



GRUPO AEROPORTUARIO DEL PACÍFICO ANUNCIA RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE 2025

Guadalajara, Jalisco, México, 28 de abril de 2025 – Grupo Aeroportuario del Pacífico, S.A.B. de C.V. (NYSE:PAC; BMV:GAP) (“la Compañía” o “GAP”) reporta los resultados consolidados del primer trimestre terminado el 31 de marzo de 2025 (1T25). **Las cifras son NO auditadas y han sido preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”),** emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés).

Resumen de los Resultados del 1T25 vs. 1T24:

- La suma de ingresos por **servicios aeronáuticos y no aeronáuticos aumentó Ps. 1,736.5 millones o 26.1%**. Los ingresos totales aumentaron Ps. 2,560.2 millones o 30.1%.
- **El costo del servicio aumentó Ps. 412.9 millones o 38.5%.**
- **La utilidad de operación aumentó Ps. 710.2 millones o 17.8%.**
- **La UAFIDA aumentó Ps. 979.8 millones o 21.1%**, la cual pasó de Ps. 4,649.0 millones en el 1T24 a Ps. 5,628.8 millones en el 1T25. El margen UAFIDA (sin incluir los efectos de IFRIC 12) pasó de 69.8% en el 1T24 a 67.1% en el 1T25.
- **La utilidad neta e integral aumentó Ps. 650.2 millones o 30.0%**, pasando de una utilidad de Ps. 2,164.2 millones en el 1T24 a una utilidad de Ps. 2,814.4 millones en el 1T25.

Situación financiera de la Compañía:

Al 31 de marzo de 2025, la Compañía reporta una posición financiera de efectivo y equivalentes de efectivo de Ps. 16,227.8 millones. Durante el 1T25, la Compañía realizó la emisión de certificados bursátiles de largo plazo por Ps. 6,000.0 millones, para refinanciamiento de deuda e inversiones de capital. Adicional a lo anterior, también refinanció su línea de crédito con Banamex por USD\$40.0 millones por un periodo adicional de 6 meses, además, ha extendido la fecha de vencimiento de su línea de crédito por USD\$60.0 millones con The Bank of Nova Scotia y The Bank of Nova Scotia Jamaica Limited hasta el 4 de octubre de 2029.

Tráfico de pasajeros

Durante el 1T25 los 14 aeropuertos de GAP registraron un aumento de 660.0 miles de pasajeros totales, representando un incremento del 4.2% comparado con el 1T24.

Durante el 1T25 se registraron las siguientes aperturas de rutas:

Nacionales:

Aerolínea	Origen	Destino	Fecha Apertura	Frecuencias
Volaris	Mexicali	Culiacán	28/01/2025	1 frecuencia diaria de salida
Volaris	Puerto Vallarta	Monterrey	30/03/2025	1 frecuencia diaria de salida
Volaris	Guanajuato	Monterrey	30/03/2025	2 frecuencias diaria de salida

Nota: El número de frecuencias puede variar sin previo aviso.

Internacionales:

Aerolínea	Origen	Destino	Fecha Apertura	Frecuencias
Alaska	Los Cabos	Sacramento	06/01/2025	5 frecuencias semanales de salida
Alaska	Puerto Vallarta	Nueva York - JFK	08/01/2025	4 frecuencias semanales de salida
Alaska	Puerto Vallarta	Sacramento	11/01/2025	1 frecuencia semanal de salida
Alaska	Puerto Vallarta	Kansas City	18/01/2025	1 frecuencia semanal de salida
Alaska	Puerto Vallarta	St. Louis	18/01/2025	1 frecuencia semanal de salida
Alaska	Puerto Vallarta	Milwaukee	01/02/2025	1 frecuencia semanal de salida
Avelo	Montego Bay	Raleigh-Durham	12/02/2025	2 frecuencias semanales de salida
Southwest	Puerto Vallarta	Sacramento	08/03/2025	1 frecuencia semanal de salida
Southwest	Los Cabos	Nashville	08/03/2025	1 frecuencia semanal de salida
Volaris	Los Cabos	Oakland	20/03/2025	1 frecuencia diaria de salida

Nota: El número de frecuencias puede variar sin previo aviso.

Pasajeros terminales nacionales – 14 aeropuertos (en miles):

Aeropuerto	1T24	1T25	Variación
Guadalajara	2,671.7	3,021.1	13.1%
Tijuana *	1,985.6	2,057.5	3.6%
Puerto Vallarta	574.8	653.6	13.7%
Los Cabos	637.7	668.9	4.9%
Montego Bay	0.0	0.0	0.0%
Guanajuato	484.0	515.5	6.5%
Hermosillo	457.5	508.7	11.2%
Kingston	0.6	0.1	(87.3%)
Morelia	146.2	186.1	27.3%
Mexicali	288.3	293.1	1.7%
La Paz	271.4	280.6	3.4%
Aguascalientes	142.3	151.8	6.7%
Los Mochis	126.2	165.0	30.8%
Manzanillo	35.9	34.8	(3.2%)
Total	7,822.2	8,536.9	9.1%

*Los pasajeros usuarios del Cross Border Xpress (CBX) están clasificados como internacionales.

Pasajeros terminales internacionales – 14 aeropuertos (en miles):

Aeropuerto	1T24	1T25	Variación
Guadalajara	1,490.1	1,507.0	1.1%
Tijuana *	952.4	1,014.9	6.6%
Puerto Vallarta	1,543.8	1,472.5	(4.6%)
Los Cabos	1,408.0	1,382.9	(1.8%)
Montego Bay	1,457.3	1,338.9	(8.1%)
Guanajuato	247.1	263.1	6.5%
Hermosillo	23.3	20.9	(10.2%)
Kingston	391.4	428.0	9.4%
Morelia	157.2	174.2	10.8%
Mexicali	1.6	1.8	9.3%
La Paz	3.2	8.7	171.5%
Aguascalientes	69.5	73.7	6.0%
Los Mochis	2.0	1.9	(6.3%)
Manzanillo	40.3	43.9	9.0%
Total	7,787.1	7,732.4	(0.7%)

*Los pasajeros usuarios del Cross Border Xpress (CBX) están clasificados como internacionales.

Total de pasajeros terminales – 14 aeropuertos (en miles):

Aeropuerto	1T24	1T25	Variación
Guadalajara	4,161.8	4,528.2	8.8%
Tijuana *	2,938.0	3,072.3	4.6%
Puerto Vallarta	2,118.6	2,126.1	0.4%
Los Cabos	2,045.7	2,051.8	0.3%
Montego Bay	1,457.3	1,338.9	(8.1%)
Guanajuato	731.0	778.6	6.5%
Hermosillo	480.8	529.6	10.2%
Kingston	392.0	428.1	9.2%
Morelia	303.4	360.3	18.8%
Mexicali	289.9	294.9	1.7%
La Paz	274.6	289.3	5.4%
Aguascalientes	211.8	225.5	6.5%
Los Mochis	128.2	166.9	30.2%
Manzanillo	76.2	78.7	3.2%
Total	15,609.3	16,269.3	4.2%

*Los pasajeros usuarios del Cross Border Xpress (CBX) están clasificados como internacionales.

Usuarios CBX (en miles):

Aeropuerto	1T24	1T25	Variación
Tijuana	941.8	998.2	6.0%

Resultados consolidados del primer trimestre de 2025 (en miles de pesos):

	1T24	1T25	Variación
Ingresos			
Servicios Aeronáuticos	4,962,102	5,999,133	20.9%
Servicios No Aeronáuticos	1,694,405	2,393,875	41.3%
Servicios por adiciones a bienes concesionados (IFRIC 12)	1,838,461	2,662,175	44.8%
Ingresos Totales	8,494,968	11,055,183	30.1%
Gastos de operación			
Costo de servicios:	1,071,927	1,484,855	38.5%
Personal	459,161	613,362	33.6%
Mantenimiento	161,797	256,903	58.8%
Seguridad y seguros	182,220	215,207	18.1%
Servicios (luz, teléfono, combustibles, etc.)	105,972	125,231	18.2%
Costos de Negocios propietarios	73,611	87,336	18.6%
Otros gastos de operación	89,166	186,816	109.5%
Asistencia técnica	224,362	283,900	26.5%
Derechos sobre bienes concesionados	714,616	1,021,150	42.9%
Depreciación y amortización	662,948	932,575	40.7%
Costo por adiciones a bienes concesionados (IFRIC 12)	1,838,461	2,662,175	44.8%
Otros (ingresos) gastos	(3,350)	(25,683)	666.7%
Gastos de Operación Totales	4,508,964	6,358,972	41.0%
Utilidad de operación	3,986,004	4,696,211	17.8%
Resultado financiero	(593,735)	(929,490)	56.5%
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	3,392,270	3,766,721	11.0%
Impuestos a la utilidad	(921,550)	(908,605)	(1.4%)
Utilidad neta	2,470,720	2,858,116	15.7%
Diferencia en cambio por conversión de moneda extranjera	(291,272)	(75,058)	(74.2%)
Coberturas de flujo de efectivo - Neto de impuestos	(15,239)	(776)	(94.9%)
Remediones del pasivo laboral - Neto de impuestos	(47)	32,099	(68395.7%)
Utilidad integral	2,164,162	2,814,381	30.0%
Participación no controladora	(31,717)	(114,926)	262.4%
Utilidad integral atribuible a participación controladora	2,132,445	2,699,454	26.6%

	1T24	1T25	Variación
UAFIDA	4,648,952	5,628,786	21.1%
Utilidad integral	2,164,162	2,814,381	30.0%
Utilidad integral por acción (Pesos)	4.2831	5.5700	30.0%
Utilidad integral por ADS (Dólar estadounidense)	2.0936	2.7226	30.0%
Margen de utilidad de operación	46.9%	42.5%	(9.5%)
Margen de utilidad de operación (sin IFRIC 12)	59.9%	56.0%	(6.6%)
Margen de UAFIDA	54.7%	50.9%	(7.0%)
Margen de UAFIDA (sin IFRIC 12)	69.8%	67.1%	(4.0%)
Costo de servicios y por adiciones / Ingresos Totales	34.3%	37.5%	9.5%
Costo de servicios / Ingresos Totales (sin IFRIC 12)	16.1%	17.7%	9.9%

- La utilidad neta e integral por acción al 1T25 y 1T24 se calcula en base a 505,277,464 acciones en circulación al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024, respectivamente. Las cifras en dólares fueron convertidas de pesos a dólares al tipo de cambio de Ps. 20.4582 por dólar estadounidense, (publicado por el U.S. Federal Reserve Board a la compra del mediodía del 31 de marzo de 2025).

