

OMA Informa Resultados Operativos y Financieros del Cuarto Trimestre 2023

Ciudad de México, México, a 22 de febrero de 2024 - Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., OMA (BMV: OMA, NASDAQ: OMAB), reporta sus resultados operativos y financieros consolidados no auditados correspondientes al cuarto trimestre de 2023 (4T23).

Resultados principales por el año 2023

- El **tráfico de pasajeros** aumentó 15.6%, alcanzando 26.8 millones de pasajeros.
- **Las inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor** incluidas en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como en inversiones de capital estratégicas durante el 2023 alcanzaron Ps.3,611 millones.
- En el año 2023, la **UAFIDA Ajustada** fue de Ps.9,057 millones, superando en 27.8% el nivel alcanzado en 2022.
- Durante el año, OMA distribuyó **dividendos** por Ps.9.61 por acción; y el nivel de **apalancamiento** medido como Deuda Neta/UAFIDA Ajustada fue de 0.9 veces al 31 de diciembre de 2023.

Resumen del cuarto trimestre 2023

- El **tráfico de pasajeros del 4T23** aumentó 5.2% comparado con el 4T22, totalizando 6.8 millones de pasajeros. Los aeropuertos con el mayor crecimiento en tráfico respecto del 4T22 fueron Monterrey, Mazatlán, Zihuatanejo, Ciudad Juárez, Torreón y San Luis Potosí.
- **Las inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor** incluidas en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como las **inversiones de capital estratégicas** durante el trimestre fueron de Ps.1,006 millones.
- La **UAFIDA Ajustada** se incrementó 16.4% a Ps.2,256 millones.

(Miles de Pasajeros y Millones de Pesos)	4T22	4T23	%Var vs 4T22	2022	2023	%Var vs 2022
Tráfico de Pasajeros	6,469	6,802	5.2	23,221	26,845	15.6
<i>Ingresos Aeronáuticos</i>	1,956	2,217	13.4	7,056	8,932	26.6
<i>Ingresos No Aeronáuticos</i>	604	687	13.9	2,230	2,627	17.8
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	2,559	2,905	13.5	9,285	11,559	24.5
<i>Ingresos de Construcción</i>	1,106	805	(27.3)	2,649	2,898	9.4
Ingresos Totales	3,666	3,709	1.2	11,935	14,457	21.1
UAFIDA Ajustada	1,939	2,256	16.4	7,088	9,057	27.8
<i>Margen UAFIDA Ajustado</i>	75.8%	77.7%		76.3%	78.4%	
Resultado de Operación	1,749	1,989	13.7	6,064	8,067	33.0
<i>Margen de Operación (%)</i>	47.7%	53.6%		50.8%	55.8%	
Utilidad Neta Consolidada	1,135	1,255	10.5	3,917	5,020	28.2
Utilidad Neta Consolidada atribuible a la Participación Controladora	1,130	1,252	10.8	3,901	5,012	28.5
<i>Utilidad por Acción (Ps.)</i>	2.93	3.24	10.8	10.10	12.98	28.5
<i>Utilidad por ADS (US\$)</i>	1.20	1.53	27.5	4.15	6.14	47.9
Inversiones de PMD y Estratégicas	1,244	1,006	(19.1)	3,277	3,611	10.2

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. DE C.V., OMA (BMV: OMA y NASDAQ: OMAB) realizará una conferencia telefónica para informar sobre los resultados del cuarto trimestre de 2023 el día 23 de febrero de 2024 a las 10:00 a.m. (hora de la Ciudad de México) u 11:00 a.m. (hora del Este de E.U.A.)

Para ingresar a la conferencia telefónica debe marcar desde México o fuera de los E.U.A. al número +1 (201) 493-6784 o al número +1 (877) 407-9208 desde los E.U.A. El código de confirmación es el 13744113. La conferencia también estará disponible vía Webcast en <http://ir.oma.aero/es/calendario-de-eventos>.

Resultado Operativo Consolidado Trimestral

Operaciones, Pasajeros y Carga

La oferta de asientos aumentó 3.6% con respecto al 4T22.

Durante el 4T23, 18 rutas nacionales y 3 rutas internacionales iniciaron operaciones.

Aerolínea	Aperturas			
	# Rutas	Origen	Destino	Tipo
Rutas Nacionales				
Aerus	5	Monterrey	Torreón	Regular*
		Torreón	Monterrey	Regular*
		Monterrey	San Luis Potosí	Regular*
		San Luis Potosí	Monterrey	Regular*
		Tampico	Poza Rica	Regular*
VivaAerobus	4	Monterrey	Tapachula	Regular
		Monterrey	Tulum	Regular*
		Ciudad Juárez	Santa Lucia (AIFA)	Regular
		Monterrey	La Paz	Temporada
TAR	4	Durango	Monterrey	Regular*
		Monterrey	Durango	Regular*
		Durango	Hermosillo	Regular*
		Durango	Puerto Vallarta	Regular*
Mexicana	2	Monterrey	Santa Lucia (AIFA)	Regular
		Mazatlán	Santa Lucia (AIFA)	Regular
Calafia Airlines	2	Culiacán	Ciudad Juárez	Regular*
		Ciudad Juárez	Culiacán	Regular*
Señor Air	1	Mazatlán	Los Cabos	Regular*
Rutas Internacionales				
Air Canada	1	Monterrey	Toronto	Regular*
Alaska Airlines	1	Zihuatanejo	San Diego	Temporada*
West Jet	1	Zihuatanejo	Vancouver	Temporada

* No existía otra aerolínea operando esta ruta.

El **total de tráfico de pasajeros** fue de 6.8 millones de pasajeros, representando un aumento de 5.2% respecto del 4T22. La mezcla de pasajeros en el trimestre fue de 87.5% nacionales y 12.5% internacionales.

El **tráfico de pasajeros nacionales** creció 5.1% con respecto al 4T22, mientras que el tráfico de pasajeros internacionales se incrementó 5.6%. El tráfico de pasajeros del trimestre refleja el impacto del Huracán OTIS, el cual provocó que el aeropuerto de Acapulco permaneciera cerrado para operaciones comerciales del 25 de octubre al 13 de noviembre.

Los aeropuertos con el mayor crecimiento en volumen de pasajeros, en relación al 4T22, fueron:

- **Monterrey (+10.1%)**, en las rutas a Querétaro, Bajío, Tijuana, Mexicali, Tapachula, Toluca y Cancún.
- **Mazatlán (+9.6%)**, en las rutas a Ciudad de México, Ciudad Juárez, Santa Lucia (AIFA), Tijuana y Bajío.

- **Zihuatanejo (+14.0%)**, en las rutas a Santa Lucía (AIFA), Tijuana y Querétaro.
- **Ciudad Juárez (+3.7%)**, en las rutas a Monterrey, Mazatlán, Santa Lucía (AIFA), Querétaro y Tijuana.
- **Torreón (+10.9%)**, en las rutas a Guadalajara, Los Cabos, Ciudad de México, Dallas y Tijuana.
- **San Luis Potosí (+11.7%)**, en las rutas a Ciudad de México, Houston y Tijuana.

