obligaciones contractuales bajo nuestros principales contratos de deuda bancaria.

(3) Incluye el efecto de nuestros derivados de tasa de interés, según corresponda.

Resultados operativos

Cifras Consolidadas

Cemex, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

(En miles de dólares, excepto cantidades por CPO)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Junio			% var comparable	Segundo Trimestre			% var comparable
	2023	2022	% var		2023	2022	% var	
Ventas netas	8,601,876	7,752,736	11%	10%	4,566,076	4,028,117	13%	10%
Costo de ventas	(5,733,289)	(5,344,084)	(7%)		(2,987,160)	(2,768,589)	(8%)	
Utilidad bruta	2,868,588	2,408,653	19%	23%	1,578,916	1,259,528	25%	31%
Gastos de operación	(1,782,328)	(1,572,437)	(13%)		(927,612)	(829,319)	(12%)	
Resultado de operación antes de otros ingresos y gastos, neto	1,086,259	836,216	30%	25%	651,304	430,209	51%	44%
Otros gastos, neto	(29,162)	6,456	N/A		(37,402)	27,611	N/A	
Resultado de operación	1,057,097	842,672	25%		613,902	457,819	34%	
Gastos financieros	(268,491)	(243,639)	(10%)		(136,432)	(125,232)	(9%)	
Otros (gastos) productos financieros, neto	24,359	(41,063)	N/A		(7,092)	(16,855)	58%	
Productos financieros	16,281	6,987	133%		9,429	3,291	186%	
Resultado por instrumentos financieros, neto	(53,560)	21,469	N/A		(43,855)	23,543	N/A	
Resultado por fluctuación cambiaria	107,269	(40,049)	N/A		49,207	(29,572)	N/A	
Efectos del valor presente neto en activos y pasivos, neto y otros	(45,631)	(29,471)	(55%)		(21,873)	(14,119)	(55%)	
Ganancia (pérdida) en participación de asociadas	30,983	22,787	36%		23,050	17,386	33%	
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	843,948	580,757	45%		493,427	333,119	48%	
Impuestos a la utilidad	(337,610)	(120,552)	(180%)		(206,916)	(68,560)	(202%)	
Utilidad (pérdida) neta de operaciones continuas	506,338	460,205	10%		286,511	264,558	8%	
Operaciones discontinuas	-	18,544	(100%)		-	6,386	(100%)	
Utilidad (pérdida) neta consolidada	506,338	478,749	6%		286,511	270,944	6%	
Participación no controladora	9,047	15,342	(41%)		14,666	5,622	161%	
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	497,291	463,406	7%		271,845	265,322	2%	
Flujo de Operación (EBITDA)	1,694,109	1,401,084	21%	18%	961,441	715,796	34%	29%
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por CPO	0.03	0.03	12%		0.02	0.02	5%	
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuas por CPO	0.00	0.00	(100%)		0.00	0.00	(100%)	

BALANCE GENERAL	Al 30 de junio		
	2023	2022	% var
Activo Total	27,961,648	26,986,758	4%
Efectivo y equivalentes de efectivo	470,793	489,698	(4%)
Clientes, neto de estimaciones por incobrables	2,096,332	1,866,859	12%
Otras cuentas por cobrar	630,660	607,496	4%
Inventarios, neto	1,823,398	1,500,476	22%
Activos mantenidos para su venta	49,605	142,348	(65%)
Otros activos circulantes	187,470	214,079	(12%)
Activo circulante	5,258,258	4,820,957	9%
Propiedades, maquinaria y equipo, neto	11,994,582	11,144,125	8%
Otros activos	10,708,809	11,021,675	(3%)
Pasivo total	15,497,709	16,409,456	(6%)
Pasivo circulante	5,921,412	5,512,243	7%
Pasivo largo plazo	6,392,264	7,423,745	(14%)
Otros pasivos	3,184,033	3,473,467	(8%)
Capital contable total	12,463,939	10,577,302	18%
Capital social y prima en colocación de acciones	7,686,469	7,810,104	(2%)
Otras reservas de capital	(2,133,178)	(2,475,169)	14%
Notas subordinadas	1,847,419	935,887	97%
Utilidades retenidas	4,743,070	3,850,826	23%
Participación no controladora	320,159	455,654	(30%)

Resultados operativos

Resumen Operativo por País

En miles de dólares

VENTAS NETAS	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2023	2022	% var	% var comparable	2023	2022	% var	% var comparable
México	2,394,547	1,878,311	27%	13%	1,297,503	997,611	30%	14%
Estados Unidos	2,675,287	2,492,479	7%	7%	1,420,328	1,296,349	10%	10%
Europa, Medio Oriente, Asia y África	2,587,758	2,489,936	4%	9%	1,353,517	1,293,633	5%	6%
Europa	1,871,006	1,720,752	9%	9%	1,010,937	918,566	10%	7%
Filipinas	164,766	204,119	(19%)	(15%)	79,905	102,082	(22%)	(18%)
Medio Oriente y África	551,986	565,065	(2%)	16%	262,674	272,985	(4%)	12%
Centro, Sudamérica y el Caribe	858,178	838,056	2%	7%	447,066	417,873	7%	10%
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	<i>86,106</i>	<i>53,954</i>	<i>60%</i>	<i>58%</i>	<i>47,662</i>	<i>22,650</i>	<i>110%</i>	<i>111%</i>
TOTAL	8,601,876	7,752,736	11%	10%	4,566,076	4,028,117	13%	10%

UTILIDAD BRUTA

México	1,145,847	894,592	28%	14%	619,616	478,638	29%	14%
Estados Unidos	774,212	594,341	30%	30%	426,827	297,028	44%	44%
Europa, Medio Oriente, Asia y África	620,971	608,622	2%	7%	349,153	338,195	3%	4%
Europa	477,445	419,109	14%	14%	283,288	246,398	15%	12%
Filipinas	39,284	78,090	(50%)	(47%)	20,968	39,286	(47%)	(44%)
Medio Oriente y África	104,243	111,422	(6%)	18%	44,897	52,510	(14%)	3%
Centro, Sudamérica y el Caribe	286,194	292,892	(2%)	1%	159,410	140,410	14%	16%
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	<i>41,363</i>	<i>18,206</i>	<i>127%</i>	<i>1060%</i>	<i>23,911</i>	<i>5,258</i>	<i>355%</i>	<i>3035%</i>
TOTAL	2,868,588	2,408,653	19%	23%	1,578,916	1,259,528	25%	31%

RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO

México	637,328	523,474	22%	8%	343,875	277,017	24%	8%
Estados Unidos	292,792	124,086	136%	136%	181,027	42,367	327%	327%
Europa, Medio Oriente, Asia y África	195,726	176,596	11%	19%	128,180	113,858	13%	13%
Europa	143,327	89,157	61%	59%	105,483	72,531	45%	41%
Filipinas	5,528	38,141	(86%)	(87%)	4,552	19,004	(76%)	(76%)
Medio Oriente y África	46,871	49,298	(5%)	27%	18,144	22,323	(19%)	1%
Centro, Sudamérica y el Caribe	155,131	167,117	(7%)	(6%)	92,150	78,539	17%	19%
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	<i>(194,718)</i>	<i>(155,056)</i>	<i>(26%)</i>	<i>(14%)</i>	<i>(93,928)</i>	<i>(81,572)</i>	<i>(15%)</i>	<i>(1%)</i>
TOTAL	1,086,259	836,216	30%	25%	651,304	430,209	51%	44%

Resultados operativos

Resumen Operativo por País

Flujo de operación en miles de dólares. Margen de flujo de operación como porcentaje de Ventas netas.

FLUJO DE OPERACIÓN (Op. EBITDA)	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2023	2022	% var	% var comparable	2023	2022	% var	% var comparable
México	743,612	606,259	23%	9%	399,210	320,321	25%	9%
Estados Unidos	532,871	362,504	47%	47%	303,037	162,078	87%	87%
Europa, Medio Oriente, Asia y África	359,679	338,089	6%	13%	212,080	192,711	10%	11%
Europa	266,892	194,338	37%	37%	170,041	124,868	36%	32%
Filipinas	22,176	57,355	(61%)	(60%)	12,280	28,445	(57%)	(56%)
Medio Oriente y África	70,611	86,396	(18%)	6%	29,760	39,397	(24%)	(7%)
Centro, Sudamérica y el Caribe	196,106	208,278	(6%)	(4%)	112,127	99,024	13%	15%
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	<i>(138,159)</i>	<i>(114,047)</i>	<i>(21%)</i>	<i>(6%)</i>	<i>(65,014)</i>	<i>(58,338)</i>	<i>(11%)</i>	<i>8%</i>
TOTAL	1,694,109	1,401,084	21%	18%	961,441	715,796	34%	29%

MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN (Op. EBITDA)

México	31.1%	32.3%		30.8%	32.1%
Estados Unidos	19.9%	14.5%		21.3%	12.5%
Europa, Medio Oriente, Asia y África	13.9%	13.6%		15.7%	14.9%
Europa	14.3%	11.3%		16.8%	13.6%
Filipinas	13.5%	28.1%		15.4%	27.9%
Medio Oriente y África	12.8%	15.3%		11.3%	14.4%
Centro, Sudamérica y el Caribe	22.9%	24.9%		25.1%	23.7%
TOTAL	19.7%	18.1%		21.1%	17.8%

Resultados operativos

Resumen Volúmenes

Volumen consolidado

Cemento y agregados: Miles de toneladas métricas.

Concreto: Miles de metros cúbicos.

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2023	2022	% var	2023	2022	% var
Volumen de cemento consolidado ⁽¹⁾	30,025	32,107	(6%)	15,622	16,331	(4%)
Volumen de concreto consolidado	24,077	25,214	(5%)	12,371	13,049	(5%)
Volumen de agregados consolidado ⁽²⁾	68,933	69,357	(1%)	36,681	35,489	3%

Volumen por país

CEMENTO GRIS DOMÉSTICO	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Segundo Trimestre 2023 vs.
	2023 vs. 2022	2023 vs. 2022	Primer Trimestre 2023
México	(1%)	1%	12%
Estados Unidos	(13%)	(8%)	12%
Europa, Medio Oriente, Asia y África	(11%)	(11%)	9%
Europa	(11%)	(12%)	22%
Filipinas	(17%)	(17%)	(1%)
Medio Oriente y África	(3%)	(0%)	(11%)
Centro, Sudamérica y el Caribe	(6%)	(3%)	0%

CONCRETO

México	8%	6%	7%
Estados Unidos	(11%)	(10%)	9%
Europa, Medio Oriente, Asia y África	(5%)	(7%)	3%
Europa	(9%)	(10%)	10%
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África	2%	(1%)	(7%)
Centro, Sudamérica y el Caribe	1%	3%	5%

AGREGADOS

México	9%	11%	10%
Estados Unidos	(5%)	5%	22%
Europa, Medio Oriente, Asia y África	(1%)	(2%)	9%
Europa	(1%)	(2%)	14%
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África	(0%)	(0%)	(6%)
Centro, Sudamérica y el Caribe	8%	14%	8%

⁽¹⁾ Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris, cemento blanco, cemento especial, mortero y clinker.

⁽²⁾ Volumen de agregados consolidado incluye agregados de nuestro negocio marítimo en Reino Unido.

