

SEGUNDO TRIMESTRE 2024





CONTACTO CON INVERSIONISTAS

Vania Fueyo Zarain
Relación con Inversionistas
vfueyo@homex.com.mx

HOMEX REPORTA RESULTADOS FINANCIEROS DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2024

Culiacán, Sinaloa, a 26 de julio de 2024.- Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. (“Homex” o “la Compañía”) (BMV: HOMEX), empresa dedicada al desarrollo de proyectos de vivienda propios y a la prestación de servicios integrales para el desarrollo, construcción y venta de vivienda de interés social, vivienda media y residencial en México, reportó hoy sus resultados financieros, al Segundo Trimestre terminado el 30 de junio de 2024¹.

Puntos Relevantes:

- Durante el Segundo trimestre de 2024, el volumen total de viviendas entregadas fue de 71 viviendas donde el volumen de proyectos de servicios integrales para el desarrollo de vivienda representó 97%. Para los seis meses terminados al 30 de junio de 2024, el volumen total de viviendas entregadas fue de 138 viviendas con un precio promedio de \$1.3 millones, reflejando el enfoque de la Compañía para desarrollar proyectos de vivienda media y residencial.
- Durante el Segundo Trimestre de 2024, la Compañía registró un total de ingresos por \$93.2 millones donde los ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda representaron 92%. Para los seis meses acumulados al 30 de junio de 2024 la Compañía registró ingresos por \$160.7 millones un decremento de 61% al compararlo con el mismo periodo de 2023.
- Durante el Segundo Trimestre del 2024, el margen bruto fue de 16% comparado con 5% durante el periodo anterior. Para los seis meses acumulados al 30 de junio de 2024, el margen bruto fue de 11% comparado con 5% durante el mismo periodo del 2023.

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras no auditadas, están presentadas en miles de pesos mexicanos de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) ó IFRS por sus siglas en inglés

Comentario de la Dirección General:

Durante el Segundo Trimestre de 2024 el ritmo de los proyectos activos de la Compañía tuvo un desempeño menor al esperado principalmente derivado de que los proyectos de servicios integrales para el desarrollo de vivienda no tuvieron la inversión necesaria para alcanzar el ritmo deseado; sin embargo, de acuerdo a la planeación actual el ritmo de inversión de dichos proyectos se acelerará durante el tercer y cuarto trimestre del año para así poder alcanzar un ritmo de construcción y venta mayor al observado durante los dos primeros trimestres del año, al mismo tiempo que buscaremos iniciar nuevos proyectos bajo este esquema.

Así mismo, la industria de vivienda en México principalmente en los sectores de vivienda media y residencial se han visto presionados derivado de condiciones de crédito restrictivas y tasas hipotecarias altas lo cual desincentiva la compra de vivienda a través de un crédito hipotecario con una institución financiera lo que ha ocasionado un menor ritmo de ventas en proyectos de dicho nivel, aunado a la presión en costos de los principales insumos tales como acero, cemento, concreto y acabados los cuales presentan aumentos de hasta el 10% lo cual ejerce presión en la planeación de los proyectos y en la determinación del precio de venta.

Simultáneamente, la declaración de Concurso Mercantil de Desarrolladora Homex S.A.B de C.V. el pasado 25 de enero del presente año, ha ocasionado ciertos retos operativos así como un desenfoque para el equipo administrativo de la Compañía. Es importante mencionar que el pasado 12 de julio de 2024 se otorgó una prórroga de 90 días de conformidad con lo establecido en el artículo 145 párrafo segundo de la Ley de Concursos Mercantiles.

Seguiremos trabajando en equipo y de la mano con nuestros clientes de proyectos de servicios integrales para el desarrollo de vivienda así como con nuestros proveedores y con todo el equipo que conforma Homex para lograr las metas y objetivos de la Compañía para lograr un crecimiento estable en el mediano plazo. Comentaron los Co- directores generales de Homex, José Manuel Valadez Lobato y Rene Guerrero Chiquete.