	4T22	4T23	%Var vs 4T22	2022	2023	%Var vs 2022
Oferta de Asientos	8,478,381	8,779,682	3.6	30,871,950	34,974,303	13.3
Tráfico de Pasajeros:						
Nacionales	5,663,166	5,951,593	5.1	20,506,631	23,556,815	14.9
Internacionales	805,355	850,111	5.6	2,714,115	3,288,636	21.2
Total de Tráfico de Pasajeros	6,468,521	6,801,704	5.2	23,220,746	26,845,451	15.6
Aviación Comercial (Regular y Chárter)	6,430,243	6,766,216	5.2	23,069,727	26,686,018	15.7
Aviación General	38,278	35,488	(7.3)	151,019	159,433	5.6
Unidades de Carga	330,856	334,921	1.2	1,344,476	1,318,020	(2.0)
Unidades de Tráfico	6,799,377	7,136,625	5.0	24,565,222	28,163,471	14.6
Operaciones (Despegues y Aterrizajes):						
Nacionales	67,146	66,490	(1.0)	258,912	268,419	3.7
Internacionales	10,729	11,764	9.6	40,190	44,292	10.2
Operaciones Totales	77,875	78,254	0.5	299,102	312,711	4.5

Actividades Comerciales

El nivel de ocupación en las áreas comerciales dentro de los edificios terminales de OMA al 31 de diciembre de 2023 fue de 95.0%.

Operaciones OMA Carga

- **OMA Carga:** los ingresos de este segmento incrementaron 19.4% contra el 4T22 debido principalmente a un aumento en los ingresos por servicios de almacenaje y de custodia de carga de importación terrestre y aérea. Se operó un total de 11,256 toneladas, 30.5% mayor al 4T22.

Servicios de Hotelería

- **Hotel NH Collection T2:** registró una tasa de ocupación promedio de 92.4%, comparado con 81.5% en el 4T22. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,698 durante el trimestre, menor en 5.4% con respecto al 4T22.
- **Hotel Hilton Garden Inn:** registró una tasa de ocupación promedio de 68.0%, comparado con 75.1% en el 4T22. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,738 durante el trimestre, mayor en 23.1% con respecto al 4T22.

Operaciones Servicios Industriales

- **OMA VYNMSA Aero Industrial Park:** generó ingresos por Ps.20.5 millones, 5.9% mayor en relación al 4T22. El incremento es atribuible principalmente a un mayor número de m² rentados en comparación con el 4T22, el cual se vio afectado por la apreciación del tipo de cambio.

Resultados Financieros Consolidados Trimestrales

Ingresos

Los **ingresos aeronáuticos** aumentaron 13.4% derivado principalmente de un mayor número de pasajeros en relación al 4T22.

(Ps. Miles)	4T22	4T23	% Var	2022	2023	% Var
TUA Nacional	1,336,913	1,531,702	14.6	4,791,166	6,150,256	28.4
TUA Internacional	375,387	409,640	9.1	1,375,479	1,686,799	22.6
Otros Servicios Aeroportuarios, Arrendamientos y Derechos de Acceso Regulados	243,379	275,985	13.4	888,898	1,094,601	23.1
Ingresos Aeronáuticos	1,955,680	2,217,326	13.4	7,055,543	8,931,657	26.6
Ingresos Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	302.3	326.0	7.8	303.8	332.7	9.5

Los **ingresos no aeronáuticos** crecieron 13.9%.

Las **actividades comerciales** aumentaron 14.3%. Los giros que más crecieron fueron:

- **Restaurantes**, +38.4%, debido a un incremento en el ingreso por participaciones sobre ventas y la consolidación de proyectos iniciados en trimestres anteriores.
- **Estacionamientos**, +10.4%, derivado del incremento en tráfico de pasajeros y una mayor penetración en los aeropuertos de Monterrey, Culiacán, San Luis Potosí y Torreón.
- **Salones VIP**, +25.6%, debido a un incremento en tráfico de pasajeros y el inicio de operaciones de los salones OMA Premium Lounge en Tampico, Durango y Reynosa que iniciaron operaciones después del 4T22.

(Ps. Miles)	4T22	4T23	% Var	2022	2023	% Var
Actividades Comerciales:						
Estacionamientos	97,275	107,370	10.4	340,095	418,525	23.1
Publicidad	17,702	21,412	21.0	73,579	82,512	12.1
Tiendas	34,744	38,814	11.7	124,726	151,477	21.4
Duty Free	3,521	4,514	28.2	15,183	17,590	15.8
Restaurantes	48,968	67,758	38.4	176,844	245,311	38.7
Arrendadoras de Autos	63,193	63,727	0.8	205,019	245,225	19.6
Servicios al Pasajero	2,137	1,090	(49.0)	5,232	4,893	(6.5)
Tiempos Compartidos y Promoción de Hoteles	4,422	4,558	3.1	16,960	17,899	5.5
Comunicaciones y Redes	4,649	4,558	(1.9)	16,350	17,788	8.8
Salones VIP	22,966	28,845	25.6	80,933	103,355	27.7
Servicios Financieros	3,128	3,165	1.2	13,013	13,705	5.3
Otros Servicios	12,913	14,874	15.2	43,970	53,209	21.0
Total Ingresos por Actividades Comerciales	315,619	360,686	14.3	1,111,903	1,371,489	23.3

Las **actividades de diversificación** tuvieron un aumento de 14.9%, principalmente por el crecimiento en los ingresos de OMA Carga y servicios de hotelería.

(Ps. Miles)	4T22	4T23	% Var	2022	2023	% Var
Actividades de Diversificación:						
Servicios de Hotelería	92,132	104,542	13.5	325,495	379,303	16.5
OMA Carga (Servicios de Logística de Carga Aérea y Terrestre)	75,621	90,282	19.4	329,793	346,441	5.0
Servicios Inmobiliarios	6,980	10,635	52.4	26,364	35,457	34.5
Servicios Industriales	19,369	20,503	5.9	73,760	80,967	9.8
Otros Servicios	5,302	3,177	(40.1)	10,858	15,373	41.6
Total Ingresos por Actividades de Diversificación	199,405	229,139	14.9	766,270	857,542	11.9
Actividades Complementarias:						
Revisión de Equipaje Documentado	54,066	61,396	13.6	198,336	246,930	24.5
Arrendamientos Varios	25,199	23,638	(6.2)	118,851	110,314	(7.2)
Derechos de Acceso	7,044	9,879	40.3	24,892	29,936	20.3
Otros Servicios	2,197	2,490	13.3	9,550	11,211	17.4
Total Ingresos por Actividades Complementarias	88,506	97,403	10.1	351,628	398,392	13.3
Ingresos No Aeronáuticos	603,531	687,229	13.9	2,229,801	2,627,423	17.8
Ingresos No Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	93.3	101.0	8.3	96.0	97.9	1.9

Los **ingresos de construcción** representan el valor de las mejoras en bienes concesionados realizadas durante el trimestre. Estos ingresos son iguales a los **costos de construcción** registrados en el trimestre y no generan ninguna utilidad ni pérdida; están en función del avance de obra de acuerdo con los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) de los trece aeropuertos y su variación depende del avance en los compromisos de inversión de cada periodo.

