

OMA Informa Resultados Operativos y Financieros del Tercer Trimestre 2024

Ciudad de México, México, a 24 de octubre de 2024 - Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., OMA (BMV: OMA, NASDAQ: OMAB), reporta sus resultados operativos y financieros consolidados no auditados correspondientes al tercer trimestre de 2024 (3T24).

Resumen del tercer trimestre 2024

- El tráfico de pasajeros del 3T24 disminuyó 5.3% comparado con el 3T23, totalizando 7.0 millones de pasajeros.
- La suma de **ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos** creció 1.4% comparado con el 3T23.
- La **UAFIDA Ajustada** alcanzó Ps.2,435 millones.
- Las **inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor** incluidas en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como las **inversiones de capital estratégicas** durante el trimestre fueron de Ps.581 millones.

(Miles de Pasajeros y Millones de Pesos)	3T23	3T24	%Var vs 3T23	9M23	9M24	%Var vs 2023
Tráfico de Pasajeros	7,435	7,038	(5.3)	20,044	19,398	(3.2)
<i>Ingresos Aeronáuticos</i>	<i>2,502</i>	<i>2,416</i>	<i>(3.4)</i>	<i>6,714</i>	<i>6,674</i>	<i>(0.6)</i>
<i>Ingresos No Aeronáuticos</i>	<i>685</i>	<i>815</i>	<i>18.9</i>	<i>1,940</i>	<i>2,240</i>	<i>15.4</i>
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	3,187	3,230	1.4	8,655	8,914	3.0
<i>Ingresos de Construcción</i>	<i>719</i>	<i>472</i>	<i>(34.3)</i>	<i>2,093</i>	<i>2,044</i>	<i>(2.3)</i>
Ingresos Totales	3,906	3,703	(5.2)	10,748	10,958	2.0
UAFIDA Ajustada	2,532	2,435	(3.8)	6,801	6,635	(2.4)
<i>Margen UAFIDA Ajustado</i>	<i>79.4%</i>	<i>75.4%</i>		<i>78.6%</i>	<i>74.4%</i>	
Resultado de Operación	2,272	2,168	(4.6)	6,078	5,890	(3.1)
<i>Margen de Operación (%)</i>	<i>58.2%</i>	<i>58.6%</i>		<i>56.5%</i>	<i>53.7%</i>	
Utilidad Neta Consolidada	1,414	1,385	(2.1)	3,766	3,755	(0.3)
Utilidad Neta Consolidada atribuible a la Participación Controladora	1,410	1,377	(2.3)	3,760	3,742	(0.5)
<i>Utilidad por Acción (Ps.)</i>	<i>3.65</i>	<i>3.57</i>	<i>(2.3)</i>	<i>9.74</i>	<i>9.69</i>	<i>(0.5)</i>
<i>Utilidad por ADS (US\$)</i>	<i>1.66</i>	<i>1.45</i>	<i>(12.5)</i>	<i>4.42</i>	<i>3.94</i>	<i>(10.9)</i>
Inversiones de PMD y Estratégicas	964	581	(39.8)	2,605	2,507	(3.8)

Director de Administración y Finanzas:

Ruffo Pérez Pliego del Castillo
+52 (81) 8625 4300
rperezpliego@oma.aero

Relación con Inversionistas:

Luis Emmanuel Camacho Thierry
+52 (81) 8625 4308
ecamacho@oma.aero

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. DE C.V., OMA (BMV: OMA y NASDAQ: OMAB) realizará una conferencia telefónica para informar sobre los resultados del tercer trimestre de 2024 el día 25 de octubre de 2024 a las 8:00 a.m. (hora de la Ciudad de México) o 10:00 a.m. (hora del Este de E.U.A.)

Para ingresar a la conferencia telefónica debe marcar desde México o fuera de los E.U.A. al número +1 (201) 493-6784 o al número +1 (877) 407-9208 desde los E.U.A. El código de confirmación es el 13749324. La conferencia también estará disponible vía Webcast en <http://ir.oma.aero/es/calendario-de-eventos>.

Resultado Operativo Consolidado Trimestral

Operaciones, Pasajeros y Carga

La oferta de asientos disminuyó 8.1% con respecto al 3T23.

Durante el 3T24, 1 ruta nacional y 4 rutas internacionales iniciaron operaciones.

Aerolínea	Aperturas			
	# Rutas	Origen	Destino	Tipo
Rutas Nacionales				
VivaAerobus	1	Monterrey	La Paz	Temporada
Rutas Internacionales				
VivaAerobus	2	Monterrey	Miami	Regular
		Monterrey	Oakland	Regular*
Aeroméxico	2	Monterrey	Tokio	Temporada*
		Monterrey	Seúl	Regular*

* No existía otra aerolínea operando esta ruta.

El **total de tráfico de pasajeros** fue de 7.0 millones de pasajeros, representando una disminución del 5.3% respecto del 3T23. La mezcla de pasajeros en el trimestre fue de 86.8% nacionales y 13.2% internacionales.

El **tráfico de pasajeros nacionales** disminuyó 7.4% con respecto al 3T23, mientras que el tráfico de pasajeros internacionales se incrementó 10.8%.

Los aeropuertos con el mayor crecimiento en volumen de pasajeros, en relación al 3T23, fueron:

- **Mazatlán (+16.6%)**, en las rutas a Ciudad de México, Santa Lucía (AIFA) y Ciudad Juárez.
- **Durango (+1.6%)**, en las rutas a Santa Lucía (AIFA) y Chicago.

Los aeropuertos con el mayor decremento en volumen de pasajeros, en relación al 3T23, fueron:

- **Culiacán (-20.7%)**, en las rutas a Mexicali, Tijuana y Ciudad de México.
- **Acapulco (-42.5%)**, por el impacto en el destino generado por el huracán OTIS en octubre 2023.
- **Ciudad Juárez (-9.1%)**, en las rutas a Guadalajara, Cancún y Ciudad de México.

	3T23	3T24	%Var vs 3T23	9M23	9M24	%Var vs 2023
Oferta de Asientos	9,347,253	8,587,072	(8.1)	26,194,621	24,687,097	(5.8)
Tráfico de Pasajeros:						
Nacionales	6,598,747	6,112,166	(7.4)	17,605,222	16,689,924	(5.2)
Internacionales	836,025	926,314	10.8	2,438,525	2,707,617	11.0
Total de Tráfico de Pasajeros	7,434,772	7,038,480	(5.3)	20,043,747	19,397,541	(3.2)
Aviación Comercial (Regular y Chárter)	7,397,836	7,000,154	(5.4)	19,919,802	19,282,545	(3.2)
Aviación General	36,936	38,326	3.8	123,945	114,996	(7.2)
Unidades de Carga	341,537	348,444	2.0	983,099	1,010,650	2.8
Unidades de Tráfico	7,776,309	7,386,924	(5.0)	21,026,846	20,408,191	(2.9)
Operaciones (Despegues y Aterrizajes):						
Nacionales	69,557	66,340	(4.6)	201,929	194,506	(3.7)
Internacionales	10,885	11,458	5.3	32,528	34,811	7.0
Operaciones Totales	80,442	77,798	(3.3)	234,457	229,317	(2.2)

Actividades Comerciales

El nivel de ocupación en las áreas comerciales dentro de los edificios terminales de OMA al 30 de septiembre de 2024 fue de 95.3%.

