

CUARTO TRIMESTRE 2023





HOMEX REPORTA RESULTADOS FINANCIEROS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2023

Culiacán, Sinaloa, a 27 de febrero de 2024,- Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. (“Homex” o “la Compañía”) (BMV: HOMEX), empresa dedicada al desarrollo de proyectos de vivienda propios y a la prestación de servicios integrales para el desarrollo, construcción y venta de vivienda de interés social, vivienda media y residencial en México, reportó hoy sus resultados financieros, al cuarto trimestre terminado el 31 de diciembre de 2023¹.

Puntos Relevantes:

- Durante el cuarto trimestre de 2023, el volumen total de viviendas entregadas fue de 97 viviendas donde el volumen de proyectos de servicios integrales para el desarrollo de vivienda representó 98%. Para los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023, el volumen total de viviendas entregadas fue de 516 viviendas con un precio promedio de \$1.3 millones, reflejando el enfoque de la Compañía para desarrollar proyectos de vivienda media.
- Durante el cuarto trimestre de 2023, la Compañía registró un total de ingresos por \$101.7 millones donde los ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda representaron 92%. Para los doce meses acumulados al 31 de diciembre de 2023 la Compañía registró ingresos por \$658.9 millones un decremento de 33% al compararlo con el mismo periodo de 2023.
- Los ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda totalizaron \$94.0 millones durante el cuarto trimestre de 2023. Para el periodo de doce meses acumulados al 31 de diciembre de 2023 los ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda totalizaron \$643.9 millones un decremento de 20% comparado con \$808.9 millones durante el mismo periodo del año anterior.

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras no auditadas, están presentadas en miles de pesos mexicanos de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) ó IFRS por sus siglas en inglés

Comentario del Director General:

El 16 de mayo de 2023 José Manuel Valadez Lobato y Rene Guerrero Chiquete fueron nombrados como Co-directores generales de la Compañía y dieron inicio a una re-estructura en el equipo de Homex para adecuarse al tamaño y capacidad actual de la Compañía, buscando reducir los gastos, rediseñar procesos para ser más eficientes y flexibles con el objetivo de mejorar la rentabilidad de la Compañía.

Durante el año, algunos de los proyectos de servicios integrales para el desarrollo de proyectos inmobiliarios previstos para dar inicio en 2023 fueron re-programados y derivado de ello los ingresos de la Compañía fueron menor a lo esperado y se generó una pérdida operativa en el año.

Para 2024 la Compañía planea iniciar nuevos proyectos y generar un crecimiento en volumen e ingresos, al mismo tiempo que continuará enfocada en mejorar la rentabilidad de Homex. La Compañía ve una oportunidad importante en el mercado de vivienda en México por lo que continuará enfocada en consolidar los proyectos y clientes actuales además de buscar nuevos clientes de servicios integrales para el desarrollo de proyectos ofreciendo los servicios profesionales de a) diseño y construcción de viviendas, b) comercialización, y/o c) gestoría, ya sea de manera individual o conjunta adaptándose a las necesidades de cada cliente. Comentaron José Manuel Valadez Lobato y Rene Guerrero Chiquete Co-directores de Homex

Principales Resultados:

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS Y DE OPERACIÓN						
Miles de pesos	4T23	4T22	Var	ACUM23	ACUM22	Var
Volumen (viviendas)	97	163	-40 %	516	750	-31 %
Total ingresos	101,704	257,822	-61 %	658,933	977,130	-33 %
Ingresos por vivienda proyectos propios	6,357	-	NA	6,357	64,376	-90 %
Ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	94,022	252,357	-63 %	643,991	808,944	-20 %
Costos	95,286	247,698	-62 %	626,342	803,704	-22 %
Utilidad bruta	1,379	9,822	-86 %	27,362	123,166	-78 %
<i>Margen bruto</i>	1 %	4 %	(25) pbs	4 %	13 %	(85) pbs
(Pérdida) utilidad de operación	(7,372)	(27,786)	-73 %	(21,016)	2,163	-1072 %
<i>Margen de operación</i>	-7 %	-11 %	35 pbs	-3 %	0 %	(34) pbs
UAFIDA	(2,680)	(48,317)	-94 %	4,914	4,306	14 %
<i>Margen UAFIDA</i>	-3 %	-19 %	161 pbs	1 %	0 %	3 pbs
Utilidad neta	(11,942)	(28,202)	-58 %	(35,000)	(2,407)	1354 %
<i>Margen neto</i>	-12 %	-11 %	(8) pbs	-5 %	-0 %	(51) pbs

Presencia Geográfica. Al 31 de diciembre de 2023, Homex tiene operaciones en 6 proyectos localizados en 5 ciudades de la República Mexicana.

