

GRUPO SPORTS WORLD REPORTA EN 2023 UN CRECIMIENTO DEL 36.2% EN INGRESOS Y DEL 122.6% EN EBITDA EN COMPARACIÓN CON 2022

Ciudad de México, a 23 de febrero de 2024 – Grupo Sports World, S.A.B. de C.V. (“Sports World”, “SW”, “la Compañía” o “el Grupo”) (BMV: SPORT) (BIVA: SPORT), anuncia sus resultados financieros y operativos consolidados no auditados* correspondientes al cuarto trimestre de 2023. Esta información se presenta de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés).

(Variaciones contra el mismo periodo de 2022)

Cuarto Trimestre 2023	2023
<ul style="list-style-type: none"> Grupo Sports World cerró el trimestre con 50 clubes en operación. El número de Clientes Activos al cierre del trimestre fue 80,429, un aumento de 9.0% vs el 2022 (excluyendo los cierres) debido al solido performance comercial durante el año, junto con la contención de la deserción. Aunque la tasa de deserción se mantuvo por encima del nivel del año previo, se observó una tendencia a la baja hacia finales del año. Los Ingresos Totales alcanzaron en \$468.7 millones de pesos, 27.4% mayor a lo reportado en el 4T22. Este incremento se atribuye a varios factores, incluyendo una base de clientes activos mayor, un mejor desempeño comercial, una recuperación gradual en los precios y un aumento de la actividad dentro de los clubes. Los Gastos de Operación² registraron una disminución del 4.7% respecto al 4T22, alcanzando \$253.4 millones de pesos. Sin considerar IFRS 16, estos gastos aumentaron 6.4% finalizado en \$378.0 millones de pesos. El % de los Gastos de Operación con respecto a los ingresos, sin IFRS 16, se redujo en 15.9 p.p. al pasar de 96.6% en el 4T22 al 80.7% en este trimestre, impulsado por el foco continuo en la contención de los gastos y la búsqueda de eficiencias. El EBITDA cerró el trimestre en \$215.2 millones de pesos, lo que representa un aumento del 110.9% con respecto al cuarto trimestre de 2022. Mientras tanto, el EBITDA (sin considerar IFRS 16) alcanzó los \$90.6 millones de pesos, en comparación con los \$12.6 millones de pesos del mismo periodo en 2022. El margen EBITDA para el trimestre fue del 45.9%, y sin IFRS 16 fue del 19.3%. 	<ul style="list-style-type: none"> Los Ingresos Totales ascendieron a \$1,780.8 millones de pesos, lo que representa un incremento del 36.2% en comparación con 2022. Los Gastos de Operación² aumentaron un 9.2% con respecto al año previo. Sin tener en cuenta el efecto de IFRS 16, los Gastos de Operación alcanzaron \$1,569.1 millones de pesos, lo que representa un aumento del 12.2% en comparación con el año anterior. El EBITDA acumulado alcanzó \$693.7 millones de pesos, un crecimiento de 122.6% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Excluyendo el efecto de IFRS 16, el EBITDA pasó de -\$90.7 millones de pesos en 2022 a \$211.7 millones de pesos en 2023. El margen EBITDA fue del 39.0% y sin IFRS 16 del 11.9%.

¹ Para fines comparativos, en 2022 se excluye el cierre de SW Valle y SW Teca.

² Los Gastos de Operación no consideran Depreciación y Amortización.

* La información financiera dictaminada será publicada de acuerdo con las fechas establecidas en las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores.

MENSAJE DEL DIRECTOR GENERAL

Es un placer para nosotros compartir los logros sobresalientes que Grupo Sports World ha alcanzado durante el año 2023. Concluimos el año con resultados excepcionales, marcados por un crecimiento significativo en el número de clientes y una notable eficiencia en nuestras operaciones, lo que nos permitió obtener resultados financieros sólidos y una mejora notable en el funcionamiento de nuestros clubes.

El año 2023 estuvo marcado por un renovado enfoque en la estandarización, reorganización e implementación de nuevos procesos, con el objetivo claro de mejorar la experiencia y el servicio ofrecido a nuestros clientes, tanto dentro como fuera de los clubes.

Continuamos dedicando esfuerzos a acelerar las tareas de mantenimiento, con el fin de cumplir con las expectativas de nuestros clientes y mejorar su percepción del valor de nuestros servicios. Creemos firmemente que el enfoque en el mantenimiento exhaustivo de nuestras instalaciones, combinado con mejoras en el servicio, nos permitirá contener la deserción de clientes durante el 2024.

En este sentido, logramos moderar la deserción hacia finales del año con una clara tendencia a la baja, dicha tendencia fue reafirmada con el resultado de enero 2024, el cual se encontró debajo de nuestro estimado. Seguiremos monitoreando de manera intensiva el comportamiento de la deserción en 2024 con el fin de poder predecir la permanencia de nuestros clientes en los clubes y mejorar su experiencia bajo un nuevo enfoque en el servicio al cliente.

En el ámbito comercial, aunque observamos una desaceleración en el desempeño de las ventas en el cuarto trimestre de 2023, atribuido al comportamiento estacional usual de la industria, el buen desempeño de las ventas y reactivaciones a lo largo del año, especialmente en el producto de anualidades, nos permitió alcanzar un crecimiento de clientes de 9.0% vs 2022 alcanzado 80,429 clientes activos.

En cuanto a la parte financiera, el 2023 estuvo caracterizado por la búsqueda de eficiencia que se vieron reflejadas en la rentabilidad de la compañía.

En marzo 2023, concluimos una suscripción de acciones, logrando obtener \$300 millones de pesos. Estos recursos fueron destinados al prepago de deuda por \$258.6 millones de pesos y el remanente para usos corporativos generales.

Gracias a los acuerdos alcanzados con Banco Santander, pudimos liquidar completamente nuestra deuda que ascendía a \$431.0 millones de pesos con esta institución, utilizando una parte de los recursos de la suscripción, aunado a la quita otorgada.

