

OMA Informa Resultados Operativos y Financieros del Cuarto Trimestre 2024

Ciudad de México, México, a 24 de febrero de 2025 - Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., OMA (BMV: OMA, NASDAQ: OMAB), reporta sus resultados operativos y financieros consolidados no auditados correspondientes al cuarto trimestre de 2024 (4T24).

Resultados principales por el año 2024

- El **tráfico de pasajeros** disminuyó 1.2%, alcanzando 26.5 millones de pasajeros.
- Las **inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor** incluidas en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como las **inversiones de capital estratégicas** durante el 2024 alcanzaron Ps.3,458 millones.
- En el año 2024, la **UAFIDA Ajustada** alcanzó Ps.9,069 millones, manteniendo el nivel alcanzado en 2023.
- Durante el año, OMA distribuyó **dividendos** por Ps.10.89 por acción; y el nivel de **apalancamiento** medido como Deuda Neta/UAFIDA Ajustada fue de 1.1 veces al 31 de diciembre de 2024.

Resumen del cuarto trimestre 2024

- El **tráfico de pasajeros del 4T24 se incrementó 4.6% comparado con el 4T23, totalizando 7.1 millones de pasajeros**. Los aeropuertos con el mayor crecimiento en tráfico respecto del 4T23 fueron Monterrey, Acapulco, Mazatlán, Durango y San Luis Potosí.
- La suma de **ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos** creció 13.6% comparado con el 4T23.
- La **UAFIDA Ajustada** alcanzó Ps.2,433 millones.
- Las **inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor** incluidas en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como las **inversiones de capital estratégicas** durante el trimestre fueron de Ps.951 millones.

Director de Administración y Finanzas:

Ruffo Pérez Pliego del Castillo
+52 (81) 8625 4300
rperezpliego@oma.aero

Relación con Inversionistas:

Luis Emmanuel Camacho Thierry
+52 (81) 8625 4308
ecamacho@oma.aero

(Miles de Pasajeros y Millones de Pesos)	4T23	4T24	%Var vs 4T23	2023	2024	%Var vs 2023
Tráfico de Pasajeros	6,802	7,113	4.6	26,845	26,510	(1.2)
<i>Ingresos Aeronáuticos</i>	2,217	2,463	11.1	8,932	9,137	2.3
<i>Ingresos No Aeronáuticos</i>	687	836	21.7	2,627	3,076	17.1
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	2,905	3,299	13.6	11,559	12,213	5.7
<i>Ingresos de Construcción</i>	805	816	1.4	2,898	2,860	(1.3)
Ingresos Totales	3,709	4,115	10.9	14,457	15,073	4.3
UAFIDA Ajustada	2,256	2,433	7.9	9,057	9,069	0.1
<i>Margen UAFIDA Ajustado</i>	77.7%	73.8%		78.4%	74.3%	
Resultado de Operación	1,989	2,193	10.3	8,067	8,083	0.2
<i>Margen de Operación (%)</i>	53.6%	53.3%		55.8%	53.6%	
Utilidad Neta Consolidada	1,255	1,181	(5.9)	5,020	4,936	(1.7)
Utilidad Neta Consolidada atribuible a la Participación Controladora	1,252	1,187	(5.1)	5,012	4,929	(1.7)
<i>Utilidad por Acción (Ps.)</i>	3.24	3.07	(5.1)	12.98	12.76	(1.7)
<i>Utilidad por ADS (US\$)</i>	1.53	1.18	(22.8)	6.14	4.91	(20.0)
Inversiones de PMD y Estratégicas	1,006	951	(5.5)	3,611	3,458	(4.2)

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. DE C.V., OMA (BMV: OMA y NASDAQ: OMAB) realizará una conferencia telefónica para informar sobre los resultados del cuarto trimestre de 2024 el día 25 de febrero de 2024 a las 10:00 a.m. (hora de la Ciudad de México) u 11:00 a.m. (hora del Este de E.U.A.)

Para ingresar a la conferencia telefónica debe marcar desde México o fuera de los E.U.A. al número +1 (201) 493-6784 o al número +1 (877) 407-9208 desde los E.U.A. El código de confirmación es el 13751612.

La conferencia también estará disponible vía Webcast en:

https://viaavid.webcasts.com/starthere.jsp?ei=1707079&tp_key=999e3a9502.

Resultado Operativo Consolidado Trimestral

Operaciones, Pasajeros y Carga

La oferta de asientos aumentó 3.3% con respecto al 4T23.

Durante el 4T24, 28 rutas iniciaron operaciones, de las cuales, 12 fueron rutas nacionales y 16 fueron rutas internacionales.

Aerolínea	Aperturas			
	# Rutas	Origen	Destino	Tipo
Rutas Nacionales				
Volaris	11	Ciudad Juárez	Monterrey	Regular
		Culiacán	Monterrey	Regular
		Monterrey	Ciudad Juárez	Regular
		Monterrey	Ciudad Obregón	Regular
		Monterrey	Culiacán	Regular
		Monterrey	Hermosillo	Regular
		Monterrey	Los Mochis	Regular
		Monterrey	Mexicali	Regular
		Monterrey	Morelia	Regular
		Monterrey	Oaxaca	Regular
		Monterrey	Querétaro	Regular
VivaAerobus	1	Torreón	Guadalajara	Regular
Rutas Internacionales				
Aeroméxico	5	Monterrey	Denver	Temporada
		Monterrey	Las Vegas	Temporada
		Monterrey	Miami	Temporada
		Monterrey	Nueva York	Temporada*
		Monterrey	Orlando	Temporada
Volaris	4	Monterrey	Chicago	Regular
		Monterrey	Los Ángeles	Regular
		Monterrey	Oakland	Regular
		Monterrey	San Antonio	Regular
Delta	2	Mazatlán	Los Ángeles	Temporada
		Mazatlán	Minneapolis	Temporada
AERUS	1	Monterrey	Brownsville	Regular*
Air Transat	1	Acapulco	Montreal	Temporada
American Airlines	1	Acapulco	Dallas Fort Worth	Regular*
Sunwing	1	Acapulco	Montreal	Temporada
United Airlines	1	Monterrey	San Francisco	Regular*

* No existía otra aerolínea operando esta ruta.

El **total de tráfico de pasajeros** fue de 7.1 millones de pasajeros, representando un incremento del 4.6% respecto del 4T23. La mezcla de pasajeros en el trimestre fue de 84.9% nacionales y 15.1% internacionales.

El **tráfico de pasajeros nacionales** aumentó 1.5% con respecto al 4T23, mientras que el tráfico de pasajeros internacionales se incrementó 26.4%.

Los aeropuertos con el mayor crecimiento en volumen de pasajeros, con relación al 4T23, fueron:

- **Monterrey (+9.1%)**, en las rutas a Santa Lucía (AIFA), Querétaro, Ciudad Juárez, Toluca y Hermosillo.
- **Acapulco (+44.8%)**, en las rutas a Tijuana, Guadalajara y Santa Lucía (AIFA), cuyo crecimiento se atribuye principalmente al impacto del huracán Otis en el 4T23.
- **Mazatlán (+6.4%)**, en las rutas a Santa Lucía (AIFA), Tijuana y Dallas Fort Worth.

Los aeropuertos con el mayor decremento en volumen de pasajeros, con relación al 4T23, fueron:

- **Culiacán (-6.4%)**, en las rutas a Mexicali, Ciudad de México y Cancún.
- **Zacatecas (-18.2%)**, en la ruta a Tijuana.
- **Chihuahua (-3.6%)**, en las rutas a Cancún, Ciudad de México y Mexicali.