- Para efectos de consolidación de los aeropuertos de Jamaica se utilizó un tipo de cambio promedio de los tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 de Ps. 20.4235 por dólar estadounidense.

Ingresos (1T25 vs. 1T24)

- Los ingresos por servicios aeronáuticos aumentaron Ps. 1,037.0 millones, o 20.9%.
- Los ingresos por servicios no aeronáuticos aumentaron Ps. 699.5 millones, o 41.3%.
- El ingreso por servicios por adiciones a bienes concesionados aumentó Ps. 823.7 millones, o 44.8%.
- Los ingresos totales aumentaron Ps. 2,560.2 millones, o 30.1%.

- La variación de los **ingresos por servicios aeronáuticos** se integra por:

- i. Los ingresos en los **aeropuertos de México** aumentaron Ps. 874.9 millones o 20.8%, comparado con el 1T24, debido principalmente por el incremento en el ingreso de TUA por Ps. 776.3 millones o 18.6%, debido al aumento en las tarifas aeroportuarias aprobadas por el nuevo periodo de 2025-2029 aplicables a partir del mes de marzo 2025, a la depreciación del peso frente al dólar en 20.2%, y al incremento del tráfico de pasajeros en un 5.4%.
- ii. Los ingresos en los **aeropuertos de Jamaica** aumentaron en Ps. 162.1 millones o 21.7%, comparado con el 1T24, debido principalmente a la depreciación del peso frente al dólar comparado con el 1T24 de 20.2%, pasando de un tipo de cambio promedio en el 1T24 de Ps. 16.9977 a Ps. 20.4235 en el 1T25, lo que implicó un incremento del ingreso en pesos, compensado con una disminución del tráfico de pasajeros en un 4.4%.

- La variación de los **ingresos por servicios no aeronáuticos** se integra por:

- i. Los ingresos de los **aeropuertos de México** aumentaron en Ps. 637.4 millones, o 44.1%, comparado con el 1T24. Los ingresos de los negocios operados directamente por la Compañía crecieron en Ps. 513.4 millones o 105.1%, impulsados principalmente por la consolidación de los ingresos del negocio de carga y almacén fiscal, que aportó Ps. 395.0 millones en el trimestre. Por su parte, los ingresos de los negocios operados por terceros aumentaron en Ps. 121.4 millones o 13.3%, debido a la apertura de nuevos espacios comerciales y a la renegociación de los contratos. Entre las líneas de negocio con mayor crecimiento destacan alimentos y bebidas, tiendas libres de impuestos "Duty-free", tiempos compartidos, locales comerciales, y otros ingresos comerciales, que en conjunto aumentaron Ps. 104.8 millones o 17.4%.
- ii. Los ingresos de los **aeropuertos de Jamaica** aumentaron Ps. 62.1 millones o 24.9%, comparado con el 1T24, debido a la depreciación del peso.

	1T24	1T25	Variación
Negocios operados por terceros:			
Alimentos y bebidas	297,367	342,580	15.2%
Tiendas libres de impuestos "Duty-free"	184,653	216,685	17.3%
Arrendadora de autos	198,598	205,297	3.4%
Locales comerciales	181,852	191,173	5.1%
Arrendamiento de espacio	86,473	116,896	35.2%
Otros ingresos comerciales	52,332	72,025	37.6%
Tiempo compartido	55,380	70,905	28.0%
Transportación terrestre	46,846	56,573	20.8%
Comunicaciones y servicios financieros	26,519	31,397	18.4%
Total	1,130,020	1,303,532	15.4%
Negocios operados directamente:			
Almacén fiscal y áreas de operación de carga	31,776	434,269	1266.7%
Estacionamiento de automóviles	177,376	178,470	0.6%
Tiendas de conveniencia	147,914	169,500	14.6%
Salas VIP	111,079	168,016	51.3%
Operación hotelera	364	37,441	100.0%
Publicidad	35,407	34,840	(1.6%)
Total	503,917	1,022,536	102.9%
Recuperación de costos	60,469	67,808	12.1%
Total de ingresos no aeronáuticos	1,694,405	2,393,875	41.3%

Las cifras se encuentran expresadas en miles de pesos.

- **Servicios por adiciones a bienes concesionados¹**

Los ingresos por servicios por adiciones a bienes concesionados (IFRIC-12) aumentaron en Ps. 823.7 millones o 44.8% comparados con el 1T24. La variación se conforma principalmente por:

- i) Los aeropuertos de México aumentaron en Ps. 811.9 millones o 45.6%, debido a que el ejercicio 2025 es el inicio del nuevo Plan Maestro de Desarrollo del periodo 2025-2029.
- ii) En los aeropuertos de Jamaica aumentaron en Ps. 11.8 millones o 21.1%.