Operaciones OMA Carga

- **OMA Carga:** los ingresos de este segmento aumentaron 31.6% contra el 3T23 debido a un incremento en los ingresos relacionados con las actividades de carga aérea y terrestre en Monterrey.

Servicios de Hotelería

- **Hotel NH Collection T2:** registró una tasa de ocupación promedio de 88.4%, comparado con 86.3% en el 3T23. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,888 durante el trimestre, mayor en 21.0% con respecto al 3T23.
- **Hotel Hilton Garden Inn:** registró una tasa de ocupación promedio de 76.5%, comparado con 73.3% en el 3T23. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.3,181 durante el trimestre, mayor en 25.5% con respecto al 3T23.

Operaciones Servicios Industriales

OMA VYNMSA Aero Industrial Park: generó ingresos por Ps.30.6 millones, 49.1% mayor en relación al 3T23. El incremento es atribuible principalmente a un mayor número de m² rentados en comparación con el 3T23.

Resultados Financieros Consolidados Trimestrales

Ingresos

Los ingresos aeronáuticos disminuyeron 3.4%.

(Ps. Miles)	3T23	3T24	% Var	9M23	9M24	% Var
TUA Nacional	1,791,431	1,630,119	(9.0)	4,618,554	4,432,303	(4.0)
TUA Internacional	425,035	482,034	13.4	1,277,159	1,373,965	7.6
Otros Servicios Aeroportuarios, Arrendamientos y Derechos de Acceso Regulados	285,644	303,680	6.3	818,617	867,776	6.0
Ingresos Aeronáuticos	2,502,110	2,415,833	(3.4)	6,714,331	6,674,044	(0.6)
Ingresos Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	336.5	343.2	2.0	335.0	344.1	2.7

Los ingresos no aeronáuticos crecieron 18.9%.

Las actividades comerciales aumentaron 17.0%. Los giros que más crecieron fueron:

- **Restaurantes**, +30.0%, debido a un incremento en rentas fijas y a la contribución de nuevos espacios abiertos en trimestres anteriores.
- **Salones VIP**, +64.4%, debido a un incremento en tarifas y un mayor número de usuarios.
- **Estacionamientos**, +10.5%, debido a un incremento en tarifa promedio en todos los aeropuertos.

(Ps. Miles)	3T23	3T24	% Var	9M23	9M24	% Var
Actividades Comerciales:						
Estacionamientos	114,534	126,519	10.5	311,155	340,543	9.4
Publicidad	21,454	24,881	16.0	61,101	71,407	16.9
Tiendas	39,181	45,466	16.0	112,663	117,931	4.7
Duty Free	3,471	4,766	37.3	13,075	11,052	(15.5)
Restaurantes	63,870	83,050	30.0	177,554	212,282	19.6
Arrendadoras de Autos	67,160	67,433	0.4	181,498	199,975	10.2
Servicios al Pasajero	1,406	1,440	2.4	3,803	3,561	(6.4)
Tiempos Compartidos y Promoción de Hoteles	4,045	4,114	1.7	13,341	13,573	1.7
Comunicaciones y Redes	4,522	4,246	(6.1)	13,230	12,121	(8.4)
Salones VIP	27,562	45,307	64.4	74,510	109,929	47.5
Servicios Financieros	3,687	3,728	1.1	10,539	9,956	(5.5)
Otros Servicios	13,827	15,925	15.2	38,335	47,003	22.6
Total Ingresos por Actividades Comerciales	364,720	426,874	17.0	1,010,803	1,149,334	13.7

Las **actividades de diversificación** tuvieron un aumento de 26.7%, principalmente por el crecimiento en los ingresos de OMA Carga y servicios de hotelería.

(Ps. Miles)	3T23	3T24	% Var	9M23	9M24	% Var
Actividades de Diversificación:						
Servicios de Hotelería	93,428	116,579	24.8	275,561	329,582	19.6
OMA Carga (Servicios de Logística de Carga Aérea y Terrestre)	86,544	113,899	31.6	256,153	315,202	23.1
Servicios Inmobiliarios	9,276	11,046	19.1	24,023	32,130	33.7
Servicios Industriales	20,521	30,596	49.1	60,464	82,978	37.2
Otros Servicios	7,884	3,639	(53.8)	12,196	22,988	88.5
Total Ingresos por Actividades de Diversificación	217,653	275,758	26.7	628,396	782,879	24.6
Actividades Complementarias:						
Revisión de Equipaje Documentado	68,654	66,746	(2.8)	185,534	185,089	(0.2)
Arrendamientos Varios	25,211	35,548	41.0	86,676	91,735	5.8
Derechos de Acceso	5,897	6,664	13.0	20,042	21,925	9.4
Otros Servicios	3,170	3,030	(4.4)	8,743	8,544	(2.3)
Total Ingresos por Actividades Complementarias	102,933	111,988	8.8	300,995	307,293	2.1
Ingresos No Aeronáuticos	685,305	814,620	18.9	1,940,194	2,239,506	15.4
Ingresos No Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	92.2	115.7	25.6	96.8	115.5	19.3

Los **ingresos de construcción** representan el valor de las mejoras en bienes concesionados realizadas durante el trimestre. Estos ingresos son iguales a los **costos de construcción** registrados en el trimestre y no generan ninguna utilidad ni pérdida; están en función del avance de obra de acuerdo con los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) de los trece aeropuertos y su variación depende del avance en los compromisos de inversión de cada periodo.

(Ps. Miles)	3T23	3T24	% Var	9M23	9M24	% Var
Ingresos Aeronáuticos	2,502,110	2,415,833	(3.4)	6,714,331	6,674,044	(0.6)
Ingresos No Aeronáuticos	685,305	814,620	18.9	1,940,194	2,239,506	15.4
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	3,187,415	3,230,453	1.4	8,654,525	8,913,550	3.0
Ingresos de Construcción	719,073	472,483	(34.3)	2,093,151	2,044,286	(2.3)
Ingresos Totales	3,906,488	3,702,936	(5.2)	10,747,676	10,957,836	2.0
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos / Pasajero (Ps.)	428.7	459.0	7.1	431.8	459.5	6.4

Costos y Gastos de Operación

La suma del **costo de servicios de aeropuertos y los gastos generales y de administración (G&A)** se incrementó 6.1% en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

(Ps. Miles)	3T23	3T24	% Var	9M23	9M24	% Var
Nómina	165,286	176,253	6.6	495,116	525,201	6.1
Servicios Contratados (Vigilancia, Limpieza y Honorarios)	68,524	73,990	8.0	191,044	220,947	15.7
Mantenimiento Menor	57,355	42,212	(26.4)	141,014	139,567	(1.0)
Servicios Básicos (Electricidad, Agua y Telefonía)	30,061	28,565	(5.0)	72,386	76,816	6.1
Materiales y Suministros	12,438	15,435	24.1	32,496	45,045	38.6
Seguros	8,946	9,892	10.6	28,787	26,647	(7.4)
Otros costos y gastos	39,100	58,457	49.5	142,160	165,759	16.6
Costo de Servicios de Aeropuertos + G&A	381,710	404,804	6.1	1,103,004	1,199,981	8.8
Costo y Gasto de Servicios de Hotelería	53,025	63,166	19.1	156,144	183,369	17.4
Costo y Gasto de Servicios de Parque Industrial	2,341	3,022	29.1	6,207	7,966	28.3
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	437,076	470,992	7.8	1,265,355	1,391,316	10.0
Subtotal (Costo de Servicios + G&A) / Pasajero (Ps.)	58.8	66.9	13.8	63.1	71.7	13.6

La **provisión de mantenimiento mayor** registró un cargo por Ps.75 millones. Al cierre del trimestre, el saldo de la provisión en el estado de situación financiera fue de Ps.2,119 millones.

