

TERCER TRIMESTRE 2023





HOMEX REPORTA RESULTADOS FINANCIEROS DEL TERCER TRIMESTRE DE 2023

Culiacán, Sinaloa, a 26 de Octubre de 2023,- Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. (“Homex” o “la Compañía”) (BMV: HOMEX), empresa dedicada al desarrollo de proyectos de vivienda propios y a la prestación de servicios integrales para el desarrollo, construcción y venta de vivienda de interés social, vivienda media y residencial en México, reportó hoy sus resultados financieros, al tercer trimestre terminado el 30 de septiembre de 2023¹.

Puntos Relevantes:

- Durante el tercer trimestre de 2023, el volumen total de viviendas entregadas fue de 126 viviendas donde el volumen de proyectos de servicios integrales para el desarrollo de vivienda representó 100%. Para los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023, el volumen total de viviendas entregadas fue de 419 viviendas con un precio promedio de \$1.3 millones, reflejando el enfoque de la Compañía para desarrollar proyectos de vivienda media.
- Durante el tercer trimestre de 2023, la Compañía registró un total de ingresos por \$140.5 millones donde los ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda representaron 99%. Para los nueve meses acumulados al 30 de septiembre de 2023 la Compañía registró ingresos por \$557.2 millones un decremento de 23% al compararlo con el mismo periodo de 2022.
- Los ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda totalizaron \$139.4 millones durante el tercer trimestre de 2023. Para el periodo de nueve meses acumulados al 30 de septiembre de 2023 los ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda totalizaron \$549.9 millones un decremento de 1% comparado con \$556.6 millones durante el mismo periodo del año anterior.

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras no auditadas, están presentadas en miles de pesos mexicanos de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) ó IFRS por sus siglas en inglés

Comentario del Director General:

Durante estos primeros meses de gestión como Co-Directores generales de Homex, nos hemos enfocado en mejorar la oferta para el cliente final en nuestros proyectos actuales, detonando aceleradores para mejoras en la rentabilidad. Como comentamos el trimestre pasado, hemos implementado una re-estructura en la Compañía para adaptarnos al tamaño actual de nuestras operaciones y ser más flexibles y dinámicos lo cual nos ha ayudado a reducir nuestros gastos de operación y atender las necesidades de nuestros proyectos actuales y futuros.

Asimismo, hemos generado un modelo de trabajo adaptable, que permita buscar nuevos proyectos y clientes para ofrecer nuestros servicios integrales para el desarrollo de proyectos inmobiliarios donde hemos ya tenido acercamientos positivos para ofrecer nuestros servicios profesionales de a) diseño y construcción de viviendas, b) comercialización, y/o c) gestoría, ya sea de manera individual o conjunta adaptándonos a las necesidades de cada cliente.

Nuestro principal enfoque para el último trimestre del año será generar el flujo de efectivo necesario para cubrir la operación de la Compañía y tener la capacidad de iniciar nuevos proyectos al mismo tiempo que hacemos frente a los pasivos actuales de la Compañía. Comentaron José Manuel Valadez Lobato y Rene Guerrero Chiquete Co-directores de Homex.

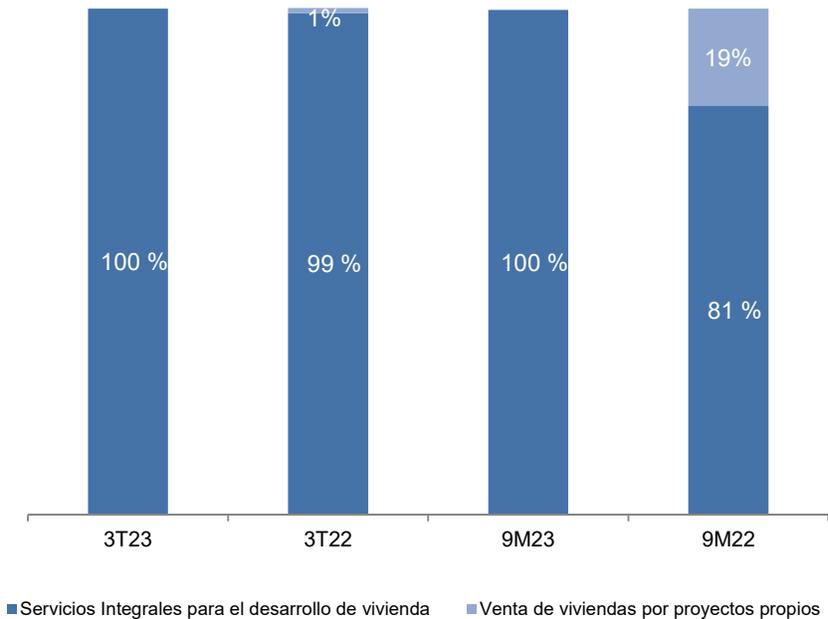
Principales Resultados:

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS Y DE OPERACIÓN						
Miles de pesos	3T23	3T22	Var	ACUM23	ACUM22	Var
Volumen (viviendas)	126	228	-45 %	419	587	-29 %
Total ingresos	140,479	225,889	-38 %	557,229	719,308	-23 %
Ingresos por vivienda proyectos propios	-	3,231	-100 %	-	64,376	-100 %
Ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	139,402	197,252	-29 %	549,969	556,587	-1 %
Costos	137,224	197,918	-31 %	531,056	556,006	-4 %
Utilidad bruta	3,178	25,851	-88 %	25,983	113,344	-77 %
<i>Margen bruto</i>	2 %	11 %	(92) pbs	5 %	16 %	(111) pbs
(Pérdida) utilidad de operación	17,934	(10,129)	-277 %	(13,644)	29,949	-146 %
<i>Margen de operación</i>	13 %	-4 %	173 pbs	-2 %	4 %	(66) pbs
UAFIDA	24,106	(659)	-3758 %	7,594	52,623	-86 %
<i>Margen UAFIDA</i>	17 %	-0 %	175 pbs	1 %	7 %	(60) pbs
Utilidad neta	14,893	(10,835)	-237 %	(23,058)	25,795	-189 %
<i>Margen neto</i>	11 %	-5 %	154 pbs	-4 %	4 %	(77) pbs

Presencia Geográfica. Al 30 de septiembre de 2023, Homex tiene operaciones en 6 proyectos localizados en 5 ciudades de la República Mexicana.

Volumen: Durante el tercer trimestre de 2023, el volumen total de viviendas entregadas fue de 126 unidades, un decremento de 45% comparado con 228 unidades durante el tercer trimestre de 2022. Para el periodo de nueve meses acumulado al 30 de septiembre de 2023, el volumen total de viviendas entregadas fue de 419 unidades, comparado con 587 unidades durante el mismo periodo del 2022. El menor volumen durante el reciente periodo deriva de un menor número de proyectos activos, principalmente de proyectos propios, comparado con el periodo anterior.

Volumen de Viviendas por Tipo de Proyecto



Durante el tercer trimestre de 2023 y para los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 no hubo unidades de proyectos propios.

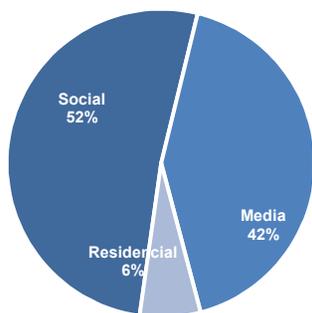
En el tercer trimestre de 2023, del total de unidades de servicios integrales para el desarrollo de vivienda, el volumen de vivienda de interés social, es decir viviendas de hasta un millón cien mil pesos representó 52% del total de viviendas entregadas, mientras que el 42% correspondió al segmento de vivienda media y 6% vivienda residencial.

El volumen de viviendas entregadas por servicios integrales para el desarrollo de vivienda, por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023, totalizaron 418 donde el volumen de vivienda de interés social representó 48% del total de viviendas entregadas, mientras que el 38% correspondió al segmento de vivienda media y 14% vivienda residencial.

