

OMA Informa Resultados Operativos y Financieros del Segundo Trimestre 2023

Ciudad de México, México, a 28 de julio de 2023 - Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., OMA (BMV: OMA, NASDAQ: OMAB), reporta sus resultados operativos y financieros consolidados no auditados correspondientes al segundo trimestre de 2023 (2T23).

Resumen del segundo trimestre 2023

- El tráfico de pasajeros del 2T23 aumentó 12.8% comparado con el 2T22, totalizando 6.6 millones de pasajeros. Los aeropuertos con el mayor crecimiento en tráfico respecto del 1T22 fueron Monterrey, Ciudad Juárez, Acapulco y Mazatlán.
- La UAFIDA Ajustada se incrementó 24.8% a Ps.2,287 millones, comparada con Ps.1,832 millones en el 2T22.
- Las inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor incluidas en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas durante el trimestre fueron de Ps.884 millones.

(Miles de Pasajeros y Millones de Pesos)	2T22	2T23	%Var vs 2T22	6M 2022	6M 2023	%Var vs 2022
Tráfico de Pasajeros	5,880	6,630	12.8	10,484	12,609	20.3
<i>Ingresos Aeronáuticos</i>	<i>1,797</i>	<i>2,262</i>	<i>25.8</i>	<i>3,190</i>	<i>4,212</i>	<i>32.0</i>
<i>Ingresos No Aeronáuticos</i>	<i>562</i>	<i>650</i>	<i>15.7</i>	<i>1,043</i>	<i>1,255</i>	<i>20.3</i>
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	2,359	2,912	23.4	4,233	5,467	29.1
<i>Ingresos de Construcción</i>	<i>558</i>	<i>710</i>	<i>27.1</i>	<i>890</i>	<i>1,374</i>	<i>54.3</i>
Ingresos Totales	2,918	3,622	24.1	5,124	6,841	33.5
UAFIDA Ajustada	1,832	2,287	24.8	3,242	4,269	31.7
<i>Margen UAFIDA Ajustado</i>	<i>77.7%</i>	<i>78.6%</i>		<i>76.6%</i>	<i>78.1%</i>	
Resultado de Operación	1,402	2,053	46.5	2,598	3,806	46.5
<i>Margen de Operación (%)</i>	<i>48.1%</i>	<i>56.7%</i>		<i>50.7%</i>	<i>55.6%</i>	
Utilidad Neta Consolidada	928	1,272	37.0	1,681	2,352	39.9
Utilidad Neta Consolidada atribuible a la Participación Controladora	925	1,272	37.6	1,673	2,351	40.5
<i>Utilidad por Acción (Ps.)</i>	<i>2.39</i>	<i>3.29</i>	<i>37.6</i>	<i>4.33</i>	<i>6.09</i>	<i>40.5</i>
<i>Utilidad por ADS (US\$)</i>	<i>0.95</i>	<i>1.54</i>	<i>61.9</i>	<i>1.72</i>	<i>2.84</i>	<i>65.4</i>
Inversiones de PMD y Estratégicas	784	884	12.8	1,214	1,640	35.2

Director de Administración y Finanzas:

Ruffo Pérez Pliego del Castillo
+52 (81) 8625 4300
rperezpliego@oma.aero

Relación con Inversionistas:

Luis Emmanuel Camacho Thierry
+52 (81) 8625 4308
ecamacho@oma.aero

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. DE C.V., OMA (BMV: OMA y NASDAQ: OMAB) realizará una conferencia telefónica para informar sobre los resultados del segundo trimestre de 2023 el día 31 de julio de 2023 a las 11:00 a.m. (hora de la Ciudad de México) o 1:00 p.m. (hora del Este de E.U.A.)

Para ingresar a la conferencia telefónica debe marcar desde México o fuera de los E.U.A. al número +1 (201) 493-6784 o al número +1 (877) 407-9208 desde los E.U.A. El código de confirmación es el 13739907. La conferencia también estará disponible vía Webcast en <http://ir.oma.aero/es/calendario-de-eventos>.

Resultado Operativo Consolidado Trimestral

Operaciones, Pasajeros y Carga

La oferta de asientos aumentó 11.6% con respecto al 2T22.

Durante el 2T23, 6 rutas nacionales y 1 ruta internacional iniciaron operaciones.

Aerolínea	Aperturas			
	# Rutas	Origen	Destino	Tipo
Rutas Nacionales				
Aerus	5	Monterrey	Tampico	Regular
		Monterrey	Ciudad Victoria	Regular
		Monterrey	Matamoros	Regular
		Monterrey	Piedras Negras	Regular
		Monterrey	Matamoros	Regular
VivaAerobus	1	Monterrey	Mexicali	Regular
Rutas Internacionales				
VivaAerobus	1	Monterrey	Bogotá	Regular

El **total de tráfico de pasajeros** fue de 6.6 millones de pasajeros, representando un aumento de 12.8% respecto del 2T22. La mezcla de pasajeros en el trimestre fue de 88.5% nacionales y 11.5% internacionales.

El **tráfico de pasajeros nacionales** creció 11.9% con respecto al 2T22, mientras que el tráfico de pasajeros internacionales se incrementó 19.4%.

Los aeropuertos con el mayor crecimiento en volumen de pasajeros, en relación al 2T22, fueron:

- **Monterrey (+19.8%)**, en las rutas a Toluca, Cancún, Querétaro, Santa Lucía (AIFA), Houston y Chihuahua.
- **Ciudad Juárez (+9.4%)**, en las rutas a Guadalajara, Cancún y Monterrey.
- **Acapulco (+21.2%)**, en las rutas a Santa Lucía (AIFA), Guadalajara, Ciudad de México y Tijuana.
- **Mazatlán (+12.0%)**, en las rutas a Ciudad de México y Tijuana.

	2T22	2T23	%Var vs 2T22	6M 2022	6M 2023	%Var vs 2022
Oferta de Asientos	7,691,144	8,584,822	11.6	14,302,484	16,847,368	17.8
Tráfico de Pasajeros:						
Nacionales	5,241,194	5,867,511	11.9	9,255,924	11,006,475	18.9
Internacionales	638,645	762,813	19.4	1,228,004	1,602,500	30.5
Total de Tráfico de Pasajeros	5,879,839	6,630,324	12.8	10,483,928	12,608,975	20.3
Aviación Comercial (Regular y Chárter)	5,843,909	6,588,718	12.7	10,407,245	12,521,966	20.3
Aviación General	35,930	41,606	15.8	76,683	87,009	13.5
Unidades de Carga	350,162	332,852	(4.9)	670,947	641,562	(4.4)
Unidades de Tráfico	6,230,001	6,963,176	11.8	11,154,875	13,250,537	18.8
Operaciones (Despegues y Aterrizajes):						
Nacionales	65,484	67,208	2.6	126,005	132,372	5.1
Internacionales	9,723	10,413	7.1	20,611	21,643	5.0
Operaciones Totales	75,207	77,621	3.2	146,616	154,015	5.0

Actividades Comerciales

El nivel de ocupación en las áreas comerciales dentro de los edificios terminales de OMA al 30 de junio de 2023 fue de 94.3%.

Operaciones OMA Carga

- **OMA Carga:** los ingresos de este segmento disminuyeron 5.8% contra el 2T22 debido principalmente a un decremento en los ingresos por servicios de almacenaje y de custodia de carga de importación terrestre. Se operó un total de 9,051 toneladas, 21.9% menor al 2T22.

Servicios de Hotelería

- **Hotel NH Collection T2:** registró una tasa de ocupación promedio de 84.7%, comparado con 80.5% en el 2T22. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,416 durante el trimestre, mayor en 5.4% con respecto al 2T22.
- **Hotel Hilton Garden Inn:** registró una tasa de ocupación promedio de 76.2%, comparado con 75.3% en el 2T22. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,521 durante el trimestre, mayor en 16.7% con respecto al 2T22.

Operaciones Servicios Industriales

- **OMA VYNMSA Aero Industrial Park:** generó ingresos por Ps.19.6 millones, 10.0% mayor en relación al 2T22. El incremento es atribuible principalmente a un mayor número de m² rentados en comparación con el 2T22.

Resultados Financieros Consolidados Trimestrales

Ingresos

Los **ingresos aeronáuticos** aumentaron 25.8% derivado principalmente de un mayor número de pasajeros en relación al 2T22, así como incrementos a las tarifas aeronáuticas durante el primer trimestre del presente año.

(Ps. Miles)	2T22	2T23	% Var	6M 2022	6M 2023	% Var
TUA Nacional	1,238,412	1,573,890	27.1	2,132,841	2,827,123	32.6
TUA Internacional	336,890	412,272	22.4	639,996	852,124	33.1
Otros Servicios Aeroportuarios, Arrendamientos y Derechos de Acceso Regulados	221,910	275,569	24.2	417,173	532,974	27.8
Ingresos Aeronáuticos	1,797,212	2,261,731	25.8	3,190,011	4,212,221	32.0
Ingresos Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	305.7	341.1	11.6	304.3	334.1	9.8

Los **ingresos no aeronáuticos** crecieron 15.7%.

Las **actividades comerciales** aumentaron 23.3%. Los giros que más crecieron fueron:

- **Estacionamientos**, +20.6%, derivado del incremento en tráfico de pasajeros y una mayor penetración en los aeropuertos de Monterrey, Chihuahua y Reynosa, así como incrementos de tarifas.
- **Arrendadoras de Autos y Restaurantes**, +35.9% y +29.4%, respectivamente, debido a un incremento en el ingreso por participaciones sobre ventas y consolidación de proyectos iniciados en trimestres anteriores.
- **Salones VIP**, +44.1%, debido a un incremento en tráfico de pasajeros y el inicio de operaciones de los salones OMA Premium Lounge en Tampico y Ciudad Juárez que aún no estaban en operación en el 2T22.

(Ps. Miles)	2T22	2T23	% Var	6M 2022	6M 2023	% Var
Actividades Comerciales:						
Estacionamientos	84,394	101,750	20.6	144,384	196,621	36.2
Publicidad	22,179	21,213	(4.4)	37,659	39,646	5.3
Tiendas	31,577	36,939	17.0	57,150	73,482	28.6
Duty Free	3,660	4,263	16.5	8,695	9,604	10.5
Restaurantes	45,559	58,971	29.4	82,297	113,683	38.1
Arrendadoras de Autos	45,243	61,470	35.9	89,396	114,338	27.9
Servicios al Pasajero	996	1,262	26.7	1,975	2,396	21.3
Tiempos Compartidos y Promoción de Hoteles	4,274	4,216	(1.4)	8,555	9,297	8.7
Comunicaciones y Redes	3,848	4,333	12.6	7,782	8,708	11.9
Salones VIP	17,444	25,143	44.1	37,006	46,948	26.9
Servicios Financieros	2,708	3,487	28.8	6,155	6,853	11.3
Otros Servicios	10,363	12,581	21.4	20,307	24,507	20.7
Total Ingresos por Actividades Comerciales	272,244	335,627	23.3	501,361	646,083	28.9

Las **actividades de diversificación** tuvieron un aumento de 4.5%, principalmente por el crecimiento en los ingresos de servicios de hotelería.

(Ps. Miles)	2T22	2T23	% Var	6M 2022	6M 2023	% Var
Actividades de Diversificación:						
Servicios de Hotelería	81,105	92,047	13.5	148,507	182,133	22.6
OMA Carga (Servicios de Logística de Carga Aérea y Terrestre)	91,745	86,416	(5.8)	164,985	169,609	2.8
Servicios Inmobiliarios	6,472	7,773	20.1	12,514	14,747	17.8
Servicios Industriales	17,769	19,553	10.0	36,237	39,943	10.2
Otros Servicios	1,876	2,226	18.7	3,577	4,314	20.6
Total Ingresos por Actividades de Diversificación	198,967	208,014	4.5	365,821	410,745	12.3
Actividades Complementarias:						
Revisión de Equipaje Documentado	50,716	61,504	21.3	90,295	116,880	29.4
Arrendamientos Varios	31,677	35,096	10.8	68,319	61,465	(10.0)
Derechos de Acceso	5,924	6,908	16.6	12,460	14,145	13.5
Otros Servicios	2,581	3,023	17.1	5,064	5,572	10.0
Total Ingresos por Actividades Complementarias	90,897	106,531	17.2	176,139	198,061	12.4
Ingresos No Aeronáuticos	562,109	650,172	15.7	1,043,320	1,254,889	20.3
Ingresos No Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	95.6	98.1	2.6	99.5	99.5	0.0

Los **ingresos de construcción** representan el valor de las mejoras en bienes concesionados realizadas durante el trimestre. Estos ingresos son iguales a los **costos de construcción** registrados en el trimestre y no generan ninguna utilidad ni pérdida; están en función del avance de obra de acuerdo con los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) de los trece aeropuertos y su variación depende del avance en los compromisos de inversión de cada periodo.

(Ps. Miles)	2T22	2T23	% Var	6M 2022	6M 2023	% Var
Ingresos Aeronáuticos	1,797,212	2,261,731	25.8	3,190,011	4,212,221	32.0
Ingresos No Aeronáuticos	562,109	650,173	15.7	1,043,320	1,254,889	20.3
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	2,359,321	2,911,904	23.4	4,233,331	5,467,110	29.1
Ingresos de Construcción	558,209	709,615	27.1	890,432	1,374,078	54.3
Ingresos Totales	2,917,530	3,621,519	24.1	5,123,763	6,841,188	33.5
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos / Pasajero (Ps.)	401.3	439.2	9.5	403.8	433.6	7.4

Costos y Gastos de Operación

La suma del **costo de servicios de aeropuertos y los gastos generales y de administración (G&A)** aumentó 11.2%. Dicho incremento refleja un mayor gasto en nómina, mantenimiento menor y otros costos y gastos.

(Ps. Miles)	2T22	2T23	% Var	6M 2022	6M 2023	% Var
Nómina	145,144	167,218	15.2	286,578	329,830	15.1
Servicios Contratados (Vigilancia, Limpieza y Honorarios)	66,978	62,562	(6.6)	122,737	122,521	(0.2)
Mantenimiento Menor	37,609	47,142	25.3	69,108	83,659	21.1
Servicios Básicos (Electricidad, Agua y Telefonía)	21,532	23,855	10.8	37,661	42,325	12.4
Materiales y Suministros	11,415	10,311	(9.7)	21,633	20,058	(7.3)
Seguros	7,055	9,194	30.3	13,972	19,841	42.0
Otros costos y gastos	42,229	48,910	15.8	86,717	103,061	18.8
Costo de Servicios de Aeropuertos + G&A	331,962	369,191	11.2	638,406	721,294	13.0
Costo y Gasto de Servicios de Hotelería	43,623	54,166	24.2	78,682	103,118	31.1
Costo y Gasto de Servicios de Parque Industrial	1,569	1,862	18.7	3,173	3,867	21.9
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	377,154	425,219	12.7	720,261	828,279	15.0
Subtotal (Costo de Servicios + G&A) / Pasajero (Ps.)	64.1	64.1	(0.0)	68.7	65.7	(4.4)

La **provisión de mantenimiento mayor** registró un cargo por Ps.81.9 millones. Al cierre del trimestre, el saldo de la provisión en el estado de situación financiera fue de Ps.2,119 millones.

El **derecho de uso de activos concesionados (DUAC)** fue de Ps.140 millones y la **asistencia técnica** fue de Ps.61 millones.

El **total de costos y gastos de operación** se incrementó 3.5%.

(Ps. Miles)	2T22	2T23	% Var	6M 2022	6M 2023	% Var
Costo de Servicios	226,001	262,786	16.3	430,147	505,039	17.4
Gastos de Administración (G&A)	151,153	162,433	7.5	290,114	323,240	11.4
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	377,154	425,219	12.7	720,261	828,279	15.0
Provisión de Mantenimiento Mayor	297,630	81,861	(72.5)	379,765	158,484	(58.3)
Costo de Construcción	558,209	709,615	27.1	890,432	1,374,078	54.3
Derecho de Uso de Activos Concesionados	109,615	139,654	27.4	195,526	258,885	32.4
Asistencia Técnica	40,101	60,613	51.2	75,871	112,131	47.8
Depreciación y Amortización	132,844	152,131	14.5	263,450	304,419	15.6
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(2)	(937)	> 100.0	(4)	(939)	> 100.0
Total Costos y Gastos de Operación	1,515,551	1,568,156	3.5	2,525,301	3,035,337	20.2

UAFIDA Ajustada y Resultado de Operación

El **resultado de operación** fue de Ps.2,053 millones, con un margen operativo de 56.7%.

La **UAFIDA Ajustada** fue de Ps.2,287 millones, con un margen de 78.6%.

(Ps. Miles)	2T22	2T23	% Var	6M 2022	6M 2023	% Var
Utilidad Neta Consolidada	928,279	1,272,154	37.0	1,680,878	2,351,849	39.9
- (Costo) Ingreso de Financiamiento	(183,495)	(282,171)	53.8	(348,271)	(510,749)	46.7
+ Total de Impuestos a la Utilidad	290,205	499,038	72.0	569,313	943,253	65.7
Resultado de Operación	1,401,979	2,053,363	46.5	2,598,462	3,805,851	46.5
Margen Operativo (%)	48.1%	56.7%		50.7%	55.6%	
+ Depreciación y Amortización	132,844	152,131	14.5	263,450	304,419	15.6
UAFIDA	1,534,823	2,205,494	43.7	2,861,912	4,110,270	43.6
Margen UAFIDA (%)	52.6%	60.9%		55.9%	60.1%	
- Ingresos de Construcción	558,209	709,615	27.1	890,432	1,374,078	54.3
+ Costos de Construcción	558,209	709,615	27.1	890,432	1,374,078	54.3
+ Provisión de Mantenimiento Mayor	297,630	81,861	(72.5)	379,765	158,484	(58.3)
UAFIDA Ajustada	1,832,453	2,287,355	24.8	3,241,677	4,268,754	31.7
Margen UAFIDA Ajustado: (UAFIDA Ajustado / Ingresos aeronáuticos + ingresos no aeronáuticos) (%)	77.7%	78.6%		76.6%	78.1%	

Costos de Financiamiento y Utilidad Neta

El **costo de financiamiento** fue de Ps.282 millones, comparado con Ps.183 millones en el 2T22. El aumento se debe principalmente a un mayor costo por intereses derivado de un incremento en el nivel de endeudamiento y al aumento en costos de financiamiento.

(Ps. Miles)	2T22	2T23	% Var	6M 2022	6M 2023	% Var
Ingreso por Intereses	40,855	78,655	92.5	77,942	165,687	112.6
(Costo) por Intereses	(234,416)	(348,275)	48.6	(423,655)	(649,884)	53.4
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	10,066	(12,551)	n.a.	(2,558)	(26,552)	938.0
Costo de Financiamiento	(183,495)	(282,171)	53.8	(348,271)	(510,749)	46.7

La **utilidad neta consolidada** en el trimestre fue de Ps.1,272 millones, mayor en 37.0%.

Tomando como base la participación controladora de la utilidad neta, la utilidad por acción fue de Ps.3.29 y la utilidad por ADS fue de US\$1.54. Cada ADS equivale a ocho acciones Serie B.

(Ps. Miles)	2T22	2T23	% Var	6M 2022	6M 2023	% Var
Utilidad Neta Consolidada	928,279	1,272,154	37.0	1,680,878	2,351,849	39.9
Margen Neto %	31.8%	35.1%		32.8%	34.4%	
Participación No Controladora	3,766	474	(87.4)	8,225	1,138	(86.2)
Participación Controladora	924,513	1,271,680	37.6	1,672,655	2,350,711	40.5
Utilidad por Acción (Ps.)	2.39	3.29	37.6	4.33	6.09	40.5
Utilidad por ADS (US\$)	0.95	1.54	61.9	1.72	2.84	65.4

PMD e Inversiones Estratégicas

En el 2T23, las inversiones de capital, obras de mantenimiento mayor en los PMD comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas fueron por un total de Ps.884 millones, los cuales se desglosan en Ps.710 millones de mejoras a bienes concesionados, Ps.104 millones de mantenimiento mayor, Ps.68 millones de inversiones estratégicas y Ps.2 millones en otros conceptos.

Entre los proyectos de obra más importantes en el trimestre destacan:

Aeropuerto	Proyecto	Estatus
Inversiones PMD		
Acapulco	Rehabilitación menor de pista y de calles de rodaje	Iniciada
Acapulco	Rehabilitación de instalaciones de SEDENA y policía federal	Iniciada
Chihuahua	Rehabilitación menor de pista y construcción de plataforma de aviación general	Iniciada
Zacatecas	Rehabilitación de plataforma de aviación comercial	Iniciada
Ciudad Juárez	Rehabilitación mayor de pista y rehabilitación menor de calles de rodaje	Iniciada
Torreón	Rehabilitación mayor de calles de rodajes	Iniciada
Monterrey	Rehabilitación mayor de pista y rehabilitación mayor en plataforma de aviación remota	Iniciada
Culiacán	Remodelación y ampliación del área de Servicios de Extinción de Incendios	Iniciada
Monterrey	Ampliación subestación eléctrica	Iniciada
San Luis Potosí	Ampliación de plataforma de aviación comercial	En proceso
Chihuahua	Rehabilitación mayor de calle de rodaje y de plataforma de aviación comercial	En proceso
Tampico	Rehabilitación menor de plataforma y rehabilitación mayor de calle de rodaje	En proceso
Zihuatanejo	Rehabilitación menor de calle de rodaje	En proceso
Durango	Remodelación y expansión de edificio terminal	En proceso
Monterrey	Instalación de Sistema de Detección de Explosivos por Tomografía Computarizada para Equipaje	En proceso
Culiacán	Ampliación de edificio terminal	En proceso
Culiacán	Rehabilitación menor de pista y rehabilitación mayor de plataforma	En proceso
Mazatlán	Reconfiguración de edificio terminal	En proceso
Ciudad Juárez	Remodelación y expansión de edificio terminal	En proceso
Monterrey	Reconfiguración de plataformas	En proceso
Monterrey	Ampliación y remodelación Terminal A	En proceso
Ciudad Juárez	Rehabilitación de plataforma de aviación comercial	En proceso
Monterrey	Ampliación de Terminal C (Edificio Finger 1)	Terminada
Durango	Rehabilitación mayor de calle de rodaje	Terminada
Durango	Rehabilitación mayor de pista	Terminada
San Luis Potosí	Rehabilitación mayor de calle de rodaje	Terminada
Inversiones Estratégicas		
Ciudad Juárez	Reconfiguración de estacionamiento de corta estancia	Iniciada
7 Aeropuertos	Adecuación para instalación de equipos de estacionamientos en Acapulco, Durango, Culiacán, Mazatlán, Reynosa, Torreón y Zacatecas	Iniciada
Monterrey	Parque industrial - Construcción de dos naves industriales	Iniciada
Monterrey	Ampliación del almacén de OMA Carga - Operación Terrestre	En proceso
3 Aeropuertos	Construcción de Salones OMA Premium Lounge en Durango, Reynosa y Zihuatanejo	En proceso
6 Aeropuertos	Remodelación de Salones OMA Premium Lounge en Monterrey (Terminal A y Terminal C), Culiacán, Chihuahua, Acapulco, Mazatlán y San Luis Potosí	En proceso
Monterrey	Diseño y construcción de estacionamientos	En proceso
Monterrey	Parque industrial - Construcción de nave	En proceso
Monterrey	Parque industrial - Adecuación de nave	En proceso
Hotel	Remodelación de Hotel NH Collection Terminal 2	Terminada

Endeudamiento

(Ps. Miles)	Vencimiento	Tasa de interés	Al 30 de jun 2022	Al 31 de dic 2022	Al 30 de jun 2023
Deuda de Corto Plazo					
Líneas de crédito bancarias con vencimiento junio 2023, Ps. 1,200 mm	Junio 2023	TIIE + 86.7 pb	-	1,200,000	-
Total Deuda Corto Plazo			-	1,200,000	-
Deuda de Largo Plazo					
Certificados Bursátiles 10 años, Ps. 1,500 mm: OMA13	Marzo 2023	6.47%	1,500,000.0	1,500,000	-
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,000 mm: OMA21V	Abril 2026	TIIE 28 + 75 pb	1,000,000.0	1,000,000	1,000,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,500 mm: OMA21-2	Abril 2028	7.83%	2,500,000.0	2,500,000	2,500,000
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,700mm: OMA22L	Marzo 2027	TIIE 28 + 14 pb	1,700,000.0	1,700,000	1,700,000
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 2,300mm: OMA22-2L	Marzo 2029	9.35%	2,300,000.0	2,300,000	2,300,000
Certificados Bursátiles 3.4 años, Ps. 640mm: OMA23L	Julio 2026	TIIE 28 + 22 pb	-	-	640,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,560mm: OMA23-2L	Marzo 2030	10.26%	-	-	2,560,000
Subtotal Deuda Largo Plazo			9,000,000	9,000,000	10,700,000
Menos: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			(1,500,000)	(1,500,000)	-
Menos: Comisiones y Gastos por Financiamiento			(6,412)	(15,664)	(25,792)
Total Deuda Largo Plazo			7,493,588	7,484,336	10,674,208
Más: Arrendamiento financiero			208,601	208,205	194,434
Más: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			1,500,000	1,500,000	-
Más: Préstamos Bancarios a Corto Plazo			-	1,200,000	-
Deuda Total + Arrendamiento Financiero			9,202,189	10,392,541	10,868,642
Deuda denominada en pesos mexicanos			100.0%	100.0%	100.0%
Deuda denominada en dólares americanos			0.0%	0.0%	0.0%
Deuda Neta (Incluye arrendamiento financiero)			7,445,578	7,056,121	8,862,555
Deuda Neta / UAFIDA Ajustada Últimos 12 meses (veces)			1.19	1.00	1.09

Instrumentos Financieros Derivados

OMA informa que a la fecha de este reporte no tiene participación en operaciones con instrumentos financieros derivados.

Estados de Flujos de Efectivo

Durante el segundo trimestre de 2023, las actividades de operación generaron una entrada neta de efectivo por Ps.1,777 millones.

En el segundo trimestre de 2023, las actividades de inversión generaron una salida neta de efectivo por Ps.553 millones. Las actividades de financiamiento reflejan principalmente el pago del primer tramo del dividendo ordinario por Ps.1,800, resultando en una salida neta de efectivo de Ps.2,044 millones en el trimestre.

Los flujos de efectivo de las diferentes actividades durante el 2T23 resultaron en una disminución de Ps.819 millones que, sumados al efecto negativo por cambios en el valor del efectivo por Ps.6.1 millones, resultaron en un saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio de 2023 de Ps.2,006 millones.

(Miles de Pesos)	Del 1 de abr al 30 de jun de			Del 1 de ene al 30 de jun de		
	2022	2023	%Var	2022	2023	%Var
Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad	1,218,484	1,771,192	45.4	2,250,193	3,295,102	46.4
Partidas no afectadas en Actividades de Operación	613,886	505,210	(17.7)	991,904	959,949	(3.2)
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	(756,257)	(499,061)	(34.0)	(1,384,838)	(1,137,442)	(17.9)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,076,114	1,777,341	65.2	1,857,259	3,117,608	67.9
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(595,139)	(552,743)	(7.1)	(844,669)	(1,132,558)	34.1
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(1,992,627)	(2,043,646)	2.6	(5,239,879)	(3,302,052)	(37.0)
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(1,511,652)	(819,048)	(45.8)	(4,227,288)	(1,317,002)	(68.8)
Efectos por cambios en el valor del efectivo	8,193	(6,078)	n.a.	(3,265)	(13,331)	308.3
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	3,260,071	2,831,213	(13.2)	5,987,164	3,336,420	(44.3)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	1,756,611	2,006,087	14.2	1,756,611	2,006,087	14.2

Eventos Relevantes

OMA publica su Reporte Anual de Sostenibilidad del ejercicio 2022. El 25 de julio de 2023, OMA publicó su Reporte de Sostenibilidad de 2022, el cual muestra una perspectiva integral del progreso realizado, así como las diferentes actividades e iniciativas adoptadas por OMA en 2022. Este informe representa nuestro compromiso con los principios de medio ambiente, social y gobierno corporativo, así como de revelación de las acciones implementadas para promover un ambiente de negocios responsable y sostenible. El Reporte de Sostenibilidad puede obtenerse visitando el siguiente enlace: https://ir.oma.aero/wp-content/uploads/2023/07/OMA_Sostenibilidad_2022.pdf

Inicio de Operación de Finger 1 en Aeropuerto Internacional de Monterrey. Como parte de las obras de ampliación y remodelación del Aeropuerto Internacional de Monterrey, el 20 de junio de 2023 inició operaciones el edificio llamado Finger 1 en el aeropuerto, dando servicio a pasajeros que viajan a través de la Terminal C. Dicho edificio se encuentra ubicado en el lado aire del aeropuerto, tiene una superficie de 5,611 m² y 7 puertas de abordaje. El edificio provee al aeropuerto una capacidad incremental de aproximadamente 1.4 millones de pasajeros al año.