Principales Resultados:

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS Y DE OPERACIÓN						
Miles de pesos	2T24	2T23	Var	ACUM24	ACUM23	Var
Volumen (viviendas)	71	143	-50 %	138	293	-53 %
Total ingresos	93,184	168,111	-45 %	160,697	416,750	-61 %
Ingresos por vivienda proyectos propios	5,889	-	N/A	12,657	-	N/A
Ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	85,392	165,750	-48 %	145,100	410,567	-65 %
Costos	78,682	160,288	-51 %	142,349	393,945	-64 %
Utilidad bruta	14,502	7,823	85 %	18,348	22,805	-20 %
<i>Margen bruto</i>	16 %	5 %	109 pbs	11 %	5 %	59 pbs
(Pérdida) utilidad de operación	(8,508)	(19,123)	-56 %	(27,501)	(31,578)	-13 %
<i>Margen de operación</i>	-9 %	-11 %	22 pbs	-17 %	-8 %	(95) pbs
UAFIDA	(3,980)	(13,642)	-71 %	(15,205)	(16,512)	-8 %
<i>Margen UAFIDA</i>	-4 %	-8 %	38 pbs	-9 %	-4 %	(55) pbs
Utilidad neta	(13,329)	(22,359)	-40 %	(37,376)	(37,951)	-2 %
<i>Margen neto</i>	-14 %	-13 %	(10) pbs	-23 %	-9 %	(142) pbs

Presencia Geográfica. Al 30 de junio de 2024, Homex tuvo operaciones en 4 proyectos localizados en 4 ciudades de la República Mexicana.

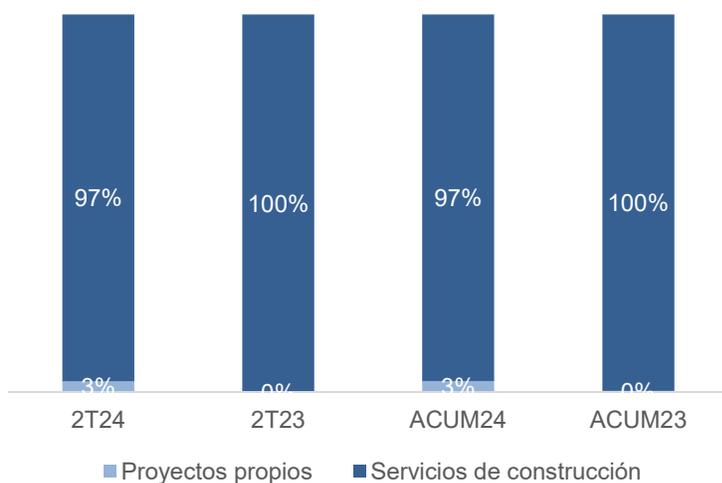
Volumen: Durante el Segundo Trimestre de 2024, el volumen total de viviendas entregadas fue de 71 unidades, un decremento de 50% comparado con 143 unidades durante el Segundo Trimestre de 2023. Para el periodo de seis meses acumulado al 30 de junio de 2024, el volumen total de viviendas entregadas fue de 138 unidades, comparado con 293 unidades durante el mismo periodo del 2023. El menor volumen durante el reciente periodo deriva de un menor número de proyectos activos comparado con el periodo anterior, así como un menor ritmo de inversión en los proyectos activos.

Durante el Segundo Trimestre de 2024 el volumen total de viviendas entregadas en proyectos propios fue de 2 unidades y para los seis meses terminados al 30 de junio de 2024 totalizó 4 unidades.

En el Segundo Trimestre de 2024, del total de unidades de servicios integrales para el desarrollo de vivienda, el volumen de vivienda de interés social, es decir viviendas de hasta un millón de pesos representó 18% del total de viviendas entregadas, mientras que el 78% correspondió al segmento de vivienda media y 4% vivienda residencial.

El volumen de viviendas entregadas por servicios integrales para el desarrollo de vivienda, por los seis meses terminados al 30 de junio de 2024, totalizaron 134 unidades donde el volumen de vivienda de interés social representó 29% del total de viviendas entregadas, mientras que el 63% correspondió al segmento de vivienda media y 8% vivienda residencial.

