

INVEX Controladora reporta Utilidad Neta de 520 mdp durante el 2T25

- Cartera de Crédito alcanzó 48 mmdp en Servicios Financieros, crecimiento de 6% vs 1T25
- Se suministraron 1,135 GWh en Transición Energética, crecimiento de 25% vs 2T24
- Flujos por desinversión y avances en plan estratégico de eficiencias en Promoción de Inversiones
- Moody's Local mejoró perspectiva de Estable a Positiva para calificación A+ de INVEX Controladora

Ciudad de México, 24 de julio de 2025. INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEX A), grupo empresarial mexicano que opera un portafolio de negocios en las divisiones de Servicios Financieros, Transición Energética y Promoción de Inversiones, anunció los resultados correspondientes al 2T25 y publica información por negocio en el presente comunicado.

La utilidad neta durante el 2T25 fue de 520 mdp, equivalente a un ROE de 13% trimestral y de 25% U12M como reflejo de un sólido desempeño operacional en las tres divisiones de negocios.

En la división de **Servicios Financieros** continuamos con el crecimiento de la cartera, tanto comercial como de consumo, se obtuvieron resultados favorables en mercados y se amplió la oferta de productos, iniciando la fase de prueba de Amazon Access. La Cartera en Etapas 1 y 2 alcanzó 48 mmdp, un crecimiento trimestral de 6% e interanual de 21%, destacando una morosidad estable en 2.3%. El 18 de junio de 2025, se inició la operación de Amazon Access, un servicio como comisionista de base tecnológica que permitirá la apertura de cuentas de débito en Banco INVEX a través de Amazon, mejorando la experiencia de usuarios y ampliando la inclusión financiera en el país.

En la división de **Transición Energética** avanzamos en la conexión de cargas y logramos crecimiento del suministro de electricidad a 1,135 GWhr, un avance trimestral de 11% e interanual de 25%. Adicionalmente, los precios de la energía fluctuