

CUARTO TRIMESTRE 2024





CONTACTO CON INVERSIONISTAS
Vania Fueyo Zarain
Relación con Inversionistas
vfueyo@homex.com.mx

HOMEX REPORTA RESULTADOS FINANCIEROS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2024

Culiacán, Sinaloa, a 27 de febrero de 2025,- Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. (“Homex” o “la Compañía”) (BMV: HOMEX), empresa dedicada al desarrollo de proyectos de vivienda propios y a la prestación de servicios integrales para el desarrollo, construcción y venta de vivienda de interés social, vivienda media y residencial en México, reportó hoy sus resultados financieros, al Cuarto Trimestre y doce meses acumulados al 31 de diciembre de 2024¹.

Puntos Relevantes:

- Durante el Cuarto Trimestre de 2024, el volumen total de viviendas entregadas fue de 34 viviendas donde el volumen de proyectos de servicios integrales para el desarrollo de vivienda representó 100%. Para los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024, el volumen total de viviendas entregadas fue de 239 viviendas con un precio promedio de \$1.6 millones, reflejando el enfoque de la Compañía para desarrollar proyectos de vivienda media y residencial.
- Durante el Cuarto Trimestre de 2024, la Compañía registró un total de ingresos por \$55.4 millones un decremento del 45% comparado con el mismo periodo del año anterior. Para los doce meses acumulados al 31 de diciembre de 2024 la Compañía registró ingresos por \$380.3 millones un decremento de 42% al compararlo con el mismo periodo de 2023.
- Para los doce meses acumulados al 31 de diciembre de 2024 el margen bruto fue de 13.3% comparado con 4.2% durante el periodo de 2023.

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras no auditadas, están presentadas en miles de pesos mexicanos de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) ó IFRS por sus siglas en inglés

Principales Resultados:

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS Y DE OPERACIÓN						
Miles de pesos	4T24	4T23	Var	ACUM24	ACUM23	Var
Volumen (viviendas)	34	97	-65 %	239	516	-54 %
Total ingresos	55,436	101,704	-45 %	380,267	658,933	-42 %
Ingresos por vivienda proyectos propios	-	6,357	-100 %	89,266	6,357	1304 %
Ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	53,306	94,022	-43 %	275,531	643,991	-57 %
Costos	54,188	100,325	-46 %	329,695	631,571	-48 %
Utilidad bruta	1,248	1,379	-9 %	50,572	27,362	85 %
<i>Margen bruto</i>	2 %	1 %	9 pbs	13 %	4 %	91 pbs
(Pérdida) utilidad de operación	(14,586)	(4,158)	251 %	(48,124)	(17,802)	170 %
<i>Margen de operación</i>	-26 %	-4 %	(222) pbs	-13 %	-3 %	(100) pbs
UAFIDA	(13,130)	534	-2559 %	(29,387)	8,128	-462 %
<i>Margen UAFIDA</i>	-24 %	1 %	(242) pbs	-8 %	1 %	(90) pbs
Utilidad neta	(19,081)	(8,728)	119 %	(65,320)	(31,786)	105 %
<i>Margen neto</i>	-34 %	-9 %	(258) pbs	-17 %	-5 %	(124) pbs

Comentario de la Dirección General:

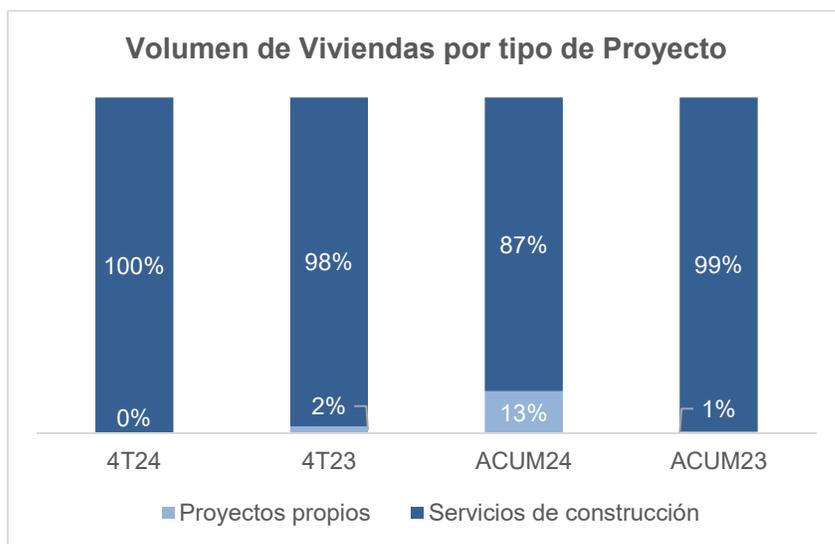
El Cuarto Trimestre de 2024 fue un trimestre retador donde la Compañía no logró acelerar el ritmo de construcción de los proyectos activos, los cuales, al ser proyectos de terceros, la inversión depende de los propietarios. A su vez, no se iniciaron proyectos propios, por lo que la compañía solo centro sus esfuerzos en los proyectos iniciados de servicios integrales para el desarrollo de vivienda. La Compañía está buscando iniciar nuevos proyectos de terceros para así ampliar su portafolio y mejorar la rentabilidad y capacidad operativa de Homex.

El 7 de febrero de 2025, el Juzgado Primero de Distrito en Materia de Concursos Mercantiles con residencia en Ciudad de México, notificó a la Compañía que dado que los plazos para la etapa de conciliación así como los periodos de prórrogas solicitadas han llegado a su término, declarando en la etapa de quiebra a Desarrolladora Homex S.A.B. de C.V. La Compañía prevé que podrá continuar la operación de los proyectos activos, sin embargo, este proceso continúa siendo un desenfoque para la Compañía a la vez que representa un gasto administrativo adicional no previsto.

A partir del 15 de febrero del presente año, Miguel Heredia Rojas, quien recientemente había sido nombrado como Director de Finanzas, dejó de laborar en la Compañía por un cambio de residencia e intereses personales. En relación a ello, en la sesión del 25 de febrero de 2025, el Comité de Practicas Societarias aprobó la designación de Miguel Angel Villegas Cuevas como nuevo Director de Finanzas de Homex. Su trayectoria en la Compañía comenzó en 2019 como Gerente de Información financiera. Miguel Villegas tiene una amplia trayectoria en empresas públicas como Grupo Televisa, Coppel y Viva Aerobus así como también varios años de experiencia previa en el área de auditoría dentro de la firma Grant Thornton, su especialidad se denota en la generación, administración y uso de la información financiera. “Confiamos en la capacidad y compromiso de Miguel y estamos seguros que podremos trabajar en equipo con él para lograr los objetivos de la Compañía a pesar del entorno retador en el cual nos encontramos”, comentaron los Co-Directores Generales Rene Guerrero Chiquete y José Manuel Valadez Lobato.

Presencia Geográfica. Al 31 de diciembre de 2024, Homex tuvo operaciones en 5 proyectos localizados en 3 ciudades de la República Mexicana.

Volumen: Durante el Cuarto Trimestre de 2024, el volumen total de viviendas entregadas fue de 34 unidades, un decremento de 65% comparado con 97 unidades durante el Cuarto Trimestre de 2023. Para el periodo de doce meses acumulado al 31 de diciembre de 2024, el volumen total de viviendas entregadas fue de 239 unidades, comparado con 516 unidades durante el mismo periodo del 2023. El menor volumen durante el reciente periodo deriva de un menor número de proyectos activos comparado con el periodo anterior, así como un menor ritmo de inversión en los proyectos activos.



Durante el Cuarto Trimestre de 2024 el volumen total de viviendas entregadas en proyectos propios fue de 0 unidades y para los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024 totalizó 30 unidades.

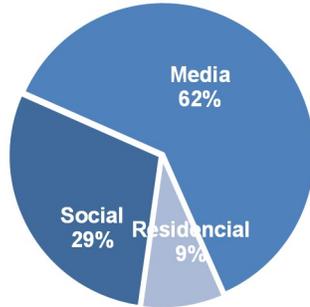
En el Cuarto Trimestre de 2024, del total de unidades de servicios integrales para el desarrollo de vivienda, el volumen de vivienda de interés social, es decir viviendas de hasta un millón de pesos representó 29% del total de viviendas entregadas, mientras que el 62% correspondió al segmento de vivienda media y 9% vivienda residencial.

El volumen de viviendas entregadas por servicios integrales para el desarrollo de vivienda, por los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024, totalizaron 209 unidades donde el volumen de vivienda de interés social representó 45% del total de viviendas entregadas, mientras que el 50% correspondió al segmento de vivienda media y 5% vivienda residencial.