En el 3T23 concluimos de forma exitosa el refinanciamiento del total de los pasivos bancarios por un total de \$395.0 millones de pesos con una vigencia de 28 meses, un único pago de capital al vencimiento, pago de intereses de manera trimestral y una sobretasa de 260 p.b.

Con estas acciones redujimos los pasivos bancarios en 51.4% al pasar de \$826.9 millones de pesos al cierre del 2022 a \$402.1 millones de pesos en el 2023.

Recientemente, en febrero 2024, concluimos de nueva cuenta un proceso de suscripción de manera satisfactoriamente, colocando el monto total de acciones buscadas (20 millones de acciones) por un monto de \$100 millones de pesos. Nos comprometemos a trabajar incansablemente para asegurar el mejor uso de los recursos con el objetivo de maximizar los rendimientos en todos nuestros clubes y que ello implique un impacto positivo para nuestros clientes y comunidad.

Los ingresos Totales finalizaron en \$468.7 millones de pesos en el 4T23 y \$1,780.8 millones de pesos en el 2023, lo que representa un crecimiento de 27.4% y 36.2% respectivamente vs los mismos periodos del 2022.

En el último trimestre, el EBITDA, sin considerar IFRS 16, alcanzó los \$90.6 millones de pesos, en comparación con los \$12.6 millones de pesos registrados en el cuarto trimestre del año 2022. De manera anual, el EBITDA sin IFRS 16 cerró en \$211.7 millones de pesos, en contraste con los -\$90.7 millones de pesos reportados en 2022, lo que representa una recuperación de \$302.4 millones de pesos.

Las mayores eficiencias en los gastos, nos permito alcanzar un margen EBITDA (sin IFRS 16) en el 4T23 de 19.3% y durante el 2023 de 11.9%.

Por último, en 2023, recibimos por duodécimo año consecutivo el Distintivo ESR, que nos certifica como una empresa comprometida con la gestión socialmente responsable y la mejora continua ante nuestros grupos de interés. La integración de prácticas sostenibles en nuestras operaciones será fundamental en nuestra estrategia para los próximos años, convirtiendo así los temas relacionados con ESG en elementos clave para nuestro crecimiento futuro.

Agradecemos sinceramente a nuestros accionistas, clientes, colaboradores y proveedores su continuo apoyo y confianza en nosotros. Sin su respaldo, nuestros logros recientes no habrían sido posibles.

Rodrigo Riveroll
Director General

RESUMEN OPERATIVO

	Cuarto Trimestre			Año		
	2023	2022	% Var	2023	2022	% Var
Clientes activos al cierre ¹	80,429	73,792	9.0%	80,429	73,792	9.0%
Deserción neta promedio	5.1%	3.8%	1.4 pp	4.0%	2.9%	1.1 pp
Deserción bruta promedio	8.4%	7.1%	1.4 pp	7.8%	7.6%	0.2 pp
Aforo promedio mensual	574,451	489,499	17.4%	614,586	444,362	38.3%
Visitas mensuales por cliente ²	7.7	7.1	8.3%	8.1	7.3	12.0%

¹ El número de Clientes Activos considera: clientes activos, clientes Virtuales y clientes de Planes de Salud Corporativos. Para fines comparativos, en 2022 se excluye el cierre de SW SW Valle y SW Teca.

² Solo considera clientes activos.

CLIENTES

- El número de **Clientes Activos** al cierre del 2023 fue **80,429**, un aumento de 9.0% vs el 2022 (excluyendo los cierres) debido al solido performance comercial durante el año, junto con la contención de la deserción, que, si bien se mantuvo por arriba del nivel del año previo, se observó una tendencia a la baja hacia finales del año.

Es importante señalar que, durante el cuarto trimestre de 2023, al igual que en el trimestre anterior, hubo vencimientos de anualidades vendidas durante 2021. Estas anualidades, en general, mantenían precios inferiores a la estrategia actual de precios de la Compañía, con lo cual la contención de estos vencimientos mostró un menor desempeño.

AFORO¹

- El Aforo en el trimestre alcanzó un promedio mensual de 574,451 visitas, un incremento de 17.4% comparado con el 4T22, reflejo de la mayor actividad dentro de los clubes.

Las visitas mensuales por cliente en el trimestre alcanzaron un promedio de 7.7 visitas vs 7.1 visitas en el 4T22.

NÚMERO DE CLUBES

Grupo Sports World	4T20	1T21	2T21	3T21	4T21	1T22	2T22	3T22	4T22	1T23	2T23	3T23	4T23
Inicio del periodo clubes SW	58	55	56	56	55	55	55	54	53	52	52	52	50
Aperturas SW	0	1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
Cierres SW	3	0	0	1	0	0	3	1	1	0	0	2	0
Total de clubes SW en operación al final del periodo	55	56	56	55	55	55	54	53	52	52	52	50	50
Aperturas LOAD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cierres LOAD	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
Total LOAD	2	2	2	2	2	2	0						
Construcción y pre-venta	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de clubes en operación	57	58	58	57	57	57	54	53	52	52	52	50	50

NÚMERO DE COLABORADORES

	4T20	1T21	2T21	3T21	4T21	1T22	2T22	3T22	4T22	1T23	2T23	3T23	4T23
Operación de clubes	1,561	1,509	1,519	1,516	1,561	1,632	1,683	1,708	1,725	1,796	1,888	1,903	1,849
Colaboradores en admon. central asignados a clubes	52	52	48	48	75	64	80	85	82	85	81	96	96
Administración Central	57	45	51	50	47	54	57	59	59	61	64	66	67
Total	1,670	1,606	1,618	1,614	1,683	1,750	1,820	1,852	1,866	1,942	2,033	2,065	2,012

¹ La medición del aforo se da mediante el acceso a través de torniquetes.

