



HR Ratings modifica al alza la calificación corporativa de Javer de largo plazo, y establece como “Estable” su perspectiva.

Monterrey, Nuevo León, México – 18 de octubre de 2024 - Servicios Corporativos Javer S.A.B. de C.V., (BMV: JAVER) (“Javer” o la “Compañía”), informa que la calificadora HR Ratings ha llevado a cabo la revisión anual de las calificaciones corporativas de la compañía, ejecutando la modificación hacia el alza de la calificación corporativa de largo plazo desde “HR AA-” a “HR AA”. Asimismo, la calificadora modificó la perspectiva de la compañía a “Estable”, eliminando el estatus de “Revisión en Proceso” y ratificó la calificación corporativa de corto plazo en “HR1”.

Las acciones de calificación ejercidas, en opinión de la calificadora, se realizan en continuidad de la estrategia implementada por la empresa de enfocarse en la venta de unidades habitacionales de mayor valor y al efecto positivo que se ha obtenido en la rentabilidad de la compañía dada a la implementación de dicha estrategia, aunado a la disminución en la deuda y la generación de flujo positivo libre de efectivo.

Por su parte, la calificadora hace alusión a que la calificación podría verse beneficiada si se cumplen los escenarios de incremento en la generación de flujo libre de efectivo establecidos por la calificadora, así como el mejoramiento de los márgenes operativos.

Sobre Javer:

Servicios Corporativos Javer S.A.B. de C.V. se especializa en el desarrollo de viviendas de interés social, media y residencial. La Compañía inició operaciones en 1973, y su corporativo se encuentra en Monterrey, Nuevo León. Javer tiene presencia en los estados de Aguascalientes, Estado de México, Jalisco, Nuevo León, Puebla, Quintana Roo, Querétaro y Tamaulipas. En 2023, la Compañía reportó ingresos por \$8,904 millones y un total de 12,201 unidades vendidas.

www.javer.com.mx
Av. Juárez No. 1102 piso 34
Colonia Centro, 64000
Monterrey, Nuevo León.
México