VOLUMEN										
	4T24	% del Total	4T23	% del Total	Variación 4T24 / 4T23	ACUM24	% del Total	ACUM23	% del Total	Variación 24 / 23
Servicios integrales para el desarrollo de vivienda										
Social (de 0 a 350 UMA mensual)* hasta \$1.1 m	10	29 %	43	44 %	-77 %	59	25 %	242	47 %	-76 %
Media (de 350 a 750 UMA mensual)* hasta \$2.36	21	62 %	47	48 %	-55 %	126	53 %	208	40 %	-39 %
Residencial (a partir de 750 UMA mensual) + \$2.36	3	9 %	5	5 %	-40 %	24	10 %	63	12 %	-62 %
Venta de viviendas por proyectos propios										
Social (de 0 a 350 UMA mensual)* hasta \$1.1 m	-	-	-	-	N/A	-	-	1	0 %	-100 %
Media (de 350 a 750 UMA mensual)* hasta \$2.36	-	-	-	-	N/A	1	0 %	-	-	N/A
Residencial (a partir de 750 UMA mensual)* + \$2.36	-	-	2	2 %	-100 %	29	12 %	2	0 %	1350 %
Total Volumen	34	100 %	97	100 %	-65 %	239	100 %	516	100 %	-54 %

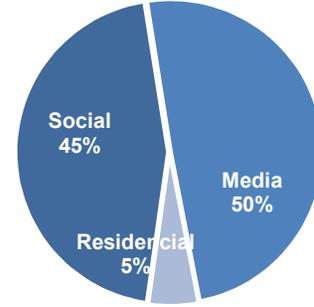
Servicios integrales para el desarrollo de vivienda

Unidades Vendidas por Segmento 4T24



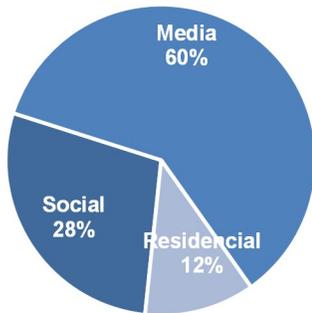
Porcentaje de participación considerando un volumen de 34 unidades

Unidades Vendidas por Segmento 4T23



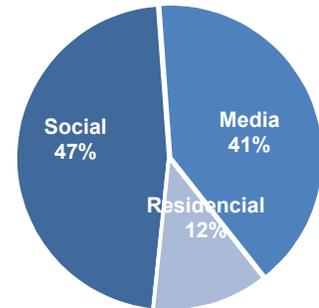
Porcentaje de participación considerando un volumen de 95 unidades

Unidades Vendidas por Segmento 12M24



Porcentaje de participación considerando un volumen de 209 unidades

Unidades Vendidas por Segmento 12M23



Porcentaje de participación considerando un volumen de 513 unidades

El precio promedio por servicios integrales para el desarrollo de vivienda: Para las viviendas entregadas durante el Cuarto Trimestre de 2024 fue de \$1.6 millones, un incremento de 52% al compararlo con el Cuarto Trimestre de 2023.

Para el periodo de doce meses acumulado al 31 de diciembre de 2024, el precio promedio para todas las viviendas escrituradas y entregadas fue de \$1.3 millones, un incremento de 5% al compararlo con el mismo periodo del año anterior.

PRECIO PROMEDIO POR SERVICIOS INTEGRALES PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA						
(Miles de pesos)	4T24	4T23	Variación 4T24 / 4T23	ACUM24	ACUM23	Variación 24 / 23
Social	995	915	9 %	990	922	7 %
Media	1,527	1,294	18 %	1,401	1,591	-12 %
Residencial	4,327	4,444	-3 %	3,905	3,369	16 %
Precio promedio para todas las viviendas	1,568	990	58 %	1,318	1,255	5 %

Precio promedio considerando un volumen de 34 y 209 unidades para el 4T24 y doce meses acumulado al 31 de diciembre de 2024; y 95 unidades para el 4T23 y 513 para los doce meses acumulados al 31 de diciembre de 2023.

El precio promedio de proyectos propios: Para las viviendas entregadas para el periodo de doce meses acumulado al 31 de diciembre de 2024 fue de \$2.9 millones.