VOLUMEN										
	3T23	% del Total	3T22	% del Total	Variación 3T23 / 3T22	ACUM23	% del Total	ACUM22	% del Total	Variación 23 / 22
Servicios Integrales para el desarrollo de Vivienda										
Social (de 0 a 350 UMA mensual)* hasta \$1.1 m	65	52 %	145	64 %	-55 %	199	47 %	267	45 %	-25 %
Media (de 350 a 750 UMA mensual)* hasta \$2.36	53	42 %	61	27 %	-13 %	161	38 %	146	25 %	10 %
Residencial (a partir de 750 UMA mensual) + \$2.36	8	6 %	20	9 %	-60 %	58	14 %	61	10 %	-5 %
Venta de viviendas por proyectos propios										
Social (de 0 a 350 UMA mensual)* hasta \$1.1 m	-	-	1	0 %	-100 %	1	0 %	108	18 %	-99 %
Media (de 350 a 750 UMA mensual)* hasta \$2.36	-	-	-	-	N/A	-	-	-	-	N/A
Residencial (a partir de 750 UMA mensual)* + \$2.36	-	-	1	0 %	-100 %	-	-	5	1 %	-100 %
Total Volumen	126	100 %	228	100 %	-45 %	419	100 %	587	100 %	-29 %

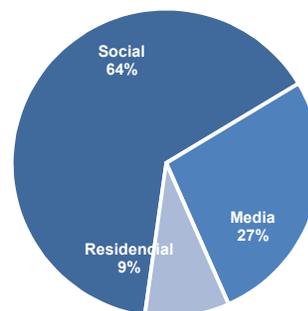
Servicios integrales para el desarrollo de vivienda

Unidades Vendidas por Segmento 3T23



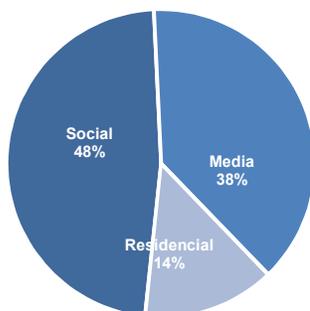
Porcentaje de participación considerando un volumen de 126 unidades

Unidades Vendidas por Segmento 3T22



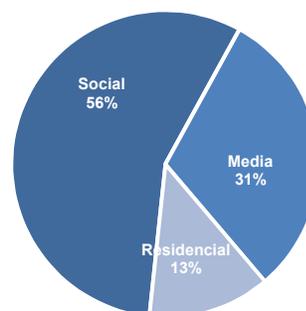
Porcentaje de participación considerando un volumen de 226 unidades

Unidades Vendidas por Segmento 9M23



Porcentaje de participación considerando un volumen de 418 unidades

Unidades Vendidas por Segmento 9M22



Porcentaje de participación considerando un volumen de 474 unidades

El precio promedio por servicios integrales para el desarrollo de vivienda: Para las viviendas entregadas durante el Tercer trimestre de 2023 fue de \$1.1 millones, un incremento de 27% al compararlo con el tercer trimestre de 2022.

Para el periodo de nueve meses acumulado al 30 de septiembre de 2023, el precio promedio para todas las viviendas escrituradas y entregadas fue de \$1.3 millones, un incremento de 12% al compararlo con el mismo periodo del año anterior.

PRECIO PROMEDIO POR SERVICIOS INTEGRALES PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA						
(Miles de pesos)	3T23	3T22	Variación 3T23 / 3T22	ACUM23	ACUM22	Variación 23 / 22
Social	1,006	754	33 %	923	792	17 %
Media	1,387	1,792	-23 %	1,678	1,801	-7 %
Residencial	3,999	2,897	38 %	3,276	2,683	22 %
Precio promedio para todas las viviendas	1,106	873	27 %	1,316	1,174	12 %

Precio promedio considerando un volumen de 126 y 418 unidades para el 3T23 y nueve meses acumulado al 30 de septiembre de 2023; y 226 unidades para el 3T22 y 474 para los nueve meses acumulados al 30 de septiembre de 2022.

Financiamiento Hipotecario. Para el tercer trimestre de 2023, la principal fuente de financiamiento de los clientes de vivienda fue INFONAVIT la cual representó 36% del total de las fuentes de financiamiento para los clientes de Homex seguido por instituciones financieras las cuales representaron 34%. Para los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023, el financiamiento a través de instituciones financieras representó el 40% mientras que el 33% de los clientes de los proyectos de la Compañía fueron financiados por INFONAVIT.

