



“GICSA ACTUALIZA INFORMACIÓN SOBRE “GICSA 16U” Y “GICSA 18U””

Ciudad de México, México, 16 de diciembre de 2024. GRUPO GICSA, S.A.B. de C.V. (“GICSA”) [BMV: GICSA], compañía mexicana especializada en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto, actualiza información respecto a los acuerdos de las asambleas de tenedores de certificados bursátiles identificados con claves de pizarra "GICSA 18U" y "GICSA 16U", que se celebraron el pasado 7 de octubre de 2024.

Al haberse asegurado la obtención de los recursos necesarios, se amortizarán anticipadamente en su totalidad los 3'250,000 títulos en circulación de los certificados bursátiles "GICSA 18U" el próximo 18 de diciembre de 2024; y se harán efectivos los acuerdos relacionados a los certificados bursátiles "GICSA 16U".

Consecuentemente, se liberará a GICSA de sus obligaciones de pago derivados de los certificados bursátiles "GICSA 16U", y GICSA entregará como única fuente de pago sin recurso las 38 unidades condominales disponibles para comercialización del icónico proyecto residencial CERO5CIEN según las mismas han sido identificadas en los materiales divulgados y aprobados. Los tenedores tendrán un riesgo aislado frente a GICSA, en la que no participan otros acreedores financieros y el repago de los certificados bursátiles estará ligado a la propiedad de dichas unidades de CERO5CIEN restantes y los recursos obtenidos por las ventas de las mismas. Si bien GICSA no puede asegurar el retorno por la venta de dichas unidades condominales, ésta se ha comprometido contractualmente a su comercialización, y aportar su experiencia y enfocar sus esfuerzos, para concluir el proyecto. Además, se modifica la tasa, a ser capitalizada, y plazo de los certificados; y los montos adeudados al amparo de su título se dividirán en dos porciones, una preferente y una subordinada. Al ser efectivos los acuerdos relacionados a los certificados bursátiles aquí mencionados, GICSA reducirá su pasivo en aproximadamente 4 mil millones de pesos y desinvertirá su propiedad en el proyecto CERO5CIEN.

Se mantienen disponibles para consulta del público inversionista los materiales relacionados a los acuerdos sobre los certificados "GICSA 18U" y "GICSA 16U", en los vínculos <https://www.gicsa.com.mx/inversionistas/comunicaciones>, y <https://www.gicsa.com.mx/inversionistas/eventos-relevantes>, que incluyen proyectos de la documentación en la que se materializan los acuerdos de nuestros tenedores y un ejercicio de sensibilidad que refleja escenarios estimados respecto a las unidades disponibles del proyecto CERO5CIEN, las cuales se aislarán como fuente exclusiva de pago.

Límite de Responsabilidad.

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de GICSA y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. GICSA usa palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. GICSA advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. GICSA no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

Sobre GICSA.

Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con su trayectoria histórica y proyectos ejecutados. Al 30 de septiembre de 2024, somos titulares de 18 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en doce centros comerciales, cinco propiedades de uso mixto (los cuales incluyen cinco centros comerciales, cinco oficinas corporativas y un hotel) y un edificio de oficinas corporativas, con un ABR total de 998,670 m² y un ABR proporcional de 853,581 m². GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.

Contacto de Relación con Inversionistas.

Claudia Chavez +52 (55) 51 48 04 00 ext. 4609 cchavez@gicsa.com.mx

Yinneth Lugo +52 (55) 51 48 04 02 ylugo@gicsa.com.mx; inversionistas@gicsa.com.mx