



Fitch Ratings modifica al alza la perspectiva de Javer a “Positiva” tanto en su calificación corporativa global como nacional.

Monterrey, Nuevo León, México – 22 de diciembre de 2023 - Servicios Corporativos Javer S.A.B. de C.V., (BMV: JAVER) (“Javer” o la “Compañía”), obtuvo la ratificación de su calificación corporativa global en “BB-”, así como la ratificación respecto a su calificación en Escala Nacional en “A(mex)”; modificando al alza la perspectiva en ambos casos al pasar de “Estable” a “Positiva”, por parte de la calificadora Fitch Ratings.

Las calificaciones de Javer están respaldadas en la sólida posición comercial de la compañía, como una de las empresas desarrolladoras de vivienda más grandes de México; su capacidad para ajustar su mezcla de ventas a la dinámica del mercado; márgenes operativos superiores al promedio y una sólida posición de liquidez.

El alza en la perspectiva refleja la expectativa de Fitch de que pudiera darse un incremento en las calificaciones si la compañía mantiene la tendencia de crecimiento en su desempeño operativo y su sólida generación de flujo libre de caja; que a su vez conlleven a fortalecer sus niveles de apalancamiento. Asimismo, la calificadora espera que la compañía mantenga una disciplinada estrategia en su capital invertido, así como contar con una mejor visibilidad sobre las políticas de vivienda que el gobierno federal implementará después de las elecciones federales de 2024.

Sobre Javer:

Servicios Corporativos Javer S.A.B. de C.V. se especializa en el desarrollo de viviendas media y residencial. La Compañía inicio operaciones en 1973, y su corporativo se encuentra en Monterrey, Nuevo León. Javer tiene presencia en los estados de Aguascalientes, Estado de México, Jalisco, Nuevo León, Puebla, Quintana Roo, Querétaro y Tamaulipas. En 2022, la Compañía reportó ingresos por \$8,140 millones y un total de 12,247 unidades vendidas.

www.javer.com.mx
Av. Juárez No. 1102 piso 34
Colonia Centro, 64000
Monterrey, Nuevo León.
México