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

INGRESOS

(Miles de pesos)	Cuarto Trimestre				Año Acumulado									
	2023	2022	\$ Var	%Var	2023 sin IFRS 16	2022 sin IFRS 16	%Var sin IFRS 16	2023	2022	\$ Var	%Var	2023 sin IFRS 16	2022 sin IFRS 16	%Var sin IFRS 16
Ingresos por Membresías	8,629	9,735	(1,106)	(11.4%)	-	-	-	48,484	37,630	10,854	28.8%	-	-	-
Ingresos por Mantenimiento	374,729	281,388	93,342	33.2%	-	-	-	1,400,057	967,031	433,025	44.8%	-	-	-
Ingresos por cuotas de mantenimiento y membresías	383,359	291,123	92,236	31.7%	-	-	-	1,448,541	1,004,661	443,879	44.2%	-	-	-
Ingresos deportivos	33,392	25,727	7,665	29.8%	-	-	-	144,871	112,457	32,414	28.8%	-	-	-
Otros Ingresos del negocio	40,460	23,271	17,189	73.9%	-	-	-	150,844	89,994	60,850	67.6%	-	-	-
Ingresos por patrocinios y otras actividades comerciales	11,442	27,805	(16,362)	(58.8%)	-	-	-	36,588	100,551	(63,963)	(63.6%)	-	-	-
Total Otros Ingresos	85,294	76,802	8,492	11.1%	-	-	-	332,304	303,003	29,301	9.7%	-	-	-
Ingresos Totales	468,653	367,925	100,728	27.4%	-	-	-	1,780,844	1,307,664	473,180	36.2%	-	-	-

En el 4T23, los **Ingresos Totales** alcanzaron en \$468.7 millones de pesos, 27.4% mayor a lo reportado en el 4T22. Esto es explicado por la mayor base de clientes activos, el mejor performance comercial, la recuperación gradual del precio y una mayor actividad dentro de los clubes.

Durante el 4T23 los ingresos totales se compusieron de la siguiente manera:

- Los **Ingresos por Membresías y Mantenimiento** aumentaron 31.7% vs el 4T22, finalizando en \$383.4 millones de pesos, debido principalmente al mayor número de clientes activos, el mejor performance comercial y al incremento gradual en el precio.
- Los **Ingresos Deportivos y Otros Ingresos del Negocio** totalizaron en \$73.9 millones de pesos, un aumento de 50.7% comparado con el 4T22. Esto derivado del mejor desempeño del ingreso generado por planes de salud corporativos y la venta de pases a través del operador de pases corporativos, aunado a un crecimiento en el ingreso deportivo por mayores clases personalizadas.
- Los **Ingresos por patrocinios y otras actividades comerciales** decrecieron 58.8% vs el 4T22 explicado por la mayor base comparativa en el último trimestre del 2022, donde se tuvo el efecto de la venta de SW Revolución. Excluyendo este efecto en 2022, estos ingresos estarían en línea con lo reportado en este trimestre.

En el acumulado, los **Ingresos Totales** ascendieron a \$1,780.8 millones de pesos, lo que representa un incremento del 36.2% en comparación con 2022. Este aumento se atribuye a varios factores, entre ellos, el aumento en el número de clientes, la normalización gradual de los precios, el sólido desempeño comercial, el crecimiento en los ingresos derivados de los planes de salud corporativos y la venta de pases a través del operador de pases corporativos. Además, la mayor actividad dentro de los clubes contribuyó al incremento de los ingresos deportivos.

GASTOS

(Miles de pesos)	Cuarto Trimestre				Año Acumulado									
	2023	2022	\$ Var	%Var	2023 sin IFRS 16	2022 sin IFRS 16	%Var sin IFRS 16	2023	2022	\$ Var	%Var	2023 sin IFRS 16	2022 sin IFRS 16	%Var sin IFRS 16
Gastos de Operación	213,515	231,282	(17,767)	(7.7%)	338,125	320,686	5.4%	925,841	859,623	66,218	7.7%	1,407,837	1,262,039	11.6%
Gastos de Venta	12,072	11,199	873	7.8%	-	-	-	58,454	47,743	10,711	22.4%	-	-	-
Gastos de Operación de clubes¹	225,587	242,481	(16,894)	(7.0%)	350,197	331,885	5.5%	984,295	907,366	76,929	8.5%	1,466,291	1,309,782	11.9%
Contribución Marginal de clubes	243,066	125,444	117,622	93.8%	118,455	36,041	15.5 pp	796,549	400,298	396,251	99.0%	314,553	(2,118)	-
<i>Contribución marginal de clubes (%)</i>	<i>51.9%</i>	<i>34.1%</i>	<i>17.8 pp</i>	<i>17.8 pp</i>	<i>25.3%</i>	<i>9.8%</i>	<i>15.5 pp</i>	<i>44.7%</i>	<i>30.6%</i>	<i>14.1 pp</i>	<i>14.1 pp</i>	<i>17.7%</i>	<i>-0.2%</i>	<i>17.8 pp</i>
Costo Administrativo	27,826	23,396	4,430	18.9%	-	-	-	102,808	88,576	14,232	16.1%	-	-	-
% Ingresos Totales	5.9%	6.4%	-0.4 pp	-0.4 pp	-	-	-	5.8%	6.8%	-1.0 pp	-1.0 pp	-	-	-
Gastos de Operación²	253,413	265,877	(12,464)	(4.7%)	378,024	355,280	6.4%	1,087,103	995,942	91,161	9.2%	1,569,099	1,398,358	12.2%
Depreciación y Amortización	92,289	114,670	(22,381)	(19.5%)	32,703	41,201	(20.6%)	409,684	454,200	(44,515)	(9.8%)	162,331	179,696	(9.7%)
% Ingresos Totales	19.7%	31.2%	-11.5 pp	-11.5 pp	7.0%	11.2%	-4.2 pp	23.0%	34.7%	-11.7%	-11.7%	9.1%	13.7%	-4.6 pp
Gastos Totales de Operación	345,702	380,547	(34,845)	(9.2%)	410,727	396,482	3.6%	1,496,788	1,450,142	46,646	3.2%	1,731,430	1,578,054	9.7%
% Ingresos Totales	73.8%	103.4%	-29.7 pp	-29.7 pp	87.6%	107.8%	-20.1 pp	84.0%	110.9%	-26.8 pp	-26.8 pp	97.2%	120.7%	-23.5 pp

¹ Gastos de operación de clubes no incluyen Depreciación y Amortización.