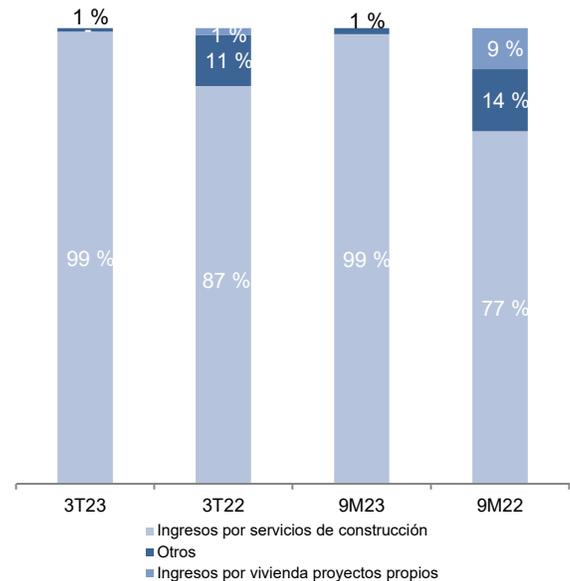
TIPO DE FINANCIAMIENTO								
	3T23	% del Total	3T22	% del Total	ACUM23	% del Total	ACUM22	% del Total
INFONAVIT	45	36%	98	43%	139	33%	271	46%
FOVISSSTE	11	9%	15	7%	22	5%	56	10%
Instituciones financieras	43	34%	64	28%	168	40%	160	27%
Otros	27	21%	51	22%	90	21%	100	17%
TOTAL	126	100%	228	100%	419	100%	587	100%

Resultados Financieros:

Total Ingresos: Durante el Tercer trimestre del 2023, la Compañía registró un total de ingresos por \$140.5 millones un decremento de 38% comparado con el mismo periodo del año anterior. El decremento de los ingresos de la Compañía deriva principalmente de un menor número de proyectos activos y el retraso en el arranque de nuevos proyectos de servicios integrales para el desarrollo de vivienda. Los ingresos por proyectos de servicios integrales para el desarrollo de vivienda totalizaron \$139.4 millones o 99% del total de ingresos. Así mismo, la Compañía registró \$1.0 millones en ingresos por diseño de proyectos y otros.

Para los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023, la Compañía registró un total de ingresos por \$557.2 millones, donde los ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda totalizaron \$549.9 millones o 99% del total de los ingresos y los ingresos por diseño de proyectos y otros totalizaron \$7.3 millones o 1% del total de los ingresos.

Ingresos por tipo de Proyectos



CLASIFICACIÓN DE INGRESOS										
(Miles de pesos)	3T23	% del Total	3T22	% del Total	Variación 3T23 / 3T22	ACUM23	% del Total	ACUM22	% del Total	Variación 23 / 22
Ingresos por vivienda proyectos propios	-	-	3,231	1%	-100%	-	-	64,376	9%	-100%
Ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	139,402	99%	197,252	87%	-29%	549,969	99%	556,587	77%	-1%
Ingresos por diseño de proyectos	1,077	1%	25,406	11%	-96%	7,260	1%	98,345	14%	-93%
Total de ingresos	140,479	100%	225,889	100%	-38%	557,229	100%	719,308	100%	-23%

Utilidad Bruta: Para los tres meses concluidos al 30 de septiembre de 2023, se obtuvo una utilidad bruta de \$3.2 millones con un margen bruto de 2.3%, comparado con una utilidad bruta de \$25.8 millones y un margen bruto de 11.4% durante el tercer trimestre del 2022. Para el periodo de nueve meses acumulado al 30 de septiembre de 2023, la compañía generó una utilidad bruta de \$25.9 millones y un margen bruto de 4.7% comparado con una utilidad bruta de \$113.3 millones y un margen bruto de 15.8%.

El menor margen en el reciente periodo deriva de que actualmente la Compañía no está operando proyectos propios y el margen por los servicios integrales para el desarrollo de vivienda es menor comparado con un modelo de negocio de proyectos propios por la naturaleza de estos proyectos. Sin embargo, los proyectos de servicios integrales para el desarrollo de vivienda son más rentables para la Compañía, dado que no requieren el uso de capital de Homex y los gastos administrativos y financieros asociados al proyecto son absorbidos por el mismo por lo que el flujo de efectivo es positivo y la tasa de retorno atractiva.