¹ Los ingresos por adiciones a bienes concesionados se reconocen conforme a la Interpretación a la Norma Internacional de Información Financiera 12 "Acuerdos de Concesión de Servicios" (IFRIC 12), pero no tienen un impacto en el flujo de efectivo, ni en el resultado de operación de la Compañía. Los montos incluidos como resultado del reconocimiento de IFRIC 12 están relacionados con la construcción de la infraestructura comprometida en cada trimestre, de acuerdo con nuestro Plan Maestro de Desarrollo en México y Programa de Desarrollo de Inversión en Jamaica. Los márgenes y razones financieras calculadas usando "El total de ingresos" que incluyen los ingresos por adiciones a bienes concesionados (IFRIC 12), podrían no ser comparables a las razones y márgenes calculados en base a los resultados que sí tienen un impacto en los flujos de efectivo, estando dentro de ellos el margen UAFIDA y el margen de operación, entre otras razones financieras.



El total de gastos de operación aumentó Ps. 1,850.0 millones o 41.0%, respecto al 1T24, principalmente por: i) el incremento en el costo de servicio en Ps. 412.9 millones o 38.5%, impulsado por la consolidación del negocio de carga y almacén fiscal en Ps. 156.6 millones, en los derechos sobre bienes concesionados y asistencia técnica, en conjunto por Ps. 366.0 millones o 39.0%, la depreciación y amortización en Ps. 269.6 millones o 40.7%, derivada del reconocimiento de los valores razonables del negocio de carga y almacén fiscal, y el incremento de los costos por adiciones a bienes concesionados (IFRIC-12) en Ps. 823.7 millones o 44.8%. **(Sin considerar los costos por adiciones a bienes concesionados, el gasto de operación aumentó Ps. 1,026.3 millones o 38.4%).**

El incremento en el total de gastos de operación se integra conforme a lo siguiente:

Negocios en México:

- **Aumentaron su gasto en Ps. 1,693.6 millones o 45.4%**, comparado con el 1T24, principalmente por el incremento en los costos por adiciones a bienes concesionados (IFRIC-12) en Ps. 811.9 millones o 45.5%, el incremento en el costo del servicio en Ps. 350.7 millones o 39.8%, la asistencia técnica y derechos sobre bienes concesionados, en conjunto en Ps. 320.1 millones o 60.9% y la depreciación y amortización en Ps. 235.3 millones o 43.2%. Excluyendo los costos por adiciones a bienes concesionados, el gasto de operación aumentó Ps. 881.7 millones o 45.3%.

La variación en el costo del servicio durante el 1T25 es originada por:

- El gasto de **personal** presenta un incremento de Ps. 138.3 millones o 33.9%, comparado con el 1T24, principalmente por la consolidación del negocio de carga y almacén fiscal en Ps. 95.7 millones, así como por la contratación de 105 colaboradores durante 2024 y el 1T25, además de incremento en el costo de la seguridad social derivados de los cambios en la Ley Federal del Trabajo.
- El rubro de **otros gastos de operación** aumentó en Ps. 92.1 millones o 95.7%, comparado con el 1T24, principalmente un incremento en la estimación de cuentas incobrables, servicios y honorarios de consultoría y gastos de viaje por Ps. 60.4 millones, así como la consolidación del negocio carga y almacén fiscal por Ps. 28.9 millones.
- El rubro de **mantenimiento** aumentó en Ps. 76.3 millones o 60.5%, comparado con el 1T24, principalmente por la apertura de más áreas operacionales, mantenimientos en campo de vuelo, operación de abordadores mecánicos en Ps. 44.0 millones y la consolidación del negocio de carga y almacén fiscal en Ps. 7.5 millones.
- El gasto de **seguridad y seguros** presenta un incremento de Ps. 17.0 millones o 12.8% comparado con el 1T24, debido principalmente al aumento de la plantilla de seguridad, aumento del salario mínimo, cambios en la Ley Federal del Trabajo, apertura de áreas operacionales y la consolidación del negocio de carga y almacén fiscal por un importe de Ps. 10.0 millones.

Aeropuertos de Jamaica:

- **Aumentó su gasto en Ps. 156.4 millones o 20.1%** comparado con el 1T24, principalmente por el incremento en el costo del servicio en Ps. 62.2 millones o 32.6%, los derechos sobre bienes concesionados en Ps. 45.9 millones u 11.1%, y un incremento en la depreciación y amortización en Ps. 34.4 millones o 28.7%.

El margen de utilidad de operación pasó de 46.9% en el 1T24 a 42.5% en el 1T25. El margen de utilidad de operación, sin los efectos de IFRIC-12, pasó de un margen de 59.9% en el 1T24 a 56.0% en el 1T25. La utilidad de operación aumentó Ps. 710.2 millones o 17.8% comparado con el 1T24.

El margen UAFIDA pasó de 54.7% en el 1T24 a 50.9% en el 1T25. El margen UAFIDA, sin los efectos de IFRIC-12, pasó de un margen de 69.8% en el 1T24 a 67.1% en el 1T25. **El valor nominal de la UAFIDA aumentó Ps. 979.8 millones o 21.1% comparado con el 1T24.**

El **resultado financiero** neto presenta un incremento en el gasto de **Ps. 335.8 millones o 56.5%**, pasando de un gasto neto de Ps. 593.7 millones en el 1T24 a un gasto neto de Ps. 929.5 millones en el 1T25, este resultado se integra principalmente por:

- **La fluctuación cambiaria**, pasó de un ingreso de Ps. 28.9 millones en el 1T24 a un gasto de Ps. 123.9 millones en el 1T25, **generado por una pérdida cambiaria de Ps. 152.9 millones**, debido a la depreciación del peso. Así mismo, el efecto por conversión de moneda extranjera presenta una disminución en el gasto comparado con el 1T24 de Ps. 216.2 millones.
- **El gasto por intereses se incrementó en Ps. 247.5 millones o 27.8%**, respecto del 1T24, debido principalmente al aumento en la deuda por la emisión de certificados bursátiles y contratación de créditos bancarios.
- **El ingreso por intereses incrementó en Ps. 64.6 millones o 24.1%**, respecto del 1T24, debido principalmente a un aumento del saldo promedio del Efectivo y equivalentes de efectivo.