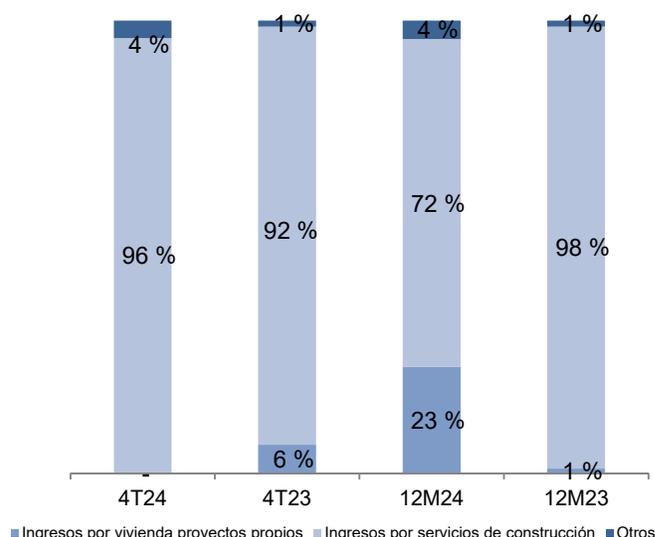
Financiamiento Hipotecario. Para el Cuarto Trimestre de 2024, la principal fuente de financiamiento de los clientes de vivienda fue INFONAVIT el cual represento 53% del total de las fuentes de financiamiento para los clientes de Homex seguido por instituciones financieras el cual representó 26%. Para los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024, el financiamiento a través de INFONAVIT representó el 38% mientras que el 28% de los clientes de los proyectos de la Compañía fueron financiados por otras fuentes de financiamiento.

TIPO DE FINANCIAMIENTO								
	4T24	% del Total	4T23	% del Total	ACUM24	% del Total	ACUM23	% del Total
INFONAVIT	18	53 %	39	40 %	92	38 %	178	34 %
FOVISSSTE	1	3 %	18	19 %	18	8 %	40	8 %
Instituciones financieras	9	26 %	24	25 %	63	26 %	192	37 %
Otros	6	18 %	16	16 %	66	28 %	106	21 %
TOTAL	34	100 %	97	100 %	239	100 %	516	100 %

Resultados Financieros:

Total Ingresos: Durante el Cuarto Trimestre del 2024, la Compañía registró un total de ingresos por \$55.4 millones un decremento de 45% comparado con el mismo periodo del año anterior. El decremento de los ingresos de la Compañía deriva principalmente de un menor número de proyectos activos donde actualmente la Compañía solo tiene proyectos de servicios integrales para el desarrollo de vivienda y por lo tanto no hay ingresos de proyectos propios. Los ingresos por proyectos de servicios integrales para el desarrollo de vivienda totalizaron \$53.3 millones o 96% del total de ingresos. Así mismo, la Compañía registró \$2.1 millones en ingresos por diseño de proyectos y otros.

Ingresos por Tipo de Proyecto



Para los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024, la Compañía registró un total de ingresos por \$380.2 millones, donde los ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda totalizaron \$275.5 millones o 72% del total de los ingresos mientras que los ingresos por proyectos propios totalizaron \$89.3 millones o 23% del total de los ingresos, mientras que los ingresos por diseño de proyectos y otros totalizaron \$15.5 millones o 4% del total de los ingresos.

CLASIFICACIÓN DE INGRESOS										
(Miles de pesos)	4T24	% del Total	4T23	% del Total	Variación 4T24 / 4T23	ACUM24	% del Total	ACUM23	% del Total	Variación 24 / 23
Ingresos por vivienda proyectos propios	-	-	6,357	6 %	-100 %	89,266	23 %	6,357	1 %	1304 %
Ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	53,306	96 %	94,022	92 %	-43 %	275,531	72 %	643,991	98 %	-57 %
Ingresos por diseño de proyectos	2,130	4 %	1,325	1 %	61 %	15,470	4 %	8,585	1 %	80 %
Total de ingresos	55,436	100 %	101,704	100 %	-45 %	380,267	100 %	658,933	100 %	-42 %

Utilidad Bruta: Para los tres meses concluidos al 31 de diciembre de 2024, se obtuvo una utilidad bruta de \$1.2 millones con un margen bruto de 2.3%, comparado con una utilidad bruta de \$1.4 millones y un margen bruto de 1.4% durante el Cuarto Trimestre del 2023. Para el periodo de doce meses acumulado al 31 de diciembre de 2024, la compañía generó una utilidad bruta de \$50.5 millones y un margen bruto de 13.3% comparado con una utilidad bruta de \$27.4 millones y un margen bruto de 4.2%.