El **derecho de uso de activos concesionados (DUAC)** aumentó 73% a Ps.262.3 millones, derivado de un cambio de la tasa del 5.0% a 9.0% aplicada a los ingresos obtenidos por las concesionarias aeroportuarias de OMA, de conformidad con la Ley Federal de Derechos. Bajo las Bases de Regulación Tarifaria vigentes a partir del 20 de octubre de 2023, los pagos erogados a favor del gobierno relacionados con ingresos aeronáuticos, en exceso a los incluidos en la revisión tarifaria más reciente, se sumarán al valor de referencia ser utilizado en la siguiente revisión de tarifa máxima conjunta. Por lo que a partir de enero de 2026 dichos montos de DUAC pagados en exceso comenzarán a recuperarse vía tarifa máxima.

En el tercer trimestre de 2024, el exceso del 4% de la DUAC gravado sobre los ingresos aeronáuticos ascendió a Ps.101.3 millones, equivalente al 3.1% de la suma de ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos de OMA. Dicho monto está incluido dentro de los Ps.262.3 millones registrados como gasto por DUAC en el 3T24. Excluyendo los Ps.101.3 millones y sus efectos en los resultados de OMA, la UAFIDA Ajustada de OMA habría sido de Ps.2,533 millones, con un margen del 78.4%.

La **asistencia técnica** fue de Ps.62.5 millones.

El **total de costos y gastos de operación** disminuyó 6.1%.

(Ps. Miles)	3T23	3T24	% Var	9M23	9M24	% Var
Costo de Servicios	282,265	287,384	1.8	787,304	838,328	6.5
Gastos de Administración (G&A)	154,811	183,608	18.6	478,051	552,988	15.7
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	437,076	470,992	7.8	1,265,355	1,391,316	10.0
Provisión de Mantenimiento Mayor	94,767	75,358	(20.5)	253,251	189,709	(25.1)
Costo de Construcción	719,073	472,483	(34.3)	2,093,151	2,044,286	(2.3)
Derecho de Uso de Activos Concesionados	151,342	262,343	73.3	410,227	725,056	76.7
Asistencia Técnica	66,900	62,525	(6.5)	179,031	170,912	(4.5)
Depreciación y Amortización	165,376	190,956	15.5	469,795	555,922	18.3
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	131	(44)	n.a.	(808)	(9,127)	n.a.
Total Costos y Gastos de Operación	1,634,665	1,534,613	(6.1)	4,670,002	5,068,074	8.5

UAFIDA Ajustada y Resultado de Operación

El **resultado de operación** fue de Ps.2,168 millones, con un margen operativo de 58.6%.

La **UAFIDA Ajustada** fue de Ps.2,435 millones, con un margen de 75.4%.

(Ps. Miles)	3T23	3T24	% Var	9M23	9M24	% Var
Utilidad Neta Consolidada	1,413,821	1,384,583	(2.1)	3,765,670	3,755,493	(0.3)
- (Costo) Ingreso de Financiamiento	(272,046)	(272,161)	0.0	(782,795)	(681,951)	(12.9)
+ Total de Impuestos a la Utilidad	585,956	511,579	(12.7)	1,529,209	1,452,318	(5.0)
Resultado de Operación	2,271,823	2,168,323	(4.6)	6,077,674	5,889,762	(3.1)
<i>Margen Operativo (%)</i>	58.2%	58.6%		56.5%	53.7%	
+ Depreciación y Amortización	165,376	190,956	15.5	469,795	555,922	18.3
UAFIDA	2,437,199	2,359,279	(3.2)	6,547,469	6,445,684	(1.6)
<i>Margen UAFIDA (%)</i>	62.4%	63.7%		60.9%	58.8%	
- Ingresos de Construcción	719,073	472,483	(34.3)	2,093,151	2,044,286	(2.3)
+ Costos de Construcción	719,073	472,483	(34.3)	2,093,151	2,044,286	(2.3)
+ Provisión de Mantenimiento Mayor	94,767	75,358	(20.5)	253,251	189,709	(25.1)
UAFIDA Ajustada*	2,531,966	2,434,637	(3.8)	6,800,720	6,635,393	(2.4)
<i>Margen UAFIDA Ajustado: (UAFIDA Ajustado / Ingresos aeronáuticos + ingresos no aeronáuticos) (%)</i>	79.4%	75.4%		78.6%	74.4%	

*Excluyendo el efecto del DUAC incremental sobre ingresos aeronáuticos, la UAFIDA Ajustada de OMA habría sido de Ps.2,533 millones, con un margen del 78.4% en el 3T24. Para los nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de 2024, el EBITDA ajustado habría sido de Ps.6,907 millones, con un margen del 77.5%.

Costos de Financiamiento y Utilidad Neta

El **costo de financiamiento** permaneció sin cambios con respecto al 3T23.

(Ps. Miles)	3T23	3T24	% Var	9M23	9M24	% Var
Ingreso por Intereses	66,303	46,832	(29.4)	231,990	197,960	(14.7)
(Costo) por Intereses	(341,809)	(339,808)	(0.6)	(991,693)	(917,728)	(7.5)
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	3,460	20,815	501.6	(23,092)	37,817	n.a.
Costo de Financiamiento	(272,046)	(272,161)	0.0	(782,795)	(681,951)	(12.9)

La **utilidad neta consolidada** en el trimestre fue de Ps.1,385 millones, un decremento de 2.1% en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

Tomando como base la participación controladora de la utilidad neta, la utilidad por acción fue de Ps.3.57 y la utilidad por ADS fue de US\$1.45. Cada ADS equivale a ocho acciones Serie B.

(Ps. Miles)	3T23	3T24	% Var	9M23	9M24	% Var
Utilidad Neta Consolidada	1,413,821	1,384,583	(2.1)	3,765,670	3,755,493	(0.3)
Margen Neto %	36.2%	37.4%		35.0%	34.3%	
Participación No Controladora	4,247	7,201	69.6	5,385	13,923	158.6
Participación Controladora	1,409,574	1,377,382	(2.3)	3,760,285	3,741,570	(0.5)
Utilidad por Acción (Ps.)	3.65	3.57	(2.3)	9.74	9.69	(0.5)
Utilidad por ADS (US\$)	1.66	1.45	(12.5)	4.42	3.94	(10.9)

PMD e Inversiones Estratégicas

En el 3T24, las inversiones de capital, obras de mantenimiento mayor en los PMD comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas fueron por un total de Ps.581 millones, los cuales se desglosan en Ps.472 millones de mejoras a bienes concesionados, Ps.31 millones de mantenimiento mayor, Ps.72 millones de inversiones estratégicas y Ps.6 millones en otros conceptos.