² Gastos de operación no incluye Depreciación y Amortización.

- Los **Gastos de Operación**, los cuales excluyen Depreciación y Amortización, registraron una disminución del 4.7% respecto al 4T22, alcanzando \$253.4 millones de pesos. Sin considerar IFRS, estos gastos aumentaron 6.4% finalizado en \$378.0 millones de pesos, explicado principalmente por el mayor gasto de personal derivado del mayor número de colaboradores y el incremento del gasto de renta, debido a la naturaleza de los contratos, los cuales se incrementan anualmente con base en la inflación.

El % de los Gastos de Operación con respecto a los ingresos, sin IFRS 16, se redujo en 15.9 p.p. al pasar de 96.6% en el 4T22 al 80.7% en este trimestre, impulsado por el foco continuo en la contención de los gastos y la búsqueda de eficiencias.

- La **Depreciación y Amortización** en el trimestre ascendió a \$92.3 millones de pesos, una disminución del 19.5% vs el 4T22. Sin el efecto contable de IFRS 16, la Depreciación y Amortización decreció 20.6% comparado con el mismo periodo de 2022 alcanzado \$32.7 millones de pesos. Esto es explicado principalmente por el menor número de clubes en operación.
- Los **Gastos Totales de Operación** finalizaron en \$345.7 millones de pesos en comparación con los \$380.5 millones de pesos del cuarto trimestre de 2022, lo que representa un decremento del 9.2%. Excluyendo el efecto de IFRS 16, estos gastos aumentaron un 3.6% en el 4T23 vs el mismo periodo de 2022, alcanzando \$410.7 millones de pesos.
- En el acumulado anual, los **Gastos de Operación**, excluyendo Depreciación y Amortización, aumentaron un 9.2% con respecto al año anterior. Sin tener en cuenta el efecto de IFRS 16, los Gastos de Operación alcanzaron \$1,569.1 millones de pesos, un aumento del 12.2% en comparación con 2022. Este incremento se explica principalmente por tres factores: en primer lugar, un incremento en el gasto de personal derivado del mayor número de colaboradores, así como el retorno en 2023 de ciertas prestaciones que se habían suspendido desde 2020; en segundo lugar, un incremento en el gasto de marketing, reflejando el continuo esfuerzo comercial por mantener el impulso de las ventas durante todo el año, y en tercer lugar, un ligero aumento de los gastos de renta debido al ajuste por inflación que sufren los contratos de arrendamiento de manera anual.

UTILIDAD DE OPERACIÓN Y EBITDA

(Miles de pesos)	Cuarto Trimestre						Año Acumulado							
	2023	2022	\$ Var	%Var	2023 sin IFRS 16	2022 sin IFRS 16	%Var sin IFRS 16	2023	2022	\$ Var	%Var	2023 sin IFRS 16	2022 sin IFRS 16	%Var sin IFRS 16
(Pérdida) Utilidad de operación	122,951	(12,622)	135,573	(1,074.1%)	57,926	(28,556)	(302.8%)	284,057	(142,478)	426,534	(299.4%)	49,414	(270,390)	(118.3%)
Margen de utilidad de operación	26.2%	-3.4%		29.7 pp	12.4%	-7.8%	20.1 pp	16.0%	-10.9%		26.8 pp	2.8%	-20.7%	23.5 pp
EBITDA	215,240	102,048	113,191	110.9%	90,629	12,645	616.7%	693,741	311,722	382,019	122.6%	211,745	(90,694)	(333.5%)
Margen EBITDA	45.9%	27.7%		18.2 pp	19.3%	3.4%	15.9 pp	39.0%	23.8%		15.1 pp	11.9%	-6.9%	18.8 pp

- La **Utilidad de Operación** en el trimestre fue \$123.0 millones de pesos vs una pérdida de -\$12.6 millones de pesos en el mismo trimestre de 2022. Sin considerar el efecto IFRS 16, la Utilidad de Operación fue \$57.9 millones de pesos en el 4T23 comparado con una pérdida de -\$28.6 millones de pesos en el 4T22.
- El **EBITDA** cerró el trimestre en \$215.2 millones de pesos, lo que representa un aumento del 110.9% con respecto al cuarto trimestre de 2022. Mientras tanto, el EBITDA (sin considerar IFRS 16) alcanzó los \$90.6 millones de pesos, en comparación con los \$12.6 millones de pesos del mismo periodo en 2022. El margen EBITDA para el trimestre fue del 45.9% y sin IFRS 16 fue del 19.3%.
- El **EBITDA** acumulado alcanzó \$693.7 millones de pesos, un crecimiento de 122.6% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Excluyendo el efecto de IFRS 16, el EBITDA pasó de -\$90.7 millones de pesos en 2022 a \$211.7 millones de pesos en 2023. El margen EBITDA fue del 39.0% y sin IFRS 16 del 11.9%.