	4T23	4T24	%Var vs 4T23	2023	2024	%Var vs 2023
Oferta de Asientos	8,779,682	9,069,637	3.3	34,974,303	33,756,914	(3.5)
Tráfico de Pasajeros:						
Nacionales	5,951,593	6,038,170	1.5	23,556,815	22,728,094	(3.5)
Internacionales	850,111	1,074,787	26.4	3,288,636	3,782,404	15.0
Total de Tráfico de Pasajeros	6,801,704	7,112,957	4.6	26,845,451	26,510,498	(1.2)
Aviación Comercial (Regular y Chárter)	6,766,216	7,073,000	4.5	26,686,018	26,355,545	(1.2)
Aviación General	35,488	39,957	12.6	159,433	154,953	(2.8)
Unidades de Carga	334,921	350,322	4.6	1,318,020	1,360,993	3.3
Unidades de Tráfico	7,136,625	7,463,279	4.6	28,163,471	27,871,491	(1.0)
Operaciones (Despegues y Aterrizajes):						
Nacionales	66,490	68,862	3.6	268,419	263,369	(1.9)
Internacionales	11,764	13,436	14.2	44,292	48,247	8.9
Operaciones Totales	78,254	82,298	5.2	312,711	311,616	(0.4)

Actividades Comerciales

El nivel de ocupación en las áreas comerciales dentro de los edificios terminales de OMA al 31 de diciembre de 2024 fue de 95.9%.

Operaciones OMA Carga

- **OMA Carga:** los ingresos de este segmento aumentaron 18.0% contra el 4T23 debido a un incremento en los ingresos relacionados con las actividades de carga terrestre en Monterrey.

Servicios de Hotelería

- **Hotel NH Collection T2:** registró una tasa de ocupación promedio de 84.4%, comparado con 92.4% en el 4T23. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.3,447 durante el trimestre, mayor en 27.8% con respecto al 4T23.
- **Hotel Hilton Garden Inn:** registró una tasa de ocupación promedio de 72.2%, comparado con 68.0% en el 4T23. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.3,332 durante el trimestre, mayor en 21.7% con respecto al 4T23.

Operaciones Servicios Industriales

OMA VYNMSA Aero Industrial Park: generó ingresos por Ps.47.3 millones, 130.8% mayor con relación al 4T23. El incremento es atribuible principalmente a un mayor número de m² rentados en comparación con el 4T23.

Resultados Financieros Consolidados Trimestrales

Ingresos

Los **ingresos aeronáuticos** se incrementaron 11.1%.

(Ps. Miles)	4T23	4T24	% Var	2023	2024	% Var
TUA Nacional	1,531,702	1,603,178	4.7	6,150,256	6,035,480	(1.9)
TUA Internacional	409,640	544,407	32.9	1,686,799	1,918,372	13.7
Otros Servicios Aeroportuarios, Arrendamientos y Derechos de Acceso Regulados	275,985	315,257	14.2	1,094,601	1,183,033	8.1
Ingresos Aeronáuticos	2,217,326	2,462,841	11.1	8,931,657	9,136,885	2.3
Ingresos Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	326.0	346.2	6.2	332.7	344.7	3.6

Los **ingresos no aeronáuticos** crecieron 21.7%.

Las **actividades comerciales** aumentaron 19.1%. Los giros que más crecieron fueron:

- **Restaurantes**, +29.4%, debido a la apertura o reemplazo de unidades a lo largo del año (8 unidades en el trimestre), con mayores rentas variables.
- **Salones VIP**, +58.7%, derivado del incremento en tarifas y un mayor número de usuarios. En el mes de noviembre 2024 inició operaciones un nuevo salón en el aeropuerto de Durango.
- **Tiendas**, +29.4%, debido a la contribución de nuevos espacios abiertos o reemplazos en espacios existentes en trimestres anteriores y a la apertura o reemplazo de 19 unidades en el trimestre.

(Ps. Miles)	4T23	4T24	% Var	2023	2024	% Var
Actividades Comerciales:						
Estacionamientos	107,370	111,617	4.0	418,525	452,160	8.0
Publicidad	21,412	26,652	24.5	82,512	98,060	18.8
Tiendas	38,814	50,239	29.4	151,477	168,171	11.0
Duty Free	4,514	7,422	64.4	17,590	18,474	5.0
Restaurantes	67,758	87,659	29.4	245,311	299,941	22.3
Arrendadoras de Autos	63,727	70,798	11.1	245,225	270,774	10.4
Servicios al Pasajero	1,090	1,265	16.1	4,893	4,826	(1.4)
Tiempos Compartidos y Promoción de Hoteles	4,558	4,539	(0.4)	17,899	18,112	1.2
Comunicaciones y Redes	4,558	4,002	(12.2)	17,788	16,123	(9.4)
Salones VIP	28,845	45,783	58.7	103,355	155,712	50.7
Servicios Financieros	3,165	3,484	10.1	13,705	13,439	(1.9)
Otros Servicios	14,874	16,148	8.6	53,209	63,151	18.7
Total Ingresos por Actividades Comerciales	360,686	429,608	19.1	1,371,489	1,578,942	15.1
Ingresos por Actividades Comerciales/Pasajero (Ps.)	53.0	60.4	13.9	51.1	59.6	16.6

Las **actividades de diversificación** tuvieron un aumento de 28.0%, principalmente por el crecimiento en los ingresos de los servicios industriales y servicios de hotelería.

(Ps. Miles)	4T23	4T24	% Var	2023	2024	% Var
Actividades de Diversificación:						
Servicios de Hotelería	104,542	124,470	19.1	379,303	454,052	19.7
OMA Carga (Servicios de Logística de Carga Aérea y Terrestre)	90,282	106,504	18.0	346,441	421,705	21.7
Servicios Inmobiliarios	10,635	11,042	3.8	35,457	43,172	21.8
Servicios Industriales	20,503	47,325	130.8	80,967	130,303	60.9
Otros Servicios	3,177	3,969	24.9	15,373	26,957	75.4
Total Ingresos por Actividades de Diversificación	229,139	293,311	28.0	857,542	1,076,190	25.5
Actividades Complementarias:						
Revisión de Equipaje Documentado	61,396	64,781	5.5	246,930	249,870	1.2
Arrendamientos Varios	23,638	36,404	54.0	110,314	128,140	16.2
Derechos de Acceso	9,879	9,564	(3.2)	29,936	31,489	5.2
Otros Servicios	2,490	2,708	8.8	11,211	11,251	0.4
Total Ingresos por Actividades Complementarias	97,403	113,457	16.5	398,392	420,750	5.6
Ingresos No Aeronáuticos	687,229	836,376	21.7	2,627,423	3,075,881	17.1
Ingresos No Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	101.0	117.6	16.4	97.9	116.0	18.5

Los **ingresos de construcción** representan el valor de las mejoras en bienes concesionados realizadas durante el trimestre. Estos ingresos son iguales a los **costos de construcción** registrados en el trimestre y no generan ninguna utilidad ni pérdida; están en función del avance de obra de acuerdo con los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) de los trece aeropuertos y su variación depende del avance en los compromisos de inversión de cada periodo.

