

Cancún, Quintana Roo, a 26 de marzo de 2025

A. Sayil, Sm 4A, Mz 1, Lt. 4C-7;
C.P. 77500, Cancún, Q.Roo.
Teléfono (998) 891 47 00

**COMISION NACIONAL BANCARIA DE
VALORES**

Av. Insurgentes sur No. 1971 Torre Sur
Piso 7, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020,
Ciudad de México

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.

Av. Paseo de la Reforma No. 255,
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de
México

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B.
DE C.V.**

Paseo de la Roma No. 255,
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de
México

**MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.
MONEX GRUPO FINANCIERO**

Av. Paseo de la Reforma 284 Piso 9, Col.
Juárez, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06600,
Ciudad de México

Asunto: Notificación Amortización Anticipada Voluntaria.

Estimados,

Hacemos referencia a la emisión de certificados bursátiles identificados con clave de pizarra "DHIC 22B" (la "**Emisión**") emitidos por Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V., (la "**Emisora**") en la cual Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, actúa como representante común de los tenedores de la Emisión, (el "**Representante Común**").

Con fundamento en lo dispuesto en el numeral 19 del título de los certificados bursátiles de largo plazo de la Emisión, nos permitimos informar que el próximo 4 de abril de 2025, se realizará el pago de una Amortización Anticipada Voluntaria parcial con base al siguiente detalle:

Fecha de pago de la Amortización Anticipada
Voluntaria:

4 de abril de 2025

Precio de Amortización Anticipada:

\$50'000,000.00 pesos mexicanos (cincuenta
millones, 00/100 Moneda Nacional)

Sin más por el momento, se agradece la atención al presente.

DESARROLLOS HIDRÁULICOS DE CANCÚN, S.A. DE C.V.


Diego Xavier Avilés.
Apoderado legal.


Luis de Garay Russ.
Apoderado legal.



ANEXO ÚNICO AL AVISO DE PRECIO DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(Cálculo conforme al numeral 20 del Título de los Certificados Bursátiles "DHIC 22B")

a) 100% Monto Principal Amortizado de Manera Voluntaria (AM):	\$ 50,000,000.00
Monto Emisión:	\$ 1,400,000,000.00
Valor Nominal Ajustado al Inicio del Período de Intereses (VNA_{t-1}):	\$ 1,000,000,000.00
Valor Nominal Ajustado al Final del Período de Intereses (VNA_i):	\$ 950,000,000.00
Número Certificados en Circulación (NT):	14,000,000
Valor Nominal Certificado:	\$ 100.00
Valor Nominal Ajustado (VNA_{t-1}):	\$ 71.428571
Valor Nominal Ajustado (VNA_t):	\$ 67.857143
Promedio Aritmético 30 días:	71.427978
b) "Precio con Prima":	\$ 49,999,585.03
Prima Implícita:	\$ -
Mayor entre los incisos a) y b)	\$ 50,000,000.00
Más Intereses devengados y no pagados	\$ 10,515,555.56
Total Erogación	\$ 60,515,555.56
Cálculo Intereses Devengados:	
Saldo Insoluto	\$ 1,000,000,000.00
Tasa Cupón 31	13.52%
Inicio Cálculo Intereses	07/03/2025
Fin Cálculo Intereses	04/04/2025
Días Transcurridos	28
Intereses Cupón 31	\$ 10,515,555.56



Fecha Notificación Amortización Anticipada Voluntaria: 26-mar-25
 Fecha Amortización Anticipada Voluntaria: 04-abr-25

Fecha 30 días previos 24-feb-25
 Hasta: 25-mar-25
 No. Días 30

INSTRUMENTO	FECHA	PRECIO LIMPIO	
		VALMER	PIP
1 91_DHIC_22B	24/02/2025	71.432842	71.438607
2 91_DHIC_22B	25/02/2025	71.432495	71.438226
3 91_DHIC_22B	26/02/2025	71.431478	71.437199
4 91_DHIC_22B	27/02/2025	71.430471	71.436181
5 91_DHIC_22B	28/02/2025	71.429474	71.435174
6 91_DHIC_22B	01/03/2025	NA	NA
7 91_DHIC_22B	02/03/2025	NA	NA
8 91_DHIC_22B	03/03/2025	71.426191	71.431891
9 91_DHIC_22B	04/03/2025	71.425518	71.431184
10 91_DHIC_22B	05/03/2025	71.424543	71.430206
11 91_DHIC_22B	06/03/2025	71.423646	71.429299
12 91_DHIC_22B	07/03/2025	71.425349	71.430954
13 91_DHIC_22B	08/03/2025	NA	NA
14 91_DHIC_22B	09/03/2025	NA	NA
15 91_DHIC_22B	10/03/2025	71.424735	71.430308
16 91_DHIC_22B	11/03/2025	71.423585	71.429162
17 91_DHIC_22B	12/03/2025	71.422984	71.428559
18 91_DHIC_22B	13/03/2025	71.421992	71.427572
19 91_DHIC_22B	14/03/2025	71.421935	71.427504
20 91_DHIC_22B	15/03/2025	NA	NA
21 91_DHIC_22B	16/03/2025	NA	NA
22 91_DHIC_22B	17/03/2025	NA	NA
23 91_DHIC_22B	18/03/2025	71.421807	71.427334
24 91_DHIC_22B	19/03/2025	71.422126	71.427635
25 91_DHIC_22B	20/03/2025	71.421803	71.427308
26 91_DHIC_22B	21/03/2025	71.421815	71.427310
27 91_DHIC_22B	22/03/2025	NA	NA
28 91_DHIC_22B	23/03/2025	NA	NA
29 91_DHIC_22B	24/03/2025	71.421915	71.427378
30 91_DHIC_22B	25/03/2025	71.421968	71.427421
Promedio:		71.427978	