Durante el tercer trimestre de 2023, se obtuvo una utilidad bruta de \$8.3 millones por servicios integrales para el desarrollo de vivienda obteniendo un margen bruto de 6.0% comparado con un margen de 8.0% en el mismo periodo del año anterior. Para los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023, la utilidad bruta por servicios integrales para el desarrollo de vivienda fue de \$39.3 millones con un margen de 7.1% comparado con un margen de 7.3% en el mismo periodo del año anterior.

UTILIDAD BRUTA / MARGEN BRUTO						
(Miles de pesos, %)	3T23	3T22	Variación 3T23 / 3T22	ACUM23	ACUM22	Variación 23 / 22
Utilidad Bruta						
Ingresos por vivienda proyectos propios	(77)	1,111	-107%	(190)	14,418	-101%
Servicios integrales para el desarrollo de vivienda	8,303	15,790	-47%	39,259	40,467	-3%
Otros	(5,048)	8,950	-156%	(13,086)	58,459	-122%
TOTAL	3,178	25,851	-88%	25,983	113,344	-77%
Margen Bruto						
Ingresos por vivienda proyectos propios	N/A	34.4%	N/A	N/A	22.4%	N/A
Servicios integrales para el desarrollo de vivienda	6.0%	8.0%	(20)	7.1%	7.3%	(1)
Otros	N/A	-30.9%	N/A	N/A	-13.9%	N/A
TOTAL	2.3%	11.4%	(92)	4.7%	15.8%	(111)

Utilidad (Pérdida) de Operación: Durante el tercer trimestre de 2023, la Compañía obtuvo una utilidad de operación de \$17.9 millones, comparado con una pérdida operativa de \$10.1 millones durante el tercer trimestre de 2022.

Para el periodo de nueve meses acumulado al 30 de septiembre de 2023 la Compañía generó una pérdida de operación de \$13.6 millones comparado con una utilidad operativa de \$29.9 millones durante el mismo periodo del año anterior. El resultado positivo del periodo anterior deriva principalmente del registro de una utilidad por venta de terrenos.

UAFIDA: Durante el tercer trimestre de 2023 la Compañía registró una UAFIDA de \$24.1 millones, comparado con una UAFIDA negativa de \$659 mil reportada en el mismo periodo de 2022. Para los nueve meses acumulados al 30 de septiembre de 2023, la UAFIDA totalizó \$7.6 millones comparado con \$52.6 millones durante el mismo periodo del año anterior.

UAFIDA				
(Miles de pesos)	3T23	3T22	ACUM23	ACUM22
Utilidad neta	15,293	(11,095)	(22,235)	25,279
Depreciación	5,090	7,189	17,994	21,856
Resultado integral de financiamiento	3,041	706	9,414	4,154
Impuestos, recargos y actualizaciones	1,082	2,281	3,244	818
Interés minoritario	(400)	260	(823)	516
UAFIDA	24,106	(659)	7,594	52,623

Costo Integral de Financiamiento: Para el tercer trimestre de 2023, el costo integral de financiamiento fue \$3.0 millones comparado con \$706 mil durante el mismo periodo del año anterior.

Para el periodo de nueve meses acumulado al 30 de septiembre de 2023 el costo integral de financiamiento fue de \$9.4 millones de pesos; para el periodo de nueve meses acumulado al 30 de septiembre de 2022 el costo integral de financiamiento fue de \$4.2 millones.

Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada: Durante el tercer trimestre de 2023 la Compañía obtuvo una utilidad neta consolidada de \$14.9 millones comparado con una Pérdida Neta Consolidada de \$10.8 millones durante el tercer trimestre de 2022.

Para el periodo de nueve meses acumulado al 30 de septiembre de 2023 la Compañía registró una Pérdida Neta Consolidada de \$23.0 millones comparado con una Utilidad neta Consolidada de \$25.6 millones durante el mismo periodo del año anterior.

Estructura Financiera:

Ciclo de Capital de Trabajo:

El ciclo de capital de trabajo totalizó 172 días al 30 de septiembre de 2023 principalmente por los días de inventario el cual incluye inventario de largo plazo. Sin considerar el inventario de largo plazo los días de inventario totalizan 61 días y el total de ciclo de capital de trabajo 22 días.