Resultados operativos

Resumen de Precios

Variación en Dólares

	Enero - Junio 2023 vs. 2022	Segundo Trimestre 2023 vs. 2022	Segundo Trimestre 2023 vs. Primer Trimestre 2023
CEMENTO GRIS DOMESTICO			
México	28%	28%	6%
Estados Unidos	18%	15%	1%
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	17%	18%	8%
Europa (*)	30%	32%	5%
Filipinas	(3%)	(6%)	(5%)
Medio Oriente y África (*)	(16%)	(16%)	0%
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	7%	7%	5%
CONCRETO			
México	41%	45%	12%
Estados Unidos	23%	21%	2%
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	11%	12%	2%
Europa (*)	18%	19%	2%
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África (*)	(0%)	(1%)	(1%)
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	10%	13%	7%
AGREGADOS			
México	34%	36%	15%
Estados Unidos	20%	11%	(6%)
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	6%	10%	2%
Europa (*)	8%	12%	2%
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África (*)	(2%)	(2%)	(3%)
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	9%	10%	8%

(*) La variación en dólares fue calculada utilizando precio promedio ponderado por volumen. La variación en moneda local fue calculada utilizando precio promedio ponderado por volumen y a tipo de cambio constante

Resultados operativos

Variación en Moneda Local

	Enero - Junio 2023 vs. 2022	Segundo Trimestre 2023 vs. 2022	Segundo Trimestre 2023 vs. Primer Trimestre 2023
CEMENTO GRIS DOMESTICO			
México	14%	12%	1%
Estados Unidos	18%	15%	1%
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	25%	21%	6%
Europa (*)	31%	28%	3%
Filipinas	2%	(2%)	(4%)
Medio Oriente y África (*)	33%	27%	1%
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	11%	10%	3%

CONCRETO

México	26%	27%	8%
Estados Unidos	23%	21%	2%
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	15%	13%	2%
Europa (*)	18%	16%	0%
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África (*)	11%	8%	1%
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	21%	21%	3%

AGREGADOS

México	20%	19%	10%
Estados Unidos	20%	11%	(6%)
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	9%	9%	1%
Europa (*)	10%	10%	1%
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África (*)	8%	7%	(0%)
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	20%	18%	4%

(*) La variación en dólares fue calculada utilizando precio promedio ponderado por volumen. La variación en moneda local fue calculada utilizando precio promedio ponderado por volumen y a tipo de cambio constante

Otra información

Gastos de Operación

La siguiente tabla presenta el desglose de los gastos de operación del periodo presentado.

En miles de dólares	Enero - Junio		Segundo Trimestre	
	2023	2022	2023	2022
Gastos de administración	565,779	445,826	290,053	230,805
Gastos de venta	167,206	150,202	87,594	77,725
Gastos de distribución y logística	944,231	883,464	497,536	472,007
Gastos de operación excluyendo depreciación	1,677,217	1,479,492	875,182	780,537
Depreciación en gastos de operación	105,112	92,945	52,430	48,782
Gastos de operación	1,782,328	1,572,437	927,612	829,319
% de Ventas Netas				
Gastos de administración	6.6%	5.8%	6.4%	5.7%
Gastos de venta y administración	8.5%	7.7%	8.3%	7.7%

Información sobre capital

Un Cemex ADS representa diez CPO de Cemex. Un CPO de Cemex representa dos acciones Serie A y una acción Serie B. Las siguientes cantidades se expresan en términos equivalentes de CPO.

CPOs equivalentes en circulación al inicio del trimestre	14,487,786,971
CPOs equivalentes en circulación al final del trimestre	14,487,786,971

Para propósitos de este reporte, CPOs equivalentes en circulación equivalen al total de acciones Series A y B en circulación expresadas como si todas estuvieran en forma de CPO menos los CPOs en subsidiarias, los cuales al 30 de junio de 2023 eran 20,541,277.

Instrumentos derivados

La siguiente tabla presenta el valor nominal para cada uno de los tipos de instrumentos derivados, así como el valor de mercado estimado de dichos instrumentos en forma agregada al último día de cada trimestre presentado.

En millones de dólares	Segundo Trimestre		Segundo Trimestre		Primer Trimestre	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
	Valor Nominal	Valor Razonable	Valor Nominal	Valor Razonable	Valor Nominal	Valor Razonable
Derivados de tipo de cambio ⁽¹⁾	1,488	(135)	1,822	(8)	1,495	(94)
Derivados de intercambio de tasas de interés ⁽²⁾	1,056	49	1,310	58	1,040	41
Derivados de combustible	152	(1)	111	63	161	(1)
	2,696	(87)	3,243	113	2,696	(54)

1) Los derivados de tipo de cambio son utilizados para administrar riesgos cambiarios que surgen de actividades operativas, inversiones netas en el extranjero, así como transacciones pronosticadas. Al 30 de junio de 2023, los derivados relacionados a cobertura de inversiones netas en el extranjero representan un monto nominal de \$1,188 millones de dólares.

2) Los derivados de intercambio de tasas de interés refieren a préstamos bancarios

De acuerdo con las IFRS, las compañías deben reconocer el valor razonable de todos los instrumentos financieros derivados en el balance general como activos o pasivos financieros, con los cambios en dicho valor reconocidos en el estado de resultados del periodo en que ocurren, excepto cuando dichas operaciones son contratadas con fines de cobertura de flujos de efectivo, en cuyo caso los cambios del valor de mercado estimado de dichos instrumentos derivados relacionados son reconocidos temporalmente en el capital contable y luego reclasificados al estado de resultados compensando los efectos del instrumento cubierto conforme los efectos de dicho instrumento son reconocidos en el estado de resultados. En transacciones relacionadas con coberturas netas de inversión en el extranjero, en cuyo caso los cambios en el valor de mercado estimados son reconocidos directamente en el capital contable como parte del efecto de conversión de moneda, y son reclasificados al estado de resultados solo en los casos de una disposición de la inversión en el extranjero. Al 30 de junio de 2023, con relación al reconocimiento del valor razonable estimado de su portafolio de derivados, Cemex reconoció un cambio negativo en el valor de mercado en comparación al 1T23 que incrementó su pasivo financiero a \$87 millones de dólares.

Otra información

Operaciones discontinuas

El 25 de octubre de 2022, Cemex concluyó exitosamente una alianza con Advent International (“Advent”). Advent adquirió de Cemex una participación del 65% en Neoris por \$119 millones de dólares. Cemex mantiene una participación del 34.8%, y continuará como socio estratégico y cliente clave de Neoris. La inversión del 34.8% de Cemex en Neoris se valúa bajo el método de participación. Las operaciones de Neoris por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2022 se presentan en los estados de resultados, netas de impuestos a la utilidad, en el renglón de “Operaciones discontinuas”.

El 31 de agosto de 2022, a través de afiliadas de Cementos Progreso Holdings, S.L., Cemex concluyó la venta de sus operaciones en Costa Rica y El Salvador, por un monto total relativo a la participación controladora de \$325 millones de dólares. Los activos vendidos consistían en una planta de cemento, una molienda, siete plantas de concreto, una cantera de agregados, así como un centro de distribución en Costa Rica y un centro de distribución en El Salvador. El estado de situación financiera de Cemex al 30 de junio de 2022 incluye los activos y pasivos asociados a estas operaciones dentro de los rubros de “Activos mantenidos para la venta” y “Pasivos directamente asociados con activos mantenidos para la venta”, respectivamente. Las operaciones de Cemex por estos activos por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2022 se presentan en los estados de resultados, netas de impuestos a la utilidad, en el renglón de “Operaciones discontinuas”.

La siguiente tabla presenta información condensada combinada del Estado de Resultados al 30 de junio de 2022 para las operaciones discontinuas de Cemex relacionadas con Neoris, Costa Rica y El Salvador:

ESTADO DE RESULTADOS (Millones de dólares)	Ene-June		Segundo Trimestre	
	2023	2022	2023	2022
Ventas	-	165	-	84
Costos de ventas, gastos de operación y otros gastos	-	(154)	-	(83)
Resultado financiero neto y otros	-	19	-	11
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	-	30	-	12
Impuestos a la utilidad	-	(9)	-	(4)
Utilidad de las operaciones discontinuas	-	21	-	8
Resultado neto en venta	-	(2)	-	(2)
Resultado neto de las operaciones discontinuas	-	19	-	6

Efectos contables relevantes incluidos en los estados financieros reportados

Durante el cuarto trimestre de 2022, Cemex reconoció cargos no monetarios por deterioro en el estado de resultados por un monto agregado de \$442 millones de dólares dentro del rubro de otros gastos, neto, de los cuales, \$365 millones de dólares refieren a deterioro del crédito mercantil y \$77 millones de dólares refieren a deterioro de propiedades, maquinaria y equipo. Las pérdidas por deterioro del crédito mercantil refieren a los segmentos operativos de Estados Unidos por \$273 millones de dólares y España por \$92 millones de dólares, las cuales redujeron el saldo del crédito mercantil en el estado de situación financiera. En tanto que, las pérdidas por deterioro de propiedades, maquinaria y equipo refiere principalmente de igual forma a los negocios de Cemex en Estados Unidos y España.

Las pérdidas por deterioro del crédito mercantil están directamente relacionadas con el incremento significativo en las tasas de descuento en comparación con 2021 y la resultante disminución material en los flujos de efectivo proyectados de Cemex en estos segmentos operativos considerando el entorno altamente inflacionario global, que incrementó las tasas libres de riesgo, y el incremento significativo en el costo de fondeo de la industria durante el año. Estos efectos negativos anulaban las mejoras esperadas en la generación estimada de Flujo de Operación en ambos negocios de Cemex en estos países. Estos cargos no monetarios por deterioro no afectaron la liquidez, el Flujo de Operación y los impuestos por pagar de Cemex, sin embargo, redujeron los activos totales y el capital contable y generaron pérdida neta en el cuarto trimestre.

Definiciones y otros procedimientos

Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

De acuerdo con IFRS, Cemex convierte los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados.

Integración de regiones y subregiones

La región *Centro, Sudamérica y el Caribe* incluye las operaciones de Cemex en Bahamas, Colombia, República Dominicana, Guatemala, Guyana, Haití, Jamaica, Trinidad y Tobago, Barbados, Nicaragua, Panamá, Perú y Puerto Rico, así como nuestras operaciones comerciales en el Caribe.

EMEA se refiere a Europa, Medio Oriente, Asia y África. Asia incluye nuestras operaciones en Filipinas.

La subregión de *Europa* incluye las operaciones en España, Croacia, República Checa, Francia, Alemania, Polonia, y el Reino Unido.

La subregión de *Medio Oriente y África* incluye las operaciones en Emiratos Árabes Unidos, Egipto, e Israel.

Definiciones

Capital de trabajo equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

Comparable (en términos comparables) en términos comparables ajustando por fluctuaciones cambiarias y por inversiones/ desinversiones cuando aplique.

Deuda neta equivale a la deuda total (deuda total más bonos convertibles y arrendamientos financieros) menos efectivo e inversiones temporales.

Flujo de operación equivale al resultado de operación antes de otros ingresos y gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

Flujo de efectivo libre se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

IFRS Normas Internacionales de Información Financiera, tal como las emite el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("ISAB").

Inversiones en activo fijo estratégicas inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Inversiones en activo fijo de mantenimiento inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa.

pp equivale a puntos porcentuales

precios todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a nuestros precios para nuestros productos y servicios

% var porcentaje de variación

Utilidad por CPO

Para el número promedio de CPOs utilizado en el cálculo de utilidad por CPO, referirse a la página 2.

De acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad 33 (IAS 33) Utilidad por acción, el promedio ponderado de acciones en circulación se determinó considerando el número de días dentro del periodo contable en que estuvieron en circulación las acciones, incluyendo las que se derivaron de eventos corporativos que modificaron la estructura de capital durante el periodo, tales como aumento en el número de acciones que integran el capital social por oferta pública y dividendos en acciones o capitalización de utilidades acumuladas así como las acciones potencialmente dilutivas (derivadas de opciones de compra, opciones restringidas de compra y las acciones del bono convertible mandatorio). Las acciones emitidas como resultado de dividendos en acciones, capitalización de utilidades y acciones dilutivas son consideradas como si se hubieran emitido al principio del periodo.

Tipos de cambio	Enero - Junio		Segundo Trimestre		Segundo Trimestre	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
	Promedio	Promedio	Promedio	Promedio	Fin de periodo	Fin de periodo
Peso	18.00	20.19	17.60	20.05	17.12	20.10
Euro	0.9236	0.9203	0.9184	0.9447	0.9168	0.9540
Libra Esterlina	0.8072	0.7778	0.7979	0.8047	0.7877	0.8216

Datos en unidades de moneda local por dólar americano.