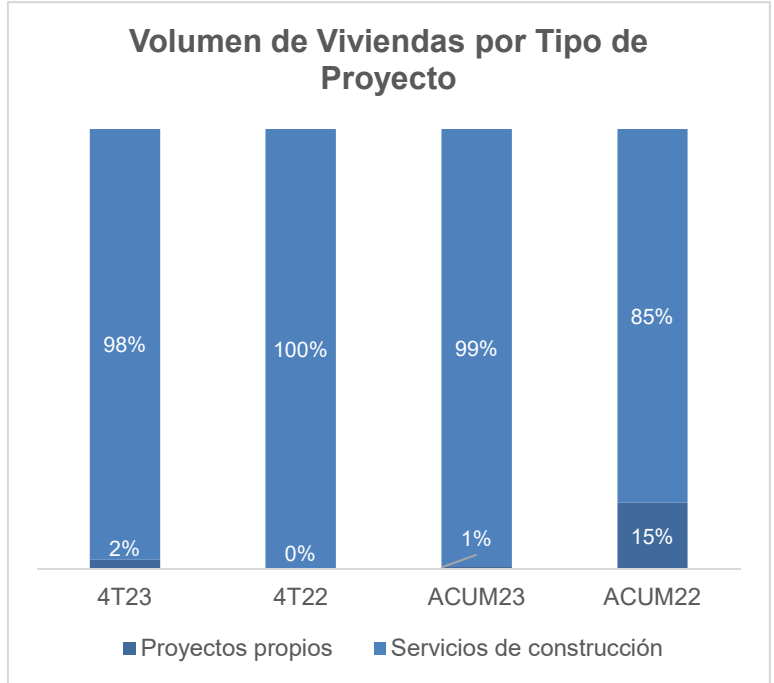
Volumen: Durante el cuarto trimestre de 2023, el volumen total de viviendas entregadas fue de 97 unidades, un decremento de 40% comparado con 163 unidades durante el cuarto trimestre de 2022. Para el periodo de doce meses acumulado al 31 de diciembre de 2023, el volumen total de viviendas entregadas fue de 516 unidades, comparado con 750 unidades durante el mismo periodo del 2022. El menor volumen durante el reciente periodo deriva de un menor número de proyectos activos, principalmente de proyectos propios, comparado con el periodo anterior.

Durante el cuarto trimestre de 2023 y para los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 se entregaron 2 y 3 unidades respectivamente de proyectos propios.

En el cuarto trimestre de 2023, del total de unidades de servicios integrales para el desarrollo de vivienda, el volumen de vivienda de interés social, es decir viviendas de hasta un millón cien mil pesos representó 44% del total de viviendas entregadas, mientras que el 48% correspondió al segmento de vivienda media y 5% vivienda residencial.

El volumen de viviendas entregadas por servicios integrales para el desarrollo de vivienda, por los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023, totalizaron 513 donde el volumen de vivienda de interés social representó 47% del total de viviendas entregadas, mientras que el 40% correspondió al segmento de vivienda media y 12% vivienda residencial.

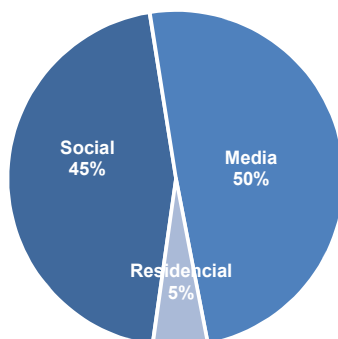
El volumen de viviendas entregadas de proyectos propios durante el cuarto trimestre de 2023 y los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 corresponden a un proyecto residencial.