Entre los proyectos de obra más importantes en el trimestre destacan:

Aeropuerto	Proyecto	Estatus
Inversiones PMD		
2 Aeropuertos	Rehabilitación menor de pista y plataforma de aviación comercial en Zihuatanejo y Culiacán	En proceso
2 Aeropuertos	Ampliación de edificio terminal en Culiacán y Torreón	En proceso
San Luis Potosí	Ampliación de plataforma de aviación comercial	En proceso
Monterrey	Ampliación subestación eléctrica	En proceso
Monterrey	Ampliación y remodelación Terminal A	En proceso
Monterrey	Construcción edificio de Servicios de Extinción de Incendios	En proceso
Mazatlán	Reconfiguración de edificio terminal	En proceso
Ciudad Juárez	Rehabilitación de plataforma de aviación comercial	En proceso
Torreón	Rehabilitación mayor de calles de rodajes	En proceso
Chihuahua	Rehabilitación menor de pista y construcción de plataforma de aviación general	En proceso
Tampico	Rehabilitación menor de plataforma y rehabilitación mayor de calle de rodaje	En proceso
Culiacán	Remodelación y ampliación del área de Servicios de Extinción de Incendios	En proceso
Ciudad Juárez	Remodelación y expansión de edificio terminal	En proceso
Durango	Remodelación y expansión de edificio terminal	Terminado
Chihuahua	Rehabilitación mayor de calle de rodaje y de plataforma de aviación comercial	Terminado
Reynosa	Rehabilitación mayor de pista y rehabilitación menor de plataforma de aviación comercial	Terminado
Zacatecas	Rehabilitación de plataforma de aviación comercial	Terminado
5 Aeropuertos	Instalación de Sistema de Detección de Explosivos por Tomografía Computarizada para Equipaje	Terminado
Inversiones Estratégicas		
Monterrey	Ampliación del almacén de OMA Carga - Operación Terrestre	En proceso
Monterrey	Parque industrial - Construcción de dos naves industriales y adecuación en una nave industrial	En proceso
Monterrey	Parque industrial - Construcción nave industrial	Terminado
Zihuatanejo	Construcción de Salon OMA Premium Lounge	Terminado

Endeudamiento

(Ps. Miles)	Vencimiento	Tasa de interés	Al 30 de sep 2023	Al 31 de dic 2023	Al 30 de sep 2024
Deuda de Largo Plazo					
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,000 mm: OMA21V	Abril 2026	TIE 28 + 75 pb	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,500 mm: OMA21-2	Abril 2028	7.85%	2,500,000	2,500,000	2,500,000
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,700mm: OMA22L	Marzo 2027	TIE 28 + 14 pb	1,700,000	1,700,000	1,700,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,300mm: OMA22-2L	Marzo 2029	9.35%	2,300,000	2,300,000	2,300,000
Certificados Bursátiles 3.4 años, Ps. 640mm: OMA23L	Julio 2026	TIE 28 + 22 pb	640,000	640,000	640,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,560mm: OMA23-2L	Marzo 2030	10.26%	2,560,000	2,560,000	2,560,000
Subtotal Deuda Largo Plazo			10,700,000	10,700,000	10,700,000
Menos: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			-	-	-
Menos: Comisiones y Gastos por Financiamiento			(24,592)	(23,292)	(19,420)
Total Deuda Largo Plazo			10,675,408	10,676,708	10,680,580
Más: Arrendamiento financiero			199,015	198,844	181,957
Deuda Total + Arrendamiento Financiero			10,874,423	10,875,552	10,862,537
Deuda emitida en tasa variable			31.2%	31.2%	31.2%
Deuda emitida en tasa fija			68.8%	68.8%	68.8%
Deuda Neta (Incluye arrendamiento financiero)			8,654,601	8,299,296	8,464,866
Deuda Neta / UAFIDA Ajustada Últimos 12 meses (veces)			0.99	0.92	0.95

Instrumentos Financieros Derivados

OMA informa que a la fecha de este reporte no tiene participación en operaciones con instrumentos financieros derivados.

Estados de Flujos de Efectivo

Durante el tercer trimestre de 2024, las actividades de operación generaron una entrada neta de efectivo por Ps.1,753 millones.

En el tercer trimestre de 2024, las actividades de inversión generaron una salida neta de efectivo por Ps.694 millones. Las actividades de financiamiento reflejan principalmente el pago de intereses de la deuda emitida en el mercado bursátil, resultando en una salida neta de efectivo de Ps.290 millones en el trimestre.

Los flujos de efectivo de las diferentes actividades durante el 3T24 resultaron en un incremento de Ps.769 millones que, sumados al efecto positivo por cambios en el valor del efectivo por Ps.19 millones, resultaron en un saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre de 2024 de Ps.2,398 millones.

(Miles de Pesos)	Del 1 de jul al 30 de sep de			Del 1 de ene al 30 de sep de		
	2023	2024	%Var	2023	2024	%Var
Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad	1,999,777	1,896,162	(5.2)	5,294,879	5,207,811	(1.6)
Partidas no afectadas en Actividades de Operación	516,851	542,058	4.9	1,476,800	1,430,680	(3.1)
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	(1,018,510)	(685,405)	(32.7)	(2,219,735)	(2,312,266)	4.2
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,498,119	1,752,815	17.0	4,551,944	4,326,226	(5.0)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(505,463)	(694,141)	37.3	(1,638,021)	(1,663,366)	1.5
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(798,032)	(289,900)	(63.7)	(4,036,301)	(2,879,163)	(28.7)
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	194,624	768,774	295.0	(1,122,378)	(216,303)	(80.7)
Efectos por cambios en el valor del efectivo	19,111	18,864	(1.3)	5,780	37,718	552.5
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	2,006,087	1,610,033	(19.7)	3,336,420	2,576,256	(22.8)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	2,219,822	2,397,671	8.0	2,219,822	2,397,671	8.0

Eventos Relevantes

OMA inaugura expansión del edificio Terminal en el Aeropuerto Internacional de Durango Durante septiembre 2024, OMA inauguró el proyecto de ampliación y remodelación del Edificio Terminal del Aeropuerto Internacional de Durango. El proyecto incluyó la construcción de 858 m² y remodelación de otros 3,000 m². Tras la expansión la **terminal** tiene una extensión de 5,704 m² y capacidad anual para atender hasta 760,000 pasajeros.

Seguimiento del incidente de ciberseguridad En relación con el evento relevante publicado el 18 de octubre de 2024 sobre un incidente de ciberseguridad, OMA ha continuado trabajando con asesores externos para evaluar el alcance del acceso no autorizado. La empresa ha tomado las medidas necesarias y ha reforzado los protocolos para fortalecer sus defensas y prevenir futuros incidentes. Hemos restaurado gradualmente ciertos servicios mientras seguimos colaborando con expertos en ciberseguridad para salvaguardar la integridad de nuestros sistemas. Al día de hoy, no hemos identificado un impacto material adverso en las operaciones o en la situación financiera de la empresa, no obstante ello, seguimos monitoreando de cerca la situación y evaluando cualquier posible efecto continuo.

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Tráfico de Pasajeros

Pasajeros Terminales - Excluyen Pasajeros en Tránsito

Pasajeros Totales	3T23	3T24	% Var	9M23	9M24	% Var
Acapulco	282,016	162,235	(42.5)	786,611	446,143	(43.3)
Ciudad Juárez	615,062	559,010	(9.1)	1,705,287	1,589,057	(6.8)
Culiacán	741,527	588,000	(20.7)	1,986,968	1,654,920	(16.7)
Chihuahua	509,822	489,460	(4.0)	1,411,179	1,373,986	(2.6)
Durango	141,771	143,982	1.6	380,522	394,168	3.6
Mazatlán	385,025	449,130	16.6	1,193,737	1,413,263	18.4
Monterrey	3,746,950	3,701,181	(1.2)	9,845,992	9,783,838	(0.6)
Reynosa	148,635	146,503	(1.4)	399,688	394,856	(1.2)
San Luis Potosí	204,445	191,896	(6.1)	530,867	542,289	2.2
Tampico	154,379	151,079	(2.1)	415,792	410,284	(1.3)
Torreón	226,889	226,039	(0.4)	574,675	606,718	5.6
Zacatecas	131,215	94,908	(27.7)	332,603	280,520	(15.7)
Zihuatanejo	147,036	135,057	(8.1)	479,826	507,499	5.8
Total	7,434,772	7,038,480	(5.3)	20,043,747	19,397,541	(3.2)
Pasajeros Nacionales	3T23	3T24	% Var	9M23	9M24	% Var
Acapulco	270,473	153,961	(43.1)	733,885	424,751	(42.1)
Ciudad Juárez	612,484	556,554	(9.1)	1,698,184	1,582,915	(6.8)
Culiacán	731,446	575,594	(21.3)	1,960,424	1,620,494	(17.3)
Chihuahua	472,265	442,640	(6.3)	1,309,607	1,255,072	(4.2)
Durango	110,485	108,821	(1.5)	300,688	307,995	2.4
Mazatlán	351,485	412,560	17.4	957,733	1,146,320	19.7
Monterrey	3,224,565	3,105,501	(3.7)	8,474,920	8,222,632	(3.0)
Reynosa	147,900	145,948	(1.3)	397,057	393,046	(1.0)
San Luis Potosí	135,297	118,661	(12.3)	356,416	341,199	(4.3)
Tampico	137,413	133,266	(3.0)	368,762	362,419	(1.7)
Torreón	201,839	195,061	(3.4)	517,858	536,836	3.7
Zacatecas	73,765	47,742	(35.3)	193,791	156,873	(19.1)
Zihuatanejo	129,330	115,857	(10.4)	335,897	339,372	1.0
Total	6,598,747	6,112,166	(7.4)	17,605,222	16,689,924	(5.2)
Pasajeros Internacionales	3T23	3T24	% Var	9M23	9M24	% Var
Acapulco	11,543	8,274	(28.3)	52,726	21,392	(59.4)
Ciudad Juárez	2,578	2,456	(4.7)	7,103	6,142	(13.5)
Culiacán	10,081	12,406	23.1	26,544	34,426	29.7
Chihuahua	37,557	46,820	24.7	101,572	118,914	17.1
Durango	31,286	35,161	12.4	79,834	86,173	7.9
Mazatlán	33,540	36,570	9.0	236,004	266,943	13.1
Monterrey	522,385	595,680	14.0	1,371,072	1,561,206	13.9
Reynosa	735	555	(24.5)	2,631	1,810	(31.2)
San Luis Potosí	69,148	73,235	5.9	174,451	201,090	15.3
Tampico	16,966	17,813	5.0	47,030	47,865	1.8
Torreón	25,050	30,978	23.7	56,817	69,882	23.0
Zacatecas	57,450	47,166	(17.9)	138,812	123,647	(10.9)
Zihuatanejo	17,706	19,200	8.4	143,929	168,127	16.8
Total	836,025	926,314	10.8	2,438,525	2,707,617	11.0

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Situación Financiera - No Auditados

	(Miles de Pesos)				
	Al 30 de septiembre, 2023	Al 31 de diciembre, 2023	Al 30 de septiembre, 2024	% Var Sep24/Sep23	% Var Sep24/Dic23
Activo					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,219,822	2,576,256	2,397,671	8.0	(6.9)
Cuentas por Cobrar a Clientes - Neto	1,457,640	1,298,399	1,728,014	18.5	33.1
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	48,345	43,673	29,639	(38.7)	(32.1)
Impuestos a Favor	337,374	385,351	281,575	(16.5)	(26.9)
Anticipos a Contratistas	582,338	556,186	362,348	(37.8)	(34.9)
Otras Cuentas por Cobrar	65,519	48,065	103,840	58.5	116.0
Total de Activo Circulante	4,711,038	4,907,930	4,903,087	4.1	(0.1)
Terrenos, Edificios, Maquinaria y Equipo - Neto	2,743,809	2,852,674	3,083,502	12.4	8.1
Inversión en Concesiones Aeroportuarias - Neto	15,686,579	16,421,304	18,048,400	15.1	9.9
Derecho de uso de activos arrendados, neto	153,485	149,442	133,728	(12.9)	(10.5)
Otros Activos - Neto	41,762	38,824	65,661	57.2	69.1
Impuestos Diferidos	791,160	867,421	945,099	19.5	9.0
Total de Activos	24,127,833	25,237,595	27,179,477	12.6	7.7
Pasivo y Capital Contable					
Pasivo Circulante					
Porción Circulante de Provisión de Mantenimiento Mayor	569,348	629,683	662,905	16.4	5.3
Porción Circulante del Arrendamiento Financiero	37,840	44,928	26,005	(31.3)	(42.1)
Cuentas por Pagar	375,170	385,503	2,438,115	549.9	532.5
Impuestos y Gastos Acumulados	1,153,924	960,843	892,549	(22.7)	(7.1)
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	390,007	452,933	508,627	30.4	12.3
Total Pasivo Circulante	2,526,289	2,473,890	4,528,201	79.2	83.0
Préstamos Bancarios y Bursátiles de Largo Plazo	10,675,408	10,676,708	10,680,580	0.0	0.0
Depósitos en Garantía	393,824	404,202	411,492	4.5	1.8
Obligaciones Laborales al Retiro	135,899	143,058	150,220	10.5	5.0
Provisión de Mantenimiento Mayor	1,590,019	1,489,598	1,542,171	(3.0)	3.5
Arrendamiento financiero	161,175	153,916	155,952	(3.2)	1.3
Impuestos a la utilidad, diferidos pasivo	62,983	57,721	41,684	(33.8)	(27.8)
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas a largo plazo	-	-	294,735	n.a.	n.a.
Pasivo Total	15,545,597	15,399,093	17,805,035	14.5	15.6
Capital Social	297,782	297,782	297,782	-	-
Prima en Emisión de Acciones	29,786	29,786	29,786	-	-
Utilidades Acumuladas	6,576,879	7,828,436	7,362,953	12.0	(5.9)
Reserva para Recompra de Acciones	1,500,000	1,500,000	1,500,000	-	-
Ganancias (Pérdidas) Actuariales de Plan de Beneficios al Retiro	12,945	14,455	14,455	11.7	-
Participación No Controladora	164,844	168,043	169,466	2.8	0.8
Total Capital Contable	8,582,236	9,838,502	9,374,442	9.2	(4.7)
Total Pasivo y Capital Contable	24,127,833	25,237,595	27,179,477	12.6	7.7