(Ps. Miles)	4T22	4T23	% Var	2022	2023	% Var
Ingresos Aeronáuticos	1,955,680	2,217,326	13.4	7,055,543	8,931,657	26.6
Ingresos No Aeronáuticos	603,530	687,229	13.9	2,229,802	2,627,423	17.8
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	2,559,210	2,904,555	13.5	9,285,345	11,559,080	24.5
Ingresos de Construcción	1,106,348	804,849	(27.3)	2,649,423	2,898,000	9.4
Ingresos Totales	3,665,558	3,709,404	1.2	11,934,768	14,457,080	21.1
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos / Pasajero (Ps.)	395.6	427.0	7.9	399.9	430.6	7.7

Costos y Gastos de Operación

La suma del **costo de servicios de aeropuertos y los gastos generales y de administración (G&A)** permaneció constante en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

(Ps. Miles)	4T22	4T23	% Var	2022	2023	% Var
Nómina	195,475	175,067	(10.4)	667,580	670,182	0.4
Servicios Contratados (Vigilancia, Limpieza y Honorarios)	65,536	74,501	13.7	252,249	265,545	5.3
Mantenimiento Menor	42,965	36,848	(14.2)	140,792	177,862	26.3
Servicios Básicos (Electricidad, Agua y Telefonía)	20,607	19,240	(6.6)	84,633	91,626	8.3
Materiales y Suministros	8,217	13,658	66.2	41,188	46,154	12.1
Seguros	11,537	8,703	(24.6)	34,271	37,491	9.4
Otros costos y gastos	46,886	63,327	35.1	180,232	205,487	14.0
Costo de Servicios de Aeropuertos + G&A	391,223	391,344	0.0	1,400,946	1,494,348	6.7
Costo y Gasto de Servicios de Hotelería	58,000	59,047	1.8	181,673	215,191	18.4
Costo y Gasto de Servicios de Parque Industrial	2,042	4,657	128.1	8,619	10,865	26.0
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	451,265	455,048	0.8	1,591,238	1,720,403	8.1
Subtotal (Costo de Servicios + G&A) / Pasajero (Ps.)	69.8	66.9	(4.1)	68.5	64.1	(6.5)

La **provisión de mantenimiento mayor** registró un cargo por Ps.95.1 millones. Al cierre del trimestre, el saldo de la provisión en el estado de situación financiera fue de Ps.2,119 millones.

El **derecho de uso de activos concesionados (DUAC)** fue de Ps.134 millones y la **asistencia técnica** fue de Ps.58.9 millones.

El **total de costos y gastos de operación** se disminuyó 10.3%.

(Ps. Miles)	4T22	4T23	% Var	2022	2023	% Var
Costo de Servicios	264,229	271,652	2.8	923,638	1,058,956	14.7
Gastos de Administración (G&A)	187,036	183,396	(1.9)	667,600	661,447	(0.9)
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	451,265	455,048	0.8	1,591,238	1,720,403	8.1
Provisión de Mantenimiento Mayor	41,786	95,146	127.7	472,077	348,397	(26.2)
Costo de Construcción	1,106,348	804,849	(27.3)	2,649,423	2,898,000	9.4
Derecho de Uso de Activos Concesionados	117,718	134,430	14.2	428,717	544,657	27.0
Asistencia Técnica	51,610	58,865	14.1	177,667	237,896	33.9
Depreciación y Amortización	147,917	171,548	16.0	551,200	641,343	16.4
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(1)	283	n.a.	(40)	(525)	n.a.
Total Costos y Gastos de Operación	1,916,643	1,720,169	(10.3)	5,870,282	6,390,171	8.9

UAFIDA Ajustada y Resultado de Operación

El **resultado de operación** fue de Ps.1,989 millones, con un margen operativo de 53.6%.

La **UAFIDA Ajustada** fue de Ps.2,256 millones, con un margen de 77.7%.

(Ps. Miles)	4T22	4T23	% Var	2022	2023	% Var
Utilidad Neta Consolidada	1,135,022	1,254,756	10.5	3,917,305	5,020,426	28.2
- (Costo) Ingreso de Financiamiento	(204,653)	(224,246)	9.6	(771,661)	(1,007,041)	30.5
+ Total de Impuestos a la Utilidad	409,240	510,233	24.7	1,375,520	2,039,442	48.3
Resultado de Operación	1,748,915	1,989,235	13.7	6,064,486	8,066,909	33.0
<i>Margen Operativo (%)</i>	<i>47.7%</i>	<i>53.6%</i>		<i>50.8%</i>	<i>55.8%</i>	
+ Depreciación y Amortización	147,917	171,548	16.0	551,200	641,343	16.4
UAFIDA	1,896,832	2,160,783	13.9	6,615,686	8,708,252	31.6
<i>Margen UAFIDA (%)</i>	<i>51.7%</i>	<i>58.3%</i>		<i>55.4%</i>	<i>60.2%</i>	
- Ingresos de Construcción	1,106,348	804,849	(27.3)	2,649,423	2,898,000	9.4
+ Costos de Construcción	1,106,348	804,849	(27.3)	2,649,423	2,898,000	9.4
+ Provisión de Mantenimiento Mayor	41,786	95,146	127.7	472,077	348,397	(26.2)
UAFIDA Ajustada	1,938,618	2,255,929	16.4	7,087,763	9,056,649	27.8
<i>Margen UAFIDA Ajustado: (UAFIDA Ajustado / Ingresos aeronáuticos + ingresos no aeronáuticos) (%)</i>	<i>75.8%</i>	<i>77.7%</i>		<i>76.3%</i>	<i>78.4%</i>	

Costos de Financiamiento y Utilidad Neta

El **costo de financiamiento** fue de Ps.224 millones, comparado con Ps.205 millones en el 4T22. El aumento se debe principalmente a un mayor costo por intereses derivado de un incremento en el nivel de endeudamiento y al aumento en costos de financiamiento.

(Ps. Miles)	4T22	4T23	% Var	2022	2023	% Var
Ingreso por Intereses	55,529	65,920	18.7	171,312	297,910	73.9
(Costo) por Intereses	(256,523)	(277,747)	8.3	(934,102)	(1,269,440)	35.9
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(3,659)	(12,419)	239.4	(8,871)	(35,511)	300.3
Costo de Financiamiento	(204,653)	(224,246)	9.6	(771,661)	(1,007,041)	30.5

La **utilidad neta consolidada** en el trimestre fue de Ps.1,255 millones, mayor en 10.5%.

Tomando como base la participación controladora de la utilidad neta, la utilidad por acción fue de Ps.3.24 y la utilidad por ADS fue de US\$1.53. Cada ADS equivale a ocho acciones Serie B.

(Ps. Miles)	4T22	4T23	% Var	2022	2023	% Var
Utilidad Neta Consolidada	1,135,022	1,254,756	10.5	3,917,305	5,020,426	28.2
Margen Neto %	31.0%	33.8%		32.8%	34.7%	
Participación No Controladora	5,110	3,199	(37.4)	16,338	8,584	(47.5)
Participación Controladora	1,129,912	1,251,557	10.8	3,900,967	5,011,842	28.5
Utilidad por Acción (Ps.)	2.93	3.24	10.8	10.10	12.98	28.5
Utilidad por ADS (US\$)	1.20	1.53	27.5	4.15	6.14	47.9

PMD e Inversiones Estratégicas

En el 4T23, las inversiones de capital, obras de mantenimiento mayor en los PMD comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas fueron por un total de Ps.1,006 millones, los cuales se desglosan en Ps.805 millones de mejoras a bienes concesionados, Ps.180 millones de mantenimiento mayor, Ps.19 millones de inversiones estratégicas y Ps.2 millones en otros conceptos.