VOLUMEN										
	4T23	% del Total	4T22	% del Total	Variación 4T23 / 4T22	ACUM23	% del Total	ACUM22	% del Total	Variación 23 / 22
Servicios de construcción										
Social (de 0 a 350 UMA mensual)* hasta \$1.1 m	43	44 %	73	45 %	-41 %	242	47 %	340	45 %	-29 %
Media (de 350 a 750 UMA mensual)* hasta \$2.36	47	48 %	51	31 %	-8 %	208	40 %	197	26 %	6 %
Residencial (a partir de 750 UMA mensual) + \$2.36	5	5 %	39	24 %	-87 %	63	12 %	100	13 %	-37 %
Venta de viviendas por proyectos propios										
Social (de 0 a 350 UMA mensual)* hasta \$1.1 m	-	-	-	-	N/A	1	0 %	108	14 %	-99 %
Media (de 350 a 750 UMA mensual)* hasta \$2.36	-	-	-	-	N/A	-	-	-	-	N/A
Residencial (a partir de 750 UMA mensual) + \$2.36	2	2 %	-	-	N/A	2	0 %	5	1 %	-60 %
Total Volumen	97	100 %	163	100 %	-40 %	516	100 %	750	100 %	-31 %

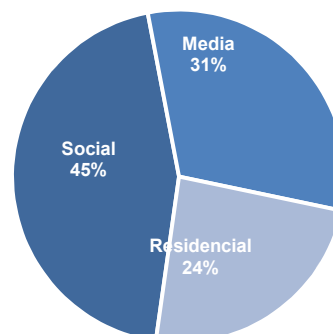
Servicios integrales para el desarrollo de vivienda

Unidades Vendidas por Segmento 4T23



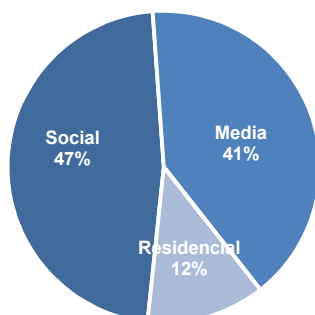
Porcentaje de participación considerando un volumen de 95 unidades

Unidades Vendidas por Segmento 4T22



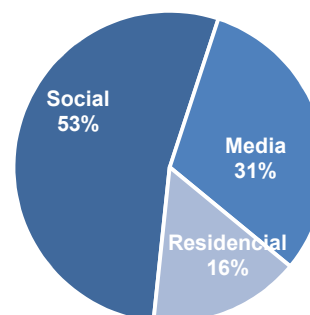
Porcentaje de participación considerando un volumen de 163 unidades

Unidades Vendidas por Segmento 12M23



Porcentaje de participación considerando un volumen de 513 unidades

Unidades Vendidas por Segmento 12M22



Porcentaje de participación considerando un volumen de 637 unidades

El precio promedio por servicios integrales para el desarrollo de vivienda: Para las viviendas entregadas durante el Cuarto trimestre de 2023 fue de \$990 mil, un decremento de 36% al compararlo con el cuarto trimestre de 2022.

Para el periodo de doce meses acumulado al 31 de diciembre de 2023, el precio promedio para todas las viviendas entregadas fue de \$1.3 millones, sin cambio al compararlo con el mismo periodo del año anterior.

PRECIO PROMEDIO POR SERVICIOS INTEGRALES PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA						
(Miles de pesos)	4T23	4T22	Variación 4T23 / 4T22	ACUM23	ACUM22	Variación 23 / 22
Social	915	726	26 %	922	778	19 %
Media	1,294	1,735	-25 %	1,591	1,784	-11 %
Residencial	4,444	3,216	38 %	3,369	2,891	17 %
Precio promedio para todas las viviendas	990	1,548	-36 %	1,255	1,270	-1 %

Precio promedio considerando un volumen de 95 y 513 unidades para el 4T23 y doce meses acumulado al 31 de diciembre de 2023; y 163 unidades para el 4T22 y 637 para los doce meses acumulados al 31 de diciembre de 2022.

Financiamiento Hipotecario. Para el cuarto trimestre de 2023, la principal fuente de financiamiento de los clientes de vivienda fue INFONAVIT la cual representó 40% del total de las fuentes de financiamiento para los clientes de Homex seguido por instituciones financieras las cuales representaron 25%. Para los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023, el financiamiento a través de instituciones financieras representó el 37% mientras que el 34% de los clientes de los proyectos de la Compañía fueron financiados por INFONAVIT.