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD DEL EJERCICIO

(Miles de pesos)	Cuarto Trimestre						Año Acumulado							
	2023	2022	\$ Var	% Var	2023 sin IFRS 16	2022 sin IFRS 16	% Var sin IFRS 16	2023	2022	\$ Var	% Var	2023 sin IFRS 16	2022 sin IFRS 16	% Var sin IFRS 16
Gastos por intereses	80,068	85,423	(5,355)	(6.3%)	27,142	23,181	17.1%	331,614	358,718	(27,104)	(7.6%)	116,998	119,103	(1.8%)
Ingresos por intereses	(2,419)	(2,899)	480	(16.6%)	-	-	-	(13,178)	(7,090)	(6,088)	85.9%	-	-	-
(Ganancia) pérdida cambiaria - Neta	(32)	47	(79)	(168.8%)	-	-	-	1,019	(121)	1,140	(941.3%)	-	-	-
Otro gasto (ingreso) financiero ³	-	(106,227)	106,227	-	-	-	-	(172,402)	(106,227)	(66,174)	62.3%	-	-	-
Costo Financiero - Neto	77,617	(23,657)	101,274	(428.1%)	24,691	(85,899)	(128.7%)	147,053	245,280	(98,227)	(40.0%)	(67,563)	5,665	(1,292.6%)
(Pérdida) Utilidad antes de impuestos a la utilidad	45,334	11,035	34,299	310.8%	33,235	57,343	(42.0%)	137,004	(387,758)	524,761	(135.3%)	116,977	(276,055)	(142.4%)
Impuestos a la utilidad	(10,009)	28,188	(38,197)	(135.5%)	(14,148)	42,080	(134%)	11,606	(91,450)	103,056	(112.7%)	5,598	(57,939)	(209.7%)
Tasa Efectiva	-22.1%	255.4%	-277.5 pp	-42.6%	73.4%	-116.0 pp	-	8.5%	23.6%	-15.1 pp	-	4.8%	21.0%	-16.2 pp
(Pérdida) Utilidad del ejercicio	55,343	(17,153)	72,496	(422.7%)	47,383	15,263	210.5%	125,397	(296,308)	421,706	(142.3%)	111,379	(218,116)	(151.1%)
Margen de utilidad del ejercicio	11.8%	-4.7%	16.5 pp	10.1%	4.1%	6.0 pp	-	7.0%	-22.7%	29.7 pp	-	6.3%	-16.7%	22.9 pp
Acciones en circulación	222,285,867	122,285,867	100,000,000	81.8%	222,285,867	122,285,867	81.8%	222,285,867	122,285,867	100,000,000	81.8%	222,285,867	122,285,867	81.8%
UPA ⁴	0.6	(2.4)			0.4	(1.9)		0.6	(2.4)			0.4	(1.9)	

³ En 2023 incluye los efectos extraordinarios por los beneficios logrados en la deuda bancaria.

⁴ Utilidad por Acción³ se calculó dividiendo la Utilidad Neta de los últimos doce meses entre el número de acciones que tiene la sociedad al cierre del periodo, las cuales excluyen las que se encuentran en el Fondo de Recompra.

- El **Costo Financiero Neto** en el 4T23 fue \$77.6 millones de pesos vs -\$23.7 millones de pesos en el 4T22. Excluyendo el efecto IFRS 16, el Costo Financiero Neto se situó en \$24.7 millones de pesos que se compara con -\$85.9 millones de pesos en el mismo periodo de 2022, periodo que estuvo afectado por el efecto extraordinario derivado de las negociaciones con los acreedores bancarios donde logramos obtener un beneficio sobre el saldo insoluto de deuda de \$106 millones de pesos.
- El **Resultado del Ejercicio** registró una utilidad de \$55.3 millones de pesos, en comparación con una pérdida de -\$17.2 millones de pesos en el cuarto trimestre de 2022. Excluyendo el efecto contable de IFRS 16, se obtuvo una utilidad de \$47.4 millones de pesos, en contraste con \$15.3 millones de pesos en el mismo periodo de 2022.
- En 2023, el **Resultado del Ejercicio** fue una utilidad de \$125.4 millones de pesos vs -\$296.3 millones de pesos en el mismo periodo del 2022. Excluyendo el efecto contable IFRS 16, se obtuvo una Utilidad del Ejercicio de \$111.4 millones de pesos comparado con una pérdida de -\$218.1 millones de pesos en 2022. Esta mejora se explica por la recuperación en los resultados, la eficaz gestión de los gastos, aunado al ingreso extraordinario reflejado en el Costo Financiero Neto, derivado de la quita por \$172.4 millones de pesos otorgada por un acreedor bancario en el primer trimestre del año.

BALANCE GENERAL

PRINCIPALES CUENTAS DE BALANCE

(Miles de pesos)	Diciembre			
	2023	2022	\$ Var	% Var
Efectivo y equivalentes de efectivo	103,245	149,046	(45,801)	(30.7%)
Mejoras a locales arrendados, construcciones en proceso, maquinaria, mobiliario y equipo - Neto ¹	783,163	909,720	(126,556)	(13.9%)
Proveedores y otras cuentas por pagar	370,834	531,361	(160,527)	(30.2%)
Cuentas por pagar a proveedores y acreedores diversos	166,957	289,983	(123,026)	(42.4%)
Otros (Impuestos por pagar y gastos acumulados)	203,877	241,378	(37,501)	(15.5%)

¹ Incluye el Anticipo a Proveedores.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

- El rubro de **Efectivo y Equivalentes** finalizó en \$103.2 millones de pesos, en comparación con los \$149.0 millones de pesos al cierre del 2022. Esta disminución se explica por el proceso gradual de normalización de las cuentas por pagar a proveedores y acreedores diversos, sin embargo, esto fue compensado con el buen desempeño de los ingresos, destacando el comportamiento de las anualidades en el último trimestre.

MEJORAS A LOCALES ARRENDADOS, CONSTRUCCIONES EN PROCESO, MOBILIARIO Y EQUIPO

- Este concepto registró un saldo al cierre del año de \$783.2 millones de pesos, una reducción de 13.9% respecto al 2022, debido a la depreciación del activo y al cierre de clubes.

PROVEEDORES, ACREEDORES Y OTROS

- La Compañía registró un saldo de \$370.8 millones de pesos, reflejando un decremento del 30.2% en comparación con el año 2022. Este descenso se atribuye al pago a diversos proveedores, como parte de nuestra estrategia de normalización de cuentas por pagar priorizando los gastos prioritarios para la operación. Gracias a esta estrategia, logramos reducir las cuentas por pagar a proveedores y acreedores diversos en un 42.4%.