Entre los proyectos de obra más importantes en el trimestre destacan:

Aeropuerto	Proyecto	Estatus
Inversiones PMD		
5 Aeropuertos	Instalación de Sistema de Detección de Explosivos por Tomografía Computarizada para Equipaje	Iniciada
2 Aeropuertos	Ampliación de edificio terminal en Culiacán y Torreón	En proceso
San Luis Potosí	Ampliación de plataforma de aviación comercial	En proceso
Monterrey	Ampliación subestación eléctrica	En proceso
Monterrey	Ampliación y remodelación Terminal A	En proceso
Monterrey	Construcción edificio de Servicios de Extinción de Incendios	En proceso
Mazatlán	Reconfiguración de edificio terminal	En proceso
2 Aeropuertos	Rehabilitación de plataforma de aviación comercial Zacatecas y Ciudad Juárez	En proceso
Chihuahua	Rehabilitación mayor de calle de rodaje y de plataforma de aviación comercial	En proceso
Torreón	Rehabilitación mayor de calles de rodajes	En proceso
Ciudad Juárez	Rehabilitación mayor de pista y rehabilitación menor de calles de rodaje	En proceso
Reynosa	Rehabilitación mayor de pista y rehabilitación menor de plataforma de aviación comercial	En proceso
Chihuahua	Rehabilitación menor de pista y construcción de plataforma de aviación general	En proceso
Acapulco	Rehabilitación menor de pista y de calles de rodaje	En proceso
Tampico	Rehabilitación menor de plataforma y rehabilitación mayor de calle de rodaje	En proceso
Culiacán	Remodelación y ampliación del área de Servicios de Extinción de Incendios	En proceso
2 Aeropuertos	Remodelación y expansión de edificio terminal en Durango y Ciudad Juárez	En proceso
Monterrey	Rehabilitación mayor de pista y rehabilitación mayor en plataforma de aviación remota	Terminada
Monterrey	Reconfiguración de plataformas	Terminada
Acapulco	Rehabilitación de instalaciones de SEDENA y policía federal	Terminada
Inversiones Estratégicas		
Monterrey	Parque industrial - Construcción de dos naves industriales y adecuación una nave industrial	Iniciada
Monterrey	Ampliación del almacén de OMA Carga - Operación Terrestre	En proceso
Monterrey	Parque industrial - Construcción de dos naves industriales	En proceso
3 Aeropuertos	Construcción de Salon OMA Premium Lounge (ZIH) y Remodelación de Salones OMA Premium Lounge en Monterrey (Terminal A) y Culiacán	En proceso
Monterrey	Parque industrial - Construcción de una nave y adecuación de una nave	Terminada
2 Aeropuertos	Construcción de Salon OMA Premium Lounge (DGO) y remodelación de Salón (CUU)	Terminada
Ciudad Juárez	Reconfiguración de estacionamiento de corta estancia	Terminada

Endeudamiento

(Ps. Miles)	Vencimiento	Tasa de interés	Al 31 de dic 2022	Al 31 de dic 2023
Deuda de Corto Plazo				
Líneas de crédito bancarias con vencimiento junio 2023, Ps. 1,200 mm	Junio 2023	TIIE + 86,7 pb	1,200,000	-
Total Deuda Corto Plazo			1,200,000	-
Deuda de Largo Plazo				
Certificados Bursátiles 10 años, Ps. 1,500 mm: OMA13	Marzo 2023	6.47%	1,500,000	-
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,000 mm: OMA21V	Abril 2026	TIIE ≥8 + 75 pb	1,000,000	1,000,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,500 mm: OMA21-2	Abril 2028	7.83%	2,500,000	2,500,000
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,700mm: OMA22L	Marzo 2027	TIIE ≥8 + 14 pb	1,700,000	1,700,000
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 2,300mm: OMA22-2L	Marzo 2029	9.35%	2,300,000	2,300,000
Certificados Bursátiles 3.4 años, Ps. 640mm: OMA23L	Julio 2026	TIIE ≥8 + 22 pb	-	640,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,560mm: OMA23-2L	Marzo 2030	10.26%	-	2,560,000
Subtotal Deuda Largo Plazo			9,000,000	10,700,000
Menos: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			(1,500,000)	-
Menos: Comisiones y Gastos por Financiamiento			(15,664)	(23,292)
Total Deuda Largo Plazo			7,484,336	10,676,708
Más: Arrendamiento financiero			208,205	198,844
Más: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			1,500,000	-
Más: Préstamos Bancarios a Corto Plazo			1,200,000	-
Deuda Total + Arrendamiento Financiero			10,392,541	10,875,552
Deuda denominada en pesos mexicanas			100.0%	100.0%
Deuda denominada en dólares americanos			0.0%	0.0%
Deuda Neta (Incluye arrendamiento financiero)			7,056,121	8,299,296
Deuda Neta / UAFIDA Ajustada Últimos 12 meses (veces)			1.00	0.92

Instrumentos Financieros Derivados

OMA informa que a la fecha de este reporte no tiene participación en operaciones con instrumentos financieros derivados.

Estados de Flujos de Efectivo

Durante el cuarto trimestre de 2023, las actividades de operación generaron una entrada neta de efectivo por Ps.1,701 millones.

En el cuarto trimestre de 2023, las actividades de inversión generaron una salida neta de efectivo por Ps.1,072 millones. Las actividades de financiamiento reflejan principalmente el pago de intereses, resultando en una salida neta de efectivo de Ps.266 millones en el trimestre.

Los flujos de efectivo de las diferentes actividades durante el 4T23 resultaron en un incremento de Ps.363 millones que, sumados al efecto negativo por cambios en el valor del efectivo por Ps.6.6 millones, resultaron en un saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2023 de Ps.2,576 millones.

(Miles de Pesos)	Del 1 de oct al 31 de dic de			Del 1 de ene al 31 de dic de		
	2022	2023	%Var	2022	2023	%Var
Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad	1,544,262	1,764,989	14.3	5,292,825	7,059,868	33.4
Partidas no afectadas en Actividades de Operación	398,081	488,644	22.7	1,796,284	1,965,444	9.4
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	(378,209)	(552,772)	46.2	(2,103,773)	(2,772,507)	31.8
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,564,134	1,700,861	8.7	4,985,336	6,252,805	25.4
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(1,296,710)	(1,071,759)	(17.3)	(2,754,759)	(2,709,780)	(1.6)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	998,459	(266,090)	n.a.	(4,875,774)	(4,302,391)	(11.8)
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,265,883	363,012	(71.3)	(2,645,197)	(759,367)	(71.3)
Efectos por cambios en el valor del efectivo	(1,969)	(6,578)	234.0	(5,547)	(797)	(85.6)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	2,072,506	2,219,822	7.1	5,987,164	3,336,420	(44.3)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	3,336,420	2,576,256	(22.8)	3,336,420	2,576,256	(22.8)

Eventos Relevantes

OMA anuncia cambios en las bases de regulación tarifaria. El 19 de octubre de 2023, la Compañía recibió de la Agencia Federal de Aviación Civil (“AFAC”), nuevas bases de regulación tarifaria. Las bases de regulación tarifaria corresponden a las establecidas en el Anexo 7 de los títulos de concesión, emitidos por la SICT el 29 de junio de 1998, aplicables a los 13 aeropuertos que OMA opera. Las nuevas bases de regulación tarifaria entraron en vigor al día siguiente de su recepción. El texto completo del documento actualizado de las Bases de Regulación Tarifaria puede encontrarse en el siguiente enlace:

http://avisos.oma.aero/11.%20Comunicados2023/Otros/OMA_Anexo7_2023_ESP_vf.pdf

OMA informa sobre la situación del Aeropuerto Internacional de Acapulco después del Huracán OTIS. El 24 y 25 de octubre de 2023, el huracán OTIS de categoría 5, tocó tierra en la Ciudad de Acapulco, lo que resultó en el cierre temporal del Aeropuerto de Acapulco. Desde el 25 de octubre hasta el 12 de noviembre de 2023, solo se permitieron operaciones de vuelos de ayuda humanitaria. Las operaciones regulares de aviación comercial se reanudaron el 13 de noviembre de 2023. En 2023, el Aeropuerto Internacional de Acapulco representó el 3.3% del tráfico total de pasajeros y contribuyó con el 3.2% a los ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos de OMA.