En el 1T25 la utilidad neta e integral aumentó en Ps. 650.2 millones o 30.0%, respecto al 1T24, debido principalmente al incremento en la UAFIDA como se describió previamente.

Durante el 1T25 la utilidad neta aumentó Ps. 387.4 millones o 15.7%, respecto al 1T24. Debido principalmente al incremento de la UAFIDA, compensado con el aumento en el gasto por depreciación y amortización, así como por el aumento en el gasto financiero neto. Por otra parte, el impuesto del periodo disminuyó Ps. 12.9 millones, derivado del aumento del beneficio por impuesto diferido en Ps. 160.3 millones, compensado por el incremento del impuesto causado en Ps. 147.4 millones.

Estado de Posición Financiera

El activo al 31 de marzo de 2025 presenta un incremento de Ps. 14,765.7 millones con relación al mismo periodo de 2024, principalmente en: i) Mejoras a bienes concesionados por Ps. 7,654.3 millones, ii) Efectivo y equivalente de efectivo en Ps. 4,686.2 millones, iii) Otros derechos adquiridos Ps. 2,006.0 millones, iv) Impuestos a la utilidad diferidos por Ps. 1,002.6 millones, v) Cuentas por cobrar a clientes Ps. 871.8 millones y vi) Concesiones aeroportuarias por Ps. 707.3 millones.

El pasivo al 31 de marzo de 2025 se incrementó en Ps. 10,438.4 millones con relación al mismo periodo de 2024. Este aumento se integra principalmente por: i) Certificados bursátiles Ps. 8,141.3 millones, ii) Créditos bancarios por Ps. 875.0 millones neto, iii) Cuentas por pagar por Ps. 382.3 millones, iv) Pasivos diferidos Ps. 921.3 millones y v) Impuestos a la utilidad por Ps. 27.3 millones.

Descripción de la Compañía:

Grupo Aeroportuario del Pacífico, S.A.B. de C.V. (GAP) opera doce aeropuertos a lo largo de la región pacífico de México, incluyendo las principales ciudades como Guadalajara y Tijuana, cuatro destinos turísticos en Puerto Vallarta, Los Cabos, La Paz y Manzanillo además de otras seis ciudades medianas tales como Hermosillo, Guanajuato, Morelia, Aguascalientes, Mexicali y Los Mochis. En febrero 2006, las acciones de GAP fueron enlistadas en la Bolsa de Valores de Nueva York bajo el símbolo de “PAC” y en la Bolsa Mexicana de Valores bajo el símbolo de “GAP”. En abril de 2015, GAP adquirió el 100% de la compañía Desarrollo de Concesiones Aeroportuarias, S.L., la cual incluye una mayoría accionaria en MBJ Airports Limited, empresa que opera el Aeropuerto Sangster Internacional en Montego Bay en Jamaica. En octubre de 2018, GAP celebró un contrato de concesión para operar el Aeropuerto Internacional Norman Manley en Kingston, Jamaica, tomando control en octubre de 2019.

Este comunicado de prensa contiene referencias a la UAFIDA, una medida de desempeño financiero no reconocida según las NIIF y que no pretende ser una alternativa a las medidas de rendimiento operativo o liquidez de las NIIF. Advertimos a los inversionistas de no confiar en razones financieras que no están en las NIIF, tal como el EBITDA, ya que tienen limitaciones como herramientas analíticas y deben considerarse como un complemento a, no un sustituto de, las medidas correspondientes determinadas de acuerdo con las NIIF.

Este comunicado de prensa puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de GAP de las circunstancias económicas futuras, de las condiciones de la industria, el desempeño de la compañía y resultados financieros. Las palabras “anticipada”, “cree”, “estima”, “espera”, “planea” y otras expresiones similares, relacionadas con la Compañía, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a la declaración o el pago de dividendos, la implementación de la operación principal y estrategias financieras y los planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores o las tendencias que afectan la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

En cumplimiento con el Art. 806 de la Ley Sarbanes Oxley y con el art. 42 de la Ley del Mercado de Valores, GAP ha establecido un sistema de denuncia que conserva y protege el anonimato (“whistle-blowing”). El teléfono en México, contratado a una empresa externa, para denunciar cualquier anomalía es el 01-800 563 00-47, o en la página de internet www.lineadededenuncia.com/gap. Dichas denuncias serán informadas directamente al Comité de Auditoría de GAP para su investigación posterior.

Anexo A: Resultados de operación por aeropuerto (en miles de pesos):

Aeropuerto	1T24	1T25	Variación
Guadalajara			
Servicios Aeronáuticos	1,296,610	1,589,087	22.6%
Servicios No Aeronáuticos	310,291	360,536	16.2%
Servicios por adiciones a bienes concesionados (IFRIC 12)	804,610	1,174,426	46.0%
Ingresos Totales	2,411,511	3,124,049	29.5%
Utilidad de operación	1,160,303	1,182,231	1.9%
UAFIDA	1,284,840	1,394,102	8.5%
Tijuana			
Servicios Aeronáuticos	638,488	732,814	14.8%
Servicios No Aeronáuticos	153,154	124,721	(18.6%)
Servicios por adiciones a bienes concesionados (IFRIC 12)	111,317	386,094	246.8%
Ingresos Totales	902,960	1,243,628	37.7%
Utilidad de operación	450,284	406,403	(9.7%)
UAFIDA	562,811	532,938	(5.3%)
Los Cabos			
Servicios Aeronáuticos	782,723	946,632	20.9%
Servicios No Aeronáuticos	318,043	362,666	14.0%
Servicios por adiciones a bienes concesionados (IFRIC 12)	199,042	205,863	3.4%
Ingresos Totales	1,299,808	1,515,161	16.6%
Utilidad de operación	769,330	838,814	9.0%
UAFIDA	859,129	935,852	8.9%
Puerto Vallarta			
Servicios Aeronáuticos	832,001	988,172	18.8%
Servicios No Aeronáuticos	168,077	187,583	11.6%
Servicios por adiciones a bienes concesionados (IFRIC 12)	495,636	503,536	1.6%
Ingresos Totales	1,495,714	1,679,291	12.3%
Utilidad de operación	745,958	781,158	4.7%
UAFIDA	800,649	846,378	5.7%
Montego Bay			
Servicios Aeronáuticos	514,255	585,365	13.8%
Servicios No Aeronáuticos	198,918	244,588	23.0%
Servicios por adiciones a bienes concesionados (IFRIC 12)	40,727	48,986	20.3%
Ingresos Totales	753,902	878,939	16.6%
Utilidad de operación	290,898	342,516	17.7%
UAFIDA	360,705	432,334	19.9%

Anexo A: Resultados de operación por aeropuerto (en miles de pesos): (Continuación)

Aeropuerto	1T24	1T25	Variación
Guanajuato			
Servicios Aeronáuticos	218,379	268,399	22.9%
Servicios No Aeronáuticos	45,946	50,637	10.2%
Servicios por adiciones a bienes concesionados (IFRIC 12)	74,050	130,222	75.9%
Ingresos Totales	338,376	449,258	32.8%
Utilidad de operación	185,371	199,152	7.4%
UAFIDA	206,777	225,070	8.8%
Hermosillo			
Servicios Aeronáuticos	117,713	143,349	21.8%
Servicios No Aeronáuticos	27,981	26,571	(5.0%)
Servicios por adiciones a bienes concesionados (IFRIC 12)	21,439	17,224	(19.7%)
Ingresos Totales	167,133	187,144	12.0%
Utilidad de operación	77,050	78,353	1.7%
UAFIDA	102,356	104,683	2.3%
Otros (1)			
Servicios Aeronáuticos	561,614	745,314	32.7%
Servicios No Aeronáuticos	106,220	118,544	11.6%
Servicios por adiciones a bienes concesionados (IFRIC 12)	91,640	195,823	113.7%
Ingresos Totales	759,473	1,059,681	39.5%
Utilidad de operación	13,932	232,157	1566.4%
UAFIDA	162,334	337,205	107.7%
Total			
Servicios Aeronáuticos	4,961,782	5,999,132	20.9%
Servicios No Aeronáuticos	1,328,631	1,475,845	11.1%
Servicios por adiciones a bienes concesionados (IFRIC 12)	1,838,461	2,662,175	44.8%
Ingresos Totales	8,128,873	10,137,152	24.7%
Utilidad de operación	3,693,124	4,060,783	10.0%
UAFIDA	4,339,603	4,808,562	10.8%

(1) Otros incluye los resultados de operación de los aeropuertos de Aguascalientes, La Paz, Los Mochis, Manzanillo, Mexicali, Morelia y Kingston.

Anexo B: Estado consolidado de posición financiera al 31 de marzo (en miles de pesos):

