

Cancún, Quintana Roo, a 21 de mayo de 2025

A. Sayil, Sm 4A, Mz 1, Lt. 4C-7;
C.P. 77500, Cancún, Q.Roo.
Teléfono (998) 891 47 00

**COMISION NACIONAL BANCARIA DE
VALORES**

Av. Insurgentes sur No. 1971 Torre Sur
Piso 7, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020,
Ciudad de México

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.

Av. Paseo de la Reforma No. 255,
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de
México

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B.
DE C.V.**

Paseo de la Roma No. 255,
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de
México

**MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.
MONEX GRUPO FINANCIERO**

Av. Paseo de la Reforma 284 Piso 9, Col.
Juárez, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06600,
Ciudad de México

Asunto: Notificación Amortización Anticipada Voluntaria.

Estimados,

Hacemos referencia a la emisión de certificados bursátiles identificados con clave de pizarra "DHIC 22B" (la "**Emisión**") emitidos por Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V., (la "**Emisora**") en la cual Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, actúa como representante común de los tenedores de la Emisión, (el "**Representante Común**").

Con fundamento en lo dispuesto en el numeral 19 del título de los certificados bursátiles de largo plazo de la Emisión, nos permitimos informar que el próximo 30 de mayo de 2025, se realizará el pago de una Amortización Anticipada Voluntaria parcial con base al siguiente detalle:

Fecha de pago de la Amortización Anticipada
Voluntaria:

30 de mayo de 2025

Precio de Amortización Anticipada:

\$50'000,000.00 pesos mexicanos (cincuenta
millones, 00/100 Moneda Nacional)

Sin más por el momento, se agradece la atención al presente.

DESARROLLOS HIDRÁULICOS DE CANCÚN, S.A. DE C.V.



Diego Xavier Avilés.
Apoderado legal.



Luis de Garay Russ.
Apoderado legal.



ANEXO ÚNICO AL AVISO DE PRECIO DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(Cálculo conforme al numeral 20 del Título de los Certificados Bursátiles "DHIC 22B")

a) 100% Monto Principal Amortizado de Manera Voluntaria (AM):	\$ 50,000,000.00
Monto Emisión:	\$ 1,400,000,000.00
Valor Nominal Ajustado al Inicio del Período de Intereses (VNA_{t-1}):	\$ 950,000,000.00
Valor Nominal Ajustado al Final del Período de Intereses (VNA_t):	\$ 900,000,000.00
Número Certificados en Circulación (NT):	14,000,000
Valor Nominal Certificado:	\$ 100.00
Valor Nominal Ajustado (VNA_{t-1}):	\$ 67.857143
Valor Nominal Ajustado (VNA_t):	\$ 64.285714
Promedio Aritmético 30 días:	67.488879
b) "Precio con Prima":	\$ 49,728,647.63
Prima Implícita:	\$ -
Mayor entre los incisos a) y b)	\$ 50,000,000.00
Más Intereses devengados y no pagados	\$ 9,642,500.00
Total Erogación	\$ 59,642,500.00
Cálculo Intereses Devengados:	
Saldo Insoluto	\$ 950,000,000.00
Tasa Cupón 33	13.05%
Inicio Cálculo Intereses	02/05/2025
Fin Cálculo Intereses	30/05/2025
Días Transcurridos	28
Intereses Cupón 33	\$ 9,642,500.00



Fecha Notificación Amortización Anticipada Voluntaria: 21-may-25
 Fecha Amortización Anticipada Voluntaria: 30-may-25

Fecha 30 días previos 21-abr-25
 Hasta: 20-may-25
 No. Días 30

INSTRUMENTO	FECHA	PRECIO LIMPIO	
		VALMER	PIP
1 91_DHIC_22B	21/04/2025	67.852608	67.857183
2 91_DHIC_22B	22/04/2025	67.852556	67.857122
3 91_DHIC_22B	23/04/2025	67.433036	67.437999
4 91_DHIC_22B	24/04/2025	67.434010	67.438962
5 91_DHIC_22B	25/04/2025	67.435109	67.440044
6 91_DHIC_22B	26/04/2025	NA	NA
7 91_DHIC_22B	27/04/2025	NA	NA
8 91_DHIC_22B	28/04/2025	67.437943	67.442860
9 91_DHIC_22B	29/04/2025	67.438984	67.443890
10 91_DHIC_22B	30/04/2025	67.439949	67.444871
11 91_DHIC_22B	01/05/2025	NA	NA
12 91_DHIC_22B	02/05/2025	67.439584	67.444492
13 91_DHIC_22B	03/05/2025	NA	NA
14 91_DHIC_22B	04/05/2025	NA	NA
15 91_DHIC_22B	05/05/2025	67.445639	67.450469
16 91_DHIC_22B	06/05/2025	67.446052	67.450878
17 91_DHIC_22B	07/05/2025	67.446515	67.451337
18 91_DHIC_22B	08/05/2025	67.448216	67.453014
19 91_DHIC_22B	09/05/2025	67.449093	67.453880
20 91_DHIC_22B	10/05/2025	NA	NA
21 91_DHIC_22B	11/05/2025	NA	NA
22 91_DHIC_22B	12/05/2025	67.451784	67.456540
23 91_DHIC_22B	13/05/2025	67.452700	67.457445
24 91_DHIC_22B	14/05/2025	67.453625	67.458360
25 91_DHIC_22B	15/05/2025	67.454830	67.459547
26 91_DHIC_22B	16/05/2025	67.468207	67.472598
27 91_DHIC_22B	17/05/2025	NA	NA
28 91_DHIC_22B	18/05/2025	NA	NA
29 91_DHIC_22B	19/05/2025	67.468043	67.472410
30 91_DHIC_22B	20/05/2025	67.468090	67.472447
Promedio:		67.488879	