OMA paga la primera exhibición del dividendo decretado. De acuerdo con las resoluciones adoptadas en la Asamblea General Anual Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 21 de abril de 2023, se acordó, entre otros puntos, decretar el pago de un dividendo en efectivo a los accionistas por Ps.2,300 millones en dos exhibiciones, de las cuales, la primera por Ps.1,800 millones, a razón de Ps.4.614064804 por acción fue liquidada el 22 de junio de 2023, y la segunda por Ps.500 millones, a razón de Ps.1.28168466, será liquidada a más tardar el 30 de septiembre de 2023.

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.						
Tráfico de Pasajeros						
Pasajeros Terminales - Excluyen Pasajeros en Tránsito						
Pasajeros Totales	2T22	2T23	% Var	6M 2022	6M 2023	% Var
Acapulco	199,879	242,159	21.2	402,127	504,595	25.5
Ciudad Juárez	519,568	568,580	9.4	910,576	1,090,225	19.7
Culiacán	629,645	655,147	4.1	1,134,185	1,245,441	9.8
Chihuahua	440,863	472,606	7.2	763,686	901,357	18.0
Durango	127,013	125,885	(0.9)	233,151	238,751	2.4
Mazatlán	349,635	391,527	12.0	714,161	808,712	13.2
Monterrey	2,754,169	3,298,437	19.8	4,756,858	6,099,042	28.2
Reynosa	137,976	133,952	(2.9)	243,968	251,053	2.9
San Luis Potosí	160,498	172,145	7.3	282,498	326,422	15.5
Tampico	125,399	139,222	11.0	221,955	261,413	17.8
Torreón	178,997	182,782	2.1	312,143	347,786	11.4
Zacatecas	110,028	107,701	(2.1)	194,971	201,388	3.3
Zihuatanejo	146,169	140,181	(4.1)	313,649	332,790	6.1
Total	5,879,839	6,630,324	12.8	10,483,928	12,608,975	20.3
Pasajeros Nacionales	2T22	2T23	% Var	6M 2022	6M 2023	% Var
Acapulco	185,108	230,136	24.3	363,584	463,412	27.5
Ciudad Juárez	517,553	566,003	9.4	906,986	1,085,700	19.7
Culiacán	621,446	646,185	4.0	1,117,904	1,228,978	9.9
Chihuahua	407,332	438,453	7.6	707,244	837,342	18.4
Durango	102,458	100,117	(2.3)	189,340	190,203	0.5
Mazatlán	292,868	332,877	13.7	561,483	606,248	8.0
Monterrey	2,413,989	2,846,221	17.9	4,168,785	5,250,355	25.9
Reynosa	135,528	133,241	(1.7)	239,784	249,157	3.9
San Luis Potosí	107,525	114,955	6.9	189,388	221,119	16.8
Tampico	113,575	123,108	8.4	200,706	231,349	15.3
Torreón	163,299	165,969	1.6	283,931	316,019	11.3
Zacatecas	71,805	62,343	(13.2)	128,057	120,026	(6.3)
Zihuatanejo	108,708	107,903	(0.7)	198,732	206,567	3.9
Total	5,241,194	5,867,511	11.9	9,255,924	11,006,475	18.9
Pasajeros Internacionales	2T22	2T23	% Var	6M 2022	6M 2023	% Var
Acapulco	14,771	12,023	(18.6)	38,543	41,183	6.8
Ciudad Juárez	2,015	2,577	27.9	3,590	4,525	26.0
Culiacán	8,199	8,962	9.3	16,281	16,463	1.1
Chihuahua	33,531	34,153	1.9	56,442	64,015	13.4
Durango	24,555	25,768	4.9	43,811	48,548	10.8
Mazatlán	56,767	58,650	3.3	152,678	202,464	32.6
Monterrey	340,180	452,216	32.9	588,073	848,687	44.3
Reynosa	2,448	711	(71.0)	4,184	1,896	(54.7)
San Luis Potosí	52,973	57,190	8.0	93,110	105,303	13.1
Tampico	11,824	16,114	36.3	21,249	30,064	41.5
Torreón	15,698	16,813	7.1	28,212	31,767	12.6
Zacatecas	38,223	45,358	18.7	66,914	81,362	21.6
Zihuatanejo	37,461	32,278	(13.8)	114,917	126,223	9.8
Total	638,645	762,813	19.4	1,228,004	1,602,500	30.5

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Situación Financiera - No Auditados

	(Miles de Pesos)				
	Al 30 de junio 2022	Al 31 de diciembre, 2022	Al 30 de junio 2023	% Var Jun23/Jun22	% Var Jun23/Dic22
Activo					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,756,611	3,336,420	2,006,087	14.2	(39.9)
Cuentas por Cobrar a Clientes - Neto	1,268,258	1,266,110	1,407,197	11.0	11.1
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	293,133	9,602	52,133	(82.2)	442.9
Impuestos a Favor	308,668	259,118	292,145	(5.4)	12.7
Anticipos a Contratistas	158,075	672,588	579,825	266.8	(13.8)
Otras Cuentas por Cobrar	41,391	49,639	52,792	27.5	6.4
Total de Activo Circulante	3,826,136	5,593,477	4,390,179	14.7	(21.5)
Terrenos, Edificios, Maquinaria y Equipo - Neto	2,764,765	2,566,095	2,637,352	(4.6)	2.8
Inversión en Concesiones Aeroportuarias - Neto	12,386,559	13,940,366	15,090,321	21.8	8.2
Derecho de uso de activos arrendados, neto	177,478	165,004	152,106	(14.3)	(7.8)
Otros Activos - Neto	47,289	48,127	44,156	(6.6)	(8.3)
Impuestos Diferidos	675,502	756,909	799,279	18.3	5.6
Total de Activos	19,877,729	23,069,978	23,113,393	16.3	0.2
Pasivo y Capital Contable					
Pasivo Circulante					
Préstamos de Instituciones Financieras	-	1,200,000	-	n.a.	n.a.
Porción Circulante del Deuda a Largo Plazo	1,500,000	1,500,000	-	(100.0)	(100.0)
Porción Circulante de Provisión de Mantenimiento Mayor	865,218	949,197	644,589	(25.5)	(32.1)
Porción Circulante del Arrendamiento Financiero	27,464	33,446	32,177	17.2	(3.8)
Cuentas por Pagar	729,892	332,287	856,101	17.3	157.6
Impuestos y Gastos Acumulados	736,349	957,609	1,117,042	51.7	16.6
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	391,127	286,479	391,238	0.0	36.6
Total Pasivo Circulante	4,250,050	5,259,018	3,041,147	(28.4)	(42.2)
Préstamos Bancarios y Bursátiles de Largo Plazo	7,493,588	7,484,336	10,674,208	42.4	42.6
Depósitos en Garantía	363,688	377,576	387,461	6.5	2.6
Obligaciones Laborales al Retiro	135,617	121,477	131,040	(3.4)	7.9
Provisión de Mantenimiento Mayor	1,100,503	1,041,521	1,473,920	33.9	41.5
Arrendamiento financiero	181,137	174,759	162,257	(10.4)	(7.2)
Impuestos a la utilidad, diferidos pasivo	49,832	56,671	67,745	35.9	19.5
Pasivo Total	13,574,415	14,515,358	15,937,778	17.4	9.8
Capital Social	297,782	297,782	297,782	-	-
Prima en Emisión de Acciones	29,786	29,786	29,786	-	-
Utilidades Acumuladas	4,300,386	6,528,698	5,167,305	20.2	(20.9)
Reserva para Recompra de Acciones	1,500,000	1,500,000	1,500,000	-	-
Ganancias (Pérdidas) Actuariales de Plan de Beneficios al Retiro	(1,936)	12,945	12,945	n.a.	-
Participación No Controladora	177,296	185,409	167,797	(5.4)	(9.5)
Total Capital Contable	6,303,314	8,554,620	7,175,615	13.8	(16.1)
Total Pasivo y Capital Contable	19,877,729	23,069,978	23,113,393	16.3	0.2