	2024	2025	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	11,541,623	16,227,819	4,686,196	40.6%
Cuentas por cobrar a clientes - Neto	2,456,388	3,328,186	871,798	35.5%
Otros activos circulantes	1,559,962	1,196,602	(363,360)	(23.3%)
Total activo circulante	15,557,973	20,752,607	5,194,634	33.4%
Anticipo a proveedores	2,089,017	926,353	(1,162,664)	(55.7%)
Maquinaria, equipo y mejoras a edificios arrendados – Neto	4,437,406	4,657,478	220,072	5.0%
Mejoras a bienes concesionados - Neto	29,292,757	36,947,065	7,654,308	26.1%
Concesiones aeroportuarias - Neto	8,808,159	9,515,482	707,323	8.0%
Derechos de uso de instalaciones aeroportuarias - Neto	1,043,264	979,700	(63,564)	(6.1%)
Otros derechos adquiridos	-	2,005,950	2,005,950	100.0%
Impuestos a la utilidad diferidos – Neto	7,358,626	8,361,180	1,002,554	13.6%
Otros activos	879,546	86,629	(792,916)	(90.2%)
Total Activo	69,466,747	84,232,444	14,765,697	21.3%
Pasivo				
Pasivo circulante	11,730,987	12,333,203	602,217	5.1%
Pasivo largo plazo	34,626,945	44,463,118	9,836,173	28.4%
Total Pasivo	46,357,932	56,796,322	10,438,390	22.5%
Capital Contable				
Capital social	8,197,536	1,194,390	(7,003,146)	(85.4%)
Reserva legal	478,185	920,187	442,002	92.4%
Utilidad neta	2,432,749	2,748,128	315,379	13.0%
Utilidades acumuladas	8,787,568	16,957,722	8,170,154	93.0%
Fondo para recompra de acciones	2,500,000	2,500,000	0	0.0%
Reserva por conversión de moneda extranjera	(525,318)	689,812	1,215,130	(231.3%)
Remediciones del pasivo por beneficios definidos - Netas de impuestos	(1,966)	40,382	42,348	(2154.0%)
Reserva de cobertura de flujo de efectivo - Neto de impuestos	45,479	(5,361)	(50,840)	(111.8%)
Total Participación Controladora	21,914,233	25,045,260	3,131,027	14.3%
Participación no controladora	1,194,580	2,390,866	1,196,286	100.1%
Total Capital Contable	23,108,813	27,436,126	4,327,313	18.7%
Total Pasivo y Capital Contable	69,466,747	84,232,444	14,765,697	21.3%

La participación no controlada corresponde al porcentaje del 25.5% que ostenta la compañía Vantage Airport Group Limited ("Vantage") sobre el aeropuerto de Montego Bay, así como al 48.5% que corresponde a los accionistas de GWTC.

Anexo C: Estado de flujos de efectivo consolidado (en miles de pesos):

	1T24	1T25	Variación
Actividades de operación			
Utilidad neta del período	2,470,720	2,858,116	15.7%
Obligaciones por beneficios al retiro	13,776	14,161	2.8%
Estimación para pérdida crediticia esperada	(2,801)	25,392	(1006.5%)
Depreciación y amortización	662,948	932,575	40.7%
Pérdida (utilidad) en venta de maquinaria, equipo y mejoras	545	1,989	265.0%
Intereses a cargo	996,858	1,247,253	25.1%
Provisiones	6,280	(30,688)	(588.7%)
Impuestos a la utilidad	921,550	908,605	(1.4%)
Fluctuación cambiaria no realizada	(83,658)	110,879	(232.5%)
	4,986,218	6,068,282	21.7%
Flujos generados o utilizados en la operación			
(Aumento) disminución en:			
Cuentas por cobrar a clientes	(211,882)	(656,044)	209.6%
Impuestos por recuperar y otros activos circulantes	396,548	81,639	(79.4%)
Aumento (disminución) en:			
Derechos sobre bienes concesionados	149,399	33,274	(77.7%)
Cuentas por pagar	(74,603)	71,452	(195.8%)
Efectivo generado en las actividades de operación	5,245,680	5,598,603	6.7%
Impuestos a la utilidad pagados	(711,333)	(1,122,042)	57.7%
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	4,534,347	4,476,561	(1.3%)
Actividades de inversión			
Activos fijos y mejoras a bienes concesionados	(1,408,085)	(1,706,642)	21.2%
Flujos recibidos por venta de maquinaria y equipo	1,356	118	(91.3%)
Otros activos	(126,783)	13,822	(110.9%)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(1,533,512)	(1,692,702)	10.4%
Actividades de financiamiento			
Emisión de Certificados Bursátiles	3,000,000	6,000,000	100.0%
Pago Certificado Bursátiles	(3,000,000)	(4,500,000)	50.0%
Intereses pagados de préstamos financieros	(1,070,161)	(1,365,386)	27.6%
Intereses pagados por arrendamiento	(1,060)	(690)	(34.9%)
Pago de obligaciones por arrendamiento	(4,454)	(16,332)	266.7%
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(1,075,675)	117,592	(110.9%)
Efectos de tipo de cambio por conversión de efectivo	(438,748)	(139,660)	(68.2%)
Incremento de efectivo y equivalentes de efectivo en el período	1,486,412	2,761,791	85.8%
Saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	10,055,211	13,466,026	33.9%
Saldo al final del período	11,541,623	16,227,819	40.6%

Anexo D: Estados consolidados de resultados y otros resultados integrales (en miles de pesos):