OMA anuncia certificación bajo el Programa Airport Carbon Accreditation (ACA) en nivel 2. El 16 de enero de 2024, la Compañía informó que sus 13 aeropuertos fueron acreditados en Nivel 2 del Programa Airport Carbon Accreditation (ACA por sus siglas en inglés). El programa de acreditación de huella de carbono dirigido por Airports Council Internacional (ACI), tiene como objetivo reducir la huella de carbono en la industria aeroportuaria. Para alcanzar el nivel 2 se requiere que los aeropuertos demuestren procedimientos efectivos de gestión de carbono, incluyendo el establecimiento de objetivos claros y la demostración de una reducción en las emisiones de Alcances 1 y 2.

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Tráfico de Pasajeros

Pasajeros Terminales - Excluyen Pasajeros en Tránsito

Pasajeros Totales	4T22	4T23	% Var	2022	2023	% Var
Acapulco	220,543	107,401	(51.3)	838,991	894,012	6.6
Ciudad Juárez	549,370	569,866	3.7	2,004,524	2,275,153	13.5
Culiacán	656,954	625,281	(4.8)	2,426,003	2,612,249	7.7
Chihuahua	481,275	494,535	2.8	1,727,006	1,905,714	10.3
Durango	121,886	132,724	8.9	485,524	513,246	5.7
Mazatlán	390,427	428,003	9.6	1,450,944	1,621,740	11.8
Monterrey	3,161,462	3,480,944	10.1	10,943,186	13,326,936	21.8
Reynosa	132,260	140,434	6.2	518,051	540,122	4.3
San Luis Potosí	168,032	187,772	11.7	633,364	718,639	13.5
Tampico	137,757	147,412	7.0	495,602	563,204	13.6
Torreón	182,017	201,787	10.9	670,245	776,462	15.8
Zacatecas	113,365	110,979	(2.1)	433,952	443,582	2.2
Zihuatanejo	153,173	174,566	14.0	593,354	654,392	10.3
Total	6,468,521	6,801,704	5.2	23,220,746	26,845,451	15.6
Pasajeros Nacionales	4T22	4T23	% Var	2022	2023	% Var
Acapulco	206,132	104,238	(49.4)	773,846	838,123	8.3
Ciudad Juárez	547,880	567,488	3.6	1,997,985	2,265,672	13.4
Culiacán	648,446	616,636	(4.9)	2,392,946	2,577,060	7.7
Chihuahua	447,133	461,109	3.1	1,593,272	1,770,716	11.1
Durango	93,792	105,948	13.0	382,302	406,636	6.4
Mazatlán	288,168	331,812	15.1	1,152,660	1,289,545	11.9
Monterrey	2,725,372	3,002,358	10.2	9,545,231	11,477,278	20.2
Reynosa	131,420	139,625	6.2	511,535	536,682	4.9
San Luis Potosí	110,597	122,641	10.9	418,556	479,057	14.5
Tampico	123,419	130,799	6.0	444,786	499,561	12.3
Torreón	165,326	182,054	10.1	606,909	699,912	15.3
Zacatecas	71,586	66,712	(6.8)	278,868	260,503	(6.6)
Zihuatanejo	103,895	120,173	15.7	407,735	456,070	11.9
Total	5,663,166	5,951,593	5.1	20,506,631	23,556,815	14.9
Pasajeros Internacionales	4T22	4T23	% Var	2022	2023	% Var
Acapulco	14,411	3,163	(78.1)	65,145	55,889	(14.2)
Ciudad Juárez	1,490	2,378	59.6	6,539	9,481	45.0
Culiacán	8,508	8,645	1.6	33,057	35,189	6.4
Chihuahua	34,142	33,426	(2.1)	133,734	134,998	0.9
Durango	28,094	26,776	(4.7)	103,222	106,610	3.3
Mazatlán	102,259	96,191	(5.9)	298,284	332,195	11.4
Monterrey	436,090	478,586	9.7	1,397,955	1,849,658	32.3
Reynosa	840	809	(3.7)	6,516	3,440	(47.2)
San Luis Potosí	57,435	65,131	13.4	214,808	239,582	11.5
Tampico	14,338	16,613	15.9	50,816	63,643	25.2
Torreón	16,691	19,733	18.2	63,336	76,550	20.9
Zacatecas	41,779	44,267	6.0	155,084	183,079	18.1
Zihuatanejo	49,278	54,393	10.4	185,619	198,322	6.8
Total	805,355	850,111	5.6	2,714,115	3,288,636	21.2

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Situación Financiera - No Auditados

(Miles de Pesos)

	Al 31 de diciembre, 2022	Al 31 de diciembre, 2023	% Var Dic23/Dic22
Activo			
Activo Circulante			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3,336,420	2,576,256	(22.8)
Cuentas por Cobrar a Clientes - Neto	1,266,110	1,298,399	2.6
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	9,602	43,673	354.8
Impuestos a Favor	259,118	385,351	48.7
Anticipos a Contratistas	672,588	556,186	(17.3)
Otras Cuentas por Cobrar	49,639	140,418	182.9
Total de Activo Circulante	5,593,477	5,000,283	(10.6)
Terrenos, Edificios, Maquinaria y Equipo - Neto	2,566,095	2,760,321	7.6
Inversión en Concesiones Aeroportuarias - Neto	13,940,366	16,421,304	17.8
Derecho de uso de activos arrendados, neto	165,004	149,442	(9.4)
Otros Activos - Neto	48,127	38,824	(19.3)
Impuestos Diferidos	756,909	867,421	14.6
Total de Activos	23,069,978	25,237,595	9.4
Pasivo y Capital Contable			
Pasivo Circulante			
Préstamos de Instituciones Financieras	1,200,000	-	n.a.
Porción Circulante del Deuda a Largo Plazo	1,500,000	-	(100.0)
Porción Circulante de Provisión de Mantenimiento Mayor	949,197	629,683	(33.7)
Porción Circulante del Arrendamiento Financiero	33,446	44,928	34.3
Cuentas por Pagar	332,287	385,503	16.0
Impuestos y Gastos Acumulados	957,609	960,843	0.3
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	286,479	452,933	58.1
Total Pasivo Circulante	5,259,018	2,473,890	(53.0)
Préstamos Bancarios y Bursátiles de Largo Plazo	7,484,336	10,676,708	42.7
Depósitos en Garantía	377,576	404,202	7.1
Obligaciones Laborales al Retiro	121,477	143,058	17.8
Provisión de Mantenimiento Mayor	1,041,521	1,489,598	43.0
Arrendamiento financiero	174,759	153,916	(11.9)
Impuestos a la utilidad, diferidos pasivo	56,671	57,721	1.9
Pasivo Total	14,515,358	15,399,093	6.1
Capital Contable			
Capital Social	297,782	297,782	-
Prima en Emisión de Acciones	29,786	29,786	-
Utilidades Acumuladas	6,528,698	7,828,436	19.9
Reserva para Recompra de Acciones	1,500,000	1,500,000	-
Ganancias (Pérdidas) Actuariales de Plan de Beneficios al Retiro	12,945	14,455	11.7
Participación No Controladora	185,409	168,043	(9.4)
Total Capital Contable	8,554,620	9,838,502	15.0
Total Pasivo y Capital Contable	23,069,978	25,237,595	9.4

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Resultados Integrales - No Auditados
(Miles de Pesos)

	4T22	4T23	% Var	2022	2023	% Var
Ingresos						
Ingresos Aeronáuticos	1,955,680	2,217,326	13.4	7,055,543	8,931,657	26.6
Ingresos No Aeronáuticos	603,530	687,229	13.9	2,229,802	2,627,423	17.8
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	2,559,210	2,904,555	13.5	9,285,345	11,559,080	24.5
Ingresos de Construcción	1,106,348	804,849	(27.3)	2,649,423	2,898,000	9.4
Total de Ingresos	3,665,558	3,709,404	1.2	11,934,768	14,457,080	21.1
Costos de Operación						
Costo de Servicios	264,229	271,652	2.8	923,638	1,058,956	14.7
Gastos de Administración	187,036	183,396	(1.9)	667,600	661,447	(0.9)
Provisión de Mantenimiento Mayor	41,786	95,146	127.7	472,077	348,397	(26.2)
Costo de Construcción	1,106,348	804,849	(27.3)	2,649,423	2,898,000	9.4
Derechos de Uso de Bienes Concesionados	117,718	134,430	14.2	428,717	544,657	27.0
Asistencia Técnica	51,610	58,865	14.1	177,667	237,896	33.9
Depreciación y Amortización	147,917	171,548	16.0	551,200	641,343	16.4
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(1)	283	n.a.	(40)	(525)	1,212.5
Total de Costos y Gastos de Operación	1,916,643	1,720,169	(10.3)	5,870,282	6,390,171	8.9
Resultado de Operación	1,748,915	1,989,235	13.7	6,064,486	8,066,909	33.0
Margen Operativo (%)	47.7%	53.6%		50.8%	55.8%	
(Costo) Ingreso de Financiamiento:						
Ingreso por Intereses	55,529	65,920	18.7	171,312	297,910	73.9
(Gasto) por Intereses	(256,523)	(277,747)	8.3	(934,102)	(1,269,440)	35.9
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(3,659)	(12,419)	239.4	(8,871)	(35,511)	300.3
Total (Costo) Ingreso de Financiamiento	(204,653)	(224,246)	9.6	(771,661)	(1,007,041)	30.5
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	1,544,262	1,764,989	14.3	5,292,825	7,059,868	33.4
Impuestos Causados	401,486	591,099	47.2	1,653,920	2,167,380	31.0
Impuestos Diferidos	7,754	(80,866)	n.a.	(278,400)	(127,938)	(54.0)
Impuestos a la Utilidad	409,240	510,233	24.7	1,375,520	2,039,442	48.3
Utilidad Neta Consolidada	1,135,022	1,254,756	10.5	3,917,305	5,020,426	28.2
Partidas de Utilidad Integral:						
Ganancias (Pérdidas) Act. de Plan de Beneficios al Retiro	21,258	2,157	(90)	21,258	2,157	(90)
Impuesto Diferido de Plan de Beneficios al Retiro	(6,377)	(647)	(90)	(6,377)	(647)	(90)
Utilidad Integral Consolidada	1,149,903	1,256,266	9.2	3,932,186	5,021,936	27.7
Utilidad Neta Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	5,110	3,199	(37.4)	16,338	8,584	(47.5)
Participación Controladora	1,129,912	1,251,557	10.8	3,900,967	5,011,842	28.5
Utilidad Integral Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	5,110	3,199	(37.4)	16,338	8,584	(47.5)
Participación Controladora	1,144,793	1,253,067	9.5	3,915,848	5,013,352	28.0
Promedio Ponderado de Acciones en Circulación	386,169,425	386,169,425		386,169,425	386,169,425	
Utilidad Neta por Acción (Ps.)	2.93	3.24	10.8	10.10	12.98	28.5
Utilidad Neta por ADS (US\$)	1.20	1.53	27.5	4.15	6.14	47.9
UAFIDA	1,896,832	2,160,783	13.9	6,615,686	8,708,252	31.6
Margen UAFIDA (%)	51.7%	58.3%		55.4%	60.2%	
UAFIDA Ajustada	1,938,618	2,255,929	16.4	7,087,763	9,056,649	27.8
Margen UAFIDA Ajustado (%)	75.8%	77.7%		76.3%	78.4%	

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - No Auditados

(Miles de Pesos)