Salvo que el contexto indique lo contrario, las referencias utilizadas en este reporte a “Cemex”, “nosotros”, “hemos” o “nuestro(s)”, se refieren a Cemex, S.A.B. de C.V. y sus entidades consolidadas. La información contenida en este reporte contiene, y los reportes que presentemos o enviemos en el futuro pueden contener, ciertas declaraciones sobre condiciones futuras dentro del contexto de las leyes bursátiles federales de los Estados Unidos de América y México, según resulten aplicables. Tenemos la intención de que estas declaraciones sobre condiciones futuras sean cubiertas por las disposiciones de protección legal para declaraciones sobre condiciones futuras conforme a la definición de las leyes bursátiles federales de los Estados Unidos de América y México, según resulten aplicables. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones, incluyendo, pero no limitándose a declaraciones relacionadas con nuestros planes, objetivos, expectativas (financieras o cualesquiera) y dichas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podrá”, “asumir”, “podría”, “debería”, “continuar”, “haría”, “puede”, “considerar”, “anticipar”, “estimar”, “proyectar”, “esperar”, “visualizar”, “planear”, “crear”, “prever”, “predecir”, “posible”, “objetivo”, “estrategia”, “pretender”, “buscan”, u otros términos similares. Si bien Cemex considera que dichas expectativas son razonables, no se puede asegurar que estas expectativas se demuestren acertadas, y los resultados actuales pueden diferir significativamente de los resultados históricos o los resultados anticipados por declaraciones sobre condiciones futuras derivado de varios factores. Estas declaraciones sobre condiciones futuras reflejan, a menos que se indique lo contrario, a la fecha en que se hacen tales estimaciones sobre condiciones futuras, a menos que se indique lo contrario, nuestras expectativas y proyecciones actuales sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones que podrían causar que estos resultados actuales difieran materialmente de los resultados históricos o anticipados en este reporte. Entre otros, dichos riesgos, incertidumbres y presunciones que pudieran causar que los resultados difieran, o que pudieran afectarnos, incluyen aquellos descritos en el último reporte anual y los detallados periódicamente en otros documentos presentados por Cemex con la Comisión de Valores de los Estados Unidos de América, factores que son incorporados por referencia, e incluyen, sin limitar: el impacto de pandemias, epidemias o brotes de enfermedades infecciosas y la respuesta de los gobiernos y otros terceros que pueden afectar adversamente, entre otros asuntos, la capacidad de nuestras instalaciones operativas de operar a total o cualquier capacidad, la cadena de suministro, operaciones internacionales, la disponibilidad de liquidez, la confianza del inversionista y el gasto del consumidor, así como la disponibilidad y demanda de nuestros productos y servicios; la actividad cíclica del sector de la construcción; nuestra exposición a otros sectores que tienen un impacto sobre nuestros negocios y los negocios de nuestros clientes, incluyendo, sin limitarse a, el sector de energía; la disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes de dichas materias primas, así como los bienes y servicios en general, particularmente los incrementos en los precios como resultado de la inflación; la volatilidad en los valores de los activos y pasivos de los planes de pensiones, lo que puede requerir contribuciones en efectivo a dichos planes de pensiones; el impacto de los costos de limpieza ambiental y otras medidas de remediación, y otras responsabilidades relacionados con negocios existentes y/o desinvertidos; nuestra capacidad para asegurar y obtener permisos para reservas de agregados en áreas ubicadas estratégicamente; el monto destinado a la infraestructura en los niveles federal, estatal y local, así como el momento en que estos sean destinados; cambios en los niveles de gasto en los sectores de construcción privada residencial y privada no residencial; cambios en nuestra tasa efectiva de impuestos; la competencia en los mercados en los que ofrecemos nuestros productos y servicios; las condiciones generales políticas, sociales, de salud, económicas y de negocio en los mercados en los cuales operamos o que afectan a nuestras operaciones y cualquier desarrollo económico, de salud, político o social significativo en esos mercados, así como cualquier riesgo inherente a las operaciones internacionales; el ambiente regulatorio, incluyendo, sin limitarse a normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, energía, impuestos, competencia económica, laboral y adquisiciones; nuestra capacidad de satisfacer nuestras obligaciones bajo nuestros principales contratos de deuda, las actas de emisión que gobiernan a nuestras notas en circulación y nuestros otros instrumentos de deuda, incluyendo nuestras notas subordinadas sin vencimiento fijo y demás obligaciones financieras; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo o financiamientos de capital de trabajo, que nos pueden ser de apoyo en relación con los ciclos de mercado; el impacto de la calificación de nuestra deuda por debajo de grado inversión en nuestro costo de capital y el costo de los productos y servicios que compramos; la pérdida de reputación de nuestras marcas; nuestra capacidad para completar ventas de activos, integrar en su totalidad negocios recientemente adquiridos, alcanzar ahorros en costos de nuestras iniciativas de reducción de costos, implementar nuestras iniciativas de precios para nuestros productos y, en general, lograr las metas de nuestra estrategia de negocios; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para ventas, facturación, adquisiciones, estados financieros y otros procesos y gases de nuestra operación que pueden afectar en forma adversa a nuestras ventas y operaciones en caso de que la infraestructura no llegare a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de nuestros productos y servicios; cambio climático, particularmente reflejado en las condiciones climáticas, incluyendo, sin limitar, lluvia y nieve excesiva y desastres tales como terremotos e inundaciones, que pudieran afectar nuestras instalaciones o los mercados en los que ofrecemos nuestros productos y servicios, o donde obtenemos nuestras materias primas; barreras comerciales, incluyendo aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a, o salidas de, acuerdos de libre comercio, incluyendo el T-MEC; disponibilidad y costo de camiones, vagones, barcazas y barcos, así como sus operadores y conductores autorizados para el transporte de nuestros materiales; escasez o limitaciones de mano de obra; actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos, como la guerra y conflictos armados, incluyendo la guerra actual entre Rusia y Ucrania; declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; y desastres naturales y otros eventos imprevistos (incluyendo riesgos de salud globales, tal y como el COVID-19). Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de resultados históricos, desempeño o logros y/o resultados, desempeño o logros expresa o implícitamente previstos por las declaraciones sobre condiciones futuras, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre nosotros o nuestras subsidiarias. Las declaraciones sobre condiciones futuras no deberán ser consideradas como garantías de desempeño en un futuro, ni los resultados o desarrollos son indicativos de resultados o desarrollos en periodos subsecuentes. Los resultados actuales de las operaciones de Cemex y el desarrollo de las condiciones de mercado en los que Cemex opera, o cualquier otra circunstancia o supuesto sugerido por dichas declaraciones puede variar materialmente de aquellas descritas en, o sugeridas por, las declaraciones sobre condiciones futuras contenidas en el presente. Cualquiera o todas las declaraciones sobre eventos futuros de Cemex puede resultar ser incorrecta y los factores aquí identificados no son exhaustivos. En consecuencia, no se debe depositar una confianza indebida en las declaraciones sobre eventos futuros, que presentan referencias únicamente a la fecha en la que se hacen. Estos factores pueden revisarse o complementarse y la información contenida en este reporte está sujeta a cambios sin previo aviso, pero Cemex no tiene ninguna obligación, y expresamente se deslinda, de actualizar o corregir la información contenida en este reporte o actualizar cualquier declaración sobre condiciones futuras que pueda hacer, sea como el resultado de nueva información, eventos futuros o cualesquiera, o para reflejar eventualidades o circunstancias previstas o imprevistas. Los lectores deberán revisar reportes futuros presentados por nosotros ante la Comisión de Valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities and Exchange Commission) (“SEC”) y la Bolsa Mexicana de Valores. Este reporte también incluye, sin limitarse a, datos estadísticos sobre la producción, distribución, comercialización y venta de cemento, concreto premezclado, clinker, agregados y soluciones urbanas. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas

Aviso legal

de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de Cemex para productos de Cemex. Generamos algunos de estos datos internamente, y otros se obtuvieron de publicaciones e informes independientes de la industria que creemos que son fuentes confiables disponibles a la fecha de este reporte. No hemos verificado de forma independiente estos datos ni hemos solicitado el consentimiento de ninguna organización para referirnos a sus informes en este reporte.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, SEGÚN CORRESPONDA

Copyright Cemex, S.A.B. de C.V. y subsidiarias.



Resultados del Segundo Trimestre 2023

Salvo que el contexto indique lo contrario, las referencias utilizadas en esta presentación a “Cemex”, “nosotros”, “hemos” o “nuestro(s)”, se refieren a Cemex, S.A.B. de C.V. y sus entidades consolidadas. La información incluida en esta presentación contiene, y los reportes que presentemos o enviemos en el futuro pueden contener, ciertas declaraciones sobre condiciones futuras dentro del contexto de las leyes bursátiles federales de los Estados Unidos de América y México, según resulten aplicables. Tenemos la intención de que estas declaraciones sobre condiciones futuras sean cubiertas por las disposiciones de protección legal para declaraciones sobre condiciones futuras conforme a la definición de las leyes bursátiles federales de los Estados Unidos de América y México, según resulten aplicables. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones, incluyendo, pero no limitándose a declaraciones relacionadas con nuestros planes, objetivos, expectativas (financieras o cualesquiera) y dichas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podrá”, “asumir”, “podría”, “debería”, “continuar”, “haría”, “puede”, “considerar”, “anticipar”, “estimar”, “proyectar”, “esperar”, “visualizar”, “planear”, “creer”, “prever”, “predecir”, “posible”, “objetivo”, “estrategia”, “pretender”, “buscar”, u otros términos similares. Si bien Cemex considera que dichas expectativas son razonables, no se puede asegurar que estas expectativas se demuestren acertadas, y los resultados actuales pueden diferir significativamente de los resultados históricos o los resultados anticipados por declaraciones sobre condiciones futuras derivado de varios factores. Estas declaraciones sobre condiciones futuras reflejan, a menos que se indique lo contrario, a la fecha en que se hacen tales estimaciones sobre condiciones futuras, nuestras expectativas y proyecciones actuales sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones que podrían causar que estos resultados actuales difieran materialmente de los resultados históricos o anticipados en esta presentación. Entre otros, dichos riesgos, incertidumbres y presunciones que pudieran causar que los resultados difieran, o que pudieran afectarnos, incluyen aquellos descritos en el último reporte anual y los detallados periódicamente en otros documentos presentados por Cemex con la Comisión de Valores de los Estados Unidos de América, factores que son incorporados por referencia, e incluyen, sin limitar: el impacto de pandemias, epidemias o brotes de enfermedades infecciosas y la respuesta de los gobiernos y otros terceros, que pueden afectar adversamente, entre otros asuntos, la capacidad de nuestras instalaciones operativas de operar a total o cualquier capacidad, la cadena de suministro, operaciones internacionales, la disponibilidad de liquidez, la confianza del inversionista y el gasto del consumidor, así como la disponibilidad y demanda de nuestros productos y servicios; la actividad cíclica del sector de la construcción; nuestra exposición a otros sectores que tienen un impacto sobre nuestros negocios y los negocios de nuestros clientes, incluyendo, sin limitarse a, el sector de energía; la disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes de dichas materias primas, así como los bienes y servicios en general, particularmente los incrementos en los precios como resultado de la inflación; la volatilidad en los valores de los activos y pasivos de los planes de pensiones, lo que puede requerir contribuciones en efectivo a dichos planes de pensiones; el impacto de los costos de limpieza ambiental y otras medidas de remediación, y otras responsabilidades relacionados con negocios existentes y/o desinvertidos; nuestra capacidad para asegurar y obtener permisos para reservas de agregados en áreas ubicadas estratégicamente; el monto destinado a la infraestructura en los niveles federal, estatal y local, así como el momento en que estos sean destinados; cambios en los niveles de gasto en los sectores de construcción privada residencial y privada no residencial; cambios en nuestra tasa efectiva de impuestos; la competencia en los mercados en los que ofrecemos nuestros productos y servicios; las condiciones generales políticas, sociales, de salud, económicas y de negocio en los mercados en los cuales operamos o que afectan a nuestras operaciones y cualquier desarrollo económico, de salud, político o social significativo en esos mercados, así como cualquier riesgo inherente a las operaciones internacionales; el ambiente regulatorio, incluyendo, sin limitarse a normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, energía, impuestos, competencia económica, laboral y adquisiciones; nuestra capacidad de satisfacer nuestras obligaciones bajo nuestros principales contratos de deuda, las actas de emisión que gobiernan a nuestras notas en circulación y nuestros otros instrumentos de deuda, incluyendo nuestras notas subordinadas sin vencimiento fijo y demás obligaciones financieras; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo o financiamientos de capital de trabajo, que nos pueden ser de apoyo en relación con los ciclos de mercado; el impacto de la calificación de nuestra deuda por debajo de grado inversión en nuestro costo de capital y el costo de los productos y servicios que compramos; la pérdida de reputación de nuestras marcas; nuestra capacidad para completar ventas de activos, integrar en su totalidad negocios recientemente adquiridos, alcanzar ahorros en costos de nuestras iniciativas de reducción de costos, implementar nuestras iniciativas de precios para nuestros productos y, en general, lograr las metas de nuestra estrategia “de negocios; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para ventas, facturación, adquisiciones, estados financieros y otros procesos y gases de nuestra operación que pueden afectar en forma adversa a nuestras ventas y operaciones en caso de que la infraestructura no llegare a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de nuestros productos y servicios; cambio climático, particularmente reflejado en las condiciones climáticas, incluyendo, sin limitar, lluvia y nieve excesiva y desastres tales como terremotos e inundaciones, que pudieran afectar nuestras instalaciones o los mercados en los que ofrecemos nuestros productos y servicios, o donde obtenemos nuestras materias primas; barreras comerciales, incluyendo aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a, o salidas de, acuerdos de libre comercio, incluyendo el T-MEC; disponibilidad y costo de camiones, vagones, barcasas y barcos, así como sus operadores y conductores autorizados para el transporte de nuestros materiales; escasez o limitaciones de mano de obra; actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos, como la guerra y conflictos armados, incluyendo la guerra actual entre Rusia y Ucrania; declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; y desastres naturales y otros eventos imprevistos (incluyendo riesgos de salud globales, tal y como el COVID-19). Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de resultados históricos, desempeño o logros y/o resultados, desempeño, desempeño o logros expresa o implícitamente previstos por las declaraciones sobre condiciones futuras, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre nosotros o nuestras subsidiarias. Las declaraciones sobre condiciones futuras no deberán ser consideradas como garantías de desempeño en un futuro, ni los resultados o desarrollos son indicativos de resultados o desarrollos en periodos subsecuentes. Los resultados actuales de las operaciones de Cemex y el desarrollo de las condiciones de mercado en los que Cemex opera, o cualquier otra circunstancia o supuesto sugerido por dichas declaraciones puede variar materialmente de aquellas descritas en, o sugeridas por, las declaraciones sobre condiciones futuras contenidas en el presente. Cualquiera o todas las declaraciones sobre eventos futuros de Cemex puede resultar ser incorrecta y los factores aquí identificados no son exhaustivos. En consecuencia, no se debe depositar una confianza indebida en las declaraciones sobre eventos futuros, que presentan referencias únicamente a la fecha en la que se hacen. Estos factores pueden revisarse o complementarse y la información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, pero Cemex no tiene ninguna obligación, y expresamente se deslinda, de actualizar o corregir la información contenida en esta presentación o actualizar cualquier declaración sobre condiciones futuras que pueda hacer, sea como el resultado de nueva información, eventos futuros o cualesquiera, o para reflejar eventualidades o circunstancias previstas o imprevistas. Los lectores deberán revisar reportes futuros presentados por nosotros ante la Comisión de Valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities and Exchange Commission) (“SEC”) y la Bolsa Mexicana de Valores. Esta presentación también incluye, sin limitarse a, datos estadísticos sobre la producción, distribución, comercialización y venta de cemento, concreto premezclado, clínker, agregados y soluciones urbanas. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de Cemex para productos de Cemex. Generamos algunos de estos datos internamente, y otros se obtuvieron de publicaciones e informes independientes de la industria que creemos que son fuentes confiables disponibles a la fecha de esta presentación. No hemos verificado de forma independiente estos datos ni hemos solicitado el consentimiento de ninguna organización para referirnos a sus informes en esta presentación

