

## OMA Informa Resultados Operativos y Financieros del Tercer Trimestre 2023

Ciudad de México, México, a 27 de octubre de 2023 - Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., OMA (BMV: OMA, NASDAQ: OMAB), reporta sus resultados operativos y financieros consolidados no auditados correspondientes al tercer trimestre de 2023 (3T23).

### Resumen del tercer trimestre 2023

- El tráfico de pasajeros del 3T23 aumentó 18.6% comparado con el 3T22, totalizando 7.4 millones de pasajeros. Los aeropuertos con el mayor crecimiento en tráfico respecto del 3T22 fueron Monterrey, Culiacán, Ciudad Juárez, Acapulco y Torreón.
- La UAFIDA Ajustada se incrementó 32.7% a Ps.2,532 millones, comparada con Ps.1,907 millones en el 3T22.
- Las inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor incluidas en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas durante el trimestre fueron de Ps.964 millones.

(Miles de Pasajeros y Millones de Pesos)	3T22	3T23	%Var vs 3T22	9M 2022	9M 2023	%Var vs 2022
<b>Tráfico de Pasajeros</b>	<b>6,268</b>	<b>7,435</b>	<b>18.6</b>	<b>16,752</b>	<b>20,044</b>	<b>19.6</b>
<i>Ingresos Aeronáuticos</i>	<i>1,910</i>	<i>2,502</i>	<i>31.0</i>	<i>5,100</i>	<i>6,714</i>	<i>31.7</i>
<i>Ingresos No Aeronáuticos</i>	<i>583</i>	<i>685</i>	<i>17.6</i>	<i>1,626</i>	<i>1,940</i>	<i>19.3</i>
<b>Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos</b>	<b>2,493</b>	<b>3,187</b>	<b>27.9</b>	<b>6,726</b>	<b>8,655</b>	<b>28.7</b>
<i>Ingresos de Construcción</i>	<i>653</i>	<i>719</i>	<i>10.2</i>	<i>1,543</i>	<i>2,093</i>	<i>35.6</i>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>3,145</b>	<b>3,906</b>	<b>24.2</b>	<b>8,269</b>	<b>10,748</b>	<b>30.0</b>
<b>UAFIDA Ajustada</b>	<b>1,907</b>	<b>2,532</b>	<b>32.7</b>	<b>5,149</b>	<b>6,801</b>	<b>32.1</b>
<i>Margen UAFIDA Ajustado</i>	<i>76.5%</i>	<i>79.4%</i>		<i>76.6%</i>	<i>78.6%</i>	
<b>Resultado de Operación</b>	<b>1,717</b>	<b>2,272</b>	<b>32.3</b>	<b>4,316</b>	<b>6,078</b>	<b>40.8</b>
<i>Margen de Operación (%)</i>	<i>54.6%</i>	<i>58.2%</i>		<i>52.2%</i>	<i>56.5%</i>	
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>1,101</b>	<b>1,414</b>	<b>28.4</b>	<b>2,782</b>	<b>3,766</b>	<b>35.3</b>
<b>Utilidad Neta Consolidada atribuible a la Participación Controladora</b>	<b>1,098</b>	<b>1,410</b>	<b>28.3</b>	<b>2,771</b>	<b>3,760</b>	<b>35.7</b>
<i>Utilidad por Acción (Ps.)</i>	<i>2.84</i>	<i>3.65</i>	<i>28.3</i>	<i>7.18</i>	<i>9.74</i>	<i>35.7</i>
<i>Utilidad por ADS (US\$)</i>	<i>1.13</i>	<i>1.66</i>	<i>47.1</i>	<i>2.84</i>	<i>4.42</i>	<i>55.5</i>
<b>Inversiones de PMD y Estratégicas</b>	<b>839</b>	<b>964</b>	<b>14.9</b>	<b>2,053</b>	<b>2,605</b>	<b>26.9</b>

#### Director de Administración y Finanzas:

Ruffo Pérez Pliego del Castillo  
+52 (81) 8625 4300  
rperezpliego@oma.aero

#### Relación con Inversionistas:

Luis Emmanuel Camacho Thierry  
+52 (81) 8625 4308  
ecamacho@oma.aero

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. DE C.V., OMA (BMV: OMA y NASDAQ: OMAB) realizará una conferencia telefónica para informar sobre los resultados del tercer trimestre de 2023 el día 30 de octubre de 2023 a las 10:00 a.m. (hora de la Ciudad de México) o 12:00 p.m. (hora del Este de E.U.A.)**

Para ingresar a la conferencia telefónica debe marcar desde México o fuera de los E.U.A. al número +1 (201) 493-6784 o al número +1 (877) 407-9208 desde los E.U.A. El código de confirmación es el 13741571. La conferencia también estará disponible vía Webcast en <http://ir.oma.aero/es/calendario-de-eventos>.

## **Resultado Operativo Consolidado Trimestral**

### **Operaciones, Pasajeros y Carga**

La oferta de asientos aumentó 15.5% con respecto al 3T22.

Durante el 3T23, 37 rutas nacionales iniciaron operaciones.

Aerolínea	Aperturas						
	# Rutas	Origen	Destino	Tipo	Origen	Destino	Tipo
<b>Rutas Nacionales</b>							
Volaris	22	Culiacán	Querétaro	Regular*	Culiacán	Guanajuato (Bajío)	Regular*
		Culiacán	Santa Lucia (AIFA)	Regular	Monterrey	Tapachula	Regular
		Culiacán	Ciudad Juárez	Regular*	Monterrey	La Paz	Regular
		Culiacán	Puerto Vallarta	Regular*	Monterrey	Puerto Escondido	Regular
		Culiacán	Hermosillo	Regular*	Monterrey	Culiacán	Regular*
		Culiacán	Monterrey	Regular*	Zihuatanejo	Querétaro	Regular
		Ciudad Juárez	Mexicali	Regular	Zihuatanejo	Guanajuato (Bajío)	Regular
		Ciudad Juárez	Santa Lucia (AIFA)	Regular	Torreón	Guanajuato (Bajío)	Regular*
		Ciudad Juárez	Culiacán	Regular*	Mazatlán	Guanajuato (Bajío)	Regular
		Ciudad Juárez	Querétaro	Regular	Acapulco	Guanajuato (Bajío)	Regular
VivaAerobus	10	Ciudad Juárez	Hermosillo	Regular*	Chihuahua	Mexicali	Regular
		Mazatlán	Santa Lucia (AIFA)	Regular	Ciudad Juárez	Los Cabos	Regular
		Mazatlán	La Paz	Temporada	Ciudad Juárez	Mazatlán	Regular
		Mazatlán	Ciudad Juárez	Regular	Zihuatanejo	Monterrey	Temporada
		Monterrey	Zihuatanejo	Temporada	Zihuatanejo	Santa Lucia (AIFA)	Regular
Aerus	5	Monterrey	Puerto Escondido	Regular	Torreón	Los Cabos	Regular
		Reynosa	Monterrey	Regular	Tampico	Veracruz	Regular
		Reynosa	Tampico	Regular	Monterrey	Reynosa	Regular

\*Rutas que iniciaron operaciones y fueron suspendidas durante el trimestre.

El **total de tráfico de pasajeros** fue de 7.4 millones de pasajeros, representando un aumento de 18.6% respecto del 3T22. La mezcla de pasajeros en el trimestre fue de 88.8% nacionales y 11.2% internacionales.

El **tráfico de pasajeros nacionales** creció 18.1% con respecto al 3T22, mientras que el tráfico de pasajeros internacionales se incrementó 22.8%.

Los aeropuertos con el mayor crecimiento en volumen de pasajeros, en relación al 3T22, fueron:

- **Monterrey (+23.9%)**, en las rutas a Toluca, Querétaro, Cancún, Santa Lucía (AIFA), Ciudad de México y Houston.
- **Culiacán (+16.8%)**, en las rutas a Los Cabos, Tijuana y Monterrey.
- **Ciudad Juárez (+12.9%)**, en las rutas a Monterrey, Guadalajara y Santa Lucía (AIFA).
- **Acapulco (+30.4%)**, en las rutas a Santa Lucía (AIFA), Guadalajara, Ciudad de México y Tijuana.
- **Torreón (+28.9%)**, en las rutas a Ciudad de México, Guadalajara, Tijuana y Los Cabos.