	1T24	1T25	Variación
Ingresos			
Servicios Aeronáuticos	4,962,102	5,999,133	20.9%
Servicios No Aeronáuticos	1,694,405	2,393,875	41.3%
Servicios por adiciones a bienes concesionados (IFRIC 12)	1,838,461	2,662,175	44.8%
Ingresos Totales	8,494,968	11,055,183	30.1%
Gastos de operación			
Costo de servicios:	1,071,927	1,484,855	38.5%
Personal	459,161	613,362	33.6%
Mantenimiento	161,797	256,903	58.8%
Seguridad y seguros	182,220	215,207	18.1%
Servicios (luz, teléfono, combustibles, etc.)	105,972	125,231	18.2%
Costos de Negocios propietarios	73,611	87,336	18.6%
Otros gastos de operación	89,166	186,816	109.5%
Asistencia técnica	224,362	283,900	26.5%
Derechos sobre bienes concesionados	714,616	1,021,150	42.9%
Depreciación y amortización	662,948	932,575	40.7%
Costo por adiciones a bienes concesionados (IFRIC 12)	1,838,461	2,662,175	44.8%
Otros (ingresos) gastos	(3,350)	(25,683)	666.7%
Gastos de Operación Totales	4,508,964	6,358,972	41.0%
Utilidad de operación	3,986,004	4,696,211	17.8%
Resultado financiero	(593,735)	(929,490)	56.5%
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	3,392,270	3,766,721	11.0%
Impuestos a la utilidad	(921,550)	(908,605)	(1.4%)
Utilidad neta	2,470,720	2,858,116	15.7%
Diferencia en cambio por conversión de moneda extranjera	(291,272)	(75,058)	(74.2%)
Coberturas de flujo de efectivo - Neto de impuestos	(15,239)	(776)	(94.9%)
Remediones del pasivo laboral - Neto de impuestos	(47)	32,099	(68395.7%)
Utilidad integral	2,164,162	2,814,381	30.0%
Participación no controladora	(31,717)	(114,926)	262.4%
Utilidad integral atribuible a participación controladora	2,132,445	2,699,454	26.6%

La participación no controlada corresponde al porcentaje del 25.5% que ostenta la compañía Vantage sobre el aeropuerto de Montego Bay y el 48.5% que corresponde a los accionistas de GWTC.

Anexo E: Estado de variaciones en el capital contable (en miles de pesos):

	Capital Social (Histórico)	Reserva Legal	Fondo para Recompra	Utilidades Acumuladas	Otros resultados integrales	Total Capital de Controladora	Participación no controlada	Total Capital Contable
Saldo al 1° de enero de 2024	8,197,536	478,185	2,500,000	8,787,568	(181,508)	19,781,783	1,162,864	20,944,646
Resultado Integral:								
Utilidad neta	-	-	-	2,432,748	-	2,432,748	37,979	2,470,727
Reserva por conversión de moneda extranjera	-	-	-	-	(285,010)	(285,010)	(6,262)	(291,272)
Remedaciones pasivo laboral - Neto de impuestos	-	-	-	-	(47)	(47)	-	(47)
Reserva de cobertura de flujo de efectivo - Neto de impuestos	-	-	-	-	(15,239)	(15,239)	-	(15,239)
Saldo al 31 de Marzo 2024	8,197,536	478,185	2,500,000	11,220,316	(481,804)	21,914,233	1,194,581	23,108,813
Saldo al 1° de enero de 2025	1,194,390	920,187	2,500,000	16,957,723	773,499	22,345,799	2,275,940	24,621,739
Resultado Integral:								
Utilidad neta	-	-	-	2,748,127	-	2,748,127	109,996	2,858,123
Reserva por conversión de moneda extranjera	-	-	-	-	(79,988)	(79,988)	4,930	(75,058)
Remedaciones pasivo laboral - Neto de impuestos	-	-	-	-	32,099	32,099	-	32,099
Reserva de cobertura de flujo de efectivo - Neto de impuestos	-	-	-	-	(776)	(776)	-	(776)
Saldo al 31 de Marzo 2025	1,194,390	920,187	2,500,000	19,705,850	724,834	25,045,258	2,390,866	27,436,126

Para efectos de presentación, el 25.5% de las acciones del aeropuerto de Montego Bay que pertenece a Vantage se muestra en el Capital Contable de la Compañía como Participación no controladora y el 48.5% que corresponde a los accionistas de GWTC.

Como parte de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los efectos de inflación reconocidos en el capital social bajo Normas de Información Financiera en México (Mex NIF) hasta el 31 de diciembre de 2007, se reclasificaron a la cuenta de utilidades acumuladas, ya que la inflación reconocida bajo Mex NIF ocurrió durante periodos que no se consideraron hiperinflacionarios conforme a NIIF. Por otra parte, para efectos legales y fiscales en México Grupo Aeroportuario del Pacífico, S.A.B. de C.V., como entidad jurídica individual, continuará preparando y presentando sus estados financieros no consolidados bajo Mex NIF, por lo que, cualquier transacción relacionada con su capital contable que efectúe la Compañía con sus accionistas, se deberán observar los saldos contables preparados bajo Mex NIF como entidad jurídica y determinar los efectos fiscales de acuerdo a las leyes fiscales aplicables en México. Para efectos de reporte a las Bolsas de Valores la información Consolidada continuará siendo preparada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Anexo F: Otros datos operativos (en miles):

	Acum 24	Acum 25	Variación
Pasajeros Totales	15,609.4	16,269.4	4.2%
Volumen de Carga Total (en unidades de tráfico)	640.0	650.7	1.7%
Unidades de Tráfico Total	16,249.4	16,920.1	4.1%
Servicios Aeronáuticos y No aeronáuticos por pasajero (pesos)	426.4	515.9	21.0%
Servicios Aeronáuticos por UT (pesos)	305.4	354.6	16.1%
Servicios No Aeronáuticos por pasajero (pesos)	108.5	147.1	35.6%
Costo de servicios por UT (pesos)	66.0	87.8	33.0%

UT= Unidades de tráfico representa un pasajero o unidad de carga (una unidad de carga = 100 kilogramos de carga).