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, SEGÚN CORRESPONDA

Aspectos clave

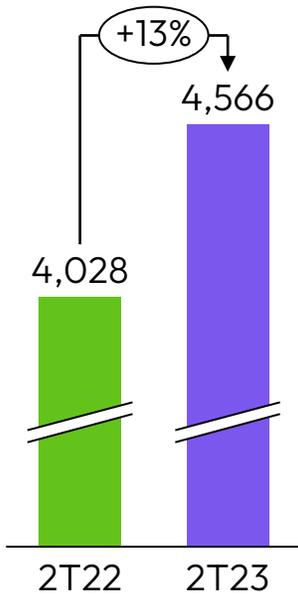


- EBITDA trimestral récord con recuperación significativa en el margen, acercándose a niveles del 2021
- 3^{er} trimestre consecutivo de desaceleración en la inflación de los costos de insumos
- Incrementando la contribución al EBITDA de las inversiones dirigidas al crecimiento
 - Crecimiento de doble dígito en Soluciones Urbanas
 - Continúa la reducción récord de emisiones de CO₂
 - Acelerando el desapalancamiento, con una razón de apalancamiento¹ < 2.5x
- ROCE² expandiéndose muy por encima de nuestro costo de capital

2T23: Fuerte crecimiento en EBITDA y recuperación del margen

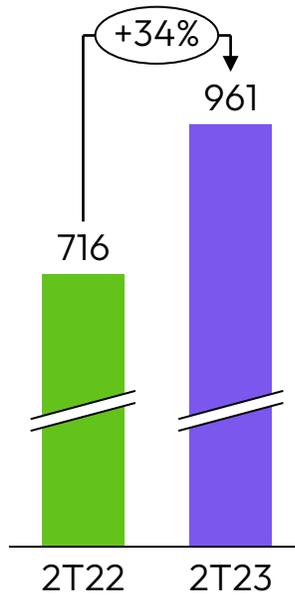
Ventas Netas

+10% comp.



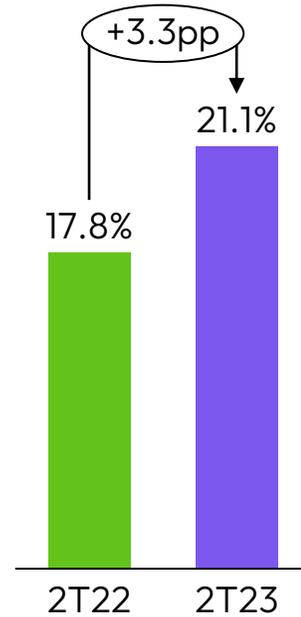
EBITDA

+29% comp.

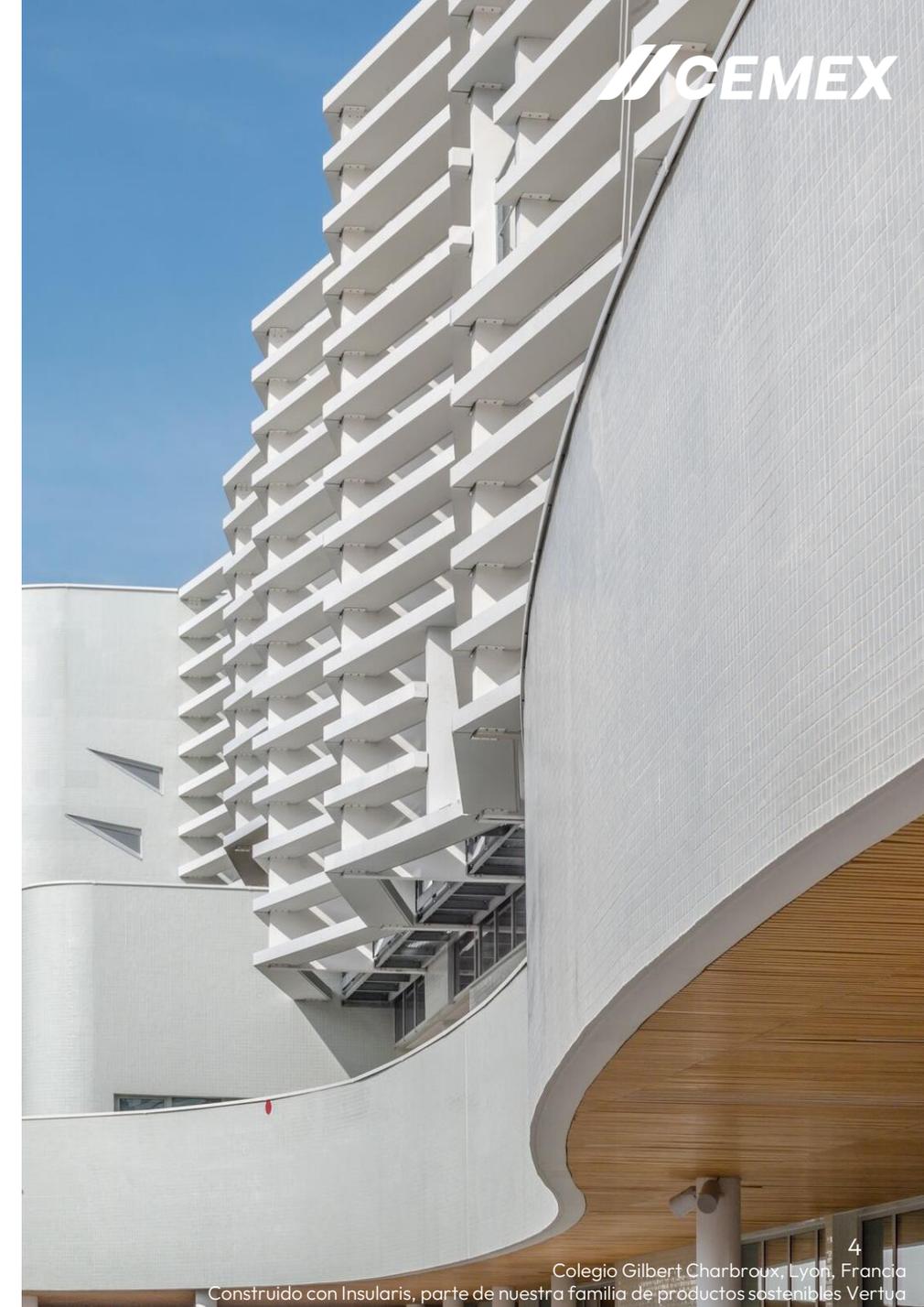
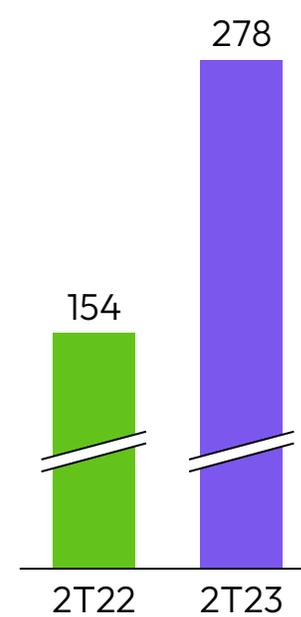


