

Hoteles City Express Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a enero 2024 (BMV:HCITY)

Ciudad de México, a 06 de marzo del 2024 – Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. ("Hoteles City Express" o "la Compañía") (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros de enero 2024.

La ocupación del portafolio al mes de enero 2024 está calculada sobre una base de 152 hoteles y 17,503 habitaciones en operación. Durante el mes no hubo aperturas.

La ocupación del portafolio alcanzó un nivel de 47.6%, lo cual representó un incremento de 0.1 puntos porcentuales con respecto al mismo mes de 2023. La tarifa promedio tuvo un aumento de 5.5% contra el mismo mes de 2023, registrando un monto de \$1,253 pesos. Para el mes de enero, el RevPAR se situó en \$597 pesos, lo que representó un aumento de 5.9% vs. 2023.

	ene-24	ene-23	Variación
Ocupación	47.6%	47.5%	0.1pp
Tarifa Promedio	\$ 1,253	\$ 1,188	5.5%
RevPAR	\$ 597	\$ 564	5.9%

Las siguientes gráficas muestran la tendencia en tarifas y ocupaciones con respecto al 2023. Las regiones Sur, Noroeste y Sureste continuaron mostrando mayores incrementos en ocupación en comparación con el año anterior. Por otra parte, la tarifa promedio incrementó 6.7% en promedio en México, destacándose principalmente en las regiones Sureste, Metropolitana y Noreste.

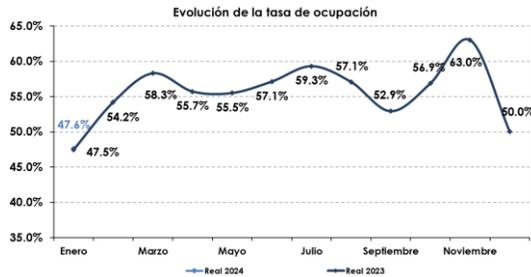


CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

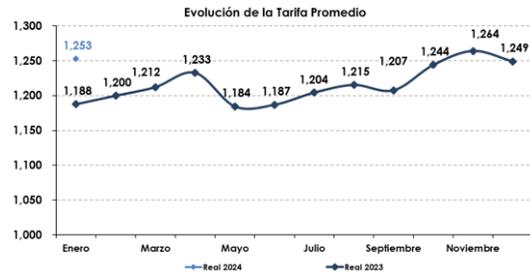
Héctor Vázquez Montoya
 Finanzas Corporativas, Tesorería y RI
Teléfono: +52 55-5249-8067
Correo: hvazquez@hotelescity.com

Ana Lucía Sors
 Miranda IR
Teléfono: +52 833 293-4232
Correo: ana.sors@miranda-partners.com

Evolución Ocupación del Portafolio

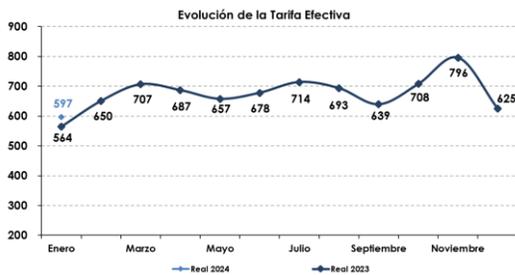


Evolución Tarifa Promedio del Portafolio



Durante el mes, notamos un aumento en los viajes de negocios reservados a través de canales directos, junto con una disminución en las reservaciones realizadas mediante agencias de viaje en línea (OTAs). Esto permitió a nuestro portafolio ofrecer tarifas más competitivas y responder rápidamente a los cambios en la demanda de cada plaza. Cabe destacar el desempeño de la tarifa efectiva, comparado contra el mismo mes del año 2023, de nuestros hoteles en las regiones del Sur, Centro y Bajío, registrando un incremento promedio de 12.9% en dichas zonas.

Evolución Tarifa Efectiva del Portafolio



Evolución Ingresos Consolidado



Por último, los ingresos a nivel consolidado para enero registraron un monto de \$270.6 millones de pesos, lo cual representó un incremento del 5.9% vs. el año 2023.

Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser el propietario, operador y desarrollador de hoteles de servicios limitados líder en México en términos de número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de un portafolio de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 152 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, el 8 de septiembre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años. Durante el 2021, se llevó a cabo el proceso de aumento de capital accionario mediante la emisión de acciones ordinarias por un monto aproximado de \$290.0 millones de pesos. Asimismo, durante el 2023, Hoteles City anunció el inicio de una Relación Estratégica con Marriott International, la cual incluyó la venta de sus 5 marcas por un monto de \$100.0 millones de dólares.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.hstay.com/inversionistas>