

Ciudad de México, a 29 de noviembre de 2023 - Consorcio ARA, S.A.B. de C.V. (“ARA” - BMV: ARA*) anuncia que el día de hoy llevó a cabo la primera emisión de certificados bursátiles de largo plazo al amparo de un programa de colocación (la “Emisión”). La Emisión comprende la emisión de certificados bursátiles sostenibles con la clave de pizarra “ARA 23X” a un plazo de 3 (tres) años, por un monto de \$1,200 millones de pesos con una tasa de interés bruto anual de la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) de hasta 28 días más 1.70%.

Los certificados bursátiles de la Emisión obtuvieron una calificación crediticia de “HR AA+” por parte de HR Ratings de México, S.A. de C.V., y “mxAA-” por parte de S&P Global Ratings, S.A. de C.V.; así mismo, cuentan con un nivel de impacto sustentable de HR XB 1+ asignado por HR Ratings de México, S.A. de C.V.

El propósito de la Emisión es el financiamiento de proyectos futuros o existentes que deben enfocarse y procurar el desarrollo social y/o ambiental en las comunidades que desarrolla ARA. Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver y Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, participaron como intermediarios colocadores en la Emisión.

ARA expresa su agradecimiento a los inversionistas por la confianza depositada en esta Emisión.

Acerca de Consorcio ARA

Consorcio ARA se dedica al diseño, promoción, construcción y comercialización de desarrollos habitacionales de Interés Social, Tipo Medio y Residencial, así como a la edificación y arrendamiento de centros comerciales, en México. Cuenta con más de 46 años de experiencia en los que ha vendido alrededor de 389,200 viviendas, habitadas por aproximadamente 1,557,000 mexicanos. Actualmente tiene presencia en 15 Estados con 41 desarrollos en operación. Desde el inicio de su participación en la Bolsa Mexicana de Valores en 1996, se ha caracterizado por una oferta diversificada de productos y una visión de largo plazo, con una sólida estructura financiera, liquidez y un nivel de deuda moderado.

Administración y Finanzas

Alicia Enriquez

aenriquez@ara.com.mx

(5255) 5246-3100