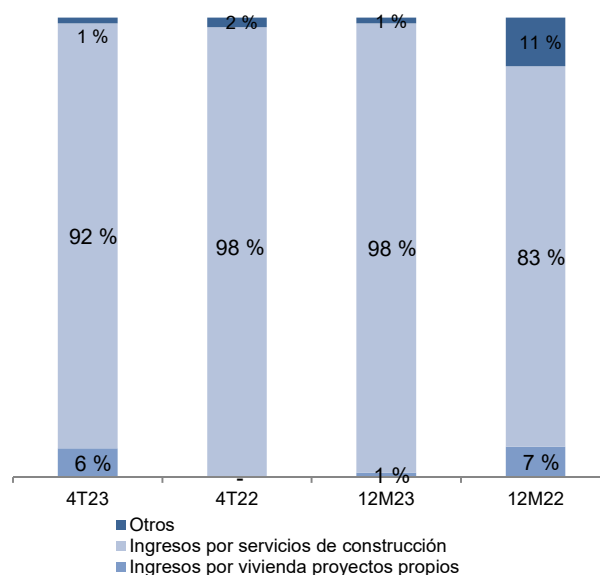
TIPO DE FINANCIAMIENTO								
	4T23	% del Total	4T22	% del Total	ACUM23	% del Total	ACUM22	% del Total
INFONAVIT	39	40 %	58	36 %	178	34 %	329	44 %
FOVISSSTE	18	19 %	4	2 %	40	8 %	60	8 %
Instituciones financieras	24	25 %	65	40 %	192	37 %	225	30 %
Otros	16	16 %	36	22 %	106	21 %	136	18 %
TOTAL	97	100 %	163	100 %	516	100 %	750	100 %

Resultados Financieros:

Total Ingresos: Durante el Cuarto trimestre del 2023, la Compañía registró un total de ingresos por \$101.7 millones un decremento de 61% comparado con el mismo periodo del año anterior. El decremento de los ingresos de la Compañía deriva principalmente de un menor número de proyectos activos y el retraso en el arranque de nuevos proyectos de servicios integrales para el desarrollo de vivienda. Los ingresos por proyectos de servicios integrales para el desarrollo de vivienda totalizaron \$94.0 millones o 92% del total de ingresos. Así mismo, la Compañía registró \$6.3 millones en ingresos por proyectos propios y \$1.3 millones por diseño de proyectos y otros.

Para los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023, la Compañía registró un total de ingresos por \$658.9 millones, donde los ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda totalizaron \$643.9 millones o 98% del total de los ingresos y los ingresos por proyectos propios totalizaron \$8.5 millones o 1% del total de los ingresos.

Ingresos por tipo de Proyectos



CLASIFICACIÓN DE INGRESOS										
(Miles de pesos)	4T23	% del Total	4T22	% del Total	Variación 4T23 / 4T22	ACUM23	% del Total	ACUM22	% del Total	Variación 23 / 22
Ingresos por vivienda proyectos propios	6,357	6 %	-	-	N/A	6,357	1 %	64,376	7 %	-90 %
Ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	94,022	92 %	252,357	98 %	-63 %	643,991	98 %	808,944	83 %	-20 %
Ingresos por diseño de proyectos	1,325	1 %	5,465	2 %	-76 %	8,585	1 %	103,810	11 %	-92 %
Total de ingresos	101,704	100 %	257,822	100 %	-61 %	658,933	100 %	977,130	100 %	-33 %

Utilidad Bruta: Para los tres meses concluidos al 31 de diciembre de 2023, se obtuvo una utilidad bruta de \$1.4 millones con un margen bruto de 1.4%, comparado con una utilidad bruta de \$9.8 millones y un margen bruto de 3.8% durante el cuarto trimestre del 2022. Para el periodo de doce meses acumulado al 31 de diciembre de 2023, la compañía generó una utilidad bruta de \$27.4 millones y un margen bruto de 4.2% comparado con una utilidad bruta de \$123.2 millones y un margen bruto de 12.6%.

El menor margen en el reciente periodo deriva de que actualmente la Compañía solo está operando un proyecto propio y el margen por los servicios integrales para el desarrollo de vivienda es menor comparado con un modelo de negocio de proyectos propios por la naturaleza de estos proyectos. Sin embargo, los proyectos de servicios integrales

para el desarrollo de vivienda son más rentables para la Compañía, dado que no requieren el uso de capital de Homex y los gastos administrativos y financieros asociados al proyecto son absorbidos por el mismo por lo que el flujo de efectivo es positivo y la tasa de retorno atractiva.