Durante el Cuarto Trimestre de 2024, se obtuvo una utilidad bruta de \$2.2 millones por servicios integrales para el desarrollo de vivienda obteniendo un margen bruto de 4.1% comparado con un margen de 3.5% en el mismo periodo del año anterior. Para los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024, la utilidad bruta por servicios integrales para el desarrollo de vivienda fue de \$37.5 millones con un margen de 13.6% comparado con un margen de 6.6% en el mismo periodo del año anterior.

Para los proyectos propios, durante los doce meses acumulados al 31 de diciembre de 2024 se obtuvo un margen de 24.4%.

UTILIDAD BRUTA / MARGEN BRUTO						
(Miles de pesos, %)	4T24	4T23	Variación 4T24 / 4T23	ACUM24	ACUM23	Variación 24 / 23
Utilidad Bruta						
Ingresos por vivienda proyectos propios	-	1,318	-100 %	21,777	1,128	1831 %
Servicios integrales para el desarrollo de vivienda	2,166	3,261	-34 %	37,575	42,520	-12 %
Otros	(918)	(3,200)	-71 %	(8,780)	(16,286)	-46 %
TOTAL	1,248	1,379	-9 %	50,572	27,362	85 %
Margen Bruto						
Ingresos por vivienda proyectos propios	N/A	20.7 %	N/A	24.4 %	17.7 %	67
Servicios integrales para el desarrollo de vivienda	4.1 %	3.5 %	6	13.6 %	6.6 %	70
Otros	N/A	-22.8 %	N/A	-24.7 %	-20.2 %	(45)
TOTAL	2.3 %	1.4 %	9	13.3 %	4.2 %	91

(Pérdida) Utilidad de Operación: Durante el Cuarto Trimestre de 2024, la Compañía obtuvo una pérdida de operación de \$14.6 millones, comparado con una pérdida operativa de \$4.2 millones durante el Cuarto Trimestre de 2023.

Para el periodo de doce meses acumulado al 31 de diciembre de 2024 la Compañía generó una pérdida de operación de \$48.1 millones comparado con una pérdida operativa de \$17.8 millones durante el mismo periodo del año anterior.

UAFIDA: Durante el Cuarto Trimestre de 2024 la Compañía registró una UAFIDA negativa de \$13.1 millones, comparado con una UAFIDA de \$534 mil reportada en el mismo periodo de 2023. Para los doce meses acumulados al 31 de diciembre de 2024, la UAFIDA totalizó un resultado negativo por \$29.4 millones comparado con \$8.1 millones durante el mismo periodo del año anterior.

UAFIDA				
(Miles de pesos)	4T24	4T23	ACUM24	ACUM23
Utilidad neta	(19,003)	(8,508)	(67,569)	(30,743)
Depreciación	1,456	4,692	15,088	22,686
Resultado integral de financiamiento	4,495	4,570	17,196	13,984
Impuestos, recargos y actualizaciones	-	-	3,649	3,244
Interés minoritario	(78)	(220)	2,249	(1,043)
UAFIDA	(13,130)	534	(29,387)	8,128

Costo Integral de Financiamiento: Para el Cuarto Trimestre de 2024, el costo integral de financiamiento fue \$4.5 millones relativamente sin cambio al compararse con el mismo periodo del año anterior.

Para el periodo de doce meses acumulado al 31 de diciembre de 2024 el costo integral de financiamiento fue de \$17.2 millones de pesos; para el periodo de doce meses acumulado al 31 de diciembre de 2023 el costo integral de financiamiento fue de \$13.9 millones.

(Pérdida) Utilidad Neta Consolidada: Durante el Cuarto Trimestre de 2024 la Compañía obtuvo una Pérdida Neta Consolidada de \$19.0 millones comparado con una Pérdida Neta Consolidada de \$8.7 millones durante el Cuarto Trimestre de 2023.

Para el periodo de doce meses acumulado al 31 de diciembre de 2024 la Compañía registró una Pérdida Neta Consolidada de \$65.3 millones comparado con una Pérdida Neta Consolidada de \$31.2 millones durante el mismo periodo del año anterior.