	3T22	3T23	%Var vs 3T22	9M 2022	9M 2023	%Var vs 2022
<b>Oferta de Asientos</b>	8,091,085	9,347,253	15.5	22,393,569	26,194,621	17.0
Tráfico de Pasajeros:						
Nacionales	5,587,541	6,598,747	18.1	14,843,465	17,605,222	18.6
Internacionales	680,756	836,025	22.8	1,908,760	2,438,525	27.8
<b>Total de Tráfico de Pasajeros</b>	<b>6,268,297</b>	<b>7,434,772</b>	<b>18.6</b>	<b>16,752,225</b>	<b>20,043,747</b>	<b>19.6</b>
Aviación Comercial (Regular y Chárter)	6,232,239	7,397,836	18.7	16,639,484	19,919,802	19.7
Aviación General	36,058	36,936	2.4	112,741	123,945	9.9
<b>Unidades de Carga</b>	<b>342,673</b>	<b>341,537</b>	<b>(0.3)</b>	<b>1,013,620</b>	<b>983,099</b>	<b>(3.0)</b>
<b>Unidades de Tráfico</b>	<b>6,610,970</b>	<b>7,776,309</b>	<b>17.6</b>	<b>17,765,845</b>	<b>21,026,846</b>	<b>18.4</b>
Operaciones (Despegues y Aterrizajes):						
Nacionales	65,761	69,557	5.8	191,766	201,929	5.3
Internacionales	8,850	10,885	23.0	29,461	32,528	10.4
<b>Operaciones Totales</b>	<b>74,611</b>	<b>80,442</b>	<b>7.8</b>	<b>221,227</b>	<b>234,457</b>	<b>6.0</b>

### Actividades Comerciales

El nivel de ocupación en las áreas comerciales dentro de los edificios terminales de OMA al 30 de septiembre de 2023 fue de 94.7%.

### Operaciones OMA Carga

- **OMA Carga:** los ingresos de este segmento disminuyeron 3.0% contra el 3T22 debido principalmente a un decremento en los ingresos por servicios de almacenaje y de custodia de carga de importación terrestre. Se operó un total de 10,041 toneladas, 1.9% mayor al 3T22.

### Servicios de Hotelería

- **Hotel NH Collection T2:** registró una tasa de ocupación promedio de 86.3%, comparado con 78.5% en el 3T22. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,387 durante el trimestre, menor en 2.5% con respecto al 3T22.
- **Hotel Hilton Garden Inn:** registró una tasa de ocupación promedio de 73.3%, comparado con 76.6% en el 3T22. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,535 durante el trimestre, mayor en 17.6% con respecto al 3T22.

### Operaciones Servicios Industriales

- **OMA VYNMSA Aero Industrial Park:** generó ingresos por Ps.20.5 millones, 13.0% mayor en relación al 3T22. El incremento es atribuible principalmente a un mayor número de m<sup>2</sup> rentados en comparación con el 3T22.

## Resultados Financieros Consolidados Trimestrales

### Ingresos

Los **ingresos aeronáuticos** aumentaron 31.0% derivado principalmente de un mayor número de pasajeros en relación al 3T22, así como incrementos a las tarifas aeronáuticas durante el primer trimestre del presente año.

(Ps. Míles)	3T22	3T23	% Var	9M 2022	9M 2023	% Var
TUA Nacional	1,321,412	1,791,431	35.6	3,454,253	4,618,554	33.7
TUA Internacional	360,095	425,035	18.0	1,000,092	1,277,159	27.7
Otros Servicios Aeroportuarios, Arrendamientos y Derechos de Acceso Regulados	228,345	285,644	25.1	645,519	818,617	26.8
<b>Ingresos Aeronáuticos</b>	<b>1,909,852</b>	<b>2,502,110</b>	<b>31.0</b>	<b>5,099,863</b>	<b>6,714,331</b>	<b>31.7</b>
Ingresos Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	304.7	336.5	10.5	304.4	335.0	10.0

Los **ingresos no aeronáuticos** crecieron 17.6%.

Las **actividades comerciales** aumentaron 23.6%. Los giros que más crecieron fueron:

- **Restaurantes y Arrendadoras de Autos**, +40.1% y +28.1%, respectivamente, debido a un incremento en el ingreso por participaciones sobre ventas y la consolidación de proyectos iniciados en trimestres anteriores.
- **Estacionamientos**, +16.4%, derivado del incremento en tráfico de pasajeros y una mayor penetración en los aeropuertos de Ciudad Juárez, Chihuahua, Culiacán, Monterrey, Mazatlán, Reynosa y Torreón, así como incrementos de tarifas.
- **Salones VIP**, +31.5%, debido a un incremento en tráfico de pasajeros y el inicio de operaciones de los salones OMA Premium Lounge en Tampico, Ciudad Juárez y Reynosa que iniciaron operación después del 3T22.

(Ps. Míles)	3T22	3T23	% Var	9M 2022	9M 2023	% Var
<b>Actividades Comerciales:</b>						
Estacionamientos	98,436	114,534	16.4	242,820	311,155	28.1
Publicidad	18,218	21,454	17.8	55,877	61,101	9.3
Tiendas	32,831	39,181	19.3	89,981	112,663	25.2
Duty Free	2,968	3,471	17.0	11,662	13,075	12.1
Restaurantes	45,579	63,870	40.1	127,876	177,554	38.8
Arrendadoras de Autos	52,430	67,160	28.1	141,826	181,498	28.0
Servicios al Pasajero	1,120	1,406	25.6	3,095	3,803	22.9
Tiempos Compartidos y Promoción de Hoteles	3,983	4,045	1.5	12,538	13,341	6.4
Comunicaciones y Redes	3,919	4,522	15.4	11,701	13,230	13.1
Salones VIP	20,960	27,562	31.5	57,967	74,510	28.5
Servicios Financieros	3,730	3,687	(1.2)	9,885	10,539	6.6
Otros Servicios	10,796	13,827	28.1	31,084	38,335	23.3
<b>Total Ingresos por Actividades Comerciales</b>	<b>294,970</b>	<b>364,720</b>	<b>23.6</b>	<b>796,312</b>	<b>1,010,803</b>	<b>26.9</b>

Las **actividades de diversificación** tuvieron un aumento de 8.3%, principalmente por el crecimiento en los ingresos de servicios de hotelería.

(Ps. Miles)	3T22	3T23	% Var	9M 2022	9M 2023	% Var
<b>Actividades de Diversificación:</b>						
Servicios de Hotelería	84,856	93,428	10.1	233,362	275,561	18.1
OMA Carga (Servicios de Logística de Carga Aérea y Terrestre)	89,187	86,544	(3.0)	254,172	256,153	0.8
Servicios Inmobiliarios	6,862	9,276	35.2	19,385	24,023	23.9
Servicios Industriales	18,154	20,521	13.0	54,391	60,464	11.2
Otros Servicios	1,951	7,884	304.1	5,528	12,196	120.6
<b>Total Ingresos por Actividades de Diversificación</b>	<b>201,009</b>	<b>217,653</b>	<b>8.3</b>	<b>566,838</b>	<b>628,396</b>	<b>10.9</b>
<b>Actividades Complementarias:</b>						
Revisión de Equipaje Documentado	53,974	68,654	27.2	144,269	185,534	28.6
Arrendamientos Varios	25,333	25,211	(0.5)	93,652	86,676	(7.4)
Derechos de Acceso	5,388	5,897	9.5	17,848	20,042	12.3
Otros Servicios	2,277	3,170	39.2	7,353	8,743	18.9
<b>Total Ingresos por Actividades Complementarias</b>	<b>86,972</b>	<b>102,933</b>	<b>18.4</b>	<b>263,122</b>	<b>300,995</b>	<b>14.4</b>
<b>Ingresos No Aeronáuticos</b>	<b>582,952</b>	<b>685,305</b>	<b>17.6</b>	<b>1,626,272</b>	<b>1,940,194</b>	<b>19.3</b>
Ingresos No Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	93.0	92.2	(0.9)	97.1	96.8	(0.3)

Los **ingresos de construcción** representan el valor de las mejoras en bienes concesionados realizadas durante el trimestre. Estos ingresos son iguales a los **costos de construcción** registrados en el trimestre y no generan ninguna utilidad ni pérdida; están en función del avance de obra de acuerdo con los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) de los trece aeropuertos y su variación depende del avance en los compromisos de inversión de cada periodo.

(Ps. Miles)	3T22	3T23	% Var	9M 2022	9M 2023	% Var
Ingresos Aeronáuticos	1,909,852	2,502,110	31.0	5,099,863	6,714,331	31.7
Ingresos No Aeronáuticos	582,952	685,305	17.6	1,626,272	1,940,194	19.3
<b>Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos</b>	<b>2,492,804</b>	<b>3,187,415</b>	<b>27.9</b>	<b>6,726,135</b>	<b>8,654,525</b>	<b>28.7</b>
Ingresos de Construcción	652,643	719,073	10.2	1,543,075	2,093,151	35.6
<b>Ingresos Totales</b>	<b>3,145,447</b>	<b>3,906,488</b>	<b>24.2</b>	<b>8,269,210</b>	<b>10,747,676</b>	<b>30.0</b>
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos / Pasajero (Ps.)	397.7	428.7	7.8	401.5	431.8	7.5

### **Costos y Gastos de Operación**

La suma del **costo de servicios de aeropuertos y los gastos generales y de administración (G&A)** aumentó 2.8%. Dicho incremento refleja un mayor gasto en mantenimiento menor, servicios contratados y servicios básicos, los cuales fueron parcialmente compensados por un menor gasto en nómina.

(Ps. Miles)	3T22	3T23	% Var	9M 2022	9M 2023	% Var
Nómina	185,528	165,286	(10.9)	472,106	495,116	4.9
Servicios Contratados (Vigilancia, Limpieza y Honorarios)	63,976	68,524	7.1	186,713	191,044	2.3
Mantenimiento Menor	28,719	57,355	99.7	97,827	141,014	44.1
Servicios Básicos (Electricidad, Agua y Telefonía)	26,366	30,061	14.0	64,026	72,386	13.1
Materiales y Suministros	11,338	12,438	9.7	32,971	32,496	(1.4)
Seguros	8,762	8,946	2.1	22,734	28,787	26.6
Otros costos y gastos	46,629	39,100	(16.1)	133,345	142,160	6.6
<b>Costo de Servicios de Aeropuertos + G&amp;A</b>	<b>371,316</b>	<b>381,710</b>	<b>2.8</b>	<b>1,009,722</b>	<b>1,103,004</b>	<b>9.2</b>
Costo y Gasto de Servicios de Hotelería	44,991	53,025	17.9	123,673	156,144	26.3
Costo y Gasto de Servicios de Parque Industrial	3,405	2,341	(31.3)	6,578	6,207	(5.6)
<b>Subtotal (Costo de Servicios + G&amp;A)</b>	<b>419,712</b>	<b>437,076</b>	<b>4.1</b>	<b>1,139,973</b>	<b>1,265,355</b>	<b>11.0</b>
Subtotal (Costo de Servicios + G&A) / Pasajero (Ps.)	67.0	58.8	(12.2)	68.0	63.1	(7.2)

La **provisión de mantenimiento mayor** registró un cargo por Ps.94.8 millones. Al cierre del trimestre, el saldo de la provisión en el estado de situación financiera fue de Ps.2,159 millones.

El **derecho de uso de activos concesionados (DUAC)** fue de Ps.151 millones y la **asistencia técnica** fue de Ps.66.9 millones.

El **total de costos y gastos de operación** se incrementó 14.4%.

(Ps. Miles)	3T22	3T23	% Var	9M 2022	9M 2023	% Var
Costo de Servicios	229,262	282,265	23.1	659,409	787,304	19.4
Gastos de Administración (G&A)	190,450	154,811	(18.7)	480,564	478,051	(0.5)
<b>Subtotal (Costo de Servicios + G&amp;A)</b>	<b>419,712</b>	<b>437,076</b>	<b>4.1</b>	<b>1,139,973</b>	<b>1,265,355</b>	<b>11.0</b>
Provisión de Mantenimiento Mayor	50,526	94,767	87.6	430,291	253,251	(41.1)
Costo de Construcción	652,643	719,073	10.2	1,543,075	2,093,151	35.6
Derecho de Uso de Activos Concesionados	115,473	151,342	31.1	310,999	410,227	31.9
Asistencia Técnica	50,186	66,900	33.3	126,057	179,031	42.0
Depreciación y Amortización	139,833	165,376	18.3	403,283	469,795	16.5
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(33)	131	n.a.	(39)	(808)	n.a.
<b>Total Costos y Gastos de Operación</b>	<b>1,428,340</b>	<b>1,634,665</b>	<b>14.4</b>	<b>3,953,639</b>	<b>4,670,002</b>	<b>18.1</b>

### **UAFIDA Ajustada y Resultado de Operación**

El **resultado de operación** fue de Ps.2,272 millones, con un margen operativo de 58.2%.

La **UAFIDA Ajustada** fue de Ps.2,532 millones, con un margen de 79.4%.

(Ps. Miles)	3T22	3T23	% Var	9M 2022	9M 2023	% Var
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>1,101,403</b>	<b>1,413,821</b>	<b>28.4</b>	<b>2,782,283</b>	<b>3,765,670</b>	<b>35.3</b>
- (Costo) Ingreso de Financiamiento	(218,737)	(272,046)	24.4	(567,008)	(782,795)	38.1
+ Total de Impuestos a la Utilidad	396,967	585,956	47.6	966,280	1,529,209	58.3
<b>Resultado de Operación</b>	<b>1,717,107</b>	<b>2,271,823</b>	<b>32.3</b>	<b>4,315,571</b>	<b>6,077,674</b>	<b>40.8</b>
Margen Operativo (%)	54.6%	58.2%		52.2%	56.5%	
+ Depreciación y Amortización	139,833	165,376	18.3	403,283	469,795	16.5
<b>UAFIDA</b>	<b>1,856,940</b>	<b>2,437,199</b>	<b>31.2</b>	<b>4,718,854</b>	<b>6,547,469</b>	<b>38.8</b>
Margen UAFIDA (%)	59.0%	62.4%		57.1%	60.9%	
- Ingresos de Construcción	652,643	719,073	10.2	1,543,075	2,093,151	35.6
+ Costos de Construcción	652,643	719,073	10.2	1,543,075	2,093,151	35.6
+ Provisión de Mantenimiento Mayor	50,526	94,767	87.6	430,291	253,251	(41.1)
<b>UAFIDA Ajustada</b>	<b>1,907,466</b>	<b>2,531,966</b>	<b>32.7</b>	<b>5,149,145</b>	<b>6,800,720</b>	<b>32.1</b>
Margen UAFIDA Ajustado: (UAFIDA Ajustado / Ingresos aeronáuticos + ingresos no aeronáuticos) (%)	76.5%	79.4%		76.6%	78.6%	

### Costos de Financiamiento y Utilidad Neta

El **costo de financiamiento** fue de Ps.272 millones, comparado con Ps.219 millones en el 3T22. El aumento se debe principalmente a un mayor costo por intereses derivado de un incremento en el nivel de endeudamiento y al aumento en costos de financiamiento.

(Ps. Miles)	3T22	3T23	% Var	9M 2022	9M 2023	% Var
Ingreso por Intereses	37,841	66,303	75.2	115,783	231,990	100.4
(Costo) por Intereses	(253,924)	(341,809)	34.6	(677,579)	(991,693)	46.4
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(2,654)	3,460	n.a.	(5,212)	(23,092)	343.1
<b>Costo de Financiamiento</b>	<b>(218,737)</b>	<b>(272,046)</b>	<b>24.4</b>	<b>(567,008)</b>	<b>(782,795)</b>	<b>38.1</b>

La **utilidad neta consolidada** en el trimestre fue de Ps.1,414 millones, mayor en 28.4%.

Tomando como base la participación controladora de la utilidad neta, la utilidad por acción fue de Ps.3.65 y la utilidad por ADS fue de US\$1.66. Cada ADS equivale a ocho acciones Serie B.

(Ps. Miles)	3T22	3T23	% Var	9M 2022	9M 2023	% Var
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>1,101,403</b>	<b>1,413,821</b>	<b>28.4</b>	<b>2,782,283</b>	<b>3,765,670</b>	<b>35.3</b>
Margen Neto %	35.0%	36.2%		33.6%	35.0%	
<b>Participación No Controladora</b>	<b>3,003</b>	<b>4,247</b>	<b>41.4</b>	<b>11,228</b>	<b>5,385</b>	<b>(52.0)</b>
<b>Participación Controladora</b>	<b>1,098,400</b>	<b>1,409,574</b>	<b>28.3</b>	<b>2,771,055</b>	<b>3,760,285</b>	<b>35.7</b>
Utilidad por Acción (Ps.)	2.84	3.65	28.3	7.18	9.74	35.7
Utilidad por ADS (US\$)	1.13	1.66	47.1	2.84	4.42	55.5

### PMD e Inversiones Estratégicas

En el 3T23, las inversiones de capital, obras de mantenimiento mayor en los PMD comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas fueron por un total de Ps.964 millones, los cuales se desglosan en Ps.719 millones de mejoras a bienes concesionados, Ps.105 millones de mantenimiento mayor, Ps.139 millones de inversiones estratégicas y Ps.1 millones en otros conceptos.