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Resultados Integrales - No Auditados
(Miles de Pesos)

	2T22	2T23	% Var	6M 2022	6M 2023	% Var
Ingresos						
Ingresos Aeronáuticos	1,797,212	2,261,731	25.8	3,190,011	4,212,221	32.0
Ingresos No Aeronáuticos	562,109	650,173	15.7	1,043,320	1,254,889	20.3
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	2,359,321	2,911,904	23.4	4,233,331	5,467,110	29.1
Ingresos de Construcción	558,209	709,615	27.1	890,432	1,374,078	54.3
Total de Ingresos	2,917,530	3,621,519	24.1	5,123,763	6,841,188	33.5
Costos de Operación						
Costo de Servicios	226,001	262,786	16.3	430,147	505,039	17.4
Gastos de Administración	151,153	162,433	7.5	290,114	323,240	11.4
Provisión de Mantenimiento Mayor	297,630	81,861	(72.5)	379,765	158,484	(58.3)
Costo de Construcción	558,209	709,615	27.1	890,432	1,374,078	54.3
Derechos de Uso de Bienes Concesionados	109,615	139,654	27.4	195,526	258,885	32.4
Asistencia Técnica	40,101	60,613	51.2	75,871	112,131	47.8
Depreciación y Amortización	132,844	152,131	14.5	263,450	304,419	15.6
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(2)	(937)	46,750.0	(4)	(939)	23,375.0
Total de Costos y Gastos de Operación	1,515,551	1,568,156	3.5	2,525,301	3,035,337	20.2
Resultado de Operación	1,401,979	2,053,363	46.5	2,598,462	3,805,851	46.5
Margen Operativo (%)	48.1%	56.7%		50.7%	55.6%	
(Costo) Ingreso de Financiamiento:						
Ingreso por Intereses	40,855	78,655	92.5	77,942	165,687	112.6
(Gasto) por Intereses	(234,416)	(348,275)	48.6	(423,655)	(649,884)	53.4
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	10,066	(12,551)	n.a.	(2,558)	(26,552)	938.0
Total (Costo) Ingreso de Financiamiento	(183,495)	(282,171)	53.8	(348,271)	(510,749)	46.7
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	1,218,484	1,771,192	45.4	2,250,191	3,295,102	46.4
Impuestos Causados	440,072	508,797	15.6	766,767	983,058	28.2
Impuestos Diferidos	(149,867)	(9,759)	(93.5)	(197,454)	(39,805)	(79.8)
Impuestos a la Utilidad	290,205	499,038	72.0	569,313	943,253	65.7
Utilidad Neta Consolidada	928,279	1,272,154	37.0	1,680,878	2,351,849	39.9
Utilidad Integral Consolidada	928,279	1,272,154	37.0	1,680,878	2,351,849	39.9
Utilidad Neta Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	3,766	474	(87.4)	8,225	1,138	(86.2)
Participación Controladora	924,513	1,271,680	37.6	1,672,655	2,350,711	40.5
Utilidad Integral Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	3,766	474	(87.4)	8,225	1,138	(86.2)
Participación Controladora	924,513	1,271,680	37.6	1,672,655	2,350,711	40.5
Promedio Ponderado de Acciones en Circulación	386,169,425	386,169,425		386,169,425	386,169,425	
Utilidad Neta por Acción (Ps.)	2.39	3.29	37.6	4.33	6.09	40.5
Utilidad Neta por ADS (US\$)	0.95	1.54	61.9	1.72	2.84	65.4
UAFIDA	1,534,823	2,205,494	43.7	2,861,912	4,110,270	43.6
Margen UAFIDA (%)	52.6%	60.9%		55.9%	60.1%	
UAFIDA Ajustada	1,832,453	2,287,355	24.8	3,241,677	4,268,754	31.7
Margen UAFIDA Ajustado (%)	77.7%	78.6%		76.6%	78.1%	