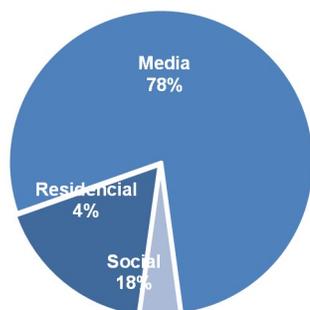
Volumen de Viviendas por Tipo de Proyecto



VOLUMEN										
	2T24	% del Total	2T23	% del Total	Variación 2T24 / 2T23	ACUM24	% del Total	ACUM23	% del Total	Variación 24 / 23
Servicios de construcción										
Social (de 0 a 350 UMA mensual)* hasta \$1.1 m	12	17 %	71	50 %	-83 %	39	28 %	134	46 %	-71 %
Media (de 350 a 750 UMA mensual)* hasta \$2.36	54	76 %	53	37 %	2 %	85	62 %	108	37 %	-21 %
Residencial (a partir de 750 UMA mensual) + \$2.36	3	4 %	19	13 %	-84 %	10	7 %	50	17 %	-80 %
Venta de viviendas por proyectos propios										
Social (de 0 a 350 UMA mensual)* hasta \$1.1 m	-	-	-	-	N/A	-	-	1	0 %	-100 %
Media (de 350 a 750 UMA mensual)* hasta \$2.36	-	-	-	-	N/A	-	-	-	-	N/A
Residencial (a partir de 750 UMA mensual)* + \$2.36	2	3 %	-	-	N/A	4	3 %	-	-	N/A
Total Volumen	71	100 %	143	100 %	-50 %	138	100 %	293	100 %	-53 %

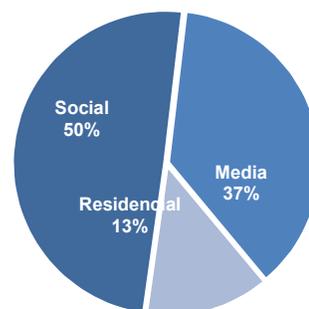
Servicios integrales para el desarrollo de vivienda

Unidades Vendidas por Segmento 2T24



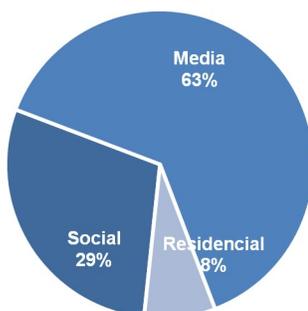
Porcentaje de participación considerando un volumen de 69 unidades

Unidades Vendidas por Segmento 2T23



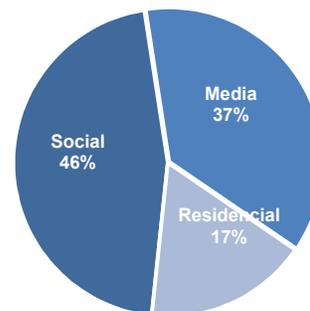
Porcentaje de participación considerando un volumen de 143 unidades

Unidades Vendidas por Segmento 6M24



Porcentaje de participación considerando un volumen de 134 unidades

Unidades Vendidas por Segmento 6M23



Porcentaje de participación considerando un volumen de 292 unidades

El precio promedio por servicios integrales para el desarrollo de vivienda: Para las viviendas entregadas durante el Segundo Trimestre de 2024 fue de \$1.2 millones, un incremento de 7% al compararlo con el Segundo Trimestre de 2023.

Para el periodo de seis meses acumulado al 30 de junio de 2024, el precio promedio para todas las viviendas escrituradas y entregadas fue de \$1.1 millones, un decremento de 23% al compararlo con el mismo periodo del año anterior.

PRECIO PROMEDIO POR SERVICIOS INTEGRALES PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA						
(Miles de pesos)	2T24	2T23	Variación 2T24 / 2T23	ACUM24	ACUM23	Variación 24/ 23
Social	926	878	5 %	985	883	12 %
Media	1,358	1,863	-27 %	1,325	1,820	-27 %
Residencial	4,435	3,053	45 %	3,631	3,161	15 %
Precio promedio para todas las viviendas	1,238	1,159	7 %	1,083	1,406	-23 %

Precio promedio considerando un volumen de 69 y 134 unidades para el 2T24 y seis meses acumulado al 30 de junio de 2024; y 143 unidades para el 2T23 y 292 para los seis meses acumulados al 30 de junio de 2023.

El precio promedio de proyectos propios: Para las viviendas entregadas durante el Segundo Trimestre de 2024 fue de \$2.9 millones y para el periodo de seis meses acumulado al 30 de junio de 2024, el precio promedio para todas las viviendas entregadas fue de \$3.2 millones.

Financiamiento Hipotecario. Para el Segundo Trimestre de 2024, la principal fuente de financiamiento de los clientes de vivienda fue INFONAVIT el cual represento 37% del total de las fuentes de financiamiento para los clientes de Homex seguido por instituciones financieras el cual representó 30%. Para los seis meses terminados al 30 de junio de 2024, el financiamiento a través de INFONAVIT representó el 40% mientras que el 28% de los clientes de los proyectos de la Compañía fueron financiados por instituciones financieras.