Margen de EBITDA

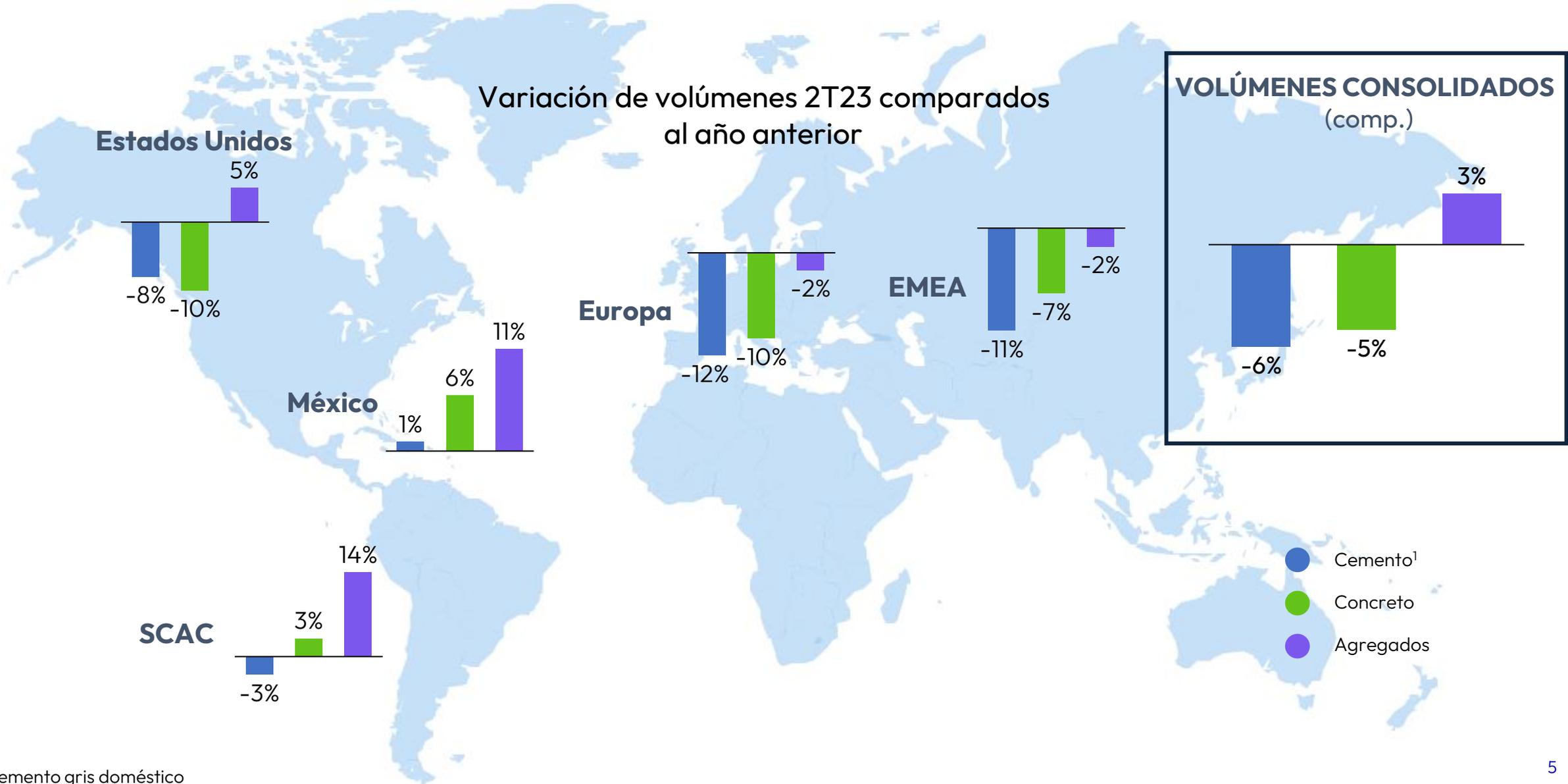
+3.3pp



Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento

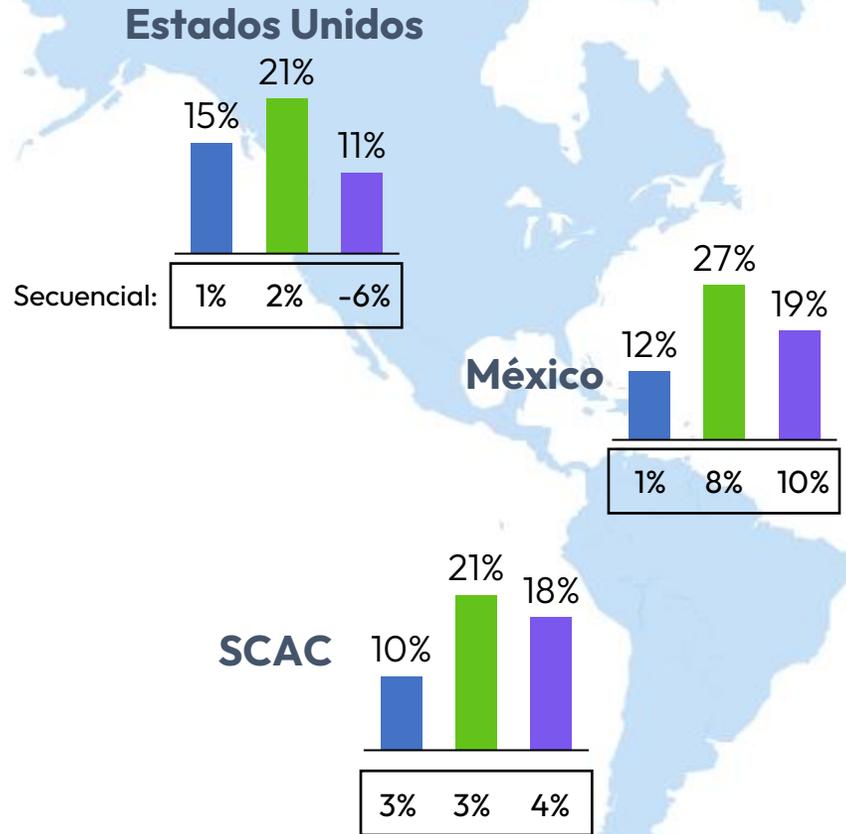


Reduciendo la caída en volúmenes del 1T23...

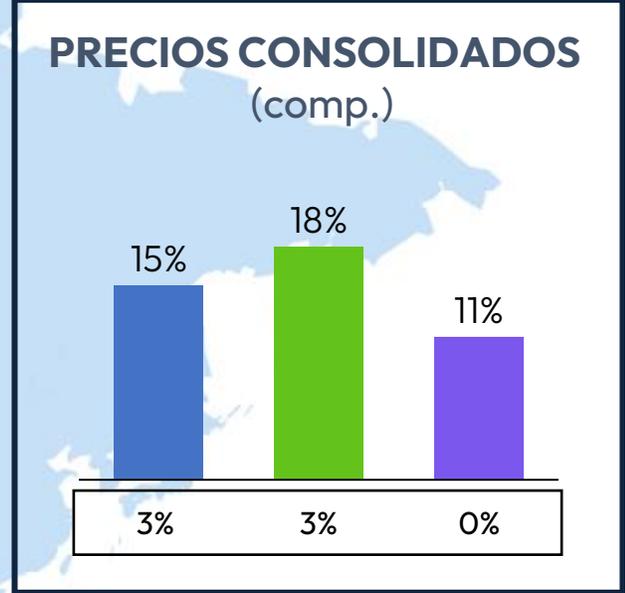
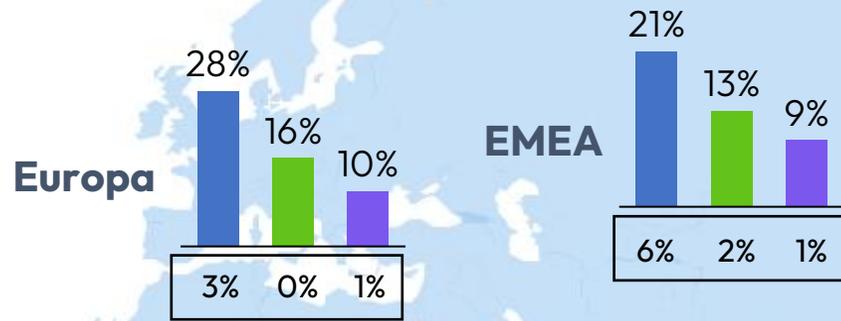


1) Cemento gris doméstico

... mientras los precios recuperan terreno a la inflación acumulada de costos



Variación de precios 2T23 comparados al año anterior y secuenciales



- Precios secuenciales (1T23 al 2T23)
- Cemento¹
- Concreto
- Agregados

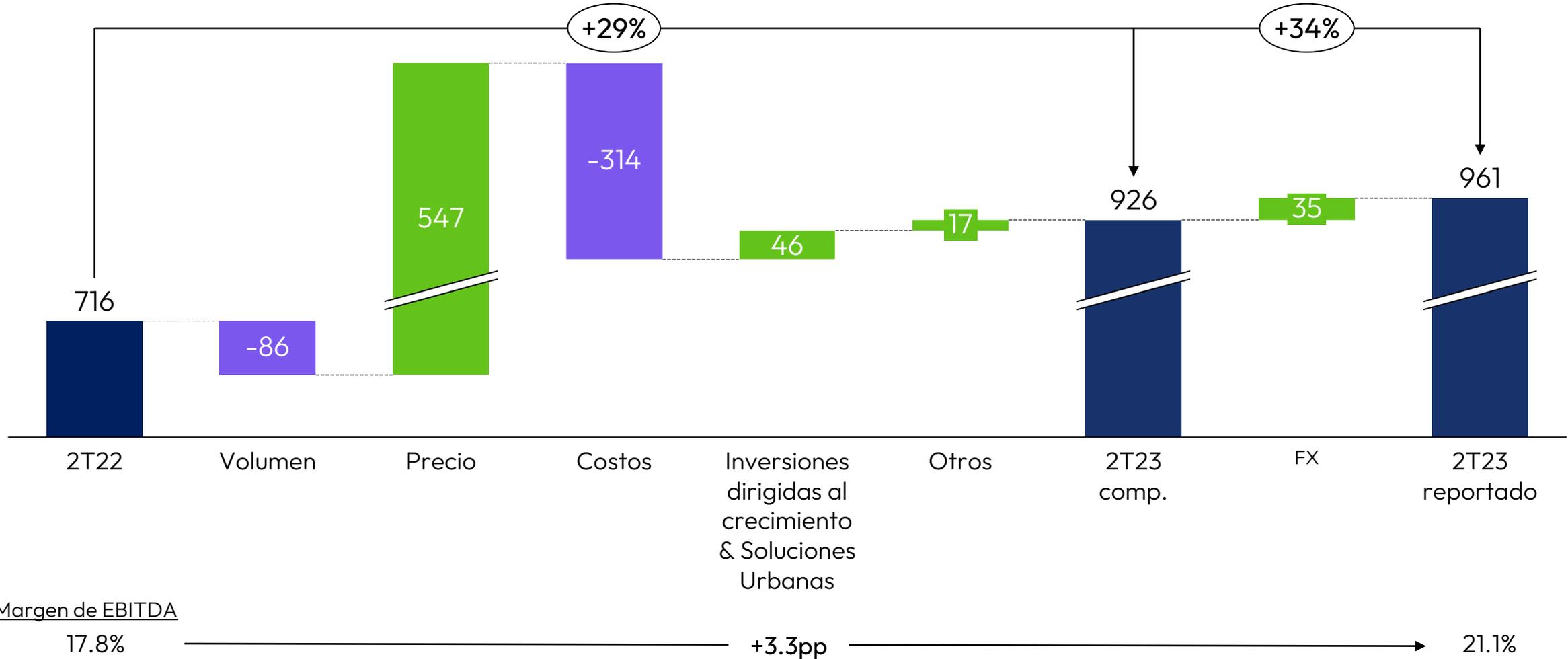
1) Cemento gris doméstico

Nota: Para CEMEX consolidado, SCAC, Europa y EMEA, los precios (comp.) son calculados utilizando el promedio ponderado por volumen y a tipo de cambio constante