DEUDA FINANCIERA

(Miles de pesos)	Diciembre					
	2023	2022	% Var	2023 sin IFRS 16	2022 sin IFRS 16	%Var
Deuda financiera de corto plazo	489,597	1,425,986	(65.7%)	7,121	913,924	(99.2%)
Deuda financiera de largo plazo	2,151,998	2,042,191	5.4%	394,067	-	-
Deuda financiera bruta	2,641,595	3,468,177	(23.8%)	401,188	913,924	(56.1%)
Deuda financiera neta	2,538,349	3,319,131	(23.5%)	297,943	764,878	(61.0%)

- La **Deuda Financiera Neta** al cierre del 2023 ascendió a \$2,538.3 millones de pesos, lo que representa una reducción del 23.5% en comparación con el 2022. Excluyendo el efecto de IFRS 16, la deuda financiera neta finalizó en \$297.9 millones de pesos, mostrando una disminución del 61.0% en comparación con el año anterior. Esta reducción significativa se debió principalmente al prepago de deuda en el 1T23 por \$258.6 millones de pesos y la quita de \$172.4 millones de pesos otorgada por un acreedor bancario. Además, se materializó un beneficio contable pendiente de reflejar por \$106.2 millones de pesos en el saldo insoluto de la deuda.
- En aspectos fiscales, la Compañía mantiene al corriente sus obligaciones fiscales causadas en el ejercicio actual, así como impuestos retenidos y trasladados.

OTROS EVENTOS RELEVANTES

- El 13 de febrero de 2024 concluimos el proceso de suscripción de derechos preferentes para Accionistas de acciones ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal identificadas con clave de pizarra "SPORT S" en el cual buscábamos colocar 20 millones de acciones a un precio de \$5.0 pesos por acción. Esta suscripción de acciones tuvo los siguientes resultados:
 - Se suscribieron 4,681,699 (cuatro millones seiscientos ochenta y un mil seiscientos noventa y nueve) nuevas Acciones en la Primera Ronda.
 - Se suscribieron 15,318,301 (quince millones trescientas dieciocho mil trescientas una) nuevas Acciones en la Segunda Ronda.
 - El Precio Total de Suscripción por cada nueva Acción fue de \$5.00 (cinco pesos 00/100 M.N.).
 - Que se suscribieron 20,000,000 (veinte millones) nuevas Acciones incluyendo la Primera Ronda y la Segunda Ronda.

Con la liquidación de la Primera Ronda y de la Segunda Ronda, en el proceso de suscripción, Grupo Sports World recibió en total MXN \$100,000,000.00 (cien millones de pesos 00/100 M.N.) que serán utilizados para propósitos corporativos generales.

FONDO DE RECOMPRA

Grupo Sports World cuenta con un fondo de recompra de acciones, sin embargo, al 31 de diciembre de 2023 no se ha realizado operación alguna.

COBERTURA DE ANALISTAS

- **Actinver**
- **Signum Research** Cristina Morales
- **Apalache** Carlos Alcaraz

CONFERENCIA TELEFÓNICA 4T23

La conferencia telefónica sobre los resultados del cuarto trimestre y año completo 2023 se llevará a cabo el viernes 23 de febrero de 2024 a las 11:00 am tiempo de la Ciudad de México (12:00 pm hora de Nueva York). La conferencia contará con una presentación, a la cual se podrá tener acceso a través de la página de internet www.sportsworld.com.mx/inversionistas.

Para conectarse por teléfono, favor de marcar:

EU: +1-646-931-3860
México: +52-55-4161-4288
ID de la conferencia: **892 6422 4344**
Código de acceso: **240223**

Para consultar números de marcación desde otros países, por favor ingrese [aquí](#)

ACERCA DE GRUPO SPORTS WORLD

Grupo Sports World, S.A.B. de C.V. es la empresa operadora de clubes deportivos familiares líder en México. La Compañía ofrece varios conceptos específicamente diseñados para que todos los miembros de la familia puedan realizar actividades deportivas dentro de un mismo espacio. Sports World cuenta con una amplia gama de actividades y programas deportivos enfocados a las necesidades y demandas específicas de sus clientes, así como servicios de entrenamiento, salud y nutrición conforme a las últimas tendencias internacionales de la industria del fitness. Sports World cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores y en la Bolsa Institucional de Valores bajo el símbolo "SPORT" (bloomberg: sports.mm).

INFORMACIÓN SOBRE ESTIMACIONES Y RIESGOS ASOCIADOS

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Grupo Sports World, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (en conjunto "Sports World" o la "Compañía") las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de Sports World sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño, o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes con respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de Sports World que pudiera ser incluida, en forma expresa o implícita dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la demanda y regulación de los productos comercializados por la Compañía, cambios en el precio de materias primas y otros insumos, cambios en la estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquellos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. Sports World no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Roberto Navarro