Entre los proyectos de obra más importantes en el trimestre destacan:

Aeropuerto	Proyecto	Estatus
<b>Inversiones PMD</b>		
Monterrey	Construcción edificio de Servicios de Extinción de Incendios	Iniciada
Torreón	Ampliación de edificio terminal	Iniciada
Reynosa	Rehabilitación mayor de pista y rehabilitación menor de plataforma de aviación comercial	Iniciada
Acapulco	Rehabilitación menor de pista y de calles de rodaje	En proceso
Acapulco	Rehabilitación de instalaciones de SEDENA y policía federal	En proceso
Chihuahua	Rehabilitación menor de pista y construcción de plataforma de aviación general	En proceso
Zacatecas	Rehabilitación de plataforma de aviación comercial	En proceso
Ciudad Juárez	Rehabilitación mayor de pista y rehabilitación menor de calles de rodaje	En proceso
Torreón	Rehabilitación mayor de calles de rodajes	En proceso
Monterrey	Rehabilitación mayor de pista y rehabilitación mayor en plataforma de aviación remota	En proceso
Culiacán	Remodelación y ampliación del área de Servicios de Extinción de Incendios	En proceso
Monterrey	Ampliación subestación eléctrica	En proceso
San Luis Potosí	Ampliación de plataforma de aviación comercial	En proceso
Chihuahua	Rehabilitación mayor de calle de rodaje y de plataforma de aviación comercial	En proceso
Tampico	Rehabilitación menor de plataforma y rehabilitación mayor de calle de rodaje	En proceso
Durango	Remodelación y expansión de edificio terminal	En proceso
Culiacán	Ampliación de edificio terminal	En proceso
Mazatlán	Reconfiguración de edificio terminal	En proceso
Ciudad Juárez	Remodelación y expansión de edificio terminal	En proceso
Monterrey	Ampliación y remodelación Terminal A	En proceso
Ciudad Juárez	Rehabilitación de plataforma de aviación comercial	En proceso
Monterrey	Reconfiguración de plataformas	En proceso
Monterrey	Instalación de Sistema de Detección de Explosivos por Tomografía Computarizada para Equipaje	Terminada
Zihuatanejo	Rehabilitación menor de calle de rodaje	Terminada
Culiacán	Rehabilitación menor de pista y rehabilitación mayor de plataforma	Terminada
<b>Inversiones Estratégicas</b>		
Ciudad Juárez	Reconfiguración de estacionamiento de corta estancia	En proceso
Monterrey	Parque industrial - Construcción de dos naves industriales	En proceso
Monterrey	Ampliación del almacén de OMA Carga - Operación Terrestre	En proceso
2 Aeropuertos	Construcción de Salones OMA Premium Lounge en Durango y Zihuatanejo	En proceso
3 Aeropuertos	Remodelación de Salones OMA Premium Lounge en Monterrey (Terminal A), Culiacán y Chihuahua	En proceso
Monterrey	Parque industrial - Construcción de nave	En proceso
Monterrey	Parque industrial - Adecuación de nave	En proceso
7 Aeropuertos	Adecuación para instalación de equipos de estacionamientos en Acapulco, Durango, Culiacán, Mazatlán, Reynosa, Torreón y Zacatecas	Terminada
4 Aeropuertos	Remodelación de Salones OMA Premium Lounge en Monterrey (Terminal C), Acapulco, Mazatlán y San Luis Potosí	Terminada
Reynosa	Construcción de Salón OMA Premium Lounge	Terminada

## Endeudamiento

(Ps. Miles)	Vencimiento	Tasa de interés	Al 30 de sep 2022	Al 31 de dic 2022	Al 30 de sep 2023
<b>Deuda de Corto Plazo</b>					
Líneas de crédito bancarias con vencimiento junio 2023, Ps. 1,200 mm	Junio 2023	TIE + 86.7 pb	-	1,200,000	-
<b>Total Deuda Corto Plazo</b>			-	<b>1,200,000</b>	-
<b>Deuda de Largo Plazo</b>					
Certificados Bursátiles 10 años, Ps. 1,500 mm: OMA13	Marzo 2023	6.47%	1,500,000.0	1,500,000	-
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,000 mm: OMA21V	Abril 2026	TIE + 8 + 75 pb	1,000,000.0	1,000,000	1,000,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,500 mm: OMA21-2	Abril 2028	7.83%	2,500,000.0	2,500,000	2,500,000
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,700mm: OMA22L	Marzo 2027	TIE + 8 + 14 pb	1,700,000.0	1,700,000	1,700,000
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 2,300mm: OMA22-2L	Marzo 2029	9.35%	2,300,000.0	2,300,000	2,300,000
Certificados Bursátiles 3.4 años, Ps. 640mm: OMA23L	Julio 2026	TIE + 8 + 22 pb	-	-	640,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,560mm: OMA23-2L	Marzo 2030	10.26%	-	-	2,560,000
<b>Subtotal Deuda Largo Plazo</b>			<b>9,000,000</b>	<b>9,000,000</b>	<b>10,700,000</b>
Menos: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			(1,500,000)	(1,500,000)	-
Menos: Comisiones y Gastos por Financiamiento			(5,720)	(15,664)	(24,592)
<b>Total Deuda Largo Plazo</b>			<b>7,494,280</b>	<b>7,484,336</b>	<b>10,675,408</b>
Más: Arrendamiento financiero			203,478	208,205	199,015
Más: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			1,500,000	1,500,000	-
Más: Préstamos Bancarios a Corto Plazo			-	1,200,000	-
<b>Deuda Total + Arrendamiento Financiero</b>			<b>9,197,758</b>	<b>10,392,541</b>	<b>10,874,423</b>
<i>Deuda denominada en pesos mexicanos</i>			100.0%	100.0%	100.0%
<i>Deuda denominada en dólares americanos</i>			0.0%	0.0%	0.0%
<b>Deuda Neta (Incluye arrendamiento financiero)</b>			<b>7,125,252</b>	<b>7,056,121</b>	<b>8,654,601</b>
<i>Deuda Neta / UAFIDA Ajustada Últimos 12 meses (veces)</i>			1.07	1.00	0.99

## Instrumentos Financieros Derivados

OMA informa que a la fecha de este reporte no tiene participación en operaciones con instrumentos financieros derivados.

## Estados de Flujos de Efectivo

Durante el tercer trimestre de 2023, las actividades de operación generaron una entrada neta de efectivo por Ps.1,498 millones.

En el tercer trimestre de 2023, las actividades de inversión generaron una salida neta de efectivo por Ps.505 millones. Las actividades de financiamiento reflejan principalmente el pago del segundo tramo del dividendo ordinario por Ps.500, resultando en una salida neta de efectivo de Ps.798 millones en el trimestre.

Los flujos de efectivo de las diferentes actividades durante el 3T23 resultaron en un incremento de Ps.195 millones que, sumados al efecto positivo por cambios en el valor del efectivo por Ps.19.1 millones, resultaron en un saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre de 2023 de Ps.2,220 millones.

(Miles de Pesos)	Del 1 de jul al 30 de sep de			Del 1 de ene al 30 de sep de		
	2022	2023	%Var	2022	2023	%Var
<b>Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad</b>	<b>1,498,370</b>	<b>1,999,777</b>	<b>33.5</b>	<b>3,748,563</b>	<b>5,294,879</b>	<b>41.3</b>
Partidas no afectadas en Actividades de Operación	406,299	516,851	27.2	1,398,203	1,476,800	5.6
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	(276,942)	(1,018,510)	267.8	(1,725,564)	(2,219,735)	28.6
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,627,727	1,498,119	(8.0)	3,421,202	4,551,944	33.1
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(613,380)	(505,463)	(17.6)	(1,458,048)	(1,638,021)	12.3
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(698,138)	(798,032)	14.3	(5,874,233)	(4,036,301)	(31.3)
<b>Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>316,209</b>	<b>194,624</b>	<b>(38.5)</b>	<b>(3,911,079)</b>	<b>(1,122,378)</b>	<b>(71.3)</b>
Efectos por cambios en el valor del efectivo	(313)	19,111	n.a.	(3,578)	5,780	n.a.
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Periodo	1,756,611	2,006,087	14.2	5,987,164	3,336,420	(44.3)
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo</b>	<b>2,072,506</b>	<b>2,219,822</b>	<b>7.1</b>	<b>2,072,506</b>	<b>2,219,822</b>	<b>7.1</b>