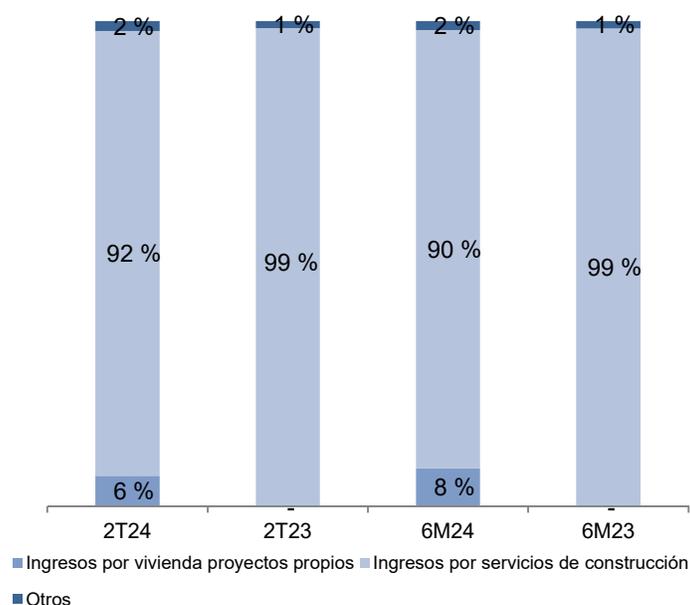
TIPO DE FINANCIAMIENTO								
	2T24	% del Total	2T23	% del Total	ACUM24	% del Total	ACUM23	% del Total
INFONAVIT	26	37 %	53	37 %	55	40 %	94	32 %
FOVISSSTE	14	20 %	7	5 %	15	11 %	11	4 %
Instituciones financieras	21	30 %	56	39 %	39	28 %	125	43 %
Otros	10	14 %	27	19 %	29	21 %	63	22 %
TOTAL	71	100 %	143	100 %	138	100 %	293	100 %

Resultados Financieros:

Total Ingresos: Durante el Segundo Trimestre del 2024, la Compañía registró un total de ingresos por \$93.2 millones un decremento de 45% comparado con el mismo periodo del año anterior. El decremento de los ingresos de la Compañía deriva principalmente de un menor número de proyectos activos, el retraso en el arranque de nuevos proyectos de servicios integrales para el desarrollo de vivienda, así como un menor ritmo de inversión en dichos proyectos. Los ingresos por proyectos de servicios integrales para el desarrollo de vivienda totalizaron \$85.4 millones o 92% del total de ingresos. Así mismo, la Compañía registró \$5.9 millones en ingresos por proyectos propios y \$1.9 millones en ingresos por diseño de proyectos y otros.

Para los seis meses terminados al 30 de junio de 2024, la Compañía registró un total de ingresos por \$160.7 millones, donde los ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda totalizaron \$145.1 millones o 90% del total de los ingresos mientras que los ingresos por proyectos propios totalizaron \$12.7 millones u 8% del total de los ingresos, mientras que los ingresos por diseño de proyectos y otros totalizaron \$2.9 millones o 2% del total de los ingresos.

Ingresos por Tipo de Proyecto



CLASIFICACIÓN DE INGRESOS										
(Miles de pesos)	2T24	% del Total	2T23	% del Total	Variación 2T24 / 2T23	ACUM24	% del Total	ACUM23	% del Total	Variación 24 / 23
Ingresos por vivienda proyectos propios	5,889	6 %	-	-	N/A	12,657	8 %	-	-	N/A
Ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	85,392	92 %	165,750	99 %	-48 %	145,100	90 %	410,567	99 %	-65 %
Ingresos por diseño de proyectos	1,903	2 %	2,361	1 %	-19 %	2,940	2 %	6,183	1 %	-52 %
Total de ingresos	93,184	100 %	168,111	100 %	-45 %	160,697	100 %	416,750	100 %	-61 %

Utilidad Bruta: Para los tres meses concluidos al 30 de junio de 2024, se obtuvo una utilidad bruta de \$14.5 millones con un margen bruto de 15.6%, comparado con una utilidad bruta de \$7.8 millones y un margen bruto de 4.7% durante el Segundo Trimestre del 2023. Para el periodo de seis meses acumulado al 30 de junio de 2024, la compañía generó una utilidad bruta de \$18.3 millones y un margen bruto de 11.4% comparado con una utilidad bruta de \$22.8 millones y un margen bruto de 5.5%.

Durante el Segundo Trimestre de 2024, se obtuvo una utilidad bruta de \$17.5 millones por servicios integrales para el desarrollo de vivienda obteniendo un margen bruto de 20.5% comparado con un margen de 16.3% en el mismo periodo del año anterior. Para los seis meses terminados al 30 de junio de 2024, la utilidad bruta por servicios integrales para el desarrollo de vivienda fue de \$23.6 millones con un margen de 16.3% comparado con un margen de 7.5% en el mismo periodo del año anterior.

Para los proyectos propios, durante el Segundo Trimestre de 2024, se obtuvo un margen bruto de 9.3% y para los seis meses acumulados al 30 de junio de 2024 un margen de 17.4%.

UTILIDAD BRUTA / MARGEN BRUTO						
(Miles de pesos, %)	2T24	2T23	Variación 2T24 / 2T23	ACUM24	ACUM23	Variación 24 / 23
Utilidad Bruta						
Ingresos por vivienda proyectos propios	548	(2)	-27500 %	2,206	(113)	-2052 %
Servicios integrales para el desarrollo de vivienda	17,502	12,021	46 %	23,651	30,956	-24 %
Otros	(3,548)	(4,196)	-15 %	(7,509)	(8,038)	-7 %
TOTAL	14,502	7,823	85 %	18,348	22,805	-20 %
Margen Bruto						
Ingresos por vivienda proyectos propios	9.3 %	N/A	N/A	17.4 %	N/A	N/A
Servicios integrales para el desarrollo de vivienda	20.5 %	7.3 %	132	16.3 %	7.5 %	88
Otros	-14.2 %	N/A	N/A	-22.3 %	N/A	N/A
TOTAL	15.6 %	4.7 %	109	11.4 %	5.5 %	59

(Pérdida) Utilidad de Operación: Durante el Segundo Trimestre de 2024, la Compañía obtuvo una pérdida de operación de \$8.5 millones, comparado con una pérdida operativa de \$19.1 millones durante el Segundo Trimestre de 2023.

Para el periodo de seis meses acumulado al 30 de junio de 2024 la Compañía generó una pérdida de operación de \$27.5 millones comparado con una pérdida operativa de \$31.6 millones durante el mismo periodo del año anterior.

UAFIDA: Durante el Segundo Trimestre de 2024 la Compañía registró una UAFIDA negativa de \$3.9 millones, comparado con una UAFIDA negativa de \$13.6 millones reportada en el mismo periodo de 2023. Para los seis meses acumulados al 30 de junio de 2024, la UAFIDA totalizó un resultado negativo por \$15.2 millones comparado con \$16.5 millones durante el mismo periodo del año anterior.

UAFIDA				
(Miles de pesos)	2T24	2T23	ACUM24	ACUM23
Utilidad neta	(13,122)	(22,055)	(37,203)	(37,528)
Depreciación	4,528	5,880	9,052	12,904
Resultado integral de financiamiento	4,821	3,236	9,875	6,373
Impuestos, recargos y actualizaciones	-	(399)	3,244	2,162
Interés minoritario	(207)	(304)	(173)	(423)
UAFIDA	(3,980)	(13,642)	(15,205)	(16,512)

Costo Integral de Financiamiento: Para el Segundo Trimestre de 2024, el costo integral de financiamiento fue \$4.8 millones comparado con \$3.2 millones durante el mismo periodo del año anterior.

Para el periodo de seis meses acumulado al 30 de junio de 2024 el costo integral de financiamiento fue de \$9.8 millones de pesos; para el periodo de seis meses acumulado al 30 de junio de 2023 el costo integral de financiamiento fue de \$6.4 millones.

(Pérdida) Utilidad Neta Consolidada: Durante el Segundo Trimestre de 2024 la Compañía obtuvo una Pérdida Neta Consolidada de \$13.3 millones comparado con una Pérdida Neta Consolidada de \$22.4 millones durante el Segundo Trimestre de 2023.

Para el periodo de seis meses acumulado al 30 de junio de 2024 la Compañía registró una Pérdida Neta Consolidada de \$37.4 millones comparado con una Pérdida neta Consolidada de \$37.9 millones durante el mismo periodo del año anterior.