inversionistas@sportsworld.com.mx

Tel. +52 (55) 5481-7777 ext. 105



ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

GRUPO SPORTS WORLD, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Miles de pesos)	Cuarto Trimestre				2023 sin IFRS 16			2022 sin IFRS 16			Año Acumulado			
	2023	2022	\$ Var	%Var	2023 sin IFRS 16	2022 sin IFRS 16	%Var sin IFRS 16	2023	2022	\$ Var	%Var	2023 sin IFRS 16	2022 sin IFRS 16	%Var sin IFRS 16
Ingresos por Membresías	8,629	9,735	(1,106)	(11.4%)	-	-	-	48,484	37,630	10,854	28.8%	-	-	-
Ingresos por Mantenimiento	374,729	281,388	93,342	33.2%	-	-	-	1,400,057	967,031	433,025	44.8%	-	-	-
Ingresos por cuotas de mantenimiento y membresías	383,359	291,123	92,236	31.7%	-	-	-	1,448,541	1,004,661	443,879	44.2%	-	-	-
Ingresos deportivos	33,392	25,727	7,665	29.8%	-	-	-	144,871	112,457	32,414	28.8%	-	-	-
Otros Ingresos del negocio	40,460	23,271	17,189	73.9%	-	-	-	150,844	89,994	60,850	67.6%	-	-	-
Ingresos por patrocinios y otras actividades comerciales	11,442	27,805	(16,362)	(58.8%)	-	-	-	36,588	100,551	(63,963)	(63.6%)	-	-	-
Total Otros Ingresos	85,294	76,802	8,492	11.1%	-	-	-	332,304	303,003	29,301	9.7%	-	-	-
Ingresos Totales	468,653	367,925	100,728	27.4%	-	-	-	1,780,844	1,307,664	473,180	36.2%	-	-	-
Gastos de Operación	213,515	231,282	(17,767)	(7.7%)	338,125	320,686	5.4%	925,841	859,623	66,218	7.7%	1,407,837	1,262,039	11.6%
Gastos de Venta	12,072	11,199	873	7.8%	-	-	-	58,454	47,743	10,711	22.4%	-	-	-
Gastos de Operación de clubes¹	225,587	242,481	(16,894)	(7.0%)	350,197	331,885	5.5%	984,295	907,366	76,929	8.5%	1,466,291	1,309,782	11.9%
Contribución Marginal de clubes	243,066	125,444	117,622	93.8%	118,455	36,041	-	796,549	400,298	396,251	99.0%	314,553	(2,118)	-
Contribución marginal de clubes (%)	51.9%	34.1%		17.8 pp	25.3%	9.8%	15.5 pp	44.7%	30.6%		14.1 pp	17.7%	-0.2%	17.8 pp
Costo Administrativo	27,826	23,396	4,430	18.9%	-	-	-	102,808	88,576	14,232	16.1%	-	-	-
% Ingresos Totales	5.9%	6.4%		-0.4 pp	-	-	-	5.8%	6.8%		-1.0 pp	-	-	-
Gastos de Operación²	253,413	265,877	(12,464)	(4.7%)	378,024	355,280	6.4%	1,087,103	995,942	91,161	9.2%	1,569,099	1,398,358	12.2%
Depreciación y Amortización	92,289	114,670	(22,381)	(19.5%)	32,703	41,201	(20.6%)	409,684	454,200	(44,515)	(9.8%)	162,331	179,696	(9.7%)
% Ingresos Totales	19.7%	31.2%		-11.5 pp	7.0%	11.2%	-4.2 pp	23.0%	34.7%		-11.7 pp	9.1%	13.7%	-4.6 pp
Gastos Totales de Operación	345,702	380,547	(34,845)	(9.2%)	410,727	396,482	3.6%	1,496,788	1,450,142	46,646	3.2%	1,731,430	1,578,054	9.7%
% Ingresos Totales	73.8%	103.4%		-29.7 pp	87.6%	107.8%	-20.1 pp	84.0%	110.9%		-26.8 pp	97.2%	120.7%	-23.5 pp
(Pérdida) Utilidad de operación	122,951	(12,622)	135,573	(1,074.1%)	57,926	(28,556)	(302.8%)	284,057	(142,478)	426,534	(299.4%)	49,414	(270,390)	(118.3%)
Margen de utilidad de operación	26.2%	-3.4%		29.7 pp	12.4%	-7.8%	20.1 pp	16.0%	-10.9%		26.8 pp	2.8%	-20.7%	23.5 pp
EBITDA	215,240	102,048	113,191	110.9%	90,629	12,645	616.7%	693,741	311,722	382,019	122.6%	211,745	(90,694)	(333.5%)
Margen EBITDA	45.9%	27.7%		18.2 pp	19.3%	3.4%	15.9 pp	39.0%	23.8%		15.1 pp	11.9%	-6.9%	18.8 pp
Gastos por intereses	80,068	85,423	(5,355)	(6.3%)	27,142	23,181	17.1%	331,614	358,718	(27,104)	(7.6%)	116,998	119,103	(1.8%)
Ingresos por intereses	(2,419)	(2,899)	480	(16.6%)	-	-	-	(13,178)	(7,090)	(6,088)	85.9%	-	-	-
(Ganancia) pérdida cambiaria - Neta	(32)	47	(79)	(168.8%)	-	-	-	1,019	(121)	1,140	(941.3%)	-	-	-
Otro gasto (ingreso) financiero ³	-	(106,227)	106,227	-	-	-	-	(172,402)	(106,227)	(66,174)	62.3%	-	-	-
Costo Financiero - Neto	77,617	(23,657)	101,274	(428.1%)	24,691	(85,899)	(128.7%)	147,053	245,280	(98,227)	(40.0%)	(67,563)	5,665	(1,292.6%)
(Pérdida) Utilidad antes de impuestos a la utilidad	45,334	11,035	34,299	310.8%	33,235	57,343	(42.0%)	137,004	(387,758)	524,761	(135.3%)	116,977	(276,055)	(142.4%)
Impuestos a la utilidad	(10,009)	28,188	(38,197)	(135.5%)	(14,148)	42,080	(134%)	11,606	(91,450)	103,056	(112.7%)	5,598	(57,939)	(209.7%)
Tasa Efectiva	-22.1%	255.4%		-277.5 pp	-42.6%	73.4%	-116.0 pp	8.5%	23.6%		-15.1 pp	4.8%	21.0%	-16.2 pp
(Pérdida) Utilidad del ejercicio	55,343	(17,153)	72,496	(422.7%)	47,383	15,263	210.5%	125,397	(296,308)	421,706	(142.3%)	111,379	(218,116)	(151.1%)
Margen de utilidad del ejercicio	11.8%	-4.7%		16.5 pp	10.1%	4.1%	6.0 pp	7.0%	-22.7%		29.7 pp	6.3%	-16.7%	22.9 pp
Acciones en circulación	222,285,867	122,285,867	100,000,000	81.8%	222,285,867	122,285,867	81.8%	222,285,867	122,285,867	100,000,000	81.8%	222,285,867	122,285,867	81.8%
UPA ⁴	0.6	(2.4)			0.4	(1.9)		0.6	(2.4)			0.4	(1.9)	

- Gastos de operación de clubes no incluyen Depreciación y Amortización.
- Gastos de operación no incluye Depreciación y Amortización.
- En 2023 y 2022 se incluye los efectos extraordinarios por los beneficios logrados en la deuda bancaria.
- Utilidad por Acción se calculó dividiendo la Utilidad Neta de los últimos doce meses entre el número de acciones que tiene la sociedad al cierre del periodo.