## **Eventos Relevantes**

**OMA informa sobre designación de Consejero Provisional.** El 26 de octubre, el Consejo de Administración aprobó, entre otros temas, aceptar la renuncia presentada por José Alejandro Ortega Aguayo y Ricardo Maldonado Yáñez, como Consejeros de la Compañía. Adicionalmente, el Consejo de Administración aprobó designar a Katia Eschenbach como Consejera Provisional Independiente, hasta que su designación sea presentada para aprobación en la siguiente Asamblea General Ordinaria de Accionistas. La biografía de Katia Eschenbach puede ser consultada en la siguiente liga: <https://ir.oma.aero/es/consejo-de-administracion/>

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
**Tráfico de Pasajeros**

Pasajeros Terminales - Excluyen Pasajeros en Tránsito

<b>Pasajeros Totales</b>	<b>3T22</b>	<b>3T23</b>	<b>% Var</b>	<b>9M 2022</b>	<b>9M 2023</b>	<b>% Var</b>
Acapulco	216,321	282,016	<b>30.4</b>	618,448	786,611	<b>27.2</b>
Ciudad Juárez	544,578	615,062	<b>12.9</b>	1,455,154	1,705,287	<b>17.2</b>
Culiacán	634,864	741,527	<b>16.8</b>	1,769,049	1,986,968	<b>12.3</b>
Chihuahua	482,045	509,822	<b>5.8</b>	1,245,731	1,411,179	<b>13.3</b>
Durango	130,487	141,771	<b>8.6</b>	363,638	380,522	<b>4.6</b>
Mazatlán	346,356	385,025	<b>11.2</b>	1,060,517	1,193,737	<b>12.6</b>
Monterrey	3,024,866	3,746,950	<b>23.9</b>	7,781,724	9,845,992	<b>26.5</b>
Reynosa	141,823	148,635	<b>4.8</b>	385,791	399,688	<b>3.6</b>
San Luis Potosí	182,834	204,445	<b>11.8</b>	465,332	530,867	<b>14.1</b>
Tampico	135,890	154,379	<b>13.6</b>	357,845	415,792	<b>16.2</b>
Torreón	176,085	226,889	<b>28.9</b>	488,228	574,675	<b>17.7</b>
Zacatecas	125,616	131,215	<b>4.5</b>	320,587	332,603	<b>3.7</b>
Zihuatanejo	126,532	147,036	<b>16.2</b>	440,181	479,826	<b>9.0</b>
<b>Total</b>	<b>6,268,297</b>	<b>7,434,772</b>	<b>18.6</b>	<b>16,752,225</b>	<b>20,043,747</b>	<b>19.6</b>
<b>Pasajeros Nacionales</b>	<b>3T22</b>	<b>3T23</b>	<b>% Var</b>	<b>9M 2022</b>	<b>9M 2023</b>	<b>% Var</b>
Acapulco	204,130	270,473	<b>32.5</b>	567,714	733,885	<b>29.3</b>
Ciudad Juárez	543,119	612,484	<b>12.8</b>	1,450,105	1,698,184	<b>17.1</b>
Culiacán	626,596	731,446	<b>16.7</b>	1,744,500	1,960,424	<b>12.4</b>
Chihuahua	438,895	472,265	<b>7.6</b>	1,146,139	1,309,607	<b>14.3</b>
Durango	99,170	110,485	<b>11.4</b>	288,510	300,688	<b>4.2</b>
Mazatlán	303,009	351,485	<b>16.0</b>	864,492	957,733	<b>10.8</b>
Monterrey	2,651,074	3,224,565	<b>21.6</b>	6,819,859	8,474,920	<b>24.3</b>
Reynosa	140,331	147,900	<b>5.4</b>	380,115	397,057	<b>4.5</b>
San Luis Potosí	118,571	135,297	<b>14.1</b>	307,959	356,416	<b>15.7</b>
Tampico	120,661	137,413	<b>13.9</b>	321,367	368,762	<b>14.7</b>
Torreón	157,652	201,839	<b>28.0</b>	441,583	517,858	<b>17.3</b>
Zacatecas	79,225	73,765	<b>(6.9)</b>	207,282	193,791	<b>(6.5)</b>
Zihuatanejo	105,108	129,330	<b>23.0</b>	303,840	335,897	<b>10.6</b>
<b>Total</b>	<b>5,587,541</b>	<b>6,598,747</b>	<b>18.1</b>	<b>14,843,465</b>	<b>17,605,222</b>	<b>18.6</b>
<b>Pasajeros Internacionales</b>	<b>3T22</b>	<b>3T23</b>	<b>% Var</b>	<b>9M 2022</b>	<b>9M 2023</b>	<b>% Var</b>
Acapulco	12,191	11,543	<b>(5.3)</b>	50,734	52,726	<b>3.9</b>
Ciudad Juárez	1,459	2,578	<b>76.7</b>	5,049	7,103	<b>40.7</b>
Culiacán	8,268	10,081	<b>21.9</b>	24,549	26,544	<b>8.1</b>
Chihuahua	43,150	37,557	<b>(13.0)</b>	99,592	101,572	<b>2.0</b>
Durango	31,317	31,286	<b>(0.1)</b>	75,128	79,834	<b>6.3</b>
Mazatlán	43,347	33,540	<b>(22.6)</b>	196,025	236,004	<b>20.4</b>
Monterrey	373,792	522,385	<b>39.8</b>	961,865	1,371,072	<b>42.5</b>
Reynosa	1,492	735	<b>(50.7)</b>	5,676	2,631	<b>(53.6)</b>
San Luis Potosí	64,263	69,148	<b>7.6</b>	157,373	174,451	<b>10.9</b>
Tampico	15,229	16,966	<b>11.4</b>	36,478	47,030	<b>28.9</b>
Torreón	18,433	25,050	<b>35.9</b>	46,645	56,817	<b>21.8</b>
Zacatecas	46,391	57,450	<b>23.8</b>	113,305	138,812	<b>22.5</b>
Zihuatanejo	21,424	17,706	<b>(17.4)</b>	136,341	143,929	<b>5.6</b>
<b>Total</b>	<b>680,756</b>	<b>836,025</b>	<b>22.8</b>	<b>1,908,760</b>	<b>2,438,525</b>	<b>27.8</b>

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
Estados Consolidados de Situación Financiera - No Auditados

(Miles de Pesos)

	Al 30 de septiembre, 2022	Al 31 de diciembre, 2022	Al 30 de septiembre, 2023	% Var Sep23/Sep22	% Var Sep23/Dic22
<b>Activo</b>					
<b>Activo Circulante</b>					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,072,506	3,336,420	2,219,822	7.1	(33.5)
Cuentas por Cobrar a Clientes - Neto	1,201,999	1,266,110	1,457,640	21.3	15.1
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	205,153	9,602	48,345	(76.4)	403.5
Impuestos a Favor	245,086	259,118	337,374	37.7	30.2
Anticipos a Contratistas	238,148	672,588	582,338	144.5	(13.4)
Otras Cuentas por Cobrar	61,708	49,639	65,519	6.2	32.0
<b>Total de Activo Circulante</b>	<b>4,024,600</b>	<b>5,593,477</b>	<b>4,711,038</b>	<b>17.1</b>	<b>(15.8)</b>
Terrenos, Edificios, Maquinaria y Equipo - Neto	2,823,278	2,566,095	2,743,809	(2.8)	6.9
Inversión en Concesiones Aeroportuarias - Neto	12,939,243	13,940,366	15,686,579	21.2	12.5
Derecho de uso de activos arrendados, neto	170,393	165,004	153,485	(9.9)	(7.0)
Otros Activos - Neto	43,907	48,127	41,762	(4.9)	(13.2)
Impuestos Diferidos	768,227	756,909	791,160	3.0	4.5
<b>Total de Activos</b>	<b>20,769,648</b>	<b>23,069,978</b>	<b>24,127,833</b>	<b>16.2</b>	<b>4.6</b>
<b>Pasivo y Capital Contable</b>					
<b>Pasivo Circulante</b>					
Préstamos de Instituciones Financieras	-	1,200,000	-	n.a.	n.a.
Porción Circulante del Deuda a Largo Plazo	1,500,000	1,500,000	-	(100.0)	(100.0)
Porción Circulante de Provisión de Mantenimiento Mayor	930,980	949,197	569,348	(38.8)	(40.0)
Porción Circulante del Arrendamiento Financiero	25,804	33,446	37,840	46.6	13.1
Cuentas por Pagar	279,974	332,287	375,170	34.0	12.9
Impuestos y Gastos Acumulados	921,924	957,609	1,153,924	25.2	20.5
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	434,800	286,479	390,007	(10.3)	36.1
<b>Total Pasivo Circulante</b>	<b>4,093,482</b>	<b>5,259,018</b>	<b>2,526,289</b>	<b>(38.3)</b>	<b>(52.0)</b>
Préstamos Bancarios y Bursátiles de Largo Plazo	7,494,280	7,484,336	10,675,408	42.4	42.6
Depósitos en Garantía	371,844	377,576	393,824	5.9	4.3
Obligaciones Laborales al Retiro	138,904	121,477	135,899	(2.2)	11.9
Provisión de Mantenimiento Mayor	1,034,890	1,041,521	1,590,019	53.6	52.7
Arrendamiento financiero	177,674	174,759	161,175	(9.3)	(7.8)
Impuestos a la utilidad, diferidos pasivo	53,857	56,671	62,983	16.9	11.1
<b>Pasivo Total</b>	<b>13,364,931</b>	<b>14,515,358</b>	<b>15,545,597</b>	<b>16.3</b>	<b>7.1</b>
Capital Social	297,782	297,782	297,782	-	-
Prima en Emisión de Acciones	29,786	29,786	29,786	-	-
Utilidades Acumuladas	5,398,786	6,528,698	6,576,879	21.8	0.7
Reserva para Recompra de Acciones	1,500,000	1,500,000	1,500,000	-	-
Ganancias (Pérdidas) Actuariales de Plan de Beneficios al Retiro	(1,936)	12,945	12,945	n.a.	-
Participación No Controladora	180,299	185,409	164,844	(8.6)	(11.1)
<b>Total Capital Contable</b>	<b>7,404,717</b>	<b>8,554,620</b>	<b>8,582,236</b>	<b>15.9</b>	<b>0.3</b>
<b>Total Pasivo y Capital Contable</b>	<b>20,769,648</b>	<b>23,069,978</b>	<b>24,127,833</b>	<b>16.2</b>	<b>4.6</b>

