



HR Ratings revisa al alza las calificaciones de corto y largo plazo de JAVER

Monterrey, Nuevo León, México – 16 de octubre de 2023 - Servicios Corporativos Javer S.A.B. de C.V., (BMV: JAVER) (“Javer” o la “Compañía”), obtuvo por parte de HR Ratings una revisión hacia la alza de su calificación de largo plazo al pasar de “HR A+” a “HR AA-“, manteniendo la Perspectiva Estable. Asimismo, la calificadora modificó de igual manera la calificación de corto plazo incrementándola a “HR1” desde “HR2”.

Los factores que se tomaron en cuenta para la decisión de subir la calificación de la compañía están directamente relacionados con la mejora en el perfil de vencimientos a causa del refinanciamiento del crédito sindicado realizado en octubre de 2022 y el ahorro alcanzado en el pago de intereses. Adicionalmente, la calificadora estima que la compañía pueda dar cumplimiento a las expectativas de crecimiento en términos de ventas, expansión de márgenes, EBITDA y generación de flujo positivo libre de efectivo, así como la reducción de los niveles de deuda.

Adicionalmente, la agencia calificadora menciona que la calificación de JAVER podría verse beneficiada ante una mayor generación del flujo de efectivo hasta en un 30% durante el periodo proyectado. Asimismo, la calificación pudiera verse afectada ante un escenario de reducción en margen EBITDA a causa de presiones inflacionarias.

Sobre Javer:

Servicios Corporativos Javer S.A.B. de C.V. se especializa en el desarrollo de viviendas de interés social, media y residencial. La Compañía inicio operaciones en 1973, y su corporativo se encuentra en Monterrey, Nuevo León. Javer tiene presencia en los estados de Aguascalientes, Estado de México, Jalisco, Nuevo León, Quintana Roo, Querétaro y Tamaulipas. Actualmente, la Compañía cuenta con un proyecto en Guanajuato que es administrado por la oficina de Querétaro. En 2020, la Compañía reportó ingresos por \$7,294 millones y un total de 14,302 unidades vendidas.

www.javer.com.mx
Av. Juárez No. 1102 piso 34
Colonia Centro, 64000
Monterrey, Nuevo León.
México