	Del 1 de oct al 31 de dic de			Del 1 de ene al 31 de dic de		
	2022	2023	% Var	2022	2023	%Var
Actividades de Operación						
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	1,544,262	1,764,989	14.3	5,292,825	7,059,868	33.4
Depreciación y Amortización	147,917	171,548	16.0	551,200	641,343	16.4
Provisión de Mantenimiento Mayor	41,786	95,146	127.7	472,077	348,397	(26.2)
Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro	3,025	3,262	7.8	4,711	5,767	22.4
(Ganancia) / Pérdida en Venta de Inmuebles, Maquinaria y Equipo - Neto	(2)	283	n.a.	(40)	(525)	1,197.1
Intereses a Favor	(55,529)	(65,920)	18.7	(171,312)	(297,910)	73.9
Partidas en Resultados Relacionadas con Actividades de Financiamiento						
Valor Presente de Provisión de Mantenimiento	46,983	44,975	(4.3)	174,870	201,688	15.3
Intereses a Cargo	209,540	232,772	11.1	759,232	1,067,752	40.6
Diferencias cambiarias	4,361	6,578	50.8	5,546	(1,069)	n.a.
	1,942,343	2,253,633	16.0	7,089,109	9,025,312	27.3
(Aumento) Disminución en:						
Cuentas por Cobrar a Clientes	(67,136)	155,979	n.a.	(185,151)	(38,056)	(79.4)
Impuestos por Recuperar	(14,032)	(47,977)	241.9	16,482	(126,233)	n.a.
Otras Cuentas por Cobrar	(191,347)	232,679	n.a.	(215,714)	(166,983)	(22.6)
Cuentas por Pagar	255,675	(38,332)	n.a.	126,296	(51,454)	n.a.
Impuestos y Gastos Acumulados	(41,583)	67,323	n.a.	27,868	297,808	968.6
Impuestos Pagados	(324,218)	(795,249)	145.3	(1,721,967)	(2,405,634)	39.7
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	58,789	34,622	(41.1)	197,383	71,375	(63.8)
Pagos de Mantenimiento Mayor	(63,921)	(180,207)	181.9	(397,962)	(421,522)	5.9
Otros Pasivos a Largo Plazo	9,564	18,390	92.3	48,992	68,193	39.2
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,564,134	1,700,861	8.7	4,985,336	6,252,805	25.4
Actividades de Inversión						
Adquisición de Propiedades y Equipo	(132,838)	(41,771)	(68.6)	(236,468)	(333,100)	40.9
Adquisición de Mejoras en Bienes Concesionados	(1,212,203)	(1,095,333)	(9.6)	(2,669,018)	(2,648,539)	(0.8)
Otros Activos a Largo Plazo	(7,200)	(292)	(95.9)	(20,625)	(26,576)	28.9
Flujos por Venta de Propiedades y Equipo	2	(283)	n.a.	40	525	1,197.1
Intereses Cobrados	55,529	65,920	18.7	171,312	297,910	73.9
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(1,296,710)	(1,071,759)	(17.3)	(2,754,759)	(2,709,780)	(1.6)
Flujos Netos de Efectivo antes de Actividades de Financiamiento	267,424	629,102	135.2	2,230,578	3,543,025	58.8
Actividades de Financiamiento						
Obtención de Préstamos Bancarios	1,200,000	-	(100.0)	1,200,000	-	(100.0)
Pago de Préstamos Bancarios	-	-	n.a.	(2,700,000)	(1,200,000)	(55.6)
Emisión Deuda Bursátil	-	-	n.a.	4,000,000	3,200,000	(20.0)
Pago de Préstamos Bursátiles	-	-	n.a.	-	(1,500,000)	n.a.
Costos de Emisión Deuda	(3,716)	-	(100.0)	(14,076)	(10,640)	(24.4)
Obtención de Préstamo de Parte Relacionada	24,500	29,400	20.0	39,200	98,000	150.0
Intereses Pagados	(208,730)	(279,717)	34.0	(731,915)	(1,092,918)	49.3
Dividendos Pagados	-	-	n.a.	(6,615,798)	(3,738,054)	(43.5)
Pagos de Arrendamiento Financiero	(13,595)	(15,774)	16.0	(53,185)	(58,780)	10.5
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	998,459	(266,090)	n.a.	(4,875,774)	(4,302,391)	(11.8)
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,265,883	363,012	(71.3)	(2,645,197)	(759,367)	(71.3)
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo	(1,969)	(6,578)	234.0	(5,547)	(797)	(85.6)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	2,072,506	2,219,822	7.1	5,987,164	3,336,420	(44.3)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	3,336,420	2,576,256	(22.8)	3,336,420	2,576,256	(22.8)

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable - No Auditados
Del 31 de diciembre 2021 al 31 de diciembre de 2022 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2021	386,169,425	297,782	29,786	9,702,141	1,028,188	(1,936)	182,271	11,238,232
Dividendos pagados	-	-	-	(6,602,598)	-	-	(13,200)	(6,615,798)
Incremento en Reseva para Recompra de Acciones	-	-	-	(471,812)	471,812	-	-	-
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	3,900,967	-	14,881	16,338	3,932,186
Saldos al 31 de diciembre de 2022	386,169,425	297,782	29,786	6,528,698	1,500,000	12,945	185,409	8,554,620

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Del 31 de diciembre de 2022 al 31 de diciembre de 2023 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2022	386,169,425	297,782	29,786	6,528,698	1,500,000	12,945	185,409	8,554,620
Dividendos pagados	-	-	-	(3,712,104)	-	-	(25,950)	(3,738,054)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	5,011,842	-	1,510	8,584	5,021,936
Saldos al 31 de diciembre de 2023	386,169,425	297,782	29,786	7,828,436	1,500,000	14,455	168,043	9,838,502

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Resultados de Operación Subsidiarias- No Auditados
Miles de Pesos

Monterrey	4T22	4T23	2022	2023	Culiacán	4T22	4T23	2022	2023
Ingresos Totales	1,748,808	1,639,311	5,256,440	6,213,633	Ingresos Totales	237,061	315,216	949,713	1,383,779
Ingresos Aeronáuticos	920,044	1,055,951	3,142,454	4,254,275	Ingresos Aeronáuticos	200,387	195,915	754,160	877,897
Ingresos No Aeronáuticos	184,890	222,037	699,779	833,677	Ingresos No Aeronáuticos	18,228	18,917	67,591	74,315
Ingresos de Construcción	643,875	361,323	1,414,207	1,125,682	Ingresos de Construcción	18,446	100,385	127,961	431,568
Resultado de Operación	543,942	135,721	1,337,766	1,503,934	Resultado de Operación	97,467	50,794	284,813	281,697
UAFIDA	591,594	198,379	1,506,361	1,729,514	UAFIDA	103,625	57,531	308,987	308,041
Chihuahua					Ciudad Juárez				
Ingresos Totales	185,060	298,552	712,122	870,976	Ingresos Totales	339,868	271,767	866,402	1,231,890
Ingresos Aeronáuticos	151,749	162,578	546,445	651,442	Ingresos Aeronáuticos	158,396	173,959	568,204	719,269
Ingresos No Aeronáuticos	16,238	19,861	56,993	66,514	Ingresos No Aeronáuticos	11,812	13,723	39,277	53,050
Ingresos de Construcción	17,073	116,113	108,683	153,019	Ingresos de Construcción	169,660	84,085	258,922	459,571
Resultado de Operación	34,872	53,314	210,624	212,353	Resultado de Operación	78,960	(8,229)	212,342	228,434
UAFIDA	41,673	60,981	237,267	242,787	UAFIDA	83,596	(3,073)	230,449	248,242
Mazatlán					Acapulco				
Ingresos Totales	199,818	219,498	672,761	777,181	Ingresos Totales	101,037	56,206	390,219	428,898
Ingresos Aeronáuticos	126,561	172,380	472,741	596,145	Ingresos Aeronáuticos	69,100	43,224	275,301	326,157
Ingresos No Aeronáuticos	16,153	16,346	57,766	66,801	Ingresos No Aeronáuticos	9,367	6,533	38,444	38,184
Ingresos de Construcción	57,104	30,772	142,254	114,235	Ingresos de Construcción	22,570	6,449	76,474	64,558
Resultado de Operación	65,742	27,333	182,543	196,082	Resultado de Operación	33,356	(28,749)	106,615	107,763
UAFIDA	71,112	33,239	203,542	219,024	UAFIDA	45,179	(16,421)	153,374	156,257
Zihuatanejo					Otros seis aeropuertos				
Ingresos Totales	90,810	90,331	342,865	360,497	Ingresos Totales	471,562	491,773	1,696,505	1,940,136
Ingresos Aeronáuticos	52,230	75,284	219,411	253,766	Ingresos Aeronáuticos	296,838	359,111	1,148,216	1,336,908
Ingresos No Aeronáuticos	5,581	7,804	25,255	27,868	Ingresos No Aeronáuticos	31,362	34,182	124,736	132,724
Ingresos de Construcción	32,999	7,243	98,199	78,863	Ingresos de Construcción	143,362	98,481	423,553	470,504
Resultado de Operación	24,219	17,502	85,484	83,393	Resultado de Operación	202,789	29,281	440,596	434,580
UAFIDA	29,628	23,072	106,971	105,543	UAFIDA	228,851	58,450	539,564	545,792
Consorcio Grupo Hotelero T2 ⁽¹⁾					Consorcio Hotelero Aeropuerto Monterrey ⁽¹⁾				
Ingresos Totales	72,049	79,109	239,186	277,612	Ingresos Totales	25,639	28,717	94,153	115,227
Resultado de Operación	15,461	21,419	66,884	77,121	Resultado de Operación	5,394	8,326	24,652	34,809
UAFIDA	30,706	36,938	112,531	128,652	UAFIDA	8,271	11,258	36,410	46,608
OMA VYNMSA Aero Industrial Park									
Ingresos Totales	23,801	22,068	81,863	91,996					
Resultado de Operación	13,564	6,843	41,608	38,901					
UAFIDA	21,499	17,182	72,303	80,247					

⁽¹⁾ Las cifras del segmento incluyen resultados de sus subsidiarias a través del método de participación

Notas a la Información Financiera

Los estados financieros son elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se prepararon con base en la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Para mayor información, consultar la Información Financiera Trimestral presentada a la Bolsa Mexicana de Valores (www.bmv.com.mx).