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

GRUPO SPORTS WORLD, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Miles de pesos)	Diciembre						
	2023	2022	\$ Var	% Var	2023 sin IFRS	2022 sin IFRS	% Var
Efectivo y equivalentes de efectivo	103,245	149,046	(45,801)	(30.7%)	-	-	-
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar – Neto	26,646	39,806	(13,160)	(33.1%)	-	-	-
Impuestos por recuperar	15,784	31,125	(15,341)	(49.3%)	-	-	-
Almacén de materiales	6,042	1,464	4,578	312.8%	-	-	-
Derechos Fideicomisarios	-	106,227	-	-	-	-	-
Pagos anticipados	9,009	12,717	(3,708)	(29.2%)	-	-	-
Total de activo circulante	160,725	340,385	(179,660)	(52.8%)	160,725	340,385	(52.8%)
Mejoras a locales arrendados, construcciones en proceso, maquinaria, mobiliario y equipo - Neto ¹	783,163	909,720	(126,556)	(13.9%)	783,163	910,308	(14.0%)
Activos intangibles - Neto	163,448	155,488	7,960	5.1%	-	-	-
Otros activos	14,757	13,998	759	5.4%	44,887	46,117	(2.7%)
Impuestos a la utilidad diferidos activo	869,410	881,118	(11,708)	(1.3%)	666,045	671,745	(0.8%)
Activo por derecho de uso	1,451,389	1,747,787	(296,398)	(17.0%)	-	-	-
Total de activo no circulante	3,282,167	3,708,110	(425,943)	(11.5%)	1,657,543	1,783,657	(7.1%)
Total activos	3,442,892	4,048,495	(605,603)	(15.0%)	1,818,267	2,124,042	(14.4%)
	2023	2022	\$ Var	% Var	2023 sin IFRS	2022 sin IFRS	% Var
Préstamos	7,121	911,672	(904,551)	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	-	2,252	(2,252)	(100.0%)	-	-	-
Cuentas por pagar a proveedores y acreedores diversos	166,957	289,983	(123,026)	(42.4%)	-	-	-
Impuestos por pagar y gastos acumulados	203,877	241,378	(37,501)	(15.5%)	203,983	241,483	(15.5%)
Pasivo por arrendamiento	482,475	512,062	(29,587)	(5.8%)	-	-	-
Ingresos diferidos	256,531	296,048	(39,517)	(13.3%)	-	-	-
Total de pasivo circulante	1,116,962	2,253,395	(1,136,433)	(50.4%)	634,592	1,741,438	(63.6%)
Préstamos	394,067	-	394,067	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	-	-	-	-	-	-	-
Pasivo por arrendamiento	1,757,931	2,042,191	(284,260)	(13.9%)	-	-	-
Otros pasivos	23,228	24,905	(1,677)	(6.7%)	-	-	-
Total de pasivo no circulante	2,175,226	2,067,097	108,128	5.2%	417,295	24,905	-
Total de pasivo	3,292,188	4,320,492	(1,028,305)	(23.8%)	1,051,887	1,766,343	(40.4%)
Capital social y prima en suscripción de acciones	1,135,041	835,041	300,000	35.9%	-	-	-
Utilidades Retenidas	(984,337)	(1,109,972)	125,634	(11.3%)	(368,660)	(480,276)	-23.2%
Reserva para recompras	(0)	2,934	(2,934)	(100.0%)	-	-	-
Total de capital contable	150,704	(271,997)	422,701	(155.4%)	766,381	357,699	114.3%
Total pasivo y capital contable	3,442,892	4,048,495	(605,603)	(15.0%)	1,818,267	2,124,042	(14.4%)

1) Incluye el Anticipo a Proveedores.

FLUJO DE EFECTIVO (Sin considerar efecto IFRS 16)

GRUPO SPORTS WORLD, S.A.B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS
Acumulado al 31 de diciembre de 2023

Diciembre	
(Miles de pesos)	2023
Actividades de operación:	
(Pérdida) Utilidad antes de impuestos a la utilidad	116,979
Depreciación y amortización	186,825
Bajas de mejoras a locales arrendados, maquinaria, mobiliario y equipo	0
Otras partidas	100,401
Flujos de efectivo generados por actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo	404,205
CXC	28,501
Almacén y Pagos Anticipados	(869)
Cuentas por pagar a proveedores y acreedores diversos	(121,404)
Otras cuenta por pagar y gastos acumulados	(37,500)
Impuestos pagados	-
Ingresos diferidos	(39,517)
Cambios en capital de trabajo	(170,790)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	233,415
Actividades de inversión:	
Adquisiciones de mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo y construcciones	96,078
Adquisiciones de bienes de capital, proveedores y otros activos	(164,962)
Intereses cobrados	13,178
Flujos netos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(55,706)
Efectivo y equivalentes de efectivo antes de actividades de financiamiento	177,708
Actividades de financiamiento:	
Recompra de acciones	-
Préstamos y arrendamiento financiero, neto	(234,109)
Condonación de deuda	(172,402)
Intereses pagados	(116,998)
Cancelación de Acciones y Prima	-
Suscripción de acciones	300,000
Flujos netos de efectivo generados en actividades de financiamiento	(223,509)
Efectivo y equivalente del efectivo al inicio del periodo	149,046
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(45,801)
Efectivo y equivalente del efectivo al final del periodo	103,245