Durante el cuarto trimestre de 2023, se obtuvo una utilidad bruta de \$3.3 millones por servicios integrales para el desarrollo de vivienda obteniendo un margen bruto de 3.5% comparado con un margen de 4.8% en el mismo periodo del año anterior. Para los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023, la utilidad bruta por servicios integrales para el desarrollo de vivienda fue de \$42.5 millones con un margen de 6.6% comparado con un margen de 6.5% en el mismo periodo del año anterior.

UTILIDAD BRUTA / MARGEN BRUTO						
(Miles de pesos, %)	4T23	4T22	Variación 4T23 / 4T22	ACUM23	ACUM22	Variación 23 / 22
Utilidad Bruta						
Ingresos por vivienda proyectos propios	1,318	(302)	-536 %	1,128	14,116	-92 %
Servicios integrales para el desarrollo de vivienda	3,261	12,018	-73 %	42,520	52,485	-19 %
Otros	(3,200)	(1,894)	69 %	(16,286)	56,565	-129 %
TOTAL	1,379	9,822	-86 %	27,362	123,166	-78 %
Margen Bruto						
Ingresos por vivienda proyectos propios	20.7 %	NA	N/A	17.7 %	21.9 %	(42)
Servicios integrales para el desarrollo de vivienda	3.5 %	4.8 %	(13)	6.6 %	6.5 %	1
Otros	-22.8 %	-1.0 %	(219)	-20.2 %	-15.8 %	(44)
TOTAL	1.4 %	3.8 %	(25)	4.2 %	12.6 %	(85)

(Pérdida) Utilidad de Operación: Durante el cuarto trimestre de 2023, la Compañía obtuvo una pérdida de operación de \$7.4 millones, comparado con una pérdida operativa de \$27.8 millones durante el cuarto trimestre de 2022.

Para el periodo de doce meses acumulado al 31 de diciembre de 2023 la Compañía generó una pérdida de operación de \$21.0 millones comparado con una utilidad operativa de \$2.1 millones durante el mismo periodo del año anterior. El resultado positivo del periodo anterior deriva principalmente del registro de una utilidad por venta de terrenos.

UAFIDA: Durante el cuarto trimestre de 2023 la Compañía registró una UAFIDA negativa de \$2.7 millones, comparado con una UAFIDA negativa de \$48.3 millones reportada en el mismo periodo de 2022. Para los doce meses acumulados al 31 de diciembre de 2023, la UAFIDA totalizó \$4.9 millones comparado con \$4.3 millones durante el mismo periodo del año anterior.

UAFIDA				
(Miles de pesos)	4T23	4T22	ACUM23	ACUM22
Utilidad neta	(11,626)	(32,401)	(33,861)	(7,122)
Depreciación	4,692	7,706	22,686	29,562
Resultado integral de financiamiento	4,570	416	13,984	4,570
Impuestos, recargos y actualizaciones	-	(28,237)	3,244	(27,419)
Interés minoritario	(316)	4,199	(1,139)	4,715
UAFIDA	(2,680)	(48,317)	4,914	4,306

Costo Integral de Financiamiento: Para el cuarto trimestre de 2023, el costo integral de financiamiento fue \$4.6 millones comparado con \$416 mil durante el mismo periodo del año anterior.

Para el periodo de doce meses acumulado al 31 de diciembre de 2023 el costo integral de financiamiento fue de \$13.9 millones de pesos; para el periodo de doce meses acumulado al 31 de diciembre de 2022 el costo integral de financiamiento fue de \$4.6 millones.

(Pérdida) Utilidad Neta Consolidada: Durante el cuarto trimestre de 2023 la Compañía obtuvo una pérdida neta consolidada de \$11.9 millones comparado con una Pérdida Neta Consolidada de \$28.2 millones durante el cuarto trimestre de 2022.

Para el periodo de doce meses acumulado al 31 de diciembre de 2023 la Compañía registró una Pérdida Neta Consolidada de \$35.0 millones comparado con una Pérdida neta Consolidada de \$2.4 millones durante el mismo periodo del año anterior.

Estructura Financiera:

Ciclo de Capital de Trabajo:

El ciclo de capital de trabajo totalizó 199 días al 31 de diciembre de 2023 principalmente por los días de inventario el cual incluye inventario de largo plazo. Sin considerar el inventario de largo plazo los días de inventario totalizan 64 días y el total de ciclo de capital de trabajo 15 días.