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Resultados Integrales - No Auditados
(Miles de Pesos)

	3T23	3T24	% Var	9M23	9M24	% Var
Ingresos						
Ingresos Aeronáuticos	2,502,110	2,415,833	(3.4)	6,714,331	6,674,044	(0.6)
Ingresos No Aeronáuticos	685,305	814,620	18.9	1,940,194	2,239,506	15.4
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	3,187,415	3,230,453	1.4	8,654,525	8,913,550	3.0
Ingresos de Construcción	719,073	472,483	(34.3)	2,093,151	2,044,286	(2.3)
Total de Ingresos	3,906,488	3,702,936	(5.2)	10,747,676	10,957,836	2.0
Costos de Operación						
Costo de Servicios	282,265	287,384	1.8	787,304	838,328	6.5
Gastos de Administración	154,811	183,608	18.6	478,051	552,988	15.7
Provisión de Mantenimiento Mayor	94,767	75,358	(20.5)	253,251	189,709	(25.1)
Costo de Construcción	719,073	472,483	(34.3)	2,093,151	2,044,286	(2.3)
Derechos de Uso de Bienes Concesionados	151,342	262,343	73.3	410,227	725,056	76.7
Asistencia Técnica	66,900	62,525	(6.5)	179,031	170,912	(4.5)
Depreciación y Amortización	165,376	190,956	15.5	469,795	555,922	18.3
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	131	(44)	n.a.	(808)	(9,127)	n.a.
Total de Costos y Gastos de Operación	1,634,665	1,534,613	(6.1)	4,670,002	5,068,074	8.5
Resultado de Operación	2,271,823	2,168,323	(4.6)	6,077,674	5,889,762	(3.1)
Margen Operativo (%)	58.2%	58.6%		56.5%	53.7%	
(Costo) Ingreso de Financiamiento:						
Ingreso por Intereses	66,303	46,832	(29.4)	231,990	197,960	(14.7)
(Gasto) por Intereses	(341,809)	(339,808)	(0.6)	(991,693)	(917,728)	(7.5)
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	3,460	20,815	501.6	(23,092)	37,817	n.a.
Total (Costo) Ingreso de Financiamiento	(272,046)	(272,161)	0.0	(782,795)	(681,951)	(12.9)
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	1,999,777	1,896,162	(5.2)	5,294,879	5,207,811	(1.6)
Impuestos Causados	593,223	551,115	(7.1)	1,576,281	1,555,519	(1.3)
Impuestos Diferidos	(7,267)	(39,536)	444.0	(47,072)	(103,201)	119.2
Impuestos a la Utilidad	585,956	511,579	(12.7)	1,529,209	1,452,318	(5.0)
Utilidad Neta Consolidada	1,413,821	1,384,583	(2.1)	3,765,670	3,755,493	(0.3)
Utilidad Integral Consolidada	1,413,821	1,384,583	(2.1)	3,765,670	3,755,493	(0.3)
Utilidad Neta Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	4,247	7,201	69.6	5,385	13,923	158.6
Participación Controladora	1,409,574	1,377,382	(2.3)	3,760,285	3,741,570	(0.5)
Utilidad Integral Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	4,247	7,201	69.6	5,385	13,923	158.6
Participación Controladora	1,409,574	1,377,382	(2.3)	3,760,285	3,741,570	(0.5)
Promedio Ponderado de Acciones en Circulación	386,169,425	386,169,425		386,169,425	386,169,425	
Utilidad Neta por Acción (Ps.)	3.65	3.57	(2.3)	9.74	9.69	(0.5)
Utilidad Neta por ADS (US\$)	1.66	1.45	(12.5)	4.42	3.94	(10.9)
UAFIDA	2,437,199	2,359,279	(3.2)	6,547,469	6,445,684	(1.6)
Margen UAFIDA (%)	62.4%	63.7%		60.9%	58.8%	
UAFIDA Ajustada	2,531,966	2,434,637	(3.8)	6,800,720	6,635,393	(2.4)
Margen UAFIDA Ajustado (%)	79.4%	75.4%		78.6%	74.4%	

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - No Auditados

(Miles de Pesos)

	Del 1 de jul al 30 de sep de			Del 1 de ene al 30 de sep de		
	2023	2024	% Var	2023	2024	%Var
Actividades de Operación						
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	1,999,777	1,896,162	(5.2)	5,294,879	5,207,811	(1.6)
Depreciación y Amortización	165,376	190,956	15.5	469,795	555,922	18.3
Provisión de Mantenimiento Mayor	94,767	75,358	(20.5)	253,251	189,709	(25.1)
Estimación para Cuentas de Dudosos Cobros	269	1,680	523.7	2,506	3,208	28.0
(Ganancia) / Pérdida en Venta de Inmuebles, Maquinaria y Equipo - Neto	144	(47)	n.a.	(808)	(208)	(74.3)
Intereses a Favor	(66,303)	(46,832)	(29.4)	(231,990)	(197,960)	(14.7)
Partidas en Resultados Relacionadas con Actividades de Financiamiento						
Valor Presente de Provisión de Mantenimiento	51,602	54,600	5.8	156,713	57,578	(63.3)
Intereses a Cargo	290,207	285,208	(1.7)	834,980	860,149	3.0
Diferencias cambiarias	(19,211)	(18,864)	(1.8)	(7,647)	(37,718)	393.3
	2,516,628	2,438,220	(3.1)	6,771,679	6,638,491	(2.0)
(Aumento) Disminución en:						
Cuentas por Cobrar a Clientes	(50,712)	(94,902)	87.1	(194,036)	(432,823)	123.1
Impuestos por Recuperar	(45,229)	73,117	n.a.	(78,256)	103,776	n.a.
Otras Cuentas por Cobrar	(332,609)	(135,567)	(59.2)	(399,662)	(17,944)	(95.5)
Cuentas por Pagar	(11,779)	131,847	n.a.	(13,123)	(156,876)	1,095.5
Impuestos y Gastos Acumulados	(50,474)	(183,679)	263.9	230,485	(50,448)	n.a.
Impuestos Pagados	(505,867)	(495,362)	(2.1)	(1,610,385)	(1,573,365)	(2.3)
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	61,826	47,268	(23.5)	36,753	(47,032)	n.a.
Pagos de Mantenimiento Mayor	(105,511)	(30,918)	(70.7)	(241,315)	(161,492)	(33.1)
Otros Pasivos a Largo Plazo	21,846	2,791	(87.2)	49,803	23,938	(51.9)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,498,119	1,752,815	17.0	4,551,944	4,326,226	(5.0)
Actividades de Inversión						
Adquisición de Propiedades y Equipo	(124,163)	(56,805)	(54.2)	(291,329)	(227,781)	(21.8)
Adquisición de Mejoras en Bienes Concesionados	(422,885)	(680,922)	61.0	(1,553,206)	(1,609,072)	3.6
Otros Activos a Largo Plazo	(24,574)	(3,293)	(86.6)	(26,284)	(24,681)	(6.1)
Flujos por Venta de Propiedades y Equipo	(144)	47	n.a.	808	208	(74.3)
Intereses Cobrados	66,303	46,832	(29.4)	231,990	197,960	(14.7)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(505,463)	(694,141)	37.3	(1,638,021)	(1,663,366)	1.5
Flujos Netos de Efectivo antes de Actividades de Financiamiento	992,656	1,058,674	6.7	2,913,923	2,662,859	(8.6)
Actividades de Financiamiento						
Pago de Préstamos Bancarios	-	-	n.a.	(1,200,000)	-	(100.0)
Emisión Deuda Bursátil	-	-	n.a.	3,200,000	-	(100.0)
Pago de Préstamos Bursátiles	-	-	n.a.	(1,500,000)	-	(100.0)
Costos de Emisión Deuda	-	-	n.a.	(10,640)	-	(100.0)
Obtención de Préstamo de Parte Relacionada	145	24,500	16,796.6	68,600	122,500	78.6
Intereses Pagados	(281,152)	(278,400)	(1.0)	(813,201)	(840,352)	3.3
Incremento de la Participación No Controladora	-	(12,500)	n.a.	-	(12,500)	n.a.
Dividendos Pagados	(502,146)	-	(100.0)	(3,738,054)	(2,103,527)	(43.7)
Pagos de Arrendamiento Financiero	(14,879)	(23,500)	57.9	(43,006)	(45,284)	5.3
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(798,032)	(289,900)	(63.7)	(4,036,301)	(2,879,163)	(28.7)
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	194,624	768,774	295.0	(1,122,378)	(216,303)	(80.7)
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo	19,111	18,864	(1.3)	5,780	37,718	552.5
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	2,006,087	1,610,033	(19.7)	3,336,420	2,576,256	(22.8)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	2,219,822	2,397,671	8.0	2,219,822	2,397,671	8.0