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
**Estados Consolidados de Resultados Integrales - No Auditados**  
(Miles de Pesos)

	3T22	3T23	% Var	9M 2022	9M 2023	% Var
<b>Ingresos</b>						
Ingresos Aeronáuticos	1,909,852	2,502,110	31.0	5,099,863	6,714,331	31.7
Ingresos No Aeronáuticos	582,952	685,305	17.6	1,626,272	1,940,194	19.3
<b>Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos</b>	<b>2,492,804</b>	<b>3,187,415</b>	<b>27.9</b>	<b>6,726,135</b>	<b>8,654,525</b>	<b>28.7</b>
Ingresos de Construcción	652,643	719,073	10.2	1,543,075	2,093,151	35.6
<b>Total de Ingresos</b>	<b>3,145,447</b>	<b>3,906,488</b>	<b>24.2</b>	<b>8,269,210</b>	<b>10,747,676</b>	<b>30.0</b>
<b>Costos de Operación</b>						
Costo de Servicios	229,262	282,265	23.1	659,409	787,304	19.4
Gastos de Administración	190,450	154,811	(18.7)	480,564	478,051	(0.5)
Provisión de Mantenimiento Mayor	50,526	94,767	87.6	430,291	253,251	(41.1)
Costo de Construcción	652,643	719,073	10.2	1,543,075	2,093,151	35.6
Derechos de Uso de Bienes Concesionados	115,473	151,342	31.1	310,999	410,227	31.9
Asistencia Técnica	50,186	66,900	33.3	126,057	179,031	42.0
Depreciación y Amortización	139,833	165,376	18.3	403,283	469,795	16.5
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(33)	131	n.a.	(39)	(808)	1,971.8
<b>Total de Costos y Gastos de Operación</b>	<b>1,428,340</b>	<b>1,634,665</b>	<b>14.4</b>	<b>3,953,639</b>	<b>4,670,002</b>	<b>18.1</b>
<b>Resultado de Operación</b>	<b>1,717,107</b>	<b>2,271,823</b>	<b>32.3</b>	<b>4,315,571</b>	<b>6,077,674</b>	<b>40.8</b>
Margen Operativo (%)	54.6%	58.2%		52.2%	56.5%	
<b>(Costo) Ingreso de Financiamiento:</b>						
Ingreso por Intereses	37,841	66,303	75.2	115,783	231,990	100.4
(Gasto) por Intereses	(253,924)	(341,809)	34.6	(677,579)	(991,693)	46.4
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(2,654)	3,460	n.a.	(5,212)	(23,092)	343.1
<b>Total (Costo) Ingreso de Financiamiento</b>	<b>(218,737)</b>	<b>(272,046)</b>	<b>24.4</b>	<b>(567,008)</b>	<b>(782,795)</b>	<b>38.1</b>
<b>Resultado antes de Impuestos a la Utilidad</b>	<b>1,498,370</b>	<b>1,999,777</b>	<b>33.5</b>	<b>3,748,563</b>	<b>5,294,879</b>	<b>41.3</b>
Impuestos Causados	485,667	593,223	22.1	1,252,434	1,576,281	25.9
Impuestos Diferidos	(88,700)	(7,267)	(91.8)	(286,154)	(47,072)	(83.6)
<b>Impuestos a la Utilidad</b>	<b>396,967</b>	<b>585,956</b>	<b>47.6</b>	<b>966,280</b>	<b>1,529,209</b>	<b>58.3</b>
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>1,101,403</b>	<b>1,413,821</b>	<b>28.4</b>	<b>2,782,283</b>	<b>3,765,670</b>	<b>35.3</b>
<b>Utilidad Integral Consolidada</b>	<b>1,101,403</b>	<b>1,413,821</b>	<b>28.4</b>	<b>2,782,283</b>	<b>3,765,670</b>	<b>35.3</b>
<b>Utilidad Neta Consolidada atribuible a:</b>						
Participación No Controladora	3,003	4,247	41.4	11,228	5,385	(52.0)
Participación Controladora	1,098,400	1,409,574	28.3	2,771,055	3,760,285	35.7
<b>Utilidad Integral Consolidada atribuible a:</b>						
Participación No Controladora	3,003	4,247	41.4	11,228	5,385	(52.0)
Participación Controladora	1,098,400	1,409,574	28.3	2,771,055	3,760,285	35.7
Promedio Ponderado de Acciones en Circulación	386,169,425	386,169,425		386,169,425	386,169,425	
Utilidad Neta por Acción (Ps.)	2.84	3.65	28.3	7.18	9.74	35.7
Utilidad Neta por ADS (US\$)	1.13	1.66	47.1	2.84	4.42	55.5
<b>UAFIDA</b>	<b>1,856,940</b>	<b>2,437,199</b>	<b>31.2</b>	<b>4,718,854</b>	<b>6,547,469</b>	<b>38.8</b>
Margen UAFIDA (%)	59.0%	62.4%		57.1%	60.9%	
<b>UAFIDA Ajustada</b>	<b>1,907,466</b>	<b>2,531,966</b>	<b>32.7</b>	<b>5,149,145</b>	<b>6,800,720</b>	<b>32.1</b>
Margen UAFIDA Ajustado (%)	76.5%	79.4%		76.6%	78.6%	

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.  
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - No Auditados

(Miles de Pesos)