Estructura Financiera:

Ciclo de Capital de Trabajo:

El ciclo de capital de trabajo totalizó 443 días al 30 de junio de 2024 principalmente por los días de inventario el cual incluye inventario de largo plazo. Sin considerar el inventario de largo plazo los días de inventario totalizan 86 días y el total de ciclo de capital de trabajo 24 días.

CICLO DE CAPITAL DE TRABAJO				
	30 de junio de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Miles de pesos	días	Miles de pesos	días
Inventario	526,011	505	428,132	247
Cuentas por cobrar	99,796	95	84,934	48
Cuentas por pagar	163,641	157	166,788	96
Total del ciclo de capital de trabajo	789,448	443	679,854	199

Deuda: La deuda de la Compañía al 30 de junio de 2024, ascendió a \$133.3 millones, comparado con \$141.5 millones al 31 de diciembre de 2023.

Acerca de Homex

Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. es una compañía integral la cual desarrolla proyectos de vivienda propios y presta servicios integrales para el desarrollo de vivienda enfocada en los sectores de vivienda de interés social vivienda media y residencial en México.

Los reportes periódicos y el resto de los materiales por escrito de Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. pueden ocasionalmente contener declaraciones sobre acontecimientos futuros y resultados financieros proyectados y sujetos a riesgos e incertidumbres. Las declaraciones a futuro implican riesgos e incertidumbres inherentes. Le advertimos que ciertos factores relevantes pueden provocar que los resultados reales difieran sustancialmente de los planes, objetivos, expectativas, cálculos e intenciones expresadas en dichas declaraciones a futuro. Estos factores comprenden condiciones económicas y políticas, así como políticas gubernamentales en México o en otros países, incluyendo cambios en las políticas de vivienda e hipotecarias, tasas de inflación, fluctuaciones cambiarias, acontecimientos reglamentarios, demanda de los clientes y competencia. El comentario de los factores que pudieran afectar los resultados futuros se encuentra en nuestros registros ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

DESARROLLADORA HOMEX SAB DE CV
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Miles de pesos)

	jun'24	dic'23	% Cambio
ACTIVOS			
Activos circulantes			
Equivalentes de efectivo	\$ 10,565	\$ 15,623	-32 %
Cuentas por cobrar	99,796	84,934	17 %
Terrenos y obra en proceso	89,949	110,226	-18 %
Pagos anticipados	27,941	177,485	-84 %
Otros activos circulantes	31,047	41,912	-26 %
Total de activos circulantes	259,298	430,180	-40 %
Inventario para futuros desarrollos	436,062	317,906	37 %
Maquinaria y equipo, neto	186,242	191,941	-3 %
Otros activos no circulantes	12,188	16,577	-26 %
Total de activos	\$ 893,790	\$ 956,604	-7 %
PASIVOS			
Pasivos circulantes			
Deuda a corto plazo	\$ 133,264	\$ 120,758	10 %
Cuentas por pagar	163,641	166,788	-2 %
Anticipo de clientes para futuras ventas	167,932	192,256	-13 %
Provisiones de impuestos por pagar	264,172	267,142	-1 %
Total de pasivos circulantes	729,009	746,944	-2 %
Deuda de largo plazo	-	20,703	-100 %
Cuentas por pagar	130,946	118,220	11 %
Obligaciones laborales	4,487	4,364	3 %
Total de pasivos	864,442	890,231	-3 %
CAPITAL CONTABLE			
Capital social	7,197,553	7,188,327	0 %
Prima en venta de acciones	2,089,120	2,089,120	-
Acciones en tesorería	(11,519)	(11,519)	-
Reserva legal	85,088	85,088	-
Pérdidas acumuladas	(9,326,261)	(9,280,183)	0 %
Otras cuentas de capital	1,101	1,101	-
Capital contable participación controladora	35,082	71,934	-51 %
Participación no controladora en subsidiarias consolidadas	(5,734)	(5,561)	3 %
Total capital contable	29,348	66,373	-56 %
Total de pasivos y capital contable	\$ 893,790	\$ 956,604	-7 %

**DESARROLLADORA HOMEX ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
POR EL CUARTO TRIMESTRE DE 2024 Y 2023**

(Miles de pesos)