CICLO DE CAPITAL DE TRABAJO				
	30 de septiembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Miles de pesos	días	Miles de pesos	días
Inventario	450,244	211	478,298	204
Cuentas por cobrar	91,023	41	99,822	37
Cuentas por pagar	170,251	80	150,873	64
Total del ciclo de capital de trabajo	711,518	172	728,993	177

Deuda: La deuda de la Compañía al 30 de septiembre de 2023, ascendió a \$149.1 millones, comparado con \$143.1 millones al 31 de diciembre de 2022. Periodo a periodo, el aumento de la deuda resulta principalmente por disposiciones de líneas de crédito asociadas a la inversión de proyectos propios.

Acerca de Homex

Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. es una compañía integral la cual desarrolla proyectos de vivienda propios y presta servicios integrales para el desarrollo de vivienda enfocada en los sectores de vivienda de interés social vivienda media y residencial en México.

Los reportes periódicos y el resto de los materiales por escrito de Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. pueden ocasionalmente contener declaraciones sobre acontecimientos futuros y resultados financieros proyectados y sujetos a riesgos e incertidumbres. Las declaraciones a futuro implican riesgos e incertidumbres inherentes. Le advertimos que ciertos factores relevantes pueden provocar que los resultados reales difieran sustancialmente de los planes, objetivos, expectativas, cálculos e intenciones expresadas en dichas declaraciones a futuro. Estos factores comprenden condiciones económicas y políticas, así como políticas gubernamentales en México o en otros países, incluyendo cambios en las políticas de vivienda e hipotecarias, tasas de inflación, fluctuaciones cambiarias, acontecimientos reglamentarios, demanda de los clientes y competencia. El comentario de los factores que pudieran afectar los resultados futuros se encuentra en nuestros registros ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

DESARROLLADORA HOMEX SAB DE CV
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Miles de pesos)

	sep'23	dic'22	% Cambio
ACTIVOS			
Activos circulantes			
Equivalentes de efectivo	\$ 21,866	39,121	-44 %
Cuentas por cobrar	91,023	99,822	-9 %
Terrenos y obra en proceso	129,770	149,053	-13 %
Pagos anticipados	193,394	200,951	-4 %
Otros activos circulantes	112,310	108,651	3 %
Total de activos circulantes	548,363	597,598	-8 %
Inventario para futuros desarrollos	320,474	329,245	-3 %
Maquinaria y equipo, neto	197,050	214,769	-8 %
Otros activos no circulantes	15,921	14,767	8 %
Total de activos	\$ 1,081,808	\$ 1,156,379	-6 %
PASIVOS			
Pasivos circulantes			
Deuda a corto plazo	\$ 128,493	136,127	-6 %
Cuentas por pagar	170,251	150,873	13 %
Anticipo de clientes para futuras ventas	306,616	353,718	-13 %
Provisiones de impuestos por pagar	259,312	260,760	-1 %
Total de pasivos circulantes	864,672	901,478	-4 %
Deuda de largo plazo	20,703	7,000	196 %
Cuentas por pagar	118,482	147,862	-20 %
Obligaciones laborales	3,478	3,105	12 %
Total de pasivos	1,007,335	1,059,445	-5 %
CAPITAL CONTABLE			
Capital social	7,188,327	7,180,489	0 %
Prima en venta de acciones	2,089,120	2,089,120	-
Acciones en tesorería	(11,519)	(11,519)	-
Reserva legal	85,088	85,088	-
Pérdidas acumuladas	(9,271,675)	(9,242,199)	0 %
Otras cuentas de capital	473	473	-
Capital contable participación controladora	79,814	101,452	-21 %
Participación no controladora en subsidiarias consolidadas	(5,341)	(4,518)	18 %
Total capital contable	74,473	96,934	-23 %
Total de pasivos y capital contable	\$ 1,081,808	\$ 1,156,379	-6 %

**DESARROLLADORA HOMEX ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
POR EL TERCER TRIMESTRE DE 2023 Y 2022**

(Miles de pesos)

