



Javer informa sobre las recientes acciones de calificación por parte de las agencias calificadoras HR Ratings y Verum, así como la terminación de su proceso de calificación con Fitch Ratings.

Monterrey, Nuevo León, México – 24 de mayo de 2024 - Servicios Corporativos Javer S.A.B. de C.V., (BMV: JAVER) (“Javer” o la “Compañía”), informa que como resultado de la reciente celebración de un contrato marco de transacción entre los accionistas que poseen indirectamente el 63.97% del capital social de Javer y Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (Vinte) respecto al acuerdo para la realización de una oferta pública de adquisición para comprar hasta el 100% de las acciones que representan el capital social de la Empresa; las calificadoras HR Ratings y Verum han ejercido las siguientes acciones de calificación:

Por parte de HR Ratings las calificaciones nacionales de corto y largo plazo han sido ratificadas en “HR1” y “HR AA-” respectivamente, mientras que la Perspectiva se modificó de “Positiva” a “Revisión en Proceso”.

De igual manera, Verum ha realizado la ratificación de las calificaciones corporativas de corto y largo plazo en “1+/M” y “AA-/M” respectivamente, mientras que la perspectiva ha sido modificada a en “Observación” desde “Estable”.

Adicionalmente, se informa que a solicitud de Javer, Fitch Ratings llevó a cabo el retiro de las calificaciones nacionales de corto y largo plazo, así como de su calificación internacional de riesgo emisor de largo plazo en monedas local y extranjera. Ante lo anterior Fitch realizó la última acción de calificación ratificando en “BB-” la calificación global de largo plazo, mientras que la calificación nacional de largo plazo se ratificó en “A(mex)”. Asimismo, ambas calificaciones modificaron su perspectiva desde “Positiva” a “Estable”.

Sobre Javer:

Servicios Corporativos Javer S.A.B. de C.V. se especializa en el desarrollo de viviendas de interés social, media y residencial. La Compañía inició operaciones en 1973, y su corporativo se encuentra en Monterrey, Nuevo León. Javer tiene presencia en los estados de Aguascalientes, Estado de México, Jalisco, Nuevo León, Puebla, Quintana Roo, Querétaro y Tamaulipas. En 2023, la Compañía reportó ingresos por \$8,904 millones y un total de 12,201 unidades vendidas.

www.javer.com.mx
Av. Juárez No. 1102 piso 34
Colonia Centro, 64000
Monterrey, Nuevo León.
México