CICLO DE CAPITAL DE TRABAJO				
	31 de diciembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Miles de pesos	días	Miles de pesos	días
Inventario	428,132	247	478,298	204
Cuentas por cobrar	84,934	48	99,822	37
Cuentas por pagar	166,738	96	150,873	64
Total del ciclo de capital de trabajo	679,804	199	728,993	177

Deuda: La deuda de la Compañía al 31 de diciembre de 2023, ascendió a \$141.5 millones, comparado con \$143.1 millones al 31 de diciembre de 2022. Periodo a periodo, el aumento de la deuda resulta principalmente por disposiciones de líneas de crédito asociadas a la inversión en proyectos.

Acerca de Homex

Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. es una compañía integral la cual desarrolla proyectos de vivienda propios y presta servicios integrales para el desarrollo de vivienda enfocada en los sectores de vivienda de interés social vivienda media y residencial en México.

Los reportes periódicos y el resto de los materiales por escrito de Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. pueden ocasionalmente contener declaraciones sobre acontecimientos futuros y resultados financieros proyectados y sujetos a riesgos e incertidumbres. Las declaraciones a futuro implican riesgos e incertidumbres inherentes. Le advertimos que ciertos factores relevantes pueden provocar que los resultados reales difieran sustancialmente de los planes, objetivos, expectativas, cálculos e intenciones expresadas en dichas declaraciones a futuro. Estos factores comprenden condiciones económicas y políticas, así como políticas gubernamentales en México o en otros países, incluyendo cambios en las políticas de vivienda e hipotecarias, tasas de inflación, fluctuaciones cambiarias, acontecimientos reglamentarios, demanda de los clientes y competencia. El comentario de los factores que pudieran afectar los resultados futuros se encuentra en nuestros registros ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

DESARROLLADORA HOMEX SAB DE CV
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Miles de pesos)

	dic'23	dic'22	% Cambio
ACTIVOS			
Activos circulantes			
Equivalentes de efectivo	\$ 15,623	39,121	-60 %
Cuentas por cobrar	84,934	99,822	-15 %
Terrenos y obra en proceso	110,226	149,053	-26 %
Pagos anticipados	177,485	200,951	-12 %
Otros activos circulantes	41,912	108,651	-61 %
Total de activos circulantes	430,180	597,598	-28 %
Inventario para futuros desarrollos	317,906	329,245	-3 %
Maquinaria y equipo, neto	191,941	214,769	-11 %
Otros activos no circulantes	16,577	14,767	12 %
Total de activos	\$ 956,604	\$ 1,156,379	-17 %
PASIVOS			
Pasivos circulantes			
Deuda a corto plazo	\$ 120,758	136,127	-11 %
Cuentas por pagar	166,738	150,873	11 %
Anticipo de clientes para futuras ventas	192,256	353,718	-46 %
Provisiones de impuestos por pagar	271,920	260,760	4 %
Total de pasivos circulantes	751,672	901,478	-17 %
Deuda de largo plazo	20,703	7,000	196 %
Cuentas por pagar	118,220	147,862	-20 %
Obligaciones laborales	3,478	3,105	12 %
Total de pasivos	894,073	1,059,445	-16 %
CAPITAL CONTABLE			
Capital social	7,188,327	7,180,489	0 %
Prima en venta de acciones	2,089,120	2,089,120	-
Acciones en tesorería	(11,519)	(11,519)	-
Reserva legal	85,088	85,088	-
Pérdidas acumuladas	(9,283,301)	(9,242,199)	0 %
Otras cuentas de capital	473	473	-
Capital contable participación controladora	68,188	101,452	-33 %
Participación no controladora en subsidiarias consolidadas	(5,657)	(4,518)	25 %
Total capital contable	62,531	96,934	-35 %
Total de pasivos y capital contable	\$ 956,604	\$ 1,156,379	-17 %

**DESARROLLADORA HOMEX ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
POR EL CUARTO TRIMESTRE DE 2023 Y 2022**

(Miles de pesos)