Para los propósitos del presente documento, a menos que se indique lo contrario, el porcentaje de cambio trimestral (crecimiento o disminución) se refiere al que hay entre las cifras del cuarto trimestre de 2023 (4T23), respecto de las cifras del cuarto trimestre de 2022 (4T22). El tipo de cambio utilizado para convertir las cifras en dólares que se muestran en este reporte es Ps.19.4715 al 31 de diciembre de 2022 y Ps.16.9190 al 31 de diciembre de 2023.

Ingresos de construcción y costos de construcción: La CINIIF 12 “acuerdos de concesión de servicios” habla sobre cómo los operadores de servicios concesionados deben tomar en cuenta las obligaciones que asumen y los derechos que reciben sobre los acuerdos de servicios contractuales. Los contratos de concesión de cada aeropuerto de OMA establecen que la concesionaria está obligada a realizar mejoras a la infraestructura o construir nueva infraestructura a cambio de los derechos de concesión cedidos por el Gobierno Federal. Este último recibirá los activos al final del periodo de concesión. El concesionario deberá entonces utilizar el método de avance de obra para reconocer los ingresos y costos asociados con las mejoras a los activos concesionados. El monto de los ingresos y costos reconocidos deben ser a precio de mercado que el concesionario paga o pagará para la ejecución de los trabajos o la compra de maquinaria y equipo, sin reconocer utilidad por la construcción o mejora del activo. La aplicación de la CINIIF 12 no afecta el resultado de operación, utilidad neta, o UAFIDA, pero afecta los márgenes calculados con base en el total de ingresos.

Inversiones de capital: Se refiere a las inversiones en activo fijo incluidas en el Programa Maestro de Desarrollo e inversiones estratégicas, las cuales comprenden las inversiones en propiedades, maquinaria y equipo.

Inversiones estratégicas: Se refiere únicamente a aquellas inversiones de capital adicionales al Programa Maestro de Desarrollo.

Pasajeros y Pasajeros Terminales: Toda cifra referida al volumen de tráfico de pasajeros se refiere a pasajeros terminales. Pasajeros terminales incluye los pasajeros de los tres tipos de aviación (comercial, comercial no regular, y general), y excluye pasajeros en tránsito. La definición de pasajeros de OMA puede diferir de la definición de pasajeros reportados por su accionista VINCI Airports.

UAFIDA Ajustada y Margen UAFIDA Ajustado: La UAFIDA Ajustada se determina restando a la UAFIDA los ingresos de construcción y sumando los costos de construcción y la provisión de mantenimiento. El Margen UAFIDA Ajustado se determina como la división de la UAFIDA Ajustada entre la suma de los ingresos aeronáuticos y los ingresos no aeronáuticos. La UAFIDA se determina sumando a la utilidad de operación, la depreciación y amortización. La UAFIDA y la UAFIDA Ajustada no deben considerarse como medidas alternativas de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, o como una alternativa al flujo de efectivo como indicador de la liquidez. Se debe tener en cuenta que la UAFIDA puede ser calculada en forma distinta por otras compañías y que no es una medida reconocida bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cobertura de Analistas

Por requerimiento de la Bolsa Mexicana de Valores, OMA informa sobre los analistas que cubren la acción de la empresa:

Institución	Nombre	Institución	Nombre
Actinver Casa de Bolsa	Ramón Ortiz	HSBC	Cenk Orçan
Bank of America Merrill Lynch	Alan Macías	InterCam Casa de Bolsa	Alejandra Marcos
Banorte-IXE	José Espitia	Insight Investment Research	Robert Crimes
Barclays Bank PLC	Pablo Monsiváis	J.P. Morgan	Guilherme Mendes
BBVA Bancomer	Montserrat Araujo	Santander	Pablo Ricalde
Bradesco BBI	Rodolfo Ramos	Scotiabank	Francisco Suárez
Citigroup	Stephen Trent	Signum Research	Lucía Tamez
Goldman Sachs	Bruno Armormir	UBS Brasil CCTVM	Alberto Valerio
Grupo Bursátil Mexicano (GBM)	Javier Gayol	BTG Pactual	Lucas Marquiori
Vector	Marco Montañez	ITAÚ BBA	Alejandro Fuchs
Monex	José Solano		

El presente comunicado contiene información y declaraciones en tiempo futuro. Las declaraciones en tiempo futuro no constituyen hechos históricos. Estas declaraciones son únicamente predicciones basadas en información conocida por la Compañía hasta el momento y en nuestras expectativas y proyecciones con respecto a eventos futuros. Las declaraciones en tiempo futuro pueden ser identificadas con las palabras “considerar”, “esperar”, “anticipar”, “dirigir”, “estimar” o expresiones similares. A pesar de que la administración de OMA considera que las expectativas reflejadas en dichas declaraciones en tiempo futuro son razonables, se hace del conocimiento de los inversionistas que la información y declaraciones en tiempo futuro están sujetas a distintos riesgos y eventos inciertos, los cuales son difíciles de predecir y se encuentran generalmente fuera del control de OMA, y pudieran provocar que los resultados y el desempeño reales difieran sustancialmente de aquellos expresados en el presente comunicado. Estos riesgos y eventos inciertos incluyen, sin limitación, aquellos incluidos en nuestro Reporte Anual bajo el rubro “Factores de Riesgo”. OMA no asume responsabilidad alguna en cuanto a la actualización pública de sus declaraciones o información en tiempo futuro, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otra circunstancia.

Acerca de OMA

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., mejor conocido como OMA, opera y administra 13 aeropuertos internacionales dentro de nueve estados en la región centro y norte de México, localizados en las ciudades de: Monterrey, el tercer más grande centro metropolitano en México; Acapulco, Mazatlán y Zihuatanejo, importantes destinos turísticos; así como en otros nueve centros regionales y ciudades fronterizas. También administra el Hotel NH Collection dentro de la Terminal 2 del Aeropuerto de la Ciudad de México y el Hotel Hilton Garden Inn en el Aeropuerto de Monterrey. OMA emplea a más de 1,200 personas para ofrecer a pasajeros y clientes, servicios aeroportuarios y comerciales de excelencia en sus instalaciones. OMA está listada en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave OMA y en el NASDAQ Global Select Market bajo la clave OMAB. Para mayor información siguenos en:

- Página de Internet (<http://ir.oma.aero>)
- Twitter (<http://twitter.com/OMAeropuertos>)
- Facebook (<https://www.facebook.com/OMAeropuertos>)