



VESTA ANUNCIA PROPUESTA DE OFERTA PUBLICA SUBSECUENTE

Ciudad de México, 5 de diciembre de 2023 – Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("VESTA"), una compañía inmobiliaria totalmente integrada y administrada internamente, que posee, administra, desarrolla y alquila propiedades industriales en México, anunció hoy el inicio de una oferta pública de suscripción de 4,000,000 American Depositary Shares, o ADS, que representan 40,000,000 de sus acciones ordinarias, las cuales son ofrecidas por Vesta de conformidad con una declaración de registro en el Formulario F-1 presentado ante la Comisión de Bolsa y Valores de EE. UU. ("SEC"). Las acciones ordinarias subyacentes están inscritas en el Registro Nacional de Valores ("RNV"), que mantiene la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV"). Ni los ADSs, ni las acciones ordinarias subyacentes, son objeto de oferta en México.

Barclays, BofA Securities y Morgan Stanley actúan como coordinadores globales de esta oferta.

La oferta se realizará únicamente mediante un prospecto de colocación, conforme a la legislación de los Estados Unidos de América. Los potenciales inversionistas que puedan adquirir los ADSs conforme a la legislación aplicable, pueden obtener copias del prospecto preliminar relacionado con la oferta en: Barclays Capital Inc., c/o Broadridge Financial Solutions, 1155 Long Island Avenue, Edgewood, Nueva York, Estados Unidos de América, 11717 (o por correo electrónico a barclaysprospectus@broadridge.com o por teléfono al 1- 888-603-5847); BofA Securities, NC1-022-02-25, 201 North Tryon Street, Charlotte, North Carolina, Estados Unidos de América, 28255-0001, a la atención de: Prospectus Department, o por correo electrónico a dg.prospectus_requests@bofa.com; o Morgan Stanley & Co. LLC, Atención: Prospectus Department, 180 Varick Street, 2nd Floor, Nueva York, Nueva York, Estados Unidos de América, 10014, o por correo electrónico a: prospectus@morganstanley.com.

Se presentó ante la SEC una declaración de registro en el formulario F-1 relacionada con estos valores, pero aún no ha entrado en vigor. Estos valores no podrán venderse ni aceptarse ofertas de compra antes del momento en que la declaración de registro entre en vigor. Los valores no se ofrecen públicamente en México o a inversionistas mexicanos. Los posibles inversionistas facultados para hacerlo, pueden acceder a copias de la declaración de registro a través del sitio web de la SEC en www.sec.gov. Este comunicado de prensa no constituye una oferta de venta o una solicitud de oferta para comprar los valores aquí descritos, ni habrá ninguna venta de estos valores en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal antes de registro o calificación bajo las leyes de valores de dicho estado o jurisdicción.

Los ADS no han sido ni serán registrados en el RNV que mantiene la CNBV y no podrán ser ni están siendo ofrecidos ni vendidos públicamente en México; las acciones ordinarias subyacentes a los ADS no se ofrecen en México.

Acerca de Vesta

Vesta es propietaria, desarrolladora y administradora de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 30 de septiembre de 2023, Vesta poseía 213 propiedades ubicadas en parques industriales modernos en 16 estados de la República Mexicana. La superficie total arrendable era de 3.4 millones de m² (36.9 millones ft²). Vesta tiene varios clientes de clase mundial que participan en una variedad de industrias como la automotriz, aeroespacial, de alta tecnología, farmacéutica, electrónica, alimentos y bebidas y empaques, entre otros. Para más información visita: www.vesta.com.mx.



Nota sobre declaraciones prospectivas

Este comunicado de prensa puede contener ciertas declaraciones prospectivas e información relacionada con Vesta y su desempeño futuro esperado que refleja las opiniones y/o expectativas actuales de Vesta y su administración con respecto a su desempeño, negocios y eventos futuros. Las declaraciones prospectivas incluyen, entre otras, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar resultados, desempeño o logros futuros, y pueden contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "prevé", "probablemente", "resultado", o cualquier otra palabra o frase de significado similar. Dichas declaraciones están sujetas a una serie de riesgos, incertidumbres y suposiciones. Algunos de los factores que pueden afectar los resultados incluyen, entre otros: (i) climas económicos y políticos nacionales, regionales y locales; (ii) cambios en los mercados financieros globales, tasas de interés y tipos de cambio de divisas; (iii) competencia aumentada o imprevista por las propiedades; (iv) riesgos asociados con adquisiciones, enajenaciones y desarrollo de propiedades; (v) estructuración tributaria y cambios en las leyes y tasas del impuesto a la renta; (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de endeudamiento que mantiene Vesta; (vii) incertidumbres ambientales, incluidos riesgos de desastres naturales; (viii) riesgos relacionados con cualquier posible crisis de salud y las medidas que los gobiernos, agencias, autoridades policiales y/o sanitarias implementen para abordar dicha crisis; y (ix) aquellos factores adicionales discutidos en informes presentados ante la Bolsa Mexicana de Valores y ante la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos. Estos importantes factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en esta presentación y en las declaraciones orales realizadas por los funcionarios autorizados de Vesta. Se advierte a los lectores que no confíen indebidamente en estas declaraciones prospectivas, que se refieren únicamente a sus fechas. Vesta no asume ninguna obligación de actualizar o revisar ninguna declaración prospectiva, incluida cualquier orientación financiera, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o de otro modo, excepto que lo exija la ley.

Contacto con Inversionistas en Mexico:

Juan Sotttil, CFO

jsotttil@vesta.com.mx

Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

En New York:

Barbara Cano

barbara@inspirgroup.com

Tel: +1 646 452 2334

Fernanda Bettinger, IRO

mfbettinger@vesta.com.mx

investor.relations@vesta.com.mx

Tel: +52 55 5950-0070 ext.163