	Del 1 de jul al 30 de sep de			Del 1 de ene al 30 de sep de		
	2022	2023	% Var	2022	2023	%Var
<b>Actividades de Operación</b>						
<b>Resultado antes de Impuestos a la Utilidad</b>	<b>1,498,370</b>	<b>1,999,777</b>	<b>33.5</b>	<b>3,748,563</b>	<b>5,294,879</b>	<b>41.3</b>
Depreciación y Amortización	139,833	165,376	18.3	403,283	469,795	16.5
Provisión de Mantenimiento Mayor	50,526	94,767	87.6	430,291	253,251	(41.1)
Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro	(6)	269	n.a.	1,686	2,506	48.6
(Ganancia) / Pérdida en Venta de Inmuebles, Maquinaria y Equipo - Neto	(32)	144	n.a.	(39)	(808)	1,984.1
Intereses a Favor	(37,841)	(66,303)	75.2	(115,783)	(231,990)	100.4
<b>Partidas en Resultados Relacionadas con Actividades de Financiamiento</b>						
Valor Presente de Provisión de Mantenimiento	52,470	51,602	(1.7)	127,887	156,713	22.5
Intereses a Cargo	201,454	290,207	44.1	549,692	834,980	51.9
Diferencias cambiarias	(104)	(19,211)	18,372.8	1,186	(7,647)	n.a.
	<b>1,904,669</b>	<b>2,516,628</b>	<b>32.1</b>	<b>5,146,766</b>	<b>6,771,679</b>	<b>31.6</b>
<b>(Aumento) Disminución en:</b>						
Cuentas por Cobrar a Clientes	66,265	(50,712)	n.a.	(118,015)	(194,036)	64.4
Impuestos por Recuperar	63,582	(45,229)	n.a.	30,514	(78,256)	n.a.
Otras Cuentas por Cobrar	(15,652)	(332,609)	2,025.0	(24,367)	(399,662)	1,540.2
Cuentas por Pagar	(107,174)	(11,779)	(89.0)	(129,379)	(13,123)	(89.9)
Impuestos y Gastos Acumulados	(4,528)	(50,474)	1,014.7	69,451	230,485	231.9
Impuestos Pagados	(295,564)	(505,867)	71.2	(1,397,749)	(1,610,385)	15.2
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	107,532	61,826	(42.5)	138,594	36,753	(73.5)
Pagos de Mantenimiento Mayor	(102,847)	(105,511)	2.6	(334,041)	(241,315)	(27.8)
Otros Pasivos a Largo Plazo	11,443	21,846	90.9	39,428	49,803	26.3
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	<b>1,627,727</b>	<b>1,498,119</b>	<b>(8.0)</b>	<b>3,421,202</b>	<b>4,551,944</b>	<b>33.1</b>
<b>Actividades de Inversión</b>						
Adquisición de Propiedades y Equipo	(16,997)	(124,163)	630.5	(103,630)	(291,329)	181.1
Adquisición de Mejoras en Bienes Concesionados	(630,420)	(422,885)	(32.9)	(1,456,815)	(1,553,206)	6.6
Otros Activos a Largo Plazo	(3,836)	(24,574)	540.6	(13,425)	(26,284)	95.8
Flujos por Venta de Propiedades y Equipo	32	(144)	n.a.	39	808	1,984.1
Intereses Cobrados	37,841	66,303	75.2	115,783	231,990	100.4
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión</b>	<b>(613,380)</b>	<b>(505,463)</b>	<b>(17.6)</b>	<b>(1,458,048)</b>	<b>(1,638,021)</b>	<b>12.3</b>
<b>Flujos Netos de Efectivo antes de Actividades de Financiamiento</b>	<b>1,014,347</b>	<b>992,656</b>	<b>(2.1)</b>	<b>1,963,154</b>	<b>2,913,923</b>	<b>48.4</b>
<b>Actividades de Financiamiento</b>						
Emisión Deuda Bursátil	-	-	n.a.	4,000,000	3,200,000	(20.0)
Pago de Préstamos Bursátiles	-	-	n.a.	-	(1,500,000)	n.a.
Costos de Emisión Deuda	-	-	n.a.	(10,360)	(10,640)	2.7
Obtención de Préstamo de Parte Relacionada	4,900	145	(97.0)	14,700	68,600	366.7
Pago de Préstamos Bancarios	-	-	n.a.	(2,700,000)	(1,200,000)	(55.6)
Intereses Pagados	(194,973)	(281,152)	44.2	(523,185)	(813,201)	55.4
Dividendos Pagados	(494,947)	(502,146)	1.5	(6,615,798)	(3,738,054)	(43.5)
Pagos de Arrendamiento Financiero	(13,118)	(14,879)	13.4	(39,590)	(43,006)	8.6
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	<b>(698,138)</b>	<b>(798,032)</b>	<b>14.3</b>	<b>(5,874,233)</b>	<b>(4,036,301)</b>	<b>(31.3)</b>
<b>Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>316,209</b>	<b>194,624</b>	<b>(38.5)</b>	<b>(3,911,079)</b>	<b>(1,122,378)</b>	<b>(71.3)</b>
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo	(313)	19,111	n.a.	(3,578)	5,780	n.a.
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período</b>	<b>1,756,611</b>	<b>2,006,087</b>	<b>14.2</b>	<b>5,987,164</b>	<b>3,336,420</b>	<b>(44.3)</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período</b>	<b>2,072,506</b>	<b>2,219,822</b>	<b>7.1</b>	<b>2,072,506</b>	<b>2,219,822</b>	<b>7.1</b>

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.  
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable - No Auditados  
Del 31 de diciembre 2021 al 30 de septiembre de 2022 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>386,169,425</b>	<b>297,782</b>	<b>29,786</b>	<b>9,702,141</b>	<b>1,028,188</b>	<b>(1,936)</b>	<b>182,271</b>	<b>11,238,232</b>
Dividendos pagados	-	-	-	(6,602,598)	-	-	(13,200)	(6,615,798)
Incremento en Reseva para Recompra de Acciones	-	-	-	(471,812)	471,812	-	-	-
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	2,771,055	-	-	11,228	2,782,283
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>386,169,425</b>	<b>297,782</b>	<b>29,786</b>	<b>5,398,786</b>	<b>1,500,000</b>	<b>(1,936)</b>	<b>180,299</b>	<b>7,404,717</b>

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.  
Del 31 de diciembre de 2022 al 30 de septiembre de 2023 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>386,169,425</b>	<b>297,782</b>	<b>29,786</b>	<b>6,528,698</b>	<b>1,500,000</b>	<b>12,945</b>	<b>185,409</b>	<b>8,554,620</b>
Dividendos pagados	-	-	-	(3,712,104)	-	-	(25,950)	(3,738,054)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	3,760,285	-	-	5,385	3,765,670
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>386,169,425</b>	<b>297,782</b>	<b>29,786</b>	<b>6,576,879</b>	<b>1,500,000</b>	<b>12,945</b>	<b>164,844</b>	<b>8,582,236</b>

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
**Resultados de Operación Subsidiarias- No Auditados**  
Miles de Pesos

<b>Monterrey</b>	<b>3T22</b>	<b>3T23</b>	<b>9M 2022</b>	<b>9M 2023</b>	<b>Culiacán</b>	<b>3T22</b>	<b>3T23</b>	<b>9M 2022</b>	<b>9M 2023</b>
Ingresos Totales	1,403,300	1,767,119	3,507,632	4,574,322	Ingresos Totales	248,164	388,413	712,651	1,068,563
Ingresos Aeronáuticos	872,593	1,229,804	2,222,410	3,198,324	Ingresos Aeronáuticos	202,897	256,005	553,773	681,982
Ingresos No Aeronáuticos	182,440	216,575	514,889	611,639	Ingresos No Aeronáuticos	17,319	17,983	49,363	55,398
Ingresos de Construcción	348,267	320,740	770,333	764,359	Ingresos de Construcción	27,948	114,425	109,515	331,183
Resultado de Operación	373,534	310,288	793,825	1,368,212	Resultado de Operación	89,972	35,010	187,345	230,903
UAFIDA	417,969	369,977	914,767	1,531,135	UAFIDA	96,084	41,681	205,362	250,511
<b>Chihuahua</b>					<b>Ciudad Juárez</b>				
Ingresos Totales	193,580	201,748	527,062	572,424	Ingresos Totales	214,786	345,857	526,534	960,123
Ingresos Aeronáuticos	154,742	179,327	394,696	488,864	Ingresos Aeronáuticos	154,279	206,164	409,808	545,310
Ingresos No Aeronáuticos	14,254	15,528	40,755	46,653	Ingresos No Aeronáuticos	10,331	14,996	27,464	39,327
Ingresos de Construcción	24,584	6,893	91,610	36,906	Ingresos de Construcción	50,176	124,697	89,262	375,486
Resultado de Operación	98,997	26,146	175,753	159,039	Resultado de Operación	67,006	59,816	133,382	236,663
UAFIDA	105,521	33,820	195,594	181,806	UAFIDA	71,575	64,887	146,853	251,315
<b>Mazatlán</b>					<b>Acapulco</b>				
Ingresos Totales	144,499	155,895	472,943	557,683	Ingresos Totales	93,143	134,470	289,182	372,693
Ingresos Aeronáuticos	107,110	124,965	346,180	423,765	Ingresos Aeronáuticos	71,203	100,564	206,202	282,933
Ingresos No Aeronáuticos	12,779	15,902	41,613	50,454	Ingresos No Aeronáuticos	8,909	9,884	29,077	31,651
Ingresos de Construcción	24,609	15,028	85,150	83,464	Ingresos de Construcción	13,031	24,022	53,904	58,109
Resultado de Operación	53,627	6,136	116,802	168,750	Resultado de Operación	34,897	42,147	73,258	136,511
UAFIDA	58,942	11,972	132,430	185,784	UAFIDA	46,683	54,452	108,196	172,678
<b>Zihuatanejo</b>					<b>Otros seis aeropuertos</b>				
Ingresos Totales	72,737	70,578	252,055	270,166	Ingresos Totales	493,903	512,128	1,224,943	1,448,363
Ingresos Aeronáuticos	43,251	50,784	167,181	178,482	Ingresos Aeronáuticos	323,512	377,562	851,378	977,797
Ingresos No Aeronáuticos	4,432	6,529	19,674	20,064	Ingresos No Aeronáuticos	30,891	34,564	93,375	98,543
Ingresos de Construcción	25,054	13,265	65,200	71,620	Ingresos de Construcción	139,499	100,002	280,191	372,023
Resultado de Operación	26,839	2,926	61,265	65,891	Resultado de Operación	167,391	140,234	237,807	405,299
UAFIDA	32,277	8,479	77,343	82,471	UAFIDA	192,201	168,355	310,713	487,341
<b>Consorcio Grupo Hotelero T2 <sup>(1)</sup></b>					<b>Consorcio Hotelero Aeropuerto Monterrey <sup>(1)</sup></b>				
Ingresos Totales	60,265	68,419	167,137	198,503	Ingresos Totales	25,309	29,044	68,514	86,510
Resultado de Operación	19,266	18,721	51,423	55,702	Resultado de Operación	7,370	8,456	19,258	26,482
UAFIDA	29,491	32,244	81,825	91,714	UAFIDA	10,568	11,574	28,139	35,350
<b>OMA VYNMSA Aero Industrial Park</b>									
Ingresos Totales	19,383	27,333	58,062	69,927					
Resultado de Operación	8,222	14,568	28,044	32,058					
UAFIDA	15,755	24,767	50,804	63,066					