(Ps. Miles)	4T23	4T24	% Var	2023	2024	% Var
Ingresos Aeronáuticos	2,217,326	2,462,841	11.1	8,931,657	9,136,885	2.3
Ingresos No Aeronáuticos	687,229	836,375	21.7	2,627,423	3,075,881	17.1
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	2,904,555	3,299,216	13.6	11,559,080	12,212,766	5.7
Ingresos de Construcción	804,849	815,904	1.4	2,898,000	2,860,190	(1.3)
Ingresos Totales	3,709,404	4,115,120	10.9	14,457,080	15,072,956	4.3
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos / Pasajero (Ps.)	427.0	463.8	8.6	430.6	460.7	7.0

Costos y Gastos de Operación

La suma del **costo de servicios de aeropuertos y los gastos generales y de administración (G&A)** se incrementó 14.9% en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

(Ps. Miles)	4T23	4T24	% Var	2023	2024	% Var
Nómina	175,067	190,358	8.7	670,182	715,559	6.8
Servicios Contratados (Vigilancia, Limpieza y Honorarios)	74,501	80,463	8.0	265,545	301,410	13.5
Mantenimiento Menor	36,848	46,171	25.3	177,862	185,738	4.4
Servicios Básicos (Electricidad, Agua y Telefonía)	19,240	24,561	27.7	91,626	101,377	10.6
Materiales y Suministros	13,658	16,465	20.6	46,154	61,510	33.3
Seguros	8,703	11,067	27.2	37,491	37,714	0.6
Otros costos y gastos	63,327	80,418	27.0	205,487	246,177	19.8
Costo de Servicios de Aeropuertos + G&A	391,344	449,504	14.9	1,494,348	1,649,485	10.4
Costo y Gasto de Servicios de Hotelería	59,047	69,476	17.7	215,191	252,845	17.5
Costo y Gasto de Servicios de Parque Industrial	4,657	17,369	272.9	10,865	25,335	133.2
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	455,048	536,349	17.9	1,720,403	1,927,665	12.0
Subtotal (Costo de Servicios + G&A) / Pasajero (Ps.)	66.9	75.4	12.7	64.1	72.7	13.5

*En el 4T24 los Costos y Gastos de Servicios de Parque Industrial incluyen el registro de una provisión para cuentas incobrables de Ps.9.7 millones relacionados con el incumplimiento contractual de un arrendatario.

La **provisión de mantenimiento mayor** registró un cargo por Ps.39 millones. Al cierre del trimestre, el saldo de la provisión en el estado de situación financiera fue de Ps.2,284 millones.

El **derecho de uso de activos concesionados (DUAC)** aumentó 97% a Ps.265.2 millones, derivado del cambio de la tasa del 5.0% a 9.0% aplicada a los ingresos obtenidos por las concesionarias aeroportuarias de OMA, de conformidad con la Ley Federal de Derechos. Bajo las Bases de Regulación Tarifaria vigentes a partir del 20 de octubre de 2023, los pagos erogados a favor del gobierno relacionados con ingresos aeronáuticos, en exceso a los incluidos en la revisión tarifaria más reciente, se sumarán al valor de referencia ser utilizado en la siguiente revisión de tarifa máxima conjunta. Por lo que a partir de enero de 2026 dichos montos de DUAC pagados en exceso comenzarán a recuperarse vía tarifa máxima.

En el cuarto trimestre de 2024, el exceso del 4% de la DUAC gravado sobre los ingresos aeronáuticos ascendió a Ps.101.7 millones, equivalente al 3.1% de la suma de ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos de OMA. Dicho monto está incluido dentro de los Ps.265.2 millones registrados como gasto por DUAC en el 4T24. Excluyendo los Ps.101.7 millones y sus efectos en los resultados de OMA, la UAFIDA Ajustada de OMA habría sido de Ps.2,532 millones, con un margen del 76.7%.

La **asistencia técnica** fue de Ps.64.6 millones.

El **total de costos y gastos de operación** aumentó 11.7%.

(Ps. Miles)	4T23	4T24	% Var	2023	2024	% Var
Costo de Servicios	271,652	312,925	15.2	1,058,956	1,151,253	8.7
Gastos de Administración (G&A)	183,396	223,424	21.8	661,447	776,412	17.4
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	455,048	536,349	17.9	1,720,403	1,927,665	12.0
Provisión de Mantenimiento Mayor	95,146	38,964	(59.0)	348,397	228,673	(34.4)
Costo de Construcción	804,849	815,904	1.4	2,898,000	2,860,190	(1.3)
Derecho de Uso de Activos Concesionados	134,430	265,212	97.3	544,657	990,268	81.8
Asistencia Técnica	58,865	64,587	9.7	237,896	235,499	(1.0)
Depreciación y Amortización	171,548	201,061	17.2	641,343	756,983	18.0
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	283	(407)	n.a.	(525)	(9,534)	n.a.
Total Costos y Gastos de Operación	1,720,169	1,921,670	11.7	6,390,171	6,989,744	9.4

UAFIDA Ajustada y Resultado de Operación

El resultado de operación fue de Ps.2,193 millones, con un margen operativo de 53.3%.

La UAFIDA Ajustada fue de Ps.2,433 millones, con un margen de 73.8%.

(Ps. Miles)	4T23	4T24	% Var	2023	2024	% Var
Utilidad Neta Consolidada	1,254,756	1,180,731	(5.9)	5,020,426	4,936,224	(1.7)
- (Costo) Ingreso de Financiamiento	(224,246)	(332,023)	48.1	(1,007,041)	(1,013,974)	0.7
+ Total de Impuestos a la Utilidad	510,233	680,696	33.4	2,039,442	2,133,014	4.6
Resultado de Operación	1,989,235	2,193,450	10.3	8,066,909	8,083,212	0.2
Margen Operativo (%)	53.6%	53.3%		55.8%	53.6%	
+ Depreciación y Amortización	171,548	201,061	17.2	641,343	756,983	18.0
UAFIDA	2,160,783	2,394,511	10.8	8,708,252	8,840,195	1.5
Margen UAFIDA (%)	58.3%	58.2%		60.2%	58.6%	
- Ingresos de Construcción	804,849	815,904	1.4	2,898,000	2,860,190	(1.3)
+ Costos de Construcción	804,849	815,904	1.4	2,898,000	2,860,190	(1.3)
+ Provisión de Mantenimiento Mayor	95,146	38,964	(59.0)	348,397	228,673	(34.4)
UAFIDA Ajustada*	2,255,929	2,433,475	7.9	9,056,649	9,068,868	0.1
Margen UAFIDA Ajustado: (UAFIDA Ajustado / Ingresos aeronáuticos + ingresos no aeronáuticos) (%)	77.7%	73.8%		78.4%	74.3%	

*Excluyendo el efecto del DUAC incremental sobre ingresos aeronáuticos, la UAFIDA Ajustada de OMA habría sido de Ps.2,532 millones, con un margen del 76.7% en el 4T24. Para los doce meses que terminaron el 31 de diciembre de 2024, la UAFIDA ajustada habría sido de Ps.9,440 millones, con un margen del 77.3%.

Costos de Financiamiento y Utilidad Neta

El costo de financiamiento creció 48.1% con relación al 4T23. El incremento se debe principalmente a un mayor costo por intereses derivado de una variación del valor presente de la provisión de mantenimiento mayor como resultado de una disminución en las tasas de descuento utilizadas para su cálculo. Este costo no tiene un impacto en el flujo de efectivo.