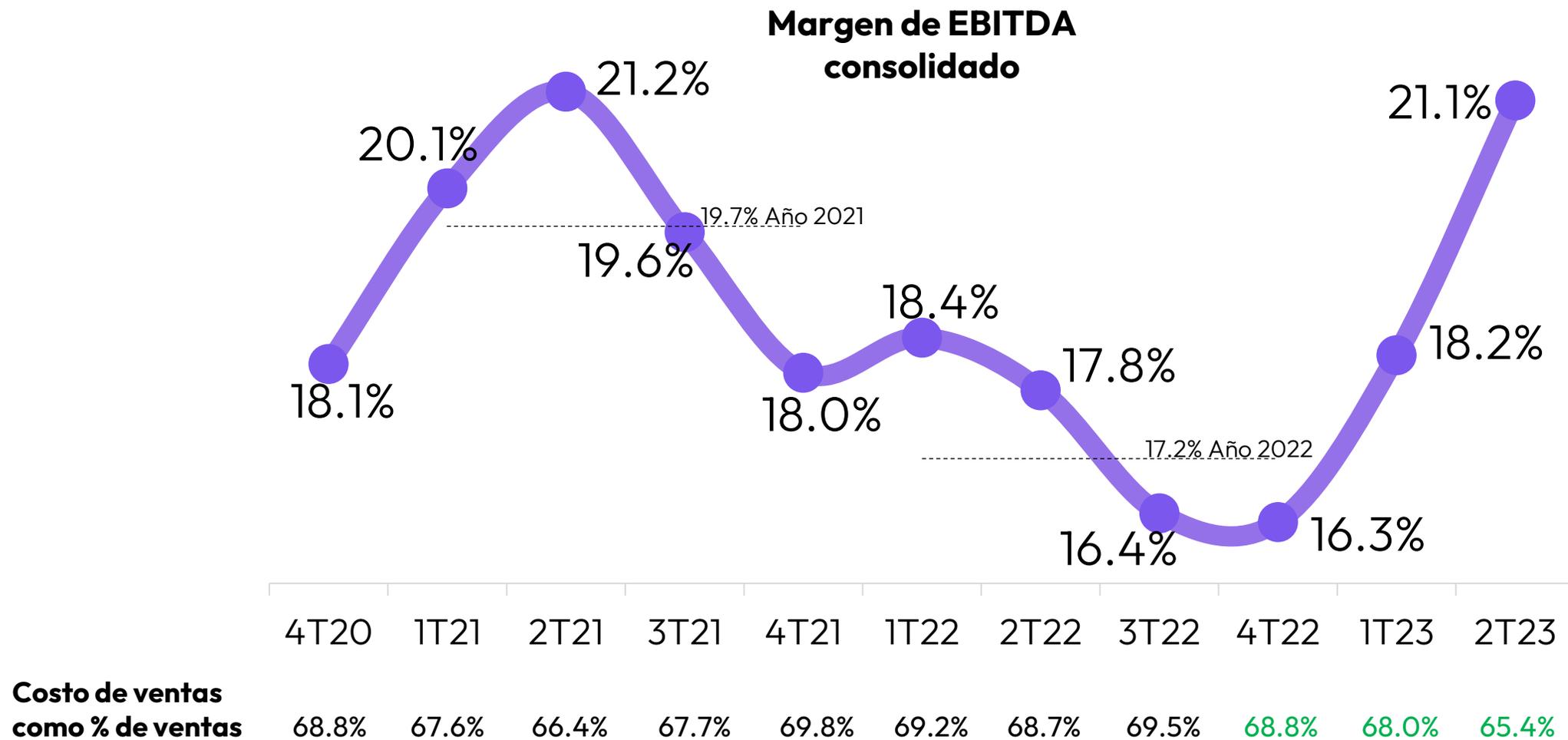
EBITDA trimestral récord debido a precios, costos e inversiones



Variación de EBITDA 2T23

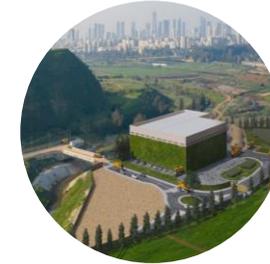
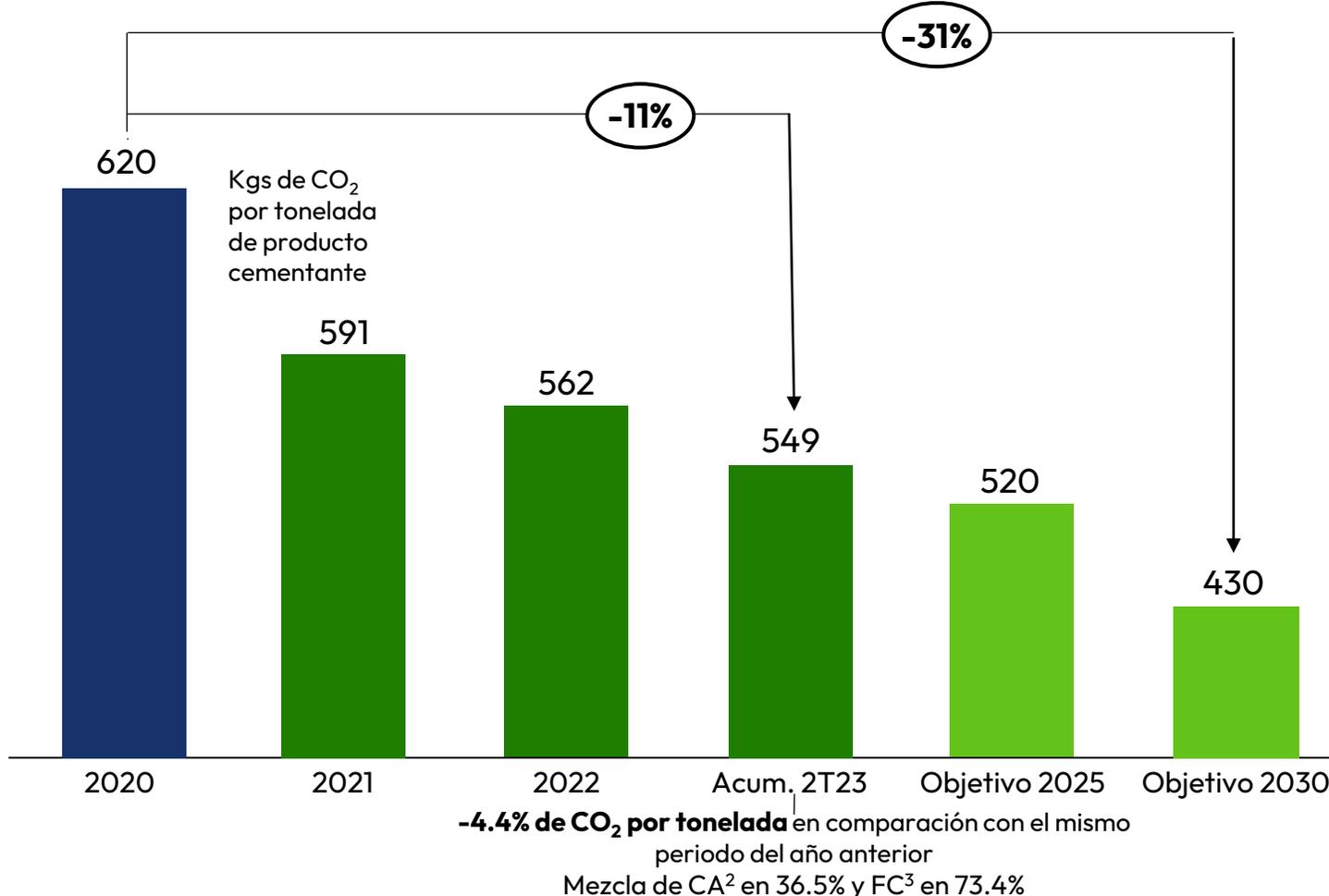


Márgenes acercándose al objetivo 2021, impulsados por la desaceleración de la inflación en costos



Avanzando en nuestra agenda de Futuro en Acción

Mapa 2030 con objetivo verificado por SBTi bajo el escenario de 1.5°C



Planta de RCDE¹ en Israel

- Procesará **600 mil toneladas por año de residuos**
- Equivalente a **~10% de los residuos derivados de la construcción en Israel**
- **Para la reintegración** a la cadena de valor de la construcción, como los **agregados reciclados**



Planta de residuos en Puebla, México

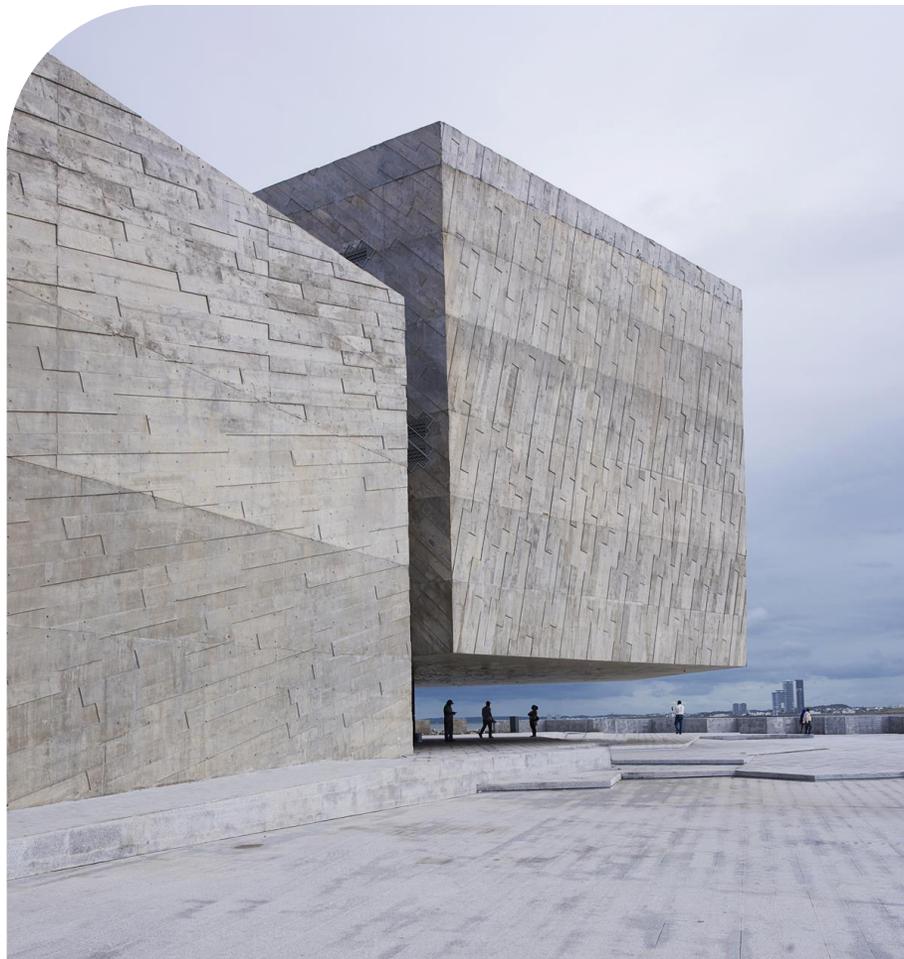
- En asociación con PASA, compañía líder en la gestión de residuos
- Gestionaremos **~50% de los residuos sólidos municipales de Puebla hacia 2025**
- Equivalente a los **residuos generados por 800 mil personas**

FUTURO EN ACCIÓN



Resultados por región

México: Primer incremento en volúmenes de cemento después de 2 años



Foro Boca, Veracruz, México
 Construido con Duramax, parte de nuestra familia de productos sostenibles Vertua

	2T23	Acum. 2T23
Ventas Netas	1,298	2,395
% var (comp)	14%	13%
EBITDA	399	744
% var (comp)	9%	9%
Margen EBITDA	30.8%	31.1%
var pp	(1.3pp)	(1.2pp)

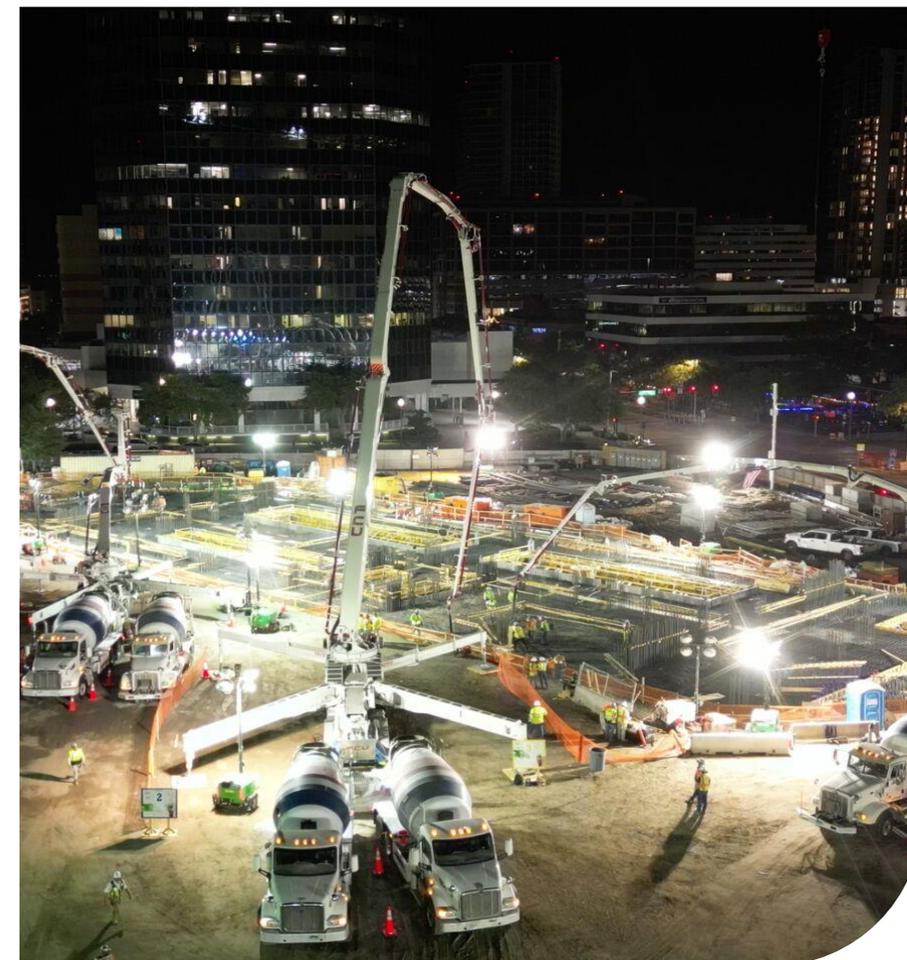
- Crecimiento de un dígito bajo en volúmenes de cemento impulsado por la construcción formal, con recuperación de participación de mercado en cemento en saco
- Crecimiento de un dígito medio a doble dígito en volúmenes de concreto y agregados, respectivamente, impulsado por los sectores industrial, de infraestructura y turismo
- La estrategia de precios continúa mostrando avances en recuperar la inflación significativa en costos de los dos últimos años
- Margen de EBITDA afectado por la mezcla de producto y por mayores costos de electricidad, laborales y flete
- Récord en tasa de sustitución de combustibles alternos de 44%, con cuatro plantas por encima del nivel de 50%