<sup>(1)</sup> Las cifras del segmento incluyen resultados de sus subsidiarias a través del método de participación

## **Notas a la Información Financiera**

Los estados financieros son elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se prepararon con base en la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Para mayor información, consultar la Información Financiera Trimestral presentada a la Bolsa Mexicana de Valores ([www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)).

Para los propósitos del presente documento, a menos que se indique lo contrario, el porcentaje de cambio trimestral (crecimiento o disminución) se refiere al que hay entre las cifras del tercer trimestre de 2023 (3T23), respecto de las cifras del tercer trimestre de 2022 (3T22). El tipo de cambio utilizado para convertir las cifras en dólares que se muestran en este reporte es Ps.20.1927 al 30 de septiembre de 2022, Ps.19.4715 al 31 de diciembre de 2022 y Ps.17.6195 al 30 de septiembre de 2023.

**Ingresos de construcción y costos de construcción:** La CINIIF 12 “acuerdos de concesión de servicios” habla sobre cómo los operadores de servicios concesionados deben tomar en cuenta las obligaciones que asumen y los derechos que reciben sobre los acuerdos de servicios contractuales. Los contratos de concesión de cada aeropuerto de OMA establecen que la concesionaria está obligada a realizar mejoras a la infraestructura o construir nueva infraestructura a cambio de los derechos de concesión cedidos por el Gobierno Federal. Este último recibirá los activos al final del periodo de concesión. El concesionario deberá entonces utilizar el método de avance de obra para reconocer los ingresos y costos asociados con las mejoras a los activos concesionados. El monto de los ingresos y costos reconocidos deben ser a precio de mercado que el concesionario paga o pagará para la ejecución de los trabajos o la compra de maquinaria y equipo, sin reconocer utilidad por la construcción o mejora del activo. La aplicación de la CINIIF 12 no afecta el resultado de operación, utilidad neta, o UAFIDA, pero afecta los márgenes calculados con base en el total de ingresos.

**Inversiones de capital:** Se refiere a las inversiones en activo fijo incluidas en el Programa Maestro de Desarrollo e inversiones estratégicas, las cuales comprenden las inversiones en propiedades, maquinaria y equipo.

**Inversiones estratégicas:** Se refiere únicamente a aquellas inversiones de capital adicionales al Programa Maestro de Desarrollo.

**Pasajeros y Pasajeros Terminales:** Toda cifra referida al volumen de tráfico de pasajeros se refiere a pasajeros terminales. Pasajeros terminales incluye los pasajeros de los tres tipos de aviación (comercial, comercial no regular, y general), y excluye pasajeros en tránsito. La definición de pasajeros de OMA puede diferir de la definición de pasajeros reportados por su accionista VINCI Airports.

**UAFIDA Ajustada y Margen UAFIDA Ajustado:** La UAFIDA Ajustada se determina restando a la UAFIDA los ingresos de construcción y sumando los costos de construcción y la provisión de mantenimiento. El Margen UAFIDA Ajustado se determina como la división de la UAFIDA Ajustada entre la suma de los ingresos aeronáuticos y los ingresos no aeronáuticos. La UAFIDA se determina sumando a la utilidad de operación, la depreciación y amortización. La UAFIDA y la UAFIDA Ajustada no deben considerarse como medidas alternativas de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, o como una alternativa al flujo de efectivo como indicador de la liquidez. Se debe tener en cuenta que la UAFIDA puede ser calculada en forma distinta por otras compañías y que no es una medida reconocida bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

## Cobertura de Analistas

Por requerimiento de la Bolsa Mexicana de Valores, OMA informa sobre los analistas que cubren la acción de la empresa:

Institución	Nombre	Institución	Nombre
Actinver Casa de Bolsa	Ramón Ortiz	HSBC	Cenk Orçan
Bank of America Merrill Lynch	Alan Macías	InterCam Casa de Bolsa	Alejandra Marcos
Banorte-IXE	José Espitia	Insight Investment Research	Robert Crimes
Barclays Bank PLC	Pablo Monsiváis	J.P. Morgan	Guilherme Mendes
BBVA Bancomer	Montserrat Araujo	Santander	Pablo Ricalde
Bradesco BBI	Rodolfo Ramos	Scotiabank	Francisco Suárez
Citigroup	Stephen Trent	Signum Research	Lucía Tamez
Goldman Sachs	Bruno Armormim	UBS Brasil CCTVM	Alberto Valerio
Grupo Bursátil Mexicano (GBM)	Javier Gayol	BTG Pactual	Lucas Marquiori
Vector	Marco Montañez	ITAÚ BBA	Alejandro Fuchs
Monex	José Solano		

*El presente comunicado contiene información y declaraciones en tiempo futuro. Las declaraciones en tiempo futuro no constituyen hechos históricos. Estas declaraciones son únicamente predicciones basadas en información conocida por la Compañía hasta el momento y en nuestras expectativas y proyecciones con respecto a eventos futuros. Las declaraciones en tiempo futuro pueden ser identificadas con las palabras “considerar”, “esperar”, “anticipar”, “dirigir”, “estimar” o expresiones similares. A pesar de que la administración de OMA considera que las expectativas reflejadas en dichas declaraciones en tiempo futuro son razonables, se hace del conocimiento de los inversionistas que la información y declaraciones en tiempo futuro están sujetas a distintos riesgos y eventos inciertos, los cuales son difíciles de predecir y se encuentran generalmente fuera del control de OMA, y pudieran provocar que los resultados y el desempeño reales difieran sustancialmente de aquellos expresados en el presente comunicado. Estos riesgos y eventos inciertos incluyen, sin limitación, aquellos incluidos en nuestro Reporte Anual bajo el rubro “Factores de Riesgo”. OMA no asume responsabilidad alguna en cuanto a la actualización pública de sus declaraciones o información en tiempo futuro, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otra circunstancia.*

### Acerca de OMA

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., mejor conocido como OMA, opera y administra 13 aeropuertos internacionales dentro de nueve estados en la región centro y norte de México, localizados en las ciudades de: Monterrey, el tercer más grande centro metropolitano en México; Acapulco, Mazatlán y Zihuatanejo, importantes destinos turísticos; así como en otros nueve centros regionales y ciudades fronterizas. También administra el Hotel NH Collection dentro de la Terminal 2 del Aeropuerto de la Ciudad de México y el Hotel Hilton Garden Inn en el Aeropuerto de Monterrey. OMA emplea a más de 1,200 personas para ofrecer a pasajeros y clientes, servicios aeroportuarios y comerciales de excelencia en sus instalaciones. OMA está listada en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave OMA y en el NASDAQ Global Select Market bajo la clave OMAB. Para mayor información siguenos en:

- **Página de Internet** (<http://ir.oma.aero>)
- **Twitter** (<http://twitter.com/OMAeropuertos>)
- **Facebook** (<https://www.facebook.com/OMAeropuertos>)