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable - No Auditados
Del 31 de diciembre 2022 al 30 de septiembre de 2023 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2022	386,169,425	297,782	29,786	6,528,698	1,500,000	12,945	185,409	8,554,620
Dividendos declarados	-	-	-	(3,712,104)	-	-	(25,950)	(3,738,054)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	3,760,285	-	-	5,385	3,765,670
Saldos al 30 de septiembre de 2023	386,169,425	297,782	29,786	6,576,879	1,500,000	12,945	164,844	8,582,236

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Del 31 de diciembre de 2023 al 30 de septiembre de 2024 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2023	386,169,425	297,782	29,786	7,828,436	1,500,000	14,455	168,043	9,838,502
Dividendos declarados	-	-	-	(4,207,053)	-	-	(10,100)	(4,217,153)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	3,741,570	-	-	13,923	3,755,493
Saldos al 30 de septiembre de 2024	386,169,425	297,782	29,786	7,362,953	1,500,000	14,455	169,466	9,374,442

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Resultados de Operación Subsidiarias- No Auditados
Miles de Pesos

Monterrey	3T23	3T24	9M23	9M24	Culiacán	3T23	3T24	9M23	9M24
Ingresos Totales	1,767,119	1,660,553	4,574,322	4,873,356	Ingresos Totales	388,413	300,372	1,068,563	891,116
Ingresos Aeronáuticos	1,229,804	1,232,100	3,198,324	3,252,658	Ingresos Aeronáuticos	256,005	210,206	681,982	574,779
Ingresos No Aeronáuticos	216,575	246,411	611,639	678,072	Ingresos No Aeronáuticos	17,983	20,145	55,398	55,164
Ingresos de Construcción	320,740	182,042	764,359	942,625	Ingresos de Construcción	114,425	70,021	331,183	261,173
Resultado de Operación	310,288	475,348	1,368,212	1,026,657	Resultado de Operación	35,010	79,459	230,903	134,919
UAFIDA	369,977	542,316	1,531,135	1,227,217	UAFIDA	41,681	86,135	250,511	154,956
Chihuahua					Ciudad Juárez				
Ingresos Totales	201,748	236,298	572,424	765,959	Ingresos Totales	345,857	240,318	960,123	707,229
Ingresos Aeronáuticos	179,327	173,745	488,864	485,962	Ingresos Aeronáuticos	206,164	181,219	545,310	509,537
Ingresos No Aeronáuticos	15,528	19,843	46,653	56,577	Ingresos No Aeronáuticos	14,996	15,110	39,327	42,618
Ingresos de Construcción	6,893	42,710	36,906	223,420	Ingresos de Construcción	124,697	43,989	375,486	155,074
Resultado de Operación	26,146	62,120	159,039	146,013	Resultado de Operación	59,816	66,912	236,663	138,775
UAFIDA	33,820	71,216	181,806	171,201	UAFIDA	64,887	77,203	251,315	168,009
Mazatlán					Acapulco				
Ingresos Totales	155,895	181,609	557,683	673,532	Ingresos Totales	134,470	68,347	372,693	210,270
Ingresos Aeronáuticos	124,965	160,590	423,765	534,121	Ingresos Aeronáuticos	100,564	59,870	282,933	163,899
Ingresos No Aeronáuticos	15,902	18,692	50,454	52,930	Ingresos No Aeronáuticos	9,884	6,681	31,651	16,965
Ingresos de Construcción	15,028	2,327	83,464	86,481	Ingresos de Construcción	24,022	1,796	58,109	29,407
Resultado de Operación	6,136	27,012	168,750	175,854	Resultado de Operación	42,147	15,045	136,511	14,516
UAFIDA	11,972	33,250	185,784	194,073	UAFIDA	54,452	27,224	172,678	50,661
Zihuatanejo					Otros seis aeropuertos				
Ingresos Totales	70,578	62,659	270,166	304,033	Ingresos Totales	512,128	546,307	1,448,363	1,406,227
Ingresos Aeronáuticos	50,784	50,826	178,482	208,890	Ingresos Aeronáuticos	377,562	371,854	977,797	1,012,024
Ingresos No Aeronáuticos	6,529	8,426	20,064	23,910	Ingresos No Aeronáuticos	34,564	48,263	98,543	119,331
Ingresos de Construcción	13,265	3,407	71,620	71,233	Ingresos de Construcción	100,002	126,190	372,023	274,872
Resultado de Operación	2,926	6,718	65,891	65,035	Resultado de Operación	140,234	135,187	405,299	310,599
UAFIDA	8,479	12,833	82,471	83,316	UAFIDA	168,355	167,597	487,341	403,668
Sorcio Grupo Hotelero T2 ⁽¹⁾					Sorcio Hotelero Aeropuerto Monterrey ⁽¹⁾				
Ingresos Totales	68,419	83,850	198,503	237,207	Ingresos Totales	29,044	35,579	86,510	100,844
Resultado de Operación	18,721	27,204	55,702	69,305	Resultado de Operación	8,456	11,130	26,482	32,929
UAFIDA	32,244	41,114	91,714	110,613	UAFIDA	11,574	14,518	35,350	42,190
OMA VYNMSA Aero Industrial Park									
Ingresos Totales	27,333	33,054	69,927	102,871					
Resultado de Operación	14,568	18,386	32,058	59,319					
UAFIDA	24,767	29,786	63,066	94,215					

⁽¹⁾ Las cifras del segmento incluyen resultados de sus subsidiarias a través del método de participación

Notas a la Información Financiera

Los estados financieros son elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se prepararon con base en la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Para mayor información, consultar la Información Financiera Trimestral presentada a la Bolsa Mexicana de Valores (www.bmv.com.mx).

Para los propósitos del presente documento, a menos que se indique lo contrario, el porcentaje de cambio trimestral (crecimiento o disminución) se refiere al que hay entre las cifras del tercer trimestre de 2024 (3T24), respecto de las cifras del tercer trimestre de 2023 (3T23). El tipo de cambio utilizado para convertir las cifras en dólares que se muestran en este reporte es Ps.17.6195 al 30 de septiembre de 2023, Ps.16.9190 al 31 de diciembre de 2023 y Ps.19.6697 al 30 de septiembre de 2024.

Ingresos de construcción y costos de construcción: La CINIIF 12 “acuerdos de concesión de servicios” habla sobre cómo los operadores de servicios concesionados deben tomar en cuenta las obligaciones que asumen y los derechos que reciben sobre los acuerdos de servicios contractuales. Los contratos de concesión de cada aeropuerto de OMA establecen que la concesionaria está obligada a realizar mejoras a la infraestructura o construir nueva infraestructura a cambio de los derechos de concesión cedidos por el Gobierno Federal. Este último recibirá los activos al final del periodo de concesión. El concesionario deberá entonces utilizar el método de avance de obra para reconocer los ingresos y costos asociados con las mejoras a los activos concesionados. El monto de los ingresos y costos reconocidos deben ser a precio de mercado que el concesionario paga o pagará para la ejecución de los trabajos o la compra de maquinaria y equipo, sin reconocer utilidad por la construcción o mejora del activo. La aplicación de la CINIIF 12 no afecta el resultado de operación, utilidad neta, o UAFIDA, pero afecta los márgenes calculados con base en el total de ingresos.

Inversiones de capital: Se refiere a las inversiones en activo fijo incluidas en el Programa Maestro de Desarrollo e inversiones estratégicas, las cuales comprenden las inversiones en propiedades, maquinaria y equipo.

Inversiones estratégicas: Se refiere únicamente a aquellas inversiones de capital adicionales al Programa Maestro de Desarrollo.

Pasajeros y Pasajeros Terminales: Toda cifra referida al volumen de tráfico de pasajeros se refiere a pasajeros terminales. Pasajeros terminales incluye los pasajeros de los tres tipos de aviación (comercial, comercial no regular, y general), y excluye pasajeros en tránsito. La definición de pasajeros de OMA puede diferir de la definición de pasajeros reportados por su accionista VINCI Airports.

UAFIDA Ajustada y Margen UAFIDA Ajustado: La UAFIDA Ajustada se determina restando a la UAFIDA los ingresos de construcción y sumando los costos de construcción y la provisión de mantenimiento. El Margen UAFIDA Ajustado se determina como la división de la UAFIDA Ajustada entre la suma de los ingresos aeronáuticos y los ingresos no aeronáuticos. La UAFIDA se determina sumando a la utilidad de operación, la depreciación y amortización. La UAFIDA y la UAFIDA Ajustada no deben considerarse como medidas alternativas de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, o como una alternativa al flujo de efectivo como indicador de la liquidez. Se debe tener en cuenta que la UAFIDA puede ser calculada en forma distinta por otras compañías y que no es una medida reconocida bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cobertura de Analistas

Por requerimiento de la Bolsa Mexicana de Valores, OMA informa sobre los analistas que cubren la acción de la empresa:

Institución	Nombre	Institución	Nombre
Actinver Casa de Bolsa	Ramón Ortiz	HSBC	Cenk Orçan
Bank of America Merrill Lynch	Alan Macías	InterCam Casa de Bolsa	Alejandra Marcos
Barclays Bank PLC	Pablo Monsiváis	Insight Investment Research	Robert Crimes
Bradesco BBI	Rodolfo Ramos	J.P. Morgan	Guilherme Mendes
Citigroup	Stephen Trent	Santander	Pablo Ricalde
Goldman Sachs	Bruno Armormim	Scotiabank	Francisco Suárez
Grupo Bursátil Mexicano (GBM)	Javier Gayol	Signum Research	Lucía Tamez
Vector	Marco Montañez	UBS Brasil CCTVM	Alberto Valerio
Monex	José Solano	BTG Pactual	Lucas Marquiori
		ITAÚ BBA	Alejandro Fuchs

El presente comunicado contiene información y declaraciones en tiempo futuro. Las declaraciones en tiempo futuro no constituyen hechos históricos. Estas declaraciones son únicamente predicciones basadas en información conocida por la Compañía hasta el momento y en nuestras expectativas y proyecciones con respecto a eventos futuros. Las declaraciones en tiempo futuro pueden ser identificadas con las palabras “considerar”, “esperar”, “anticipar”, “dirigir”, “estimar” o expresiones similares. A pesar de que la administración de OMA considera que las expectativas reflejadas en dichas declaraciones en tiempo futuro son razonables, se hace del conocimiento de los inversionistas que la información y declaraciones en tiempo futuro están sujetas a distintos riesgos y eventos inciertos, los cuales son difíciles de predecir y se encuentran generalmente fuera del control de OMA, y pudieran provocar que los resultados y el desempeño reales difieran sustancialmente de aquellos expresados en el presente comunicado. Estos riesgos y eventos inciertos incluyen, sin limitación, aquellos incluidos en nuestro Reporte Anual bajo el rubro “Factores de Riesgo”. OMA no asume responsabilidad alguna en cuanto a la actualización pública de sus declaraciones o información en tiempo futuro, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otra circunstancia.

Acerca de OMA

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., mejor conocido como OMA, opera y administra 13 aeropuertos internacionales dentro de nueve estados en la región centro y norte de México, localizados en las ciudades de: Monterrey, el tercer más grande centro metropolitano en México; Acapulco, Mazatlán y Zihuatanejo, importantes destinos turísticos; así como en otros nueve centros regionales y ciudades fronterizas. También administra el Hotel NH Collection dentro de la Terminal 2 del Aeropuerto de la Ciudad de México y el Hotel Hilton Garden Inn en el Aeropuerto de Monterrey. OMA emplea a más de 1,200 personas para ofrecer a pasajeros y clientes, servicios aeroportuarios y comerciales de excelencia en sus instalaciones. OMA está listada en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave OMA y en el NASDAQ Global Select Market bajo la clave OMAB. Para mayor información síguenos en:

- Página de Internet (<http://ir.oma.aero>)
- Twitter (<http://twitter.com/OMAeropuertos>)
- Facebook (<https://www.facebook.com/OMAeropuertos>)