Estados Unidos: Alcanzando resultados operativos récord



	2T23	Acum. 2T23
Ventas Netas	1,420	2,675
% var (comp)	10%	7%
EBITDA	303	533
% var (comp)	87%	47%
Margen EBITDA	21.3%	19.9%
var pp	8.8pp	5.4pp

- Crecimiento trimestral récord de ventas y EBITDA impulsado por la estrategia de precios y desaceleración de la inflación en los costos de insumos
- 4^{to} trimestre consecutivo con mejora secuencial en el margen de EBITDA
- Incremento en la construcción relacionada a la manufactura e infraestructura apoyado por el “Bipartisan Infrastructure Bill”, el “Inflation Reduction Act” y el “CHIPS Act”
- Residencial continúa estabilizándose mientras los bajos inventarios en el mercado de vivienda existente apoyan la demanda para viviendas nuevas



Proyecto The Residences at 400 Central, Miami, Estados Unidos

EMEA: 7º trimestre consecutivo con crecimiento en EBITDA



	2T23	Acum. 2T23
Ventas Netas	1,354	2,588
% var (comp)	6%	9%
EBITDA	212	360
% var (comp)	11%	13%
Margen EBITDA	15.7%	13.9%
var pp	0.8pp	0.3pp

- Crecimiento en ventas de un dígito medio a pesar de un entorno retador en la demanda, principalmente impulsado por estrategia disciplinada de precios
- Crecimiento en EBITDA apoyado por precios y la contribución de las inversiones dirigidas al crecimiento
- Expansión del margen de EBITDA después de cuatro trimestres consecutivos con caídas en comparación al año anterior
- 12º crecimiento trimestral consecutivo en comparación al año anterior en el EBITDA en Europa
- Operaciones europeas bien posicionadas para igualar el objetivo de la UE de reducción de CO₂ de 55% para el 2030
- Volúmenes en Filipinas afectados por retos macroeconómicos continuos, al igual que por una base comparativa difícil



Puente Pelješac, Pelješac, Croacia
Construido con concreto Vertua, parte de nuestra familia de productos sostenibles Vertua

SCAC: Crecimiento de doble dígito en ventas y EBITDA



Departamentos Salvio, Bogotá, Colombia

	2T23	Acum. 2T23
Ventas Netas	447	858
% var (comp)	10%	7%
EBITDA	112	196
% var (comp)	15%	(4%)
Margen EBITDA	25.1%	22.9%
var pp	1.4pp	(2.0pp)

- Crecimiento de doble dígito en ventas y EBITDA reflejando sólidos precios y desaceleración en los costos de energía
- Demanda del sector formal impulsada principalmente por infraestructura, compensando la debilidad en el cemento en saco
- El segundo trimestre marca un punto de inflexión positivo en márgenes al reducirse los costos de energía
- En Colombia y la República Dominicana, la débil actividad residencial es parcialmente compensada por la fuerte actividad en infraestructura y turismo
- En Panamá, la mejora en el sector de infraestructura está relacionada a la expansión del metro, el puente sobre el Canal, y expansiones de carreteras

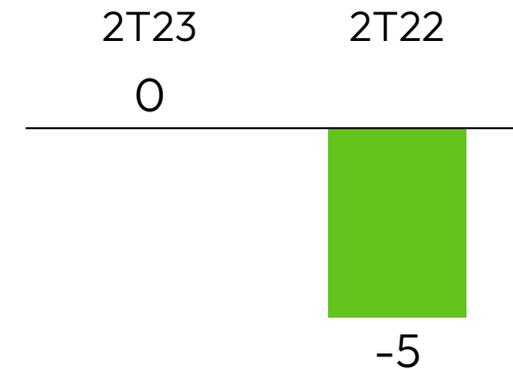


Avances Financieros

Mejora en el flujo de efectivo libre debido al fuerte crecimiento en EBITDA y menor capital de trabajo, parcialmente compensada por mayores impuestos

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2023	2022	% var	2023	2022	% var
Flujo de operación	1,694	1,401	21%	961	716	34%
- Gasto financiero neto	289	258		145	131	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	389	386		233	205	
- Inversiones en capital de trabajo	546	660		92	172	
- Impuestos	291	113		207	64	
- Otros gastos	(43)	(4)		8	(21)	
- Flujo de efectivo libre de operaciones discontinuas	-	8		-	11	
Flujo de efectivo libre después de inv AF mtto	223	(20)	N/A	278	154	80%
- Inversiones en activo fijo estratégicas	169	174		83	98	
Flujo de efectivo libre	54	(194)	N/A	195	56	246%

Días promedio de capital de trabajo



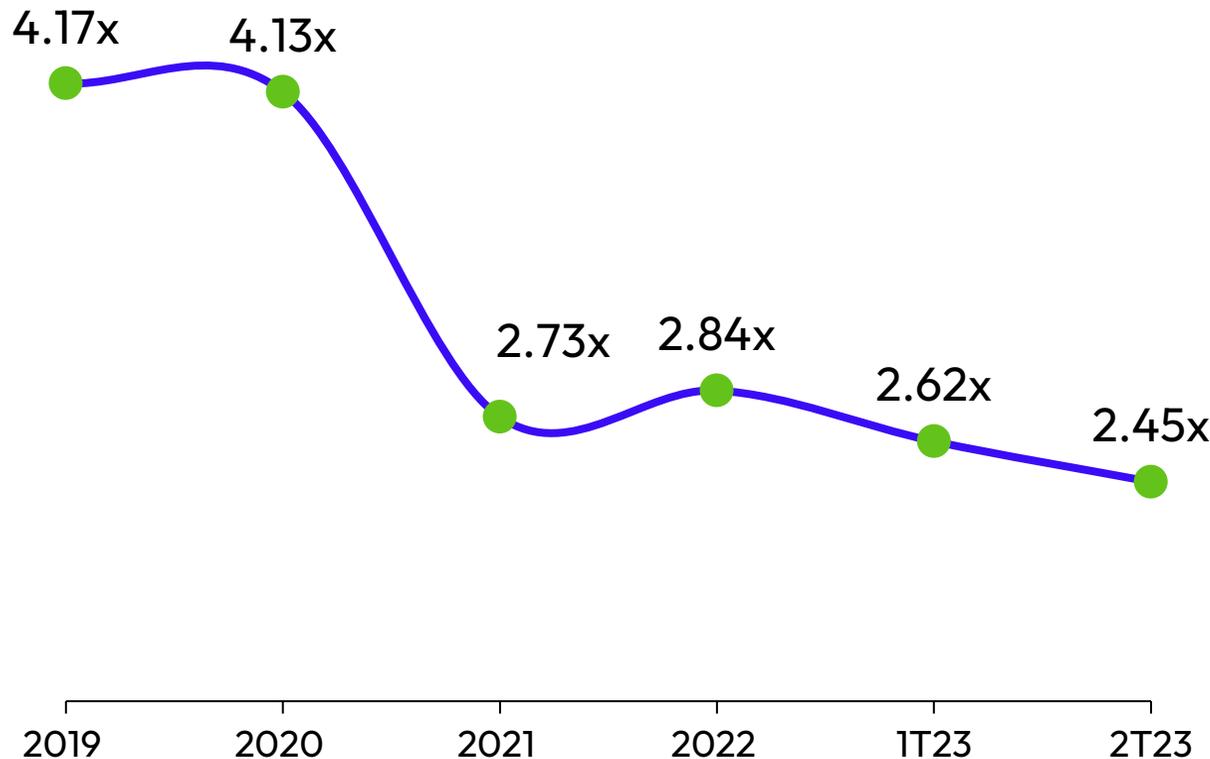
Utilidad Neta de la Participación Controladora

Millones de dólares



Reducción continua del apalancamiento, con la mira en el grado de inversión

Evolución de la razón de apalancamiento¹ consolidada



- Desempeño operativo impulsado por estrategia de precios, estrategia de crecimiento y Soluciones Urbanas
- EBITDA de los últimos 12 meses en ~\$3,000 millones de dólares, el más alto desde el 2009
- La segunda mitad del año es generalmente la más fuerte en generación de flujo de efectivo libre
- Se espera que la razón de apalancamiento tenga una tendencia a la baja en la segunda mitad del 2023

1) Calculado de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales bajo nuestros principales contratos de deuda bancaria



Estimados 2023

Estimados 2023



EBITDA¹

~\$3,250 millones de dólares

Costo de energía por tonelada de cemento producido

Incremento de ~10%

Inversiones en activo fijo

~\$1,250 millones de dólares en total
~\$850 millones de dólares de mantenimiento, y
~\$400 millones de dólares de estratégico

Inversión en capital de trabajo

~\$250 millones de dólares

Impuestos pagados

~\$400 millones de dólares

Costo de deuda²

Incremento de ~\$100 millones de dólares

1) En términos comparables ajustando por operaciones continuas y manteniendo los tipos de cambio al 30 de junio, 2023, para lo que resta del año

2) Incluye notas subordinadas perpetuas y el efecto de nuestro swap de divisas euro-dólar



Apéndice

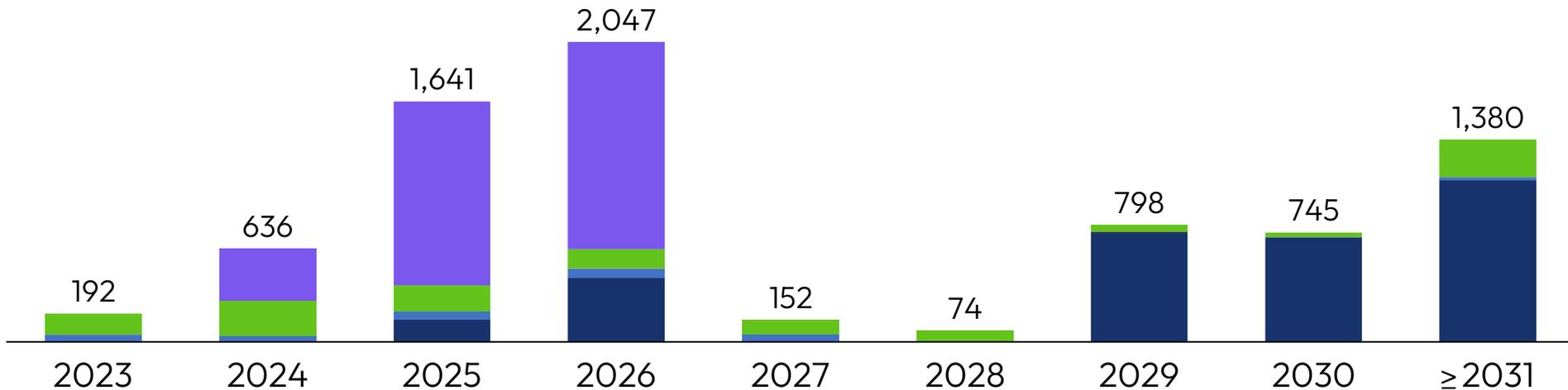
Perfil de vencimientos de deuda al 30 de junio de 2023