Estructura Financiera:

Ciclo de Capital de Trabajo:

El ciclo de capital de trabajo totalizó 356 días al 31 de diciembre de 2024 principalmente por los días de inventario el cual incluye inventario de largo plazo. Sin considerar el inventario de largo plazo los días de inventario totalizan 32 días y el total de ciclo de capital de trabajo negativo por 92 días.

CICLO DE CAPITAL DE TRABAJO				
	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Miles de pesos	días	Miles de pesos	días
Inventario	432,907	479	428,132	247
Cuentas por cobrar	29,864	37	84,934	48
Cuentas por pagar	145,318	161	166,788	96
Total del ciclo de capital de trabajo	608,089	356	679,854	199

Deuda: La deuda de la Compañía al 31 de diciembre de 2024, ascendió a \$45.9 millones, comparado con \$141.5 millones al 31 de diciembre de 2023.

Acerca de Homex

Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. es una compañía integral la cual desarrolla proyectos de vivienda propios y presta servicios integrales para el desarrollo de vivienda enfocada en los sectores de vivienda de interés social vivienda media y residencial en México.

Los reportes periódicos y el resto de los materiales por escrito de Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. pueden ocasionalmente contener declaraciones sobre acontecimientos futuros y resultados financieros proyectados y sujetos a riesgos e incertidumbres. Las declaraciones a futuro implican riesgos e incertidumbres inherentes. Le advertimos que ciertos factores relevantes pueden provocar que los resultados reales difieran sustancialmente de los planes, objetivos, expectativas, cálculos e intenciones expresadas en dichas declaraciones a futuro. Estos factores comprenden condiciones económicas y políticas, así como políticas gubernamentales en México o en otros países, incluyendo cambios en las políticas de vivienda e hipotecarias, tasas de inflación, fluctuaciones cambiarias, acontecimientos reglamentarios, demanda de los clientes y competencia. El comentario de los factores que pudieran afectar los resultados futuros se encuentra en nuestros registros ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

DESARROLLADORA HOMEX SAB DE CV
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Miles de pesos)

	dic'24	dic'23	% Cambio
ACTIVOS			
Activos circulantes			
Equivalentes de efectivo	\$ 2,531	\$ 15,623	-84 %
Cuentas por cobrar	29,864	84,934	-65 %
Terrenos y obra en proceso	28,757	110,226	-74 %
Pagos anticipados	27,507	177,485	-85 %
Otros activos circulantes	26,338	41,912	-37 %
Total de activos circulantes	114,997	430,180	-73 %
Inventario para futuros desarrollos	404,150	317,906	27 %
Maquinaria y equipo, neto	40,564	191,941	-79 %
Otros activos no circulantes	11,465	16,577	-31 %
Total de activos	\$ 571,176	\$ 956,604	-40 %
PASIVOS			
Pasivos circulantes			
Deuda a corto plazo	\$ 45,959	\$ 120,758	-62 %
Cuentas por pagar	145,318	166,788	-13 %
Anticipo de clientes para futuras ventas	146,838	192,256	-24 %
Provisiones de impuestos por pagar	227,047	267,142	-15 %
Total de pasivos circulantes	565,162	746,944	-24 %
Deuda de largo plazo	-	20,703	-100 %
Cuentas por pagar	-	118,220	-100 %
Obligaciones laborales	4,610	4,364	6 %
Total de pasivos	569,772	890,231	-36 %
CAPITAL CONTABLE			
Capital social	7,197,553	7,188,327	0 %
Prima en venta de acciones	2,089,120	2,089,120	-
Acciones en tesorería	(11,519)	(11,519)	-
Reserva legal	85,088	85,088	-
Pérdidas acumuladas	(9,356,627)	(9,280,183)	1 %
Otras cuentas de capital	1,101	1,101	-
Capital contable participación controladora	4,716	71,934	-93 %
Participación no controladora en subsidiarias consolidadas	(3,312)	(5,561)	-40 %
Total capital contable	1,404	66,373	-98 %
Total de pasivos y capital contable	\$ 571,176	\$ 956,604	-40 %

**DESARROLLADORA HOMEX ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
POR EL CUARTO TRIMESTRE DE 2024 Y 2023**

(Miles de pesos)

