



Ciudad de México, a 9 de octubre del 2023 – ION FINANCIERA, S.A.P.I. de C.V. SOFOM E.R. (BMV: ION) (“ION” o “la Compañía”), informa respecto a derecho de réplica enviado a periódico Reforma que a esta misma fecha publicó en su versión impresa y digital que el índice de morosidad ajustado (IMORA) de la Compañía al mes de julio de 2023 es de 79.27%. A ese respecto, ION comentó que ese indicador publicado por el periódico Reforma es de un portafolio acotado de préstamos al consumo que actualmente no se ofrece a mercado abierto y que representa solamente un 0.03% de total del portafolio de créditos total. ION Financiera es una SOFOM regulada de manera voluntaria, sujeta a la supervisión de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y que lleva más de 10 años otorgando créditos con garantía hipotecaria y dirigidos al sector de la construcción (para personas morales) y para la adquisición de vivienda (para personas físicas). El índice de morosidad (IMOR) de la compañía a esa misma fecha es de 5.62% y ha venido a la baja en los últimos meses. Este derecho de réplica es enviado a fin de que no se agrave ni se vea afectada la reputación de ION ante reguladores, fondeadores y público en general. Importante mencionar que adicional al IMOR comentado a julio 2023, a esa fecha ION tiene indicadores sólidos, entre otros: un capital contable de \$950 millones de pesos, una capitalización regulatoria mínima (ICAP) de 22.56% y un índice de apalancamiento básico de 3.39x pasivos sobre capital contable.

Acerca de ION FINANCIERA, S.A.P.I. de C.V. SOFOM E.R.

ION es una Institución Financiera no Bancaria Regulada constituida el 11 de junio de 2011 y con inicio de operaciones en 2013, regulada voluntariamente ante CNBV en octubre 2015. ION busca satisfacer necesidades crecientes del Sector Inmobiliario en México mediante el otorgamiento y administración de créditos individuales hipotecarios para la adquisición de vivienda y capital de trabajo, así como de créditos comerciales para la construcción de desarrollos inmobiliarios. Este comunicado pudiera incluir comentarios sobre expectativas de resultados futuros que reflejan opiniones actuales de la administración de ION sobre eventos futuros. Las frases “anticipan”, “creen”, “estiman”, “esperan”, “tienen la intención”, “pudieran”, “planean”, “deben”, expresiones similares generalmente indican comentarios sobre expectativas. Estos comentarios están sujetos a riesgos, incertidumbres y cambios en circunstancias. Los resultados finales pueden ser materialmente distintos a las expectativas actuales debido a varios factores que incluyen, pero no se limitan a, cambios globales y locales en la política, economía, negocios, competencia, factores de mercado y reguladores, la tendencia cíclica en el sector inmobiliario; así como, otros factores. ION no tiene obligación alguna para actualizar estos comentarios ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos u otros eventos asociados, cualquier comentario sobre expectativas, es válido únicamente en la fecha en que se hace.

Ron Sampson Guzik Tel: 5545.2638 ron.sampson@ion.com.mx Relación con Inversionistas
--