Deuda total al 30 de junio de 2023: \$7,665 millones de dólares

Vida promedio de la deuda: 5.0 años

- Principales contratos de deuda bancaria
- Otra deuda bancaria
- Renta fija
- Arrendamientos



Volúmenes y precios consolidados



		Acum. 2T23 vs. Acum. 2T22	2T23 vs. 2T22	2T23 vs. 1T23
Cemento gris doméstico	Volumen (comp)	(8%)	(6%)	9%
	Precio (USD)	20%	19%	5%
	Precio (comp)	18%	15%	3%
Concreto	Volumen (comp)	(5%)	(5%)	6%
	Precio (USD)	19%	20%	4%
	Precio (comp)	18%	18%	3%
Agregados	Volumen (comp)	(1%)	3%	14%
	Precio (USD)	14%	13%	1%
	Precio (comp)	14%	11%	(0%)

Información adicional de deuda

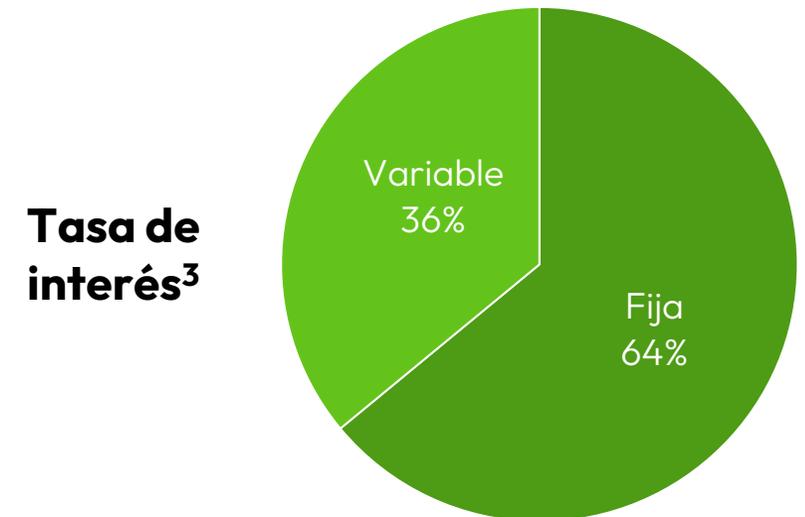
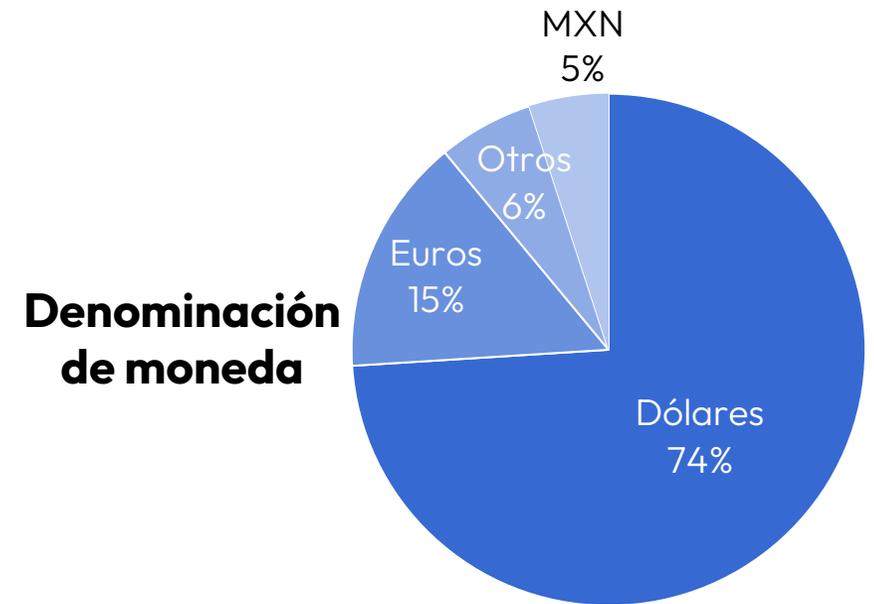
	Segundo Trimestre			Primer Trimestre
	2023	2022	% var	2023
Deuda Total ¹	7,665	8,729	(12%)	7,862
Corto Plazo	4%	5%		4%
Largo Plazo	96%	95%		96%
Efectivo y equivalentes	471	490	(4%)	758
Deuda neta	7,194	8,239	(13%)	7,104
Deuda neta Consolidada ²	7,281	8,123	(10%)	7,157
Razón de apalancamiento consolidado ²	2.45	2.88		2.62
Razón de cobertura de intereses consolidado ²	6.90	6.74		6.38

Millones de dólares US

1) Incluye arrendamientos, de acuerdo a IFRS

2) Calculado de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales bajo nuestros principales contratos de deuda bancaria

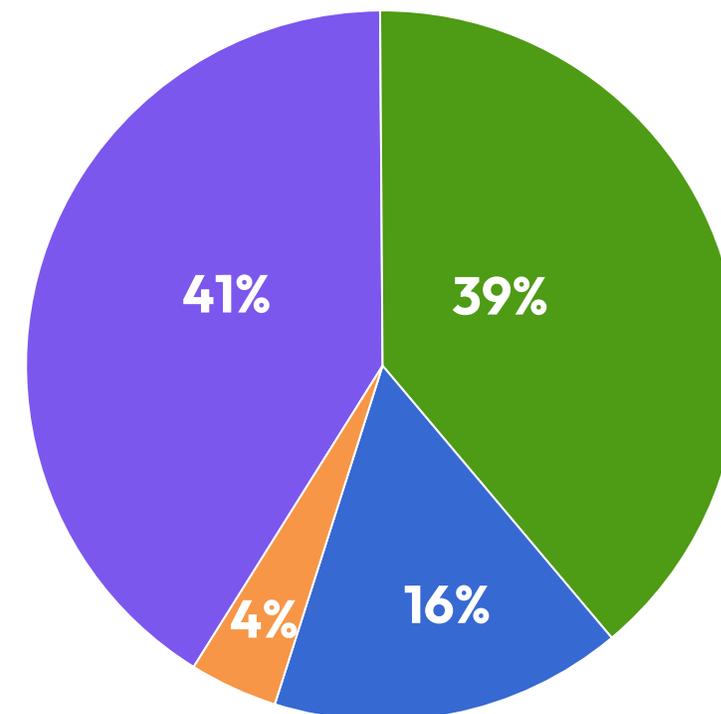
3) Incluye el efecto de nuestros derivados de tasas de interés, cuando corresponda



Información adicional de deuda

	Segundo Trimestre 2023		Primer Trimestre 2023	
		% del total		% del total
■ Renta Fija	3,151	41%	4,080	52%
■ Principales Contratos de Deuda Bancaria	3,026	39%	2,307	29%
■ Arrendamientos	1,201	16%	1,186	15%
■ Otros	288	4%	289	4%
Deuda Total	7,665		7,862	

Duda total por instrumento



Resumen de volúmenes y precios 2T23: Países/regiones seleccionados

	Cemento gris doméstico 2T23 vs. 2T22			Concreto 2T23 vs. 2T22			Agregados 2T23 vs. 2T22		
	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)
México	1%	28%	12%	6%	45%	27%	11%	36%	19%
Estados Unidos	(8%)	15%	15%	(10%)	21%	21%	5%	11%	11%
Europa	(12%)	32%	28%	(10%)	19%	16%	(2%)	12%	10%
Israel	N/A	N/A	N/A	(0%)	(1%)	8%	(0%)	(2%)	7%
Filipinas	(17%)	(6%)	(2%)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Colombia	(1%)	5%	15%	(2%)	13%	25%	2%	13%	24%
Panamá	8%	4%	4%	52%	5%	5%	39%	(0%)	(0%)
República Dominicana	(9%)	9%	9%	(2%)	23%	23%	N/A	N/A	N/A

Resumen de volúmenes y precios Acum. 2T23: Países/regiones seleccionados

	Cemento gris doméstico Acum. 2T23 vs. Acum. 2T22			Concreto Acum. 2T23 vs. Acum. 2T22			Agregados Acum. 2T23 vs. Acum. 2T22		
	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)
México	(1%)	28%	14%	8%	41%	26%	9%	34%	20%
Estados Unidos	(13%)	18%	18%	(11%)	23%	23%	(5%)	20%	20%
Europa	(11%)	30%	31%	(9%)	18%	18%	(1%)	8%	10%
Israel	N/A	N/A	N/A	2%	(0%)	10%	(0%)	(2%)	8%
Filipinas	(17%)	(3%)	2%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Colombia	(3%)	1%	16%	(4%)	8%	25%	(1%)	9%	25%
Panamá	4%	4%	4%	48%	6%	6%	30%	6%	6%
República Dominicana	(8%)	12%	12%	4%	21%	21%	N/A	N/A	N/A

Estimados¹ de volúmenes en 2023: países/regiones seleccionados

	Cemento	Concreto	Agregados
CEMEX	Disminución de un dígito medio	Disminución de un dígito bajo a medio	Estable
México	Incremento de un dígito bajo	Incremento de un dígito alto	Incremento de un dígito alto
Estados Unidos	Disminución de un dígito alto	Disminución de un dígito alto	Disminución de un dígito bajo
Europa	Disminución de un dígito medio a alto	Disminución de un dígito medio	Estable a disminución de un dígito bajo
Colombia	Disminución de un dígito bajo	Incremento de un dígito medio	NA
Panamá	Estable a incremento de un dígito bajo	Incremento de $\geq 20\%$	NA
República Dominicana	Disminución de un dígito bajo	Incremento de doble dígito bajo	NA
Israel	NA	Incremento de un dígito bajo	Estable
Filipinas	Disminución de un dígito medio a alto	NA	NA

1) Refleja las expectativas actuales de CEMEX. Volúmenes en base comparable

Indicadores relevantes de ESG



Estrategia de carbono	Acum. 2T23	Acum. 2T22	2022
Kgs de CO ₂ por tonelada de producto cementante	549	574	562
Combustibles alternos (%)	36.5%	33.2%	35.0%
Factor de clínker	73.4%	74.5%	73.7%

Productos bajos en carbono	Acum. 2T23	Acum. 2T22	2022
Cemento adicionado como % del total de cemento producido	82%	81%	75%
Concreto con especificaciones Vertua como % del total	45%	31%	33%
Cemento con especificaciones Vertua como % del total	55%	40%	41%

Clientes y proveedores	2T23	2T22	2022
Net Promoter Score (NPS)	68	66	66
% de ventas a través de CX Go	65%	57%	59%

Salud y seguridad	Acum. 2T23	Acum. 2T22	2022
Fatalidades de empleados	2	1	3
Tasa de Frecuencia de Incidentes Incapacitantes	0.5	0.5	0.5
Operaciones con cero fatalidades e incidentes (%)	98%	98%	96%

Definiciones



SCAC	Centro, Sudamérica y el Caribe
EMEA	Europa, Medio Oriente, África y Asia
Cemento	Cuando se habla de variaciones en volumen de cemento, se refiere a cemento gris doméstico (a partir del 2T10, la base para volumen de cemento reportado se cambió de cemento doméstico total incluyendo clínker a cemento gris doméstico)
Comp. (comparable)	En términos comparables ajustando por fluctuaciones cambiarias y por inversiones/ desinversiones cuando aplique.
EBITDA (Flujo de operación)	Resultado de operación antes de otros gastos, neto más depreciación y amortización operativa
IFRS	IFRS Normas Internacionales de Información Financiera, tal como las emite el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB”).
Inversiones en activo fijo de mantenimiento	Inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa
Inversiones en activo fijo estratégicas	Inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos
ML	Moneda local
pp	Puntos porcentuales
Precios	Todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a nuestros precios para nuestros productos
Dólares US	Dólares Americanos
% var	Variación porcentual



Información de Contacto

Relación con Inversionistas

En Estados Unidos:
+1 877 7CX NYSE

En México:
+52 81 8888 4292

ir@cemex.com

Información de la acción

NYSE (ADS):
CX

**Bolsa Mexicana de Valores
(CPO):**
CEMEX.CPO

Razón de CPO a ADS:
10 a 1