	3T23	%	3T22	%	% Cambio
Ingresos					
Ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	\$ 139,402	99%	\$ 197,252	87%	-29%
Ingresos por diseño de proyectos y otros	1,077	1%	25,406	11%	N/A
Ingresos por vivienda	-	0%	3,231	1%	-100%
Total de ingresos	140,479	100%	225,889	100%	-38%
Gastos					
Gastos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	131,099	93%	181,462	80%	-28%
Costo otros ingresos	6,125	4%	16,456	7%	-63%
Costo de viviendas vendidas	77	0%	2,120	1%	-96%
Utilidad bruta	3,178	2%	25,851	11%	-88%
Gastos de operación					
Gastos de promoción y ventas	2,877	2%	4,552	2%	-37%
Gastos administrativos	15,642	11%	22,049	10%	-29%
Mantenimiento de los fraccionamientos	606	0%	2,855	1%	-79%
Total de gastos de operación	19,125	14%	29,456	13%	-35%
Otros (ingresos) gastos de operación, neto	(33,881)	-24%	6,524	3%	-619%
Utilidad (pérdida) de operación	17,934	13%	(10,129)	-4%	-277%
Resultado integral de financiamiento					
Gastos por intereses y comisiones	6,072	4%	4,875	2%	25%
Ingresos por intereses	(3,031)	-2%	(4,200)	-2%	-28%
Pérdida (ganancia) cambiaria	-	0%	31	0%	-100%
Total de resultado integral de financiamiento	3,041	2%	706	0%	331%
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	14,893	11%	(10,835)	-5%	-237%
Impuestos a la utilidad	-	0%	-	0%	N/A
Utilidad (pérdida) neta consolidada	14,893	11%	(10,835)	-5%	-237%
Utilidad (pérdida) neta participación controladora	15,293	11%	(11,095)	-5%	-238%
Utilidad (pérdida) neta participación no controladora	(400)	0%	260	0%	-254%
Utilidad (pérdida) neta consolidada	\$ 14,893	11%	\$ (10,835)	-5%	-237%

**DESARROLLADORA HOMEX ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO TERMINADO A SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022**

(Miles de pesos)

	ACUM23	%	ACUM22	%	% Cambio
Ingresos					
Ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	\$ 549,969	99%	\$ 556,587	77%	-1%
Ingresos por diseño de proyectos y otros	7,260	1%	98,345	14%	-93%
Ingresos por vivienda	-	0%	64,376	9%	-100%
Total de ingresos	557,229	100%	719,308	100%	-23%
Gastos					
Gastos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	510,710	92%	516,120	72%	-1%
Costo otros ingresos	20,346	4%	39,886	6%	-49%
Costo de viviendas vendidas	190	0%	49,958	7%	-100%
Utilidad bruta	25,983	5%	113,344	16%	-77%
Gastos de operación					
Gastos de promoción y ventas	8,872	2%	15,836	2%	-44%
Gastos administrativos	61,350	11%	74,579	10%	-18%
Mantenimiento de los fraccionamientos	1,916	0%	8,101	1%	-76%
Total de gastos de operación	72,138	13%	98,516	14%	-27%
Otros (ingresos) gastos de operación, neto	(32,511)	-6%	(15,121)	-2%	115%
Utilidad (pérdida) de operación	(13,644)	-2%	29,949	4%	-146%
Resultado integral de financiamiento					
Gastos por intereses y comisiones	18,407	3%	13,296	2%	38%
Ingresos por intereses	(8,922)	-2%	(9,112)	-1%	-2%
Pérdida (ganancia) cambiaria	(71)	0%	(30)	0%	137%
Total de resultado integral de financiamiento	9,414	2%	4,154	1%	127%
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(23,058)	-4%	25,795	4%	-189%
Impuestos a la utilidad	-	0%	-	0%	N/A
Utilidad (pérdida) neta consolidada	(23,058)	-4%	25,795	4%	-189%
Utilidad (pérdida) neta participación controladora	(22,235)	-4%	25,279	4%	-188%
Utilidad (pérdida) neta participación no controladora	(823)	0%	516	0%	-259%
Utilidad (pérdida) neta consolidada	\$ (23,058)	-4%	\$ 25,795	4%	-189%

Los Estados Financieros Consolidados, no auditados, incluidos en este reporte trimestral se presentan para fácil referencia al lector. Favor de referirse a la información financiera presentada ante la Comisión Nacional de Bolsa y de Valores (CNBV) y Bolsa Mexicana de Valores (BMV).