	4T23	%	4T22	%	% Cambio
Ingresos					
Ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	\$ 94,022	92%	\$ 252,357	98%	-63%
Ingresos por diseño de proyectos y otros	1,325	1%	5,465	2%	N/A
Ingresos por vivienda	6,357	6%	-	0%	N/A
Total de ingresos	101,704	100%	257,822	100%	-61%
Gastos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	90,761	89%	240,339	93%	-62%
Costo otros ingresos	4,525	4%	7,359	3%	-39%
Costo de viviendas vendidas	5,039	5%	302	0%	1569%
Utilidad bruta	1,379	1%	9,822	4%	-86%
Gastos de operación					
Gastos de promoción y ventas	2,860	3%	3,667	1%	-22%
Gastos administrativos	21,920	22%	29,569	11%	-26%
Mantenimiento de los fraccionamientos	638	1%	2,403	1%	-73%
Total de gastos de operación	25,418	25%	35,639	14%	-29%
Otros (ingresos) gastos de operación, neto	(16,667)	-16%	1,969	1%	-946%
Pérdida de operación	(7,372)	-7%	(27,786)	-11%	-73%
Resultado integral de financiamiento					
Gastos por intereses y comisiones	5,888	6%	5,733	2%	3%
Ingresos por intereses	(1,318)	-1%	(5,193)	-2%	-75%
Pérdida (ganancia) cambiaria	-	0%	(124)	0%	-100%
Total de resultado integral de financiamiento	4,570	4%	416	0%	999%
Pérdida antes de impuestos	(11,942)	-12%	(28,202)	-11%	-58%
Impuestos a la utilidad	-	0%	-	0%	N/A
Pérdida neta consolidada	(11,942)	-12%	(28,202)	-11%	-58%
Utilidad (pérdida) neta participación controladora	(11,626)	-11%	(32,401)	-13%	-64%
Utilidad (pérdida) neta participación no controladora	(316)	0%	4,199	2%	-108%
Pérdida neta consolidada	\$ (11,942)	-12%	\$ (28,202)	-11%	-58%

**DESARROLLADORA HOMEX ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO TERMINADO A DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

(Miles de pesos)

	ACUM23	%	ACUM22	%	% Cambio
Ingresos					
Ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	\$ 643,991	98%	\$ 808,944	83%	-20%
Ingresos por diseño de proyectos y otros	8,585	1%	103,810	11%	-92%
Ingresos por vivienda	6,357	1%	64,376	7%	-90%
Total de ingresos	658,933	100%	977,130	100%	-33%
Gastos					
Gastos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	601,471	91%	756,459	77%	-20%
Costo otros ingresos	24,871	4%	47,245	5%	-47%
Costo de viviendas vendidas	5,229	1%	50,260	5%	-90%
Utilidad bruta	27,362	4%	123,166	13%	-78%
Gastos de operación					
Gastos de promoción y ventas	11,732	2%	19,503	2%	-40%
Gastos administrativos	83,270	13%	104,148	11%	-20%
Mantenimiento de los fraccionamientos	2,554	0%	10,504	1%	-76%
Total de gastos de operación	97,556	15%	134,155	14%	-27%
Otros (ingresos) gastos de operación, neto	(49,178)	-7%	(13,152)	-1%	274%
Utilidad (pérdida) de operación	(21,016)	-3%	2,163	0%	-1072%
Resultado integral de financiamiento					
Gastos por intereses y comisiones	24,295	4%	19,029	2%	28%
Ingresos por intereses	(10,240)	-2%	(14,305)	-1%	-28%
Pérdida (ganancia) cambiaria	(71)	0%	(154)	0%	-54%
Total de resultado integral de financiamiento	13,984	2%	4,570	0%	206%
Pérdida antes de impuestos	(35,000)	-5%	(2,407)	0%	1354%
Impuestos a la utilidad	-	0%	-	0%	N/A
Pérdida neta consolidada	(35,000)	-5%	(2,407)	0%	1354%
Utilidad (pérdida) neta participación controladora	(33,861)	-5%	(7,122)	-1%	375%
Utilidad (pérdida) neta participación no controladora	(1,139)	0%	4,715	0%	-124%
Pérdida neta consolidada	\$ (35,000)	-5%	\$ (2,407)	0%	1354%

Los Estados Financieros Consolidados, no auditados, incluidos en este reporte trimestral se presentan para fácil referencia al lector. Favor de referirse a la información financiera presentada ante la Comisión Nacional de Bolsa y de Valores (CNBV) y Bolsa Mexicana de Valores (BMV).