	2T24	%	2T23	%	% Cambio
Ingresos					
Ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	\$ 85,392	92%	\$ 165,750	99%	-48%
Ingresos por diseño de proyectos y otros	1,903	2%	2,361	1%	N/A
Ingresos por vivienda	5,889	6%	-	0%	N/A
Total de ingresos	93,184	100%	168,111	100%	-45%
Gastos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	67,890	73%	153,729	91%	-56%
Costo otros ingresos	5,451	6%	6,557	4%	-17%
Costo de viviendas vendidas	5,341	6%	2	0%	N/A
Utilidad bruta	14,502	16%	7,823	5%	85%
Gastos de operación					
Gastos de promoción y ventas	5,842	6%	3,072	2%	90%
Gastos administrativos	17,307	19%	26,454	16%	-35%
Mantenimiento de los fraccionamientos	147	0%	606	0%	-76%
Total de gastos de operación	23,296	25%	30,132	18%	-23%
Otros (ingresos) gastos de operación, neto	(286)	0%	(3,186)	-2%	-91%
Pérdida de operación	(8,508)	-9%	(19,123)	-11%	-56%
Resultado integral de financiamiento					
Gastos por intereses y comisiones	4,849	5%	6,189	4%	-22%
Ingresos por intereses	(28)	0%	(2,941)	-2%	-99%
Pérdida (ganancia) cambiaria	-	0%	(12)	0%	-100%
Total de resultado integral de financiamiento	4,821	5%	3,236	2%	49%
Pérdida antes de impuestos	(13,329)	-14%	(22,359)	-13%	-40%
Impuestos a la utilidad	-	0%	-	0%	N/A
Pérdida neta consolidada	(13,329)	-14%	(22,359)	-13%	-40%
Utilidad (pérdida) neta participación controladora	(13,122)	-14%	(22,055)	-13%	-41%
Utilidad (pérdida) neta participación no controladora	(207)	0%	(304)	0%	-32%
Pérdida neta consolidada	\$ (13,329)	-14%	\$ (22,359)	-13%	-40%

**DESARROLLADORA HOMEX ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO TERMINADO A JUNIO DE 2024 Y 2023**

(Miles de pesos)

	ACUM24	%	ACUM23	%	% Cambio
Ingresos					
Ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	\$ 145,100	90%	\$ 410,567	99%	-65%
Ingresos por diseño de proyectos y otros	2,940	2%	6,183	1%	-52%
Ingresos por vivienda	12,657	8%	-	0%	N/A
Total de ingresos	160,697	100%	416,750	100%	-61%
Gastos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	121,449	76%	379,611	91%	-68%
Costo otros ingresos	10,449	7%	14,221	3%	-27%
Costo de viviendas vendidas	10,451	7%	113	0%	9149%
Utilidad bruta	18,348	11%	22,805	5%	-20%
Gastos de operación					
Gastos de promoción y ventas	7,720	5%	5,995	1%	29%
Gastos administrativos	35,155	22%	45,708	11%	-23%
Mantenimiento de los fraccionamientos	330	0%	1,310	0%	-75%
Total de gastos de operación	43,205	27%	53,013	13%	-19%
Otros (ingresos) gastos de operación, neto	2,644	2%	1,370	0%	93%
Pérdida de operación	(27,501)	-17%	(31,578)	-8%	-13%
Resultado integral de financiamiento					
Gastos por intereses y comisiones	9,882	6%	12,335	3%	-20%
Ingresos por intereses	(7)	0%	(5,891)	-1%	-100%
Pérdida (ganancia) cambiaria	-	0%	(71)	0%	-100%
Total de resultado integral de financiamiento	9,875	6%	6,373	2%	55%
Pérdida antes de impuestos	(37,376)	-23%	(37,951)	-9%	-2%
Impuestos a la utilidad	-	0%	-	0%	N/A
Pérdida neta consolidada	(37,376)	-23%	(37,951)	-9%	-2%
Utilidad (pérdida) neta participación controladora	(37,203)	-23%	(37,528)	-9%	-1%
Utilidad (pérdida) neta participación no controladora	(173)	0%	(423)	0%	-59%
Pérdida neta consolidada	\$ (37,376)	-23%	\$ (37,951)	-9%	-2%

Los Estados Financieros Consolidados, no auditados, incluidos en este reporte trimestral se presentan para fácil referencia al lector. Favor de referirse a la información financiera presentada ante la Comisión Nacional de Bolsa y de Valores (CNBV) y Bolsa Mexicana de Valores (BMV).