	4T24	%	4T23	%	% Cambio
Ingresos					
Ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	\$ 53,306	96%	\$ 94,022	92%	-43%
Ingresos por diseño de proyectos y otros	2,130	4%	1,325	1%	N/A
Ingresos por vivienda	-	0%	6,357	6%	-100%
Total de ingresos	55,436	100%	101,704	100%	-45%
Gastos					
Gastos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	51,140	92%	90,761	89%	-44%
Costo otros ingresos	3,048	5%	4,525	4%	-33%
Costo de viviendas vendidas	-	0%	5,039	5%	-100%
Utilidad bruta	1,248	2.3%	1,379	1.4%	-9%
Gastos de operación					
Gastos de promoción y ventas	1,210	2%	2,860	3%	-58%
Gastos administrativos	11,567	21%	23,510	23%	-51%
Mantenimiento de los fraccionamientos	290	1%	638	1%	-55%
Total de gastos de operación	13,067	24%	27,008	27%	-52%
Otros (ingresos) gastos de operación, neto	2,767	5%	(21,471)	-21%	-113%
Pérdida de operación	(14,586)	-26%	(4,158)	-4%	251%
Resultado integral de financiamiento					
Gastos por intereses y comisiones	4,496	8%	5,888	6%	-24%
Ingresos por intereses	(1)	0%	(1,318)	-1%	-100%
Pérdida (ganancia) cambiaria	-	0%	-	0%	N/A
Total de resultado integral de financiamiento	4,495	8%	4,570	4%	-2%
Pérdida antes de impuestos	(19,081)	-34%	(8,728)	-9%	119%
Impuestos a la utilidad	-	0%	-	0%	N/A
Pérdida neta consolidada	(19,081)	-34%	(8,728)	-9%	119%
Utilidad (pérdida) neta participación controladora	(19,003)	-34%	(8,508)	-8%	123%
Utilidad (pérdida) neta participación no controladora	(78)	0%	(220)	0%	-65%
Pérdida neta consolidada	\$ (19,081)	-34%	\$ (8,728)	-9%	119%

DESARROLLADORA HOMEX ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO TERMINADO A DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Miles de pesos)

	ACUM24	%	ACUM23	%	% Cambio
Ingresos					
Ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	\$ 275,531	72%	\$ 643,991	98%	-57%
Ingresos por diseño de proyectos y otros	15,470	4%	8,585	1%	80%
Ingresos por vivienda	89,266	23%	6,357	1%	1304%
Total de ingresos	380,267	100%	658,933	100%	-42%
Gastos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda	237,956	63%	601,471	91%	-60%
Costo otros ingresos	24,250	6%	24,871	4%	-2%
Costo de viviendas vendidas	67,489	18%	5,229	1%	1191%
Utilidad bruta	50,572	13.3%	27,362	4.2%	85%
Gastos de operación					
Gastos de promoción y ventas	10,128	3%	11,732	2%	-14%
Gastos administrativos	61,211	16%	84,860	13%	-28%
Mantenimiento de los fraccionamientos	672	0%	2,554	0%	-74%
Total de gastos de operación	72,011	19%	99,146	15%	-27%
Otros (ingresos) gastos de operación, neto	26,685	7%	(53,982)	-8%	-149%
Pérdida de operación	(48,124)	-13%	(17,802)	-3%	170%
Resultado integral de financiamiento					
Gastos por intereses y comisiones	17,207	5%	24,295	4%	-29%
Ingresos por intereses	(11)	0%	(10,240)	-2%	-100%
Pérdida (ganancia) cambiaria	-	0%	(71)	0%	-100%
Total de resultado integral de financiamiento	17,196	5%	13,984	2%	23%
Pérdida antes de impuestos	(65,320)	-17%	(31,786)	-5%	105%
Impuestos a la utilidad	-	0%	-	0%	N/A
Pérdida neta consolidada	(65,320)	-17%	(31,786)	-5%	105%
Utilidad (pérdida) neta participación controladora	(67,569)	-18%	(30,743)	-5%	120%
Utilidad (pérdida) neta participación no controladora	2,249	1%	(1,043)	0%	-316%
Pérdida neta consolidada	\$ (65,320)	-17%	\$ (31,786)	-5%	105%

Los Estados Financieros Consolidados, no auditados, incluidos en este reporte trimestral se presentan para fácil referencia al lector. Favor de referirse a la información financiera presentada ante la Comisión Nacional de Bolsa y de Valores (CNBV) y Bolsa Mexicana de Valores (BMV).