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - No Auditados

	(Miles de Pesos)					
	Del 1 de abr al 30 de jun de		% Var	Del 1 de ene al 30 de jun de		%Var
	2022	2023		2022	2023	
Actividades de Operación						
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	1,218,484	1,771,192	45.4	2,250,193	3,295,102	46.4
Depreciación y Amortización	132,844	152,130	14.5	263,450	304,419	15.6
Provisión de Mantenimiento Mayor	297,630	81,861	(72.5)	379,765	158,484	(58.3)
Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro	20	(1,763)	n.a.	1,693	2,236	32.1
(Ganancia) / Pérdida en Venta de Inmuebles, Maquinaria y Equipo - Neto	(2)	(950)	47,400.0	(6)	(952)	14,623.3
Intereses a Favor	(40,855)	(78,655)	92.5	(77,942)	(165,687)	112.6
Partidas en Resultados Relacionadas con Actividades de Financiamiento						
Valor Presente de Provisión de Mantenimiento	37,709	64,099	70.0	75,417	105,110	39.4
Intereses a Cargo	196,708	284,176	44.5	348,238	544,774	56.4
Diferencias cambiarias	(10,167)	4,312	n.a.	1,290	11,565	796.7
	1,832,370	2,276,402	24.2	3,242,097	4,255,051	31.2
(Aumento) Disminución en:						
Cuentas por Cobrar a Clientes	(290,582)	(48,724)	(83.2)	(184,281)	(143,323)	(22.2)
Impuestos por Recuperar	(4,913)	(29,317)	496.7	(33,068)	(33,027)	(0.1)
Otras Cuentas por Cobrar	47,127	(4,151)	n.a.	(8,715)	(67,053)	669.4
Cuentas por Pagar	24,317	30,221	24.3	(22,205)	(1,344)	(93.9)
Impuestos y Gastos Acumulados	27,170	399,224	1,369.4	73,979	280,959	279.8
Impuestos Pagados	(403,756)	(718,072)	77.8	(1,102,185)	(1,104,518)	0.2
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	4,695	(37,689)	n.a.	94,846	38,710	(59.2)
Pagos de Mantenimiento Mayor	(179,752)	(104,341)	(42.0)	(231,194)	(135,803)	(41.3)
Otros Pasivos a Largo Plazo	19,437	13,787	(29.1)	27,985	27,957	(0.1)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,076,114	1,777,341	65.2	1,857,259	3,117,608	67.9
Actividades de Inversión						
Adquisición de Propiedades y Equipo	(68,113)	(82,762)	21.5	(86,633)	(167,166)	93.0
Adquisición de Mejoras en Bienes Concesionados	(567,883)	(547,876)	(3.5)	(826,395)	(1,130,321)	36.8
Otros Activos a Largo Plazo	-	(1,710)	n.a.	(9,589)	(1,710)	(82.2)
Flujos por Venta de Propiedades y Equipo	2	950	43,961.4	6	952	14,623.3
Intereses Cobrados	40,855	78,655	92.5	77,942	165,687	112.6
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(595,139)	(552,743)	(7.1)	(844,669)	(1,132,558)	34.1
Flujos Netos de Efectivo antes de Actividades de Financiamiento	480,975	1,224,598	154.6	1,012,591	1,985,050	96.0
Actividades de Financiamiento						
Emisión Deuda Bursátil	-	-	n.a.	4,000,000	3,200,000	(20.0)
Pago de Préstamos Bursátiles	-	-	n.a.	-	(1,500,000)	n.a.
Costos de Emisión Deuda	-	-	n.a.	(10,360)	(10,640)	2.7
Obtención de Préstamo de Parte Relacionada	-	48,855	n.a.	9,800	68,455	598.5
Pago de Préstamos Bancarios	-	-	n.a.	(2,700,000)	(1,200,000)	(55.6)
Intereses Pagados	(184,325)	(277,816)	50.7	(328,212)	(532,049)	62.1
Dividendos Pagados	(1,795,011)	(1,800,562)	0.3	(6,184,635)	(3,299,691)	(46.6)
Pagos de Arrendamiento Financiero	(13,291)	(14,123)	6.3	(26,472)	(28,128)	6.3
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(1,992,627)	(2,043,646)	2.6	(5,239,879)	(3,302,052)	(37.0)
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(1,511,652)	(819,048)	(45.8)	(4,227,288)	(1,317,002)	(68.8)
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo	8,193	(6,078)	n.a.	(3,265)	(13,331)	308.3
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	3,260,071	2,831,213	(13.2)	5,987,164	3,336,420	(44.3)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	1,756,611	2,006,087	14.2	1,756,611	2,006,087	14.2

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable - No Auditados
Del 31 de diciembre 2021 al 30 de junio de 2022 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2021	386,169,425	297,782	29,786	9,702,141	1,028,188	(1,936)	182,271	11,238,232
Dividendos pagados	-	-	-	(6,602,598)	-	-	(13,200)	(6,615,798)
Incremento en Participación No Controladora	-	-	-	(471,812)	471,812	-	-	-
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	1,672,655	-	-	8,225	1,680,880
Saldos al 30 de junio de 2022	386,169,425	297,782	29,786	4,300,386	1,500,000	(1,936)	177,296	6,303,314

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Del 31 de diciembre de 2022 al 30 de junio de 2023 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2022	386,169,425	297,782	29,786	6,528,698	1,500,000	12,945	185,409	8,554,620
Dividendos pagados	-	-	-	(3,712,104)	-	-	(18,750)	(3,730,854)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	2,350,711	-	-	1,138	2,351,849
Saldos al 30 de junio de 2023	386,169,425	297,782	29,786	5,167,305	1,500,000	12,945	167,797	7,175,615

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Resultados de Operación Subsidiarias- No Auditados
Miles de Pesos

Monterrey	2T22	2T23	6M 2022	6M 2023	Culiacán	2T22	2T23	6M 2022	6M 2023
Ingresos Totales	1,258,795	1,549,833	2,104,332	2,807,203	Ingresos Totales	280,250	368,067	464,487	680,150
Ingresos Aeronáuticos	794,654	1,111,953	1,349,817	1,968,519	Ingresos Aeronáuticos	196,445	228,225	350,876	425,976
Ingresos No Aeronáuticos	174,247	213,299	332,449	395,065	Ingresos No Aeronáuticos	17,684	19,014	32,045	37,415
Ingresos de Construcción	289,894	224,581	422,066	443,619	Ingresos de Construcción	66,121	120,828	81,567	216,758
Resultado de Operación	291,651	667,380	420,291	1,057,924	Resultado de Operación	66,935	109,473	97,373	195,893
UAFIDA	330,559	719,406	496,798	1,161,157	UAFIDA	72,923	116,065	109,279	208,830
Chihuahua					Ciudad Juárez				
Ingresos Totales	194,204	199,385	333,482	370,676	Ingresos Totales	171,229	341,369	311,748	614,266
Ingresos Aeronáuticos	140,702	167,776	239,954	309,537	Ingresos Aeronáuticos	150,292	188,647	255,529	339,146
Ingresos No Aeronáuticos	14,385	15,973	26,501	31,126	Ingresos No Aeronáuticos	9,523	13,157	17,133	24,331
Ingresos de Construcción	39,118	15,636	67,026	30,013	Ingresos de Construcción	11,414	139,565	39,086	250,789
Resultado de Operación	56,672	76,492	76,756	132,894	Resultado de Operación	45,970	104,344	66,376	176,847
UAFIDA	63,340	84,156	90,073	147,986	UAFIDA	50,439	109,169	75,279	186,427
Mazatlán					Acapulco				
Ingresos Totales	153,090	175,974	328,444	401,788	Ingresos Totales	97,747	111,275	196,040	238,223
Ingresos Aeronáuticos	114,832	132,087	239,070	298,800	Ingresos Aeronáuticos	67,152	86,342	134,998	182,369
Ingresos No Aeronáuticos	14,190	16,328	28,834	34,552	Ingresos No Aeronáuticos	9,830	9,778	20,168	21,767
Ingresos de Construcción	24,069	27,559	60,540	68,435	Ingresos de Construcción	20,765	15,156	40,873	34,087
Resultado de Operación	38,130	64,047	63,175	162,614	Resultado de Operación	21,922	40,031	38,362	94,364
UAFIDA	43,392	69,691	73,488	173,813	UAFIDA	33,541	52,099	61,512	118,226
Zihuatanejo					Otros seis aeropuertos				
Ingresos Totales	80,416	70,076	179,318	199,588	Ingresos Totales	415,106	502,528	731,040	936,235
Ingresos Aeronáuticos	54,549	47,280	123,930	127,698	Ingresos Aeronáuticos	296,114	320,130	527,866	600,235
Ingresos No Aeronáuticos	6,724	5,888	15,242	13,535	Ingresos No Aeronáuticos	30,959	33,015	62,483	63,979
Ingresos de Construcción	19,143	16,907	40,146	58,355	Ingresos de Construcción	88,033	149,383	140,691	272,021
Resultado de Operación	18,122	15,407	34,426	62,966	Resultado de Operación	20,794	148,345	70,417	265,065
UAFIDA	23,440	20,921	45,066	73,992	UAFIDA	45,029	175,498	118,513	318,986
Consorcio Grupo Hotelero T2 ⁽¹⁾					Consorcio Hotelero Aeropuerto Monterrey ⁽¹⁾				
Ingresos Totales	57,430	65,799	106,872	130,085	Ingresos Totales	24,718	29,362	43,205	57,466
Resultado de Operación	17,273	18,388	32,157	36,981	Resultado de Operación	7,376	8,456	11,888	18,026
UAFIDA	27,378	29,079	52,334	59,470	UAFIDA	10,215	11,319	17,572	23,776
OMA VYNMSA Aero Industrial Park									
Ingresos Totales	19,021	20,781	38,679	42,594					
Resultado de Operación	9,541	8,510	19,822	17,490					
UAFIDA	17,236	18,709	35,050	38,299					

⁽¹⁾ Las cifras del segmento incluyen resultados de sus subsidiarias a través del método de participación

Notas a la Información Financiera

Los estados financieros son elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se prepararon con base en la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Para mayor información, consultar la Información Financiera Trimestral presentada a la Bolsa Mexicana de Valores (www.bmv.com.mx).

Para los propósitos del presente documento, a menos que se indique lo contrario, el porcentaje de cambio trimestral (crecimiento o disminución) se refiere al que hay entre las cifras del segundo trimestre de 2023 (2T23), respecto de las cifras del segundo trimestre de 2022 (2T22). El tipo de cambio utilizado para convertir las cifras en dólares que se muestran en este reporte es Ps.20.1443 al 30 de junio de 2022, Ps.19.4715 al 31 de diciembre de 2022 y Ps.17.1187 al 30 de junio de 2023.

Ingresos de construcción y costos de construcción: La CINIIF 12 “acuerdos de concesión de servicios” habla sobre cómo los operadores de servicios concesionados deben tomar en cuenta las obligaciones que asumen y los derechos que reciben sobre los acuerdos de servicios contractuales. Los contratos de concesión de cada aeropuerto de OMA establecen que la concesionaria está obligada a realizar mejoras a la infraestructura o construir nueva infraestructura a cambio de los derechos de concesión cedidos por el Gobierno Federal. Este último recibirá los activos al final del periodo de concesión. El concesionario deberá entonces utilizar el método de avance de obra para reconocer los ingresos y costos asociados con las mejoras a los activos concesionados. El monto de los ingresos y costos reconocidos deben ser a precio de mercado que el concesionario paga o pagará para la ejecución de los trabajos o la compra de maquinaria y equipo, sin reconocer utilidad por la construcción o mejora del activo. La aplicación de la CINIIF 12 no afecta el resultado de operación, utilidad neta, o UAFIDA, pero afecta los márgenes calculados con base en el total de ingresos.

Inversiones de capital: Se refiere a las inversiones en activo fijo incluidas en el Programa Maestro de Desarrollo e inversiones estratégicas, las cuales comprenden las inversiones en propiedades, maquinaria y equipo.

Inversiones estratégicas: Se refiere únicamente a aquellas inversiones de capital adicionales al Programa Maestro de Desarrollo.

Pasajeros y Pasajeros Terminales: Toda cifra referida al volumen de tráfico de pasajeros se refiere a pasajeros terminales. Pasajeros terminales incluye los pasajeros de los tres tipos de aviación (comercial, comercial no regular, y general), y excluye pasajeros en tránsito. La definición de pasajeros de OMA puede diferir de la definición de pasajeros reportados por su accionista VINCI Airports.

UAFIDA Ajustada y Margen UAFIDA Ajustado: La UAFIDA Ajustada se determina restando a la UAFIDA los ingresos de construcción y sumando los costos de construcción y la provisión de mantenimiento. El Margen UAFIDA Ajustado se determina como la división de la UAFIDA Ajustada entre la suma de los ingresos aeronáuticos y los ingresos no aeronáuticos. La UAFIDA se determina sumando a la utilidad de operación, la depreciación y amortización. La UAFIDA y la UAFIDA Ajustada no deben considerarse como medidas alternativas de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, o como una alternativa al flujo de efectivo como indicador de la liquidez. Se debe de tener en cuenta que la UAFIDA puede ser calculada en forma distinta por otras compañías y que no es una medida reconocida bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cobertura de Analistas

Por requerimiento de la Bolsa Mexicana de Valores, OMA informa sobre los analistas que cubren la acción de la empresa:

Institución	Nombre	Institución	Nombre
Actinver Casa de Bolsa	Ramón Ortiz	HSBC	Cenk Orçan
Bank of America Merrill Lynch	Alan Macías	Intercam Casa de Bolsa	Alejandra Marcos
Banorte-IXE	José Espitia	Insight Investment Research	Robert Crimes
Barclays Bank PLC	Pablo Monsiváis	J.P. Morgan	Guilherme Mendes
BBVA Bancomer	Montserrat Araujo	Santander	Pablo Ricalde
Bradesco BBI	Rodolfo Ramos	Scotiabank	Francisco Suárez
Citigroup	Stephen Trent	Signum Research	Lucía Tamez
Goldman Sachs	Bruno Armormim	UBS Brasil CCTVM	Alberto Valerio
Grupo Bursátil Mexicano (GBM)	Javier Gayol	BTG Pactual	Lucas Marquiori
Vector	Marco Montañez	ITAÚ BBA	Alejandro Fuchs
Monex	José Solano		

El presente comunicado contiene información y declaraciones en tiempo futuro. Las declaraciones en tiempo futuro no constituyen hechos históricos. Estas declaraciones son únicamente predicciones basadas en información conocida por la Compañía hasta el momento y en nuestras expectativas y proyecciones con respecto a eventos futuros. Las declaraciones en tiempo futuro pueden ser identificadas con las palabras “considerar”, “esperar”, “anticipar”, “dirigir”, “estimar” o expresiones similares. A pesar de que la administración de OMA considera que las expectativas reflejadas en dichas declaraciones en tiempo futuro son razonables, se hace del conocimiento de los inversionistas que la información y declaraciones en tiempo futuro están sujetas a distintos riesgos y eventos inciertos, los cuales son difíciles de predecir y se encuentran generalmente fuera del control de OMA, y pudieran provocar que los resultados y el desempeño reales difieran sustancialmente de aquellos expresados en el presente comunicado. Estos riesgos y eventos inciertos incluyen, sin limitación, aquellos incluidos en nuestro Reporte Anual bajo el rubro “Factores de Riesgo”. OMA no asume responsabilidad alguna en cuanto a la actualización pública de sus declaraciones o información en tiempo futuro, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otra circunstancia.

Acerca de OMA

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., mejor conocido como OMA, opera y administra 13 aeropuertos internacionales dentro de nueve estados en la región centro y norte de México, localizados en las ciudades de: Monterrey, el tercer más grande centro metropolitano en México; Acapulco, Mazatlán y Zihuatanejo, importantes destinos turísticos; así como en otros nueve centros regionales y ciudades fronterizas. También administra el Hotel NH Collection dentro de la Terminal 2 del Aeropuerto de la Ciudad de México y el Hotel Hilton Garden Inn en el Aeropuerto de Monterrey. OMA emplea a más de 1,100 personas para ofrecer a pasajeros y clientes, servicios aeroportuarios y comerciales de excelencia en instalaciones que cumplen con las normas internacionales de seguridad. OMA está listada en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave OMA y en el NASDAQ Global Select Market bajo la clave OMAB. Para mayor información síguenos en:

- Página de Internet (<http://ir.oma.aero>)
- Twitter (<http://twitter.com/OMAeropuertos>)
- Facebook (<https://www.facebook.com/OMAeropuertos>)