(Ps. Miles)	4T23	4T24	% Var	2023	2024	% Var
Ingreso por Intereses	65,920	47,105	(28.5)	297,910	245,065	(17.7)
Cambios en Valor Presente de Arrendamientos Financieros	(8,009)	(7,594)	(5.2)	(26,276)	(23,520)	(10.5)
Cambios en Valor Presente de Provisión de Mantenimiento Mayor	(44,975)	(102,861)	128.7	(201,688)	(160,440)	(20.5)
Costos por Intereses de Deuda Bancaria y Bursátil	(224,763)	(300,737)	33.8	(1,041,476)	(1,144,960)	9.9
(Costo) por Intereses	(277,747)	(411,192)	48.0	(1,269,440)	(1,328,920)	4.7
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(12,419)	32,064	n.a.	(35,511)	69,881	n.a.
Costo de Financiamiento	(224,247)	(332,022)	48.1	(1,007,041)	(1,013,974)	0.7

La **utilidad neta consolidada** en el trimestre fue de Ps.1,181 millones, un decremento de 5.9% en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

Tomando como base la participación controladora de la utilidad neta, la utilidad por acción fue de Ps.3.07 y la utilidad por ADS fue de US\$1.18. Cada ADS equivale a ocho acciones Serie B.

(Ps. Miles)	4T23	4T24	% Var	2023	2024	% Var
Utilidad Neta Consolidada	1,254,756	1,180,731	(5.9)	5,020,426	4,936,224	(1.7)
Margen Neto %	33.8%	28.7%		34.7%	32.7%	
Participación No Controladora	3,199	(6,503)	n.a.	8,584	7,420	(13.6)
Participación Controladora	1,251,557	1,187,234	(5.1)	5,011,842	4,928,804	(1.7)
Utilidad por Acción (Ps.)	3.24	3.07	(5.1)	12.98	12.76	(1.7)
Utilidad por ADS (US\$)	1.53	1.18	(22.8)	6.14	4.91	(20.0)

PMD e Inversiones Estratégicas

En el 4T24, las inversiones de capital, obras de mantenimiento mayor en los PMD comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas fueron por un total de Ps.951 millones, los cuales se desglosan en Ps.816 millones de mejoras a bienes concesionados, Ps.63 millones de mantenimiento mayor, Ps.68 millones de inversiones estratégicas y Ps.4 millones en otros conceptos.

Entre los proyectos de obra más importantes en el trimestre destacan:

Aeropuerto	Proyecto	Estatus
Inversiones PMD		
Monterrey	Suministro e instalación de sistemas de aire acondicionado en tres edificios	Iniciada
Torreón	Segunda etapa de la ampliación del Edificio Terminal	Iniciada
Culiacán	Suministro e instalación de aire acondicionado como parte de la ampliación del Edificio Terminal	Iniciada
Monterrey	Suministro, montaje, conexión, pruebas, puesta en operación y capacitación de detector de explosivos por tomografía	Iniciada
2 Aeropuertos	Rehabilitación menor de pista y plataforma de aviación comercial en Zihuatanejo y Culiacán	En proceso
2 Aeropuertos	Ampliación de edificio terminal en Culiacán y Torreón	En proceso
San Luis Potosí	Ampliación de plataforma de aviación comercial	En proceso
Monterrey	Ampliación subestación eléctrica	En proceso
Monterrey	Ampliación y remodelación Terminal A	En proceso
Monterrey	Construcción edificio de Servicios de Extinción de Incendios	En proceso
Mazatlán	Reconfiguración de edificio terminal	En proceso
Ciudad Juárez	Rehabilitación de plataforma de aviación comercial	En proceso
Torreón	Rehabilitación mayor de calles de rodajes	En proceso
Chihuahua	Rehabilitación menor de pista y construcción de plataforma de aviación general	En proceso
Tampico	Rehabilitación menor de plataforma y rehabilitación mayor de calle de rodaje	En proceso
Culiacán	Remodelación y ampliación del área de Servicios de Extinción de Incendios	En proceso
Ciudad Juárez	Remodelación y expansión de edificio terminal	En proceso
Inversiones Estratégicas		
Monterrey	Ampliación del almacenes de OMA Carga	En proceso
Monterrey	Parque industrial - Construcción de dos naves industriales y adecuación en una nave industrial	En proceso

Endeudamiento

(Ps. Miles)	Vencimiento	Tasa de interés	Al 31 de dic 2023	Al 31 de dic 2024
Deuda de Corto Plazo				
Líneas de crédito bancarias con vencimiento mayo 2025, Ps. 600 mm	Mayo 2025	TIE + 60 pb	-	600,000
Total Deuda Corto Plazo			-	600,000
Deuda de Largo Plazo				
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,000 mm: OMA21V	Abril 2026	TIE 28 + 75 pb	1,000,000	1,000,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,500 mm: OMA21-2	Abril 2028	7.83%	2,500,000	2,500,000
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,700mm: OMA22L	Marzo 2027	TIE 28 + 14 pb	1,700,000	1,700,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,300mm: OMA22-2L	Marzo 2029	9.35%	2,300,000	2,300,000
Certificados Bursátiles 3.4 años, Ps. 640mm: OMA23L	Julio 2026	TIE 28 + 22 pb	640,000	640,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,560mm: OMA23-2L	Marzo 2030	10.26%	2,560,000	2,560,000
Subtotal Deuda Largo Plazo			10,700,000	10,700,000
Menos: Comisiones y Gastos por Financiamiento			(23,292)	(18,120)
Total Deuda Largo Plazo			10,676,708	10,681,880
Más: Arrendamiento financiero			198,844	178,990
Más: Préstamos Bancarios a Corto Plazo			-	600,000
Deuda Total + Arrendamiento Financiero			10,875,552	11,460,870
Deuda emitida en tasa variable			31.3%	34.9%
Deuda emitida en tasa fija			68.7%	65.1%
Deuda Neta (Incluye arrendamiento financiero)			8,299,296	9,804,505
Deuda Neta / UAFIDA Ajustada Últimos 12 meses (veces)			0.92	1.08

Instrumentos Financieros Derivados

OMA informa que a la fecha de este reporte no tiene participación en operaciones con instrumentos financieros derivados.

Estados de Flujos de Efectivo

Durante el cuarto trimestre de 2024, las actividades de operación generaron una entrada neta de efectivo por Ps.1,870 millones.

En el cuarto trimestre de 2024, las actividades de inversión generaron una salida neta de efectivo por Ps.846 millones. Las actividades de financiamiento reflejan principalmente el pago del segundo tramo del dividendo ordinario por Ps.2,125 millones, resultando en una salida neta de efectivo de Ps.1,784 millones en el trimestre.

Los flujos de efectivo de las diferentes actividades durante el 4T24 resultaron en una disminución de Ps.761 millones que, sumados al efecto positivo por cambios en el valor del efectivo por Ps.20 millones, resultaron en un saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2024 de Ps.1,656 millones.

(Miles de Pesos)	Del 1 de oct al 31 de dic de			Del 1 de ene al 31 de dic de		
	2023	2024	%Var	2023	2024	%Var
Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad	1,764,989	1,861,427	5.5	7,059,868	7,069,238	0.1
Partidas no afectadas en Actividades de Operación	488,644	598,856	22.6	1,965,444	2,029,536	3.3
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	(552,772)	(589,839)	6.7	(2,772,507)	(2,902,105)	4.7
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,700,861	1,870,443	10.0	6,252,805	6,196,669	(0.9)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(1,071,759)	(846,487)	(21.0)	(2,709,780)	(2,509,854)	(7.4)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(266,090)	(1,784,867)	570.8	(4,302,391)	(4,664,030)	8.4
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	363,012	(760,911)	n.a.	(759,367)	(977,214)	28.7
Efectos por cambios en el valor del efectivo	(6,578)	19,605	n.a.	(797)	57,323	n.a.
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Periodo	2,219,822	2,397,671	8.0	3,336,420	2,576,256	(22.8)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	2,576,256	1,656,365	(35.7)	2,576,256	1,656,365	(35.7)

Eventos Relevantes

OMA obtiene créditos de corto plazo por Ps.600 millones. Durante noviembre 2024, OMA contrató créditos de corto plazo por un monto agregado de Ps.600 millones con tres bancos. Los recursos obtenidos se utilizaron para capital de trabajo y fortalecer la liquidez de la compañía. Los créditos tienen vencimientos hasta mayo de 2025 y una tasa anual de interés promedio ponderada de TIEE 28 más 60 puntos base. Con estos financiamientos, OMA continúa manteniendo una sólida estructura de capital. Del monto mencionado anteriormente, el 12 de febrero de 2025, OMA realizó un pago de Ps.150 millones del crédito de corto plazo contratado.

Los 13 aeropuertos de OMA alcanzan la Acreditación Nivel 3 “Optimización” del Programa Airport Carbon Accreditation (ACA). El 13 de febrero de 2025, la Compañía informó que sus 13 aeropuertos fueron acreditados en Nivel 3 del Programa Airport Carbon Accreditation (ACA por sus siglas en inglés). El programa de acreditación de huella de carbono dirigido por Airports Council Internacional (ACI), tiene como objetivo reducir la huella de carbono en la industria aeroportuaria.

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Tráfico de Pasajeros

Pasajeros Terminales - Excluyen Pasajeros en Tránsito

Pasajeros Totales	4T23	4T24	% Var	2023	2024	% Var
Acapulco	107,401	155,467	44.8	894,012	601,610	(32.7)
Ciudad Juárez	569,866	556,361	(2.4)	2,275,153	2,145,418	(5.7)
Culiacán	625,281	585,114	(6.4)	2,612,249	2,240,034	(14.2)
Chihuahua	494,535	476,871	(3.6)	1,905,714	1,850,857	(2.9)
Durango	132,724	140,825	6.1	513,246	534,993	4.2
Mazatlán	428,003	455,554	6.4	1,621,740	1,868,817	15.2
Monterrey	3,480,944	3,797,761	9.1	13,326,936	13,581,599	1.9
Reynosa	140,434	136,083	(3.1)	540,122	530,939	(1.7)
San Luis Potosí	187,772	194,097	3.4	718,639	736,386	2.5
Tampico	147,412	150,395	2.0	563,204	560,679	(0.4)
Torreón	201,787	206,508	2.3	776,462	813,226	4.7
Zacatecas	110,979	90,760	(18.2)	443,582	371,280	(16.3)
Zihuatanejo	174,566	167,161	(4.2)	654,392	674,660	3.1
Total	6,801,704	7,112,957	4.6	26,845,451	26,510,498	(1.2)
Pasajeros Nacionales	4T23	4T24	% Var	2023	2024	% Var
Acapulco	104,238	147,135	41.2	838,123	571,886	(31.8)
Ciudad Juárez	567,488	553,742	(2.4)	2,265,672	2,136,657	(5.7)
Culiacán	616,636	574,854	(6.8)	2,577,060	2,195,348	(14.8)
Chihuahua	461,109	433,087	(6.1)	1,770,716	1,688,159	(4.7)
Durango	105,948	109,547	3.4	406,636	417,542	2.7
Mazatlán	331,812	351,373	5.9	1,289,545	1,497,693	16.1
Monterrey	3,002,358	3,134,137	4.4	11,477,278	11,356,769	(1.0)
Reynosa	139,625	135,590	(2.9)	536,682	528,636	(1.5)
San Luis Potosí	122,641	125,768	2.5	479,057	466,967	(2.5)
Tampico	130,799	131,064	0.2	499,561	493,483	(1.2)
Torreón	182,054	180,642	(0.8)	699,912	717,478	2.5
Zacatecas	66,712	47,015	(29.5)	260,503	203,888	(21.7)
Zihuatanejo	120,173	114,216	(5.0)	456,070	453,588	(0.5)
Total	5,951,593	6,038,170	1.5	23,556,815	22,728,094	(3.5)
Pasajeros Internacionales	4T23	4T24	% Var	2023	2024	% Var
Acapulco	3,163	8,332	163.4	55,889	29,724	(46.8)
Ciudad Juárez	2,378	2,619	10.1	9,481	8,761	(7.6)
Culiacán	8,645	10,260	18.7	35,189	44,686	27.0
Chihuahua	33,426	43,784	31.0	134,998	162,698	20.5
Durango	26,776	31,278	16.8	106,610	117,451	10.2
Mazatlán	96,191	104,181	8.3	332,195	371,124	11.7
Monterrey	478,586	663,624	38.7	1,849,658	2,224,830	20.3
Reynosa	809	493	(39.1)	3,440	2,303	(33.1)
San Luis Potosí	65,131	68,329	4.9	239,582	269,419	12.5
Tampico	16,613	19,331	16.4	63,643	67,196	5.6
Torreón	19,733	25,866	31.1	76,550	95,748	25.1
Zacatecas	44,267	43,745	(1.2)	183,079	167,392	(8.6)
Zihuatanejo	54,393	52,945	(2.7)	198,322	221,072	11.5
Total	850,111	1,074,787	26.4	3,288,636	3,782,404	15.0

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Situación Financiera - No Auditados

(Miles de Pesos)

	Al 31 de diciembre, 2023	Al 31 de diciembre, 2024	% Var Dic24/Dic23
Activo			
Activo Circulante			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,576,256	1,656,365	(35.7)
Cuentas por Cobrar a Clientes - Neto	1,298,399	1,845,965	42.2
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	43,673	20,276	(53.6)
Impuestos a Favor	385,351	415,487	7.8
Anticipos a Contratistas	556,186	262,347	(52.8)
Otras Cuentas por Cobrar	48,065	92,091	91.6
Total de Activo Circulante	4,907,930	4,292,531	(12.5)
Terrenos, Edificios, Maquinaria y Equipo - Neto	2,852,674	3,112,540	9.1
Inversión en Concesiones Aeroportuarias - Neto	16,421,304	18,715,808	14.0
Derecho de uso de activos arrendados, neto	149,442	126,299	(15.5)
Otros Activos - Neto	38,824	60,990	57.1
Impuestos Diferidos	867,421	924,892	6.6
Total de Activos	25,237,595	27,233,060	7.9
Pasivo y Capital Contable			
Pasivo Circulante			
Préstamos de Instituciones Financieras	-	600,000	n.a.
Porción Circulante de Provisión de Mantenimiento Mayor	629,683	555,498	(11.8)
Porción Circulante del Arrendamiento Financiero	44,928	19,022	(57.7)
Cuentas por Pagar	385,503	610,375	58.3
Impuestos y Gastos Acumulados	960,843	1,132,329	17.8
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	452,933	350,076	(22.7)
Total Pasivo Circulante	2,473,890	3,267,300	32.1
Préstamos Bancarios y Bursátiles de Largo Plazo	10,676,708	10,681,880	0.0
Depósitos en Garantía	404,202	416,665	3.1
Obligaciones Laborales al Retiro	143,058	165,279	15.5
Provisión de Mantenimiento Mayor	1,489,598	1,728,665	16.0
Arrendamiento financiero	153,916	159,968	3.9
Impuestos a la utilidad, diferidos pasivo	57,721	48,566	(15.9)
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas a largo plazo	-	220,500	n.a.
Pasivo Total	15,399,093	16,688,823	8.4
Capital Social			
Capital Social	297,782	297,782	-
Prima en Emisión de Acciones	29,786	29,786	-
Utilidades Acumuladas	7,828,436	8,550,187	9.2
Reserva para Recompra de Acciones	1,500,000	1,500,000	-
Ganancias (Pérdidas) Actuariales de Plan de Beneficios al Retiro	14,455	7,019	(51.4)
Participación No Controladora	168,043	159,463	(5.1)
Total Capital Contable	9,838,502	10,544,237	7.2
Total Pasivo y Capital Contable	25,237,595	27,233,060	7.9

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Resultados Integrales - No Auditados
(Miles de Pesos)

	4T23	4T24	% Var	2023	2024	% Var
Ingresos						
Ingresos Aeronáuticos	2,217,326	2,462,841	11.1	8,931,657	9,136,885	2.3
Ingresos No Aeronáuticos	687,229	836,375	21.7	2,627,423	3,075,881	17.1
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	2,904,555	3,299,216	13.6	11,559,080	12,212,766	5.7
Ingresos de Construcción	804,849	815,904	1.4	2,898,000	2,860,190	(1.3)
Total de Ingresos	3,709,404	4,115,120	10.9	14,457,080	15,072,956	4.3
Costos de Operación						
Costo de Servicios	271,652	312,925	15.2	1,058,956	1,151,253	8.7
Gastos de Administración	183,396	223,424	21.8	661,447	776,412	17.4
Provisión de Mantenimiento Mayor	95,146	38,964	(59.0)	348,397	228,673	(34.4)
Costo de Construcción	804,849	815,904	1.4	2,898,000	2,860,190	(1.3)
Derechos de Uso de Bienes Concesionados	134,430	265,212	97.3	544,657	990,268	81.8
Asistencia Técnica	58,865	64,587	9.7	237,896	235,499	(1.0)
Depreciación y Amortización	171,548	201,061	17.2	641,343	756,983	18.0
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	283	(407)	n.a.	(525)	(9,534)	n.a.
Total de Costos y Gastos de Operación	1,720,169	1,921,670	11.7	6,390,171	6,989,744	9.4
Resultado de Operación	1,989,235	2,193,450	10.3	8,066,909	8,083,212	0.2
Margen Operativo (%)	53.6%	53.3%		55.8%	53.6%	
(Costo) Ingreso de Financiamiento:						
Ingreso por Intereses	65,920	47,105	(28.5)	297,910	245,065	(17.7)
(Gasto) por Intereses	(277,747)	(411,192)	48.0	(1,269,440)	(1,328,920)	4.7
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(12,419)	32,064	n.a.	(35,511)	69,881	n.a.
Total (Costo) Ingreso de Financiamiento	(224,246)	(332,023)	48.1	(1,007,041)	(1,013,974)	0.7
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	1,764,989	1,861,427	5.5	7,059,868	7,069,238	0.1
Impuestos Causados	591,099	650,420	10.0	2,167,380	2,205,939	1.8
Impuestos Diferidos	(80,866)	30,276	n.a.	(127,938)	(72,925)	(43.0)
Impuestos a la Utilidad	510,233	680,696	33.4	2,039,442	2,133,014	4.6
Utilidad Neta Consolidada	1,254,756	1,180,731	(5.9)	5,020,426	4,936,224	(1.7)
Partidas de Utilidad Integral:						
Ganancias (Pérdidas) Act. de Plan de Beneficios al Retiro	2,157	(10,623)	n.a.	2,157	(10,623)	n.a.
Impuesto Diferido de Plan de Beneficios al Retiro	(647)	3,187	n.a.	(647)	3,187	n.a.
Utilidad Integral Consolidada	1,256,266	1,173,295	(6.6)	5,021,936	4,928,788	(1.9)
Utilidad Neta Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	3,199	(6,503)	n.a.	8,584	7,420	(13.6)
Participación Controladora	1,251,557	1,187,234	(5.1)	5,011,842	4,928,804	(1.7)
Utilidad Integral Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	3,199	(6,503)	n.a.	8,584	7,420	(13.6)
Participación Controladora	1,253,067	1,179,798	(5.8)	5,013,352	4,921,368	(1.8)
Promedio Ponderado de Acciones en Circulación	386,169,425	386,169,425		386,169,425	386,169,425	
Utilidad Neta por Acción (Ps.)	3.24	3.07	(5.1)	12.98	12.76	(1.7)
Utilidad Neta por ADS (US\$)	1.53	1.18	(22.8)	6.14	4.91	(20.0)
UAFIDA	2,160,783	2,394,511	10.8	8,708,252	8,840,195	1.5
Margen UAFIDA (%)	58.3%	58.2%		60.2%	58.6%	
UAFIDA Ajustada	2,255,929	2,433,475	7.9	9,056,649	9,068,868	0.1
Margen UAFIDA Ajustado (%)	77.7%	73.8%		78.4%	74.3%	

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - No Auditados

(Miles de Pesos)

	Del 1 de oct al 31 de dic de			Del 1 de ene al 31 de dic de		
	2023	2024	% Var	2023	2024	%Var
Actividades de Operación						
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	1,764,989	1,861,427	5.5	7,059,868	7,069,238	0.1
Depreciación y Amortización	171,548	201,062	17.2	641,343	756,983	18.0
Provisión de Mantenimiento Mayor	95,146	38,964	(59.0)	348,397	228,673	(34.4)
Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro	3,262	14,414	341.9	5,767	17,621	205.5
(Ganancia) / Pérdida en Venta de Inmuebles, Maquinaria y Equipo - Neto	283	(66)	n.a.	(525)	(273)	(47.9)
Intereses a Favor	(65,920)	(47,105)	(28.5)	(297,910)	(245,065)	(17.7)
Partidas en Resultados Relacionadas con Actividades de Financiamiento						
Valor Presente de Provisión de Mantenimiento	44,975	102,861	128.7	201,688	160,440	(20.5)
Intereses a Cargo	232,772	308,331	32.5	1,067,752	1,168,480	9.4
Diferencias cambiarias	6,578	(19,605)	n.a.	(1,069)	(57,323)	5,262.4
	2,253,633	2,460,283	9.2	9,025,312	9,098,774	0.8
(Aumento) Disminución en:						
Cuentas por Cobrar a Clientes	155,979	(132,365)	n.a.	(38,056)	(565,187)	1,385.1
Impuestos por Recuperar	(47,977)	(133,912)	179.1	(126,233)	(30,136)	(76.1)
Otras Cuentas por Cobrar	232,679	29,732	(87.2)	(166,983)	11,788	n.a.
Cuentas por Pagar	(38,332)	117,680	n.a.	(51,454)	(39,196)	(23.8)
Impuestos y Gastos Acumulados	67,323	71,419	6.1	297,808	20,971	(93.0)
Impuestos Pagados	(795,249)	(528,567)	(33.5)	(2,405,634)	(2,101,932)	(12.6)
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	34,622	39,303	13.5	71,375	(7,729)	n.a.
Pagos de Mantenimiento Mayor	(180,207)	(62,738)	(65.2)	(421,522)	(224,231)	(46.8)
Otros Pasivos a Largo Plazo	18,390	9,609	(47.8)	68,193	33,547	(50.8)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,700,861	1,870,443	10.0	6,252,805	6,196,669	(0.9)
Actividades de Inversión						
Adquisición de Propiedades y Equipo	(41,771)	(93,557)	124.0	(333,100)	(321,338)	(3.5)
Adquisición de Mejoras en Bienes Concesionados	(1,095,333)	(796,410)	(27.3)	(2,648,539)	(2,405,482)	(9.2)
Otros Activos a Largo Plazo	(292)	(3,691)	1,164.0	(26,576)	(28,372)	6.8
Flujos por Venta de Propiedades y Equipo	(283)	66	n.a.	525	273	(47.9)
Intereses Cobrados	65,920	47,105	(28.5)	297,910	245,065	(17.7)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(1,071,759)	(846,487)	(21.0)	(2,709,780)	(2,509,854)	(7.4)
Flujos Netos de Efectivo antes de Actividades de Financiamiento	629,102	1,023,956	62.8	3,543,025	3,686,816	4.1
Actividades de Financiamiento						
Obtención de Préstamos Bancarios	-	600,000	n.a.	-	600,000	n.a.
Pago de Préstamos Bancarios	-	-	n.a.	(1,200,000)	-	(100.0)
Emisión Deuda Bursátil	-	-	n.a.	3,200,000	-	(100.0)
Pago de Préstamos Bursátiles	-	-	n.a.	(1,500,000)	-	(100.0)
Costos de Emisión Deuda	-	-	n.a.	(10,640)	-	(100.0)
Obtención de Préstamo de Parte Relacionada	29,400	-	(100.0)	98,000	122,500	25.0
Intereses Pagados	(279,717)	(260,091)	(7.0)	(1,092,918)	(1,100,443)	0.7
Incremento de la Participación No Controladora	-	(3,500)	n.a.	-	(16,000)	n.a.
Dividendos Pagados	-	(2,103,526)	n.a.	(3,738,054)	(4,207,053)	12.5
Pagos de Arrendamiento Financiero	(15,774)	(17,750)	12.5	(58,780)	(63,034)	7.2
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(266,090)	(1,784,867)	570.8	(4,302,391)	(4,664,030)	8.4
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	363,012	(760,911)	n.a.	(759,367)	(977,214)	28.7
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo	(6,578)	19,605	n.a.	(797)	57,323	n.a.
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Periodo	2,219,822	2,397,671	8.0	3,336,420	2,576,256	(22.8)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	2,576,256	1,656,365	(35.7)	2,576,256	1,656,365	(35.7)

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable - No Auditados
Del 31 de diciembre 2022 al 31 de diciembre de 2023 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2022	386,169,425	297,782	29,786	6,528,698	1,500,000	12,945	185,409	8,554,620
Dividendos declarados	-	-	-	(3,712,104)	-	-	(25,950)	(3,738,054)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	5,011,842	-	1,510	8,584	5,021,936
Saldos al 31 de diciembre de 2023	386,169,425	297,782	29,786	7,828,436	1,500,000	14,455	168,043	9,838,502

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Del 31 de diciembre 2023 al 31 de diciembre de 2024 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2023	386,169,425	297,782	29,786	7,828,436	1,500,000	14,455	168,043	9,838,502
Dividendos declarados	-	-	-	(4,207,053)	-	-	(13,600)	(4,220,653)
Reembolso de Capital	-	-	-	-	-	-	(2,400)	(2,400)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	4,928,804	-	(7,436)	7,420	4,928,788
Saldos al 31 de diciembre de 2024	386,169,425	297,782	29,786	8,550,187	1,500,000	7,019	159,463	10,544,237

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Resultados de Operación Subsidiarias- No Auditados
Miles de Pesos

Monterrey	4T23	4T24	2023	2024	Culiacán	4T23	4T24	2023	2024
Ingresos Totales	1,639,311	1,977,277	6,213,633	6,850,633	Ingresos Totales	315,216	323,612	1,383,779	1,214,729
Ingresos Aeronáuticos	1,055,951	1,248,595	4,254,275	4,501,253	Ingresos Aeronáuticos	195,915	214,042	877,897	788,821
Ingresos No Aeronáuticos	222,037	258,650	833,677	936,723	Ingresos No Aeronáuticos	18,917	20,798	74,315	75,962
Ingresos de Construcción	361,323	470,032	1,125,682	1,412,657	Ingresos de Construcción	100,385	88,773	431,568	349,946
Resultado de Operación	135,721	476,317	1,503,934	1,502,974	Resultado de Operación	50,794	104,355	281,697	239,274
UAFIDA	198,379	547,836	1,729,514	1,775,053	UAFIDA	57,531	111,264	308,041	266,221
Chihuahua					Ciudad Juárez				
Ingresos Totales	298,552	231,111	870,976	997,070	Ingresos Totales	271,767	371,495	1,231,890	1,078,725
Ingresos Aeronáuticos	162,578	171,462	651,442	657,424	Ingresos Aeronáuticos	173,959	187,300	719,269	696,838
Ingresos No Aeronáuticos	19,861	20,221	66,514	76,798	Ingresos No Aeronáuticos	13,723	19,018	53,050	61,636
Ingresos de Construcción	116,113	39,428	153,019	262,848	Ingresos de Construcción	84,085	165,177	459,571	320,251
Resultado de Operación	53,314	56,164	212,353	202,177	Resultado de Operación	(8,229)	70,080	228,434	208,855
UAFIDA	60,981	65,341	242,787	236,542	UAFIDA	(3,073)	81,182	248,242	249,191
Mazatlán					Zihuatanejo				
Ingresos Totales	219,498	215,901	777,181	889,434	Ingresos Totales	90,331	84,513	360,497	388,546
Ingresos Aeronáuticos	172,380	186,632	596,145	720,754	Ingresos Aeronáuticos	75,284	69,523	253,766	278,413
Ingresos No Aeronáuticos	16,346	21,770	66,801	74,700	Ingresos No Aeronáuticos	7,804	9,767	27,868	33,677
Ingresos de Construcción	30,772	7,498	114,235	93,980	Ingresos de Construcción	7,243	5,224	78,863	76,457
Resultado de Operación	27,333	42,633	196,082	218,487	Resultado de Operación	17,502	21,244	83,393	86,279
UAFIDA	33,239	48,863	219,024	242,936	UAFIDA	23,072	27,330	105,543	110,646
Acapulco					Otros seis aeropuertos				
Ingresos Totales	56,206	63,900	428,898	274,170	Ingresos Totales	491,773	437,700	1,940,136	1,843,926
Ingresos Aeronáuticos	43,224	53,710	326,157	217,608	Ingresos Aeronáuticos	359,111	354,077	1,336,908	1,366,101
Ingresos No Aeronáuticos	6,533	5,828	38,184	22,793	Ingresos No Aeronáuticos	34,182	48,212	132,724	167,543
Ingresos de Construcción	6,449	4,363	64,558	33,769	Ingresos de Construcción	98,481	35,410	470,504	310,282
Resultado de Operación	(28,749)	47,796	107,763	62,312	Resultado de Operación	29,281	109,391	434,580	419,991
UAFIDA	(16,421)	59,981	156,257	110,642	UAFIDA	58,450	142,482	545,792	546,150
Consorcio Grupo Hotelero T2 ⁽¹⁾					Consorcio Hotelero Aeropuerto Monterrey ⁽¹⁾				
Ingresos Totales	79,109	92,203	277,612	329,410	Ingresos Totales	28,717	34,806	115,227	135,650
Resultado de Operación	21,419	25,453	77,121	94,758	Resultado de Operación	8,326	12,366	34,809	45,296
UAFIDA	36,938	41,516	128,652	152,129	UAFIDA	11,258	15,407	46,608	57,596
OMA VYNMSA Aero Industrial Park									
Ingresos Totales	22,068	50,224	91,996	153,095					
Resultado de Operación	6,843	19,115	38,901	78,434					
UAFIDA	17,182	32,598	80,247	126,813					

⁽¹⁾ Las cifras del segmento incluyen resultados de sus subsidiarias a través del método de participación

Notas a la Información Financiera

Los estados financieros son elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se prepararon con base en la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Para mayor información, consultar la Información Financiera Trimestral presentada a la Bolsa Mexicana de Valores (www.bmv.com.mx).

Para los propósitos del presente documento, a menos que se indique lo contrario, el porcentaje de cambio trimestral (crecimiento o disminución) se refiere al que hay entre las cifras del cuarto trimestre de 2024 (4T24), respecto de las cifras del cuarto trimestre de 2023 (4T23). El tipo de cambio utilizado para convertir las cifras en dólares que se muestran en este reporte es Ps.16.9190 al 31 de diciembre de 2023 y Ps.20.7862 al 31 de diciembre de 2024.

Ingresos de construcción y costos de construcción: La CINIIF 12 “acuerdos de concesión de servicios” habla sobre cómo los operadores de servicios concesionados deben tomar en cuenta las obligaciones que asumen y los derechos que reciben sobre los acuerdos de servicios contractuales. Los contratos de concesión de cada aeropuerto de OMA establecen que la concesionaria está obligada a realizar mejoras a la infraestructura o construir nueva infraestructura a cambio de los derechos de concesión cedidos por el Gobierno Federal. Este último recibirá los activos al final del periodo de concesión. El concesionario deberá entonces utilizar el método de avance de obra para reconocer los ingresos y costos asociados con las mejoras a los activos concesionados. El monto de los ingresos y costos reconocidos deben ser a precio de mercado que el concesionario paga o pagará para la ejecución de los trabajos o la compra de maquinaria y equipo, sin reconocer utilidad por la construcción o mejora del activo. La aplicación de la CINIIF 12 no afecta el resultado de operación, utilidad neta, o UAFIDA, pero afecta los márgenes calculados con base en el total de ingresos.

Inversiones de capital: Se refiere a las inversiones en activo fijo incluidas en el Programa Maestro de Desarrollo e inversiones estratégicas, las cuales comprenden las inversiones en propiedades, maquinaria y equipo.

Inversiones estratégicas: Se refiere únicamente a aquellas inversiones de capital adicionales al Programa Maestro de Desarrollo.

Pasajeros y Pasajeros Terminales: Toda cifra referida al volumen de tráfico de pasajeros se refiere a pasajeros terminales. Pasajeros terminales incluye los pasajeros de los tres tipos de aviación (comercial, comercial no regular, y general), y excluye pasajeros en tránsito. La definición de pasajeros de OMA puede diferir de la definición de pasajeros reportados por su accionista VINCI Airports.

UAFIDA Ajustada y Margen UAFIDA Ajustado: La UAFIDA Ajustada se determina restando a la UAFIDA los ingresos de construcción y sumando los costos de construcción y la provisión de mantenimiento. El Margen UAFIDA Ajustado se determina como la división de la UAFIDA Ajustada entre la suma de los ingresos aeronáuticos y los ingresos no aeronáuticos. La UAFIDA se determina sumando a la utilidad de operación, la depreciación y amortización. La UAFIDA y la UAFIDA Ajustada no deben considerarse como medidas alternativas de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, o como una alternativa al flujo de efectivo como indicador de la liquidez. Se debe tener en cuenta que la UAFIDA puede ser calculada en forma distinta por otras compañías y que no es una medida reconocida bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cobertura de Analistas

Por requerimiento de la Bolsa Mexicana de Valores, OMA informa sobre los analistas que cubren la acción de la empresa:

Institución	Nombre	Institución	Nombre
Actinver Casa de Bolsa	Ramón Ortiz	Intercam Casa de Bolsa	Alejandra Marcos
Bank of America Merrill Lynch	Alan Macías	ITAÚ BBA	Pablo Ricalde
Barclays Bank PLC	Pablo Monsiváis	J.P. Morgan	Guilherme Mendes
Bradesco BBI	Rodolfo Ramos	Monex	José Solano
BTG Pactual	Lucas Marquiori	Morgan Stanley	Jens Spiess
Citigroup	Stephen Trent	Santander	Abraham Fuentes
Goldman Sachs	Bruno Armormir	Scotiabank	Francisco Suárez
Grupo Bursátil Mexicano (GBM)	Ernst Anton Mortenkotter	Signum Research	Eduardo Caballero
HSBC	Cenk Orçan	UBS Brasil CCTVM	Alberto Valerio
Insight Investment Research	Robert Crimes	Vector	Marco Montañez

El presente comunicado contiene información y declaraciones en tiempo futuro. Las declaraciones en tiempo futuro no constituyen hechos históricos. Estas declaraciones son únicamente predicciones basadas en información conocida por la Compañía hasta el momento y en nuestras expectativas y proyecciones con respecto a eventos futuros. Las declaraciones en tiempo futuro pueden ser identificadas con las palabras “considerar”, “esperar”, “anticipar”, “dirigir”, “estimar” o expresiones similares. A pesar de que la administración de OMA considera que las expectativas reflejadas en dichas declaraciones en tiempo futuro son razonables, se hace del conocimiento de los inversionistas que la información y declaraciones en tiempo futuro están sujetas a distintos riesgos y eventos inciertos, los cuales son difíciles de predecir y se encuentran generalmente fuera del control de OMA, y pudieran provocar que los resultados y el desempeño reales difieran sustancialmente de aquellos expresados en el presente comunicado. Estos riesgos y eventos inciertos incluyen, sin limitación, aquellos incluidos en nuestro Reporte Anual bajo el rubro “Factores de Riesgo”. OMA no asume responsabilidad alguna en cuanto a la actualización pública de sus declaraciones o información en tiempo futuro, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otra circunstancia.

Acerca de OMA

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., mejor conocido como OMA, opera y administra 13 aeropuertos internacionales dentro de nueve estados en la región centro y norte de México, localizados en las ciudades de: Monterrey, el tercer más grande centro metropolitano en México; Acapulco, Mazatlán y Zihuatanejo, importantes destinos turísticos; así como en otros nueve centros regionales y ciudades fronterizas. También administra el Hotel NH Collection dentro de la Terminal 2 del Aeropuerto de la Ciudad de México y el Hotel Hilton Garden Inn en el Aeropuerto de Monterrey. OMA emplea a más de 1,200 personas para ofrecer a pasajeros y clientes, servicios aeroportuarios y comerciales de excelencia en sus instalaciones. OMA está listada en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave OMA y en el NASDAQ Global Select Market bajo la clave OMAB. Para mayor información síguenos en:

- Página de Internet (<http://ir.oma.aero>)
- Twitter (<http://twitter.com/OMAeropuertos>)
- Facebook (<https://www.facebook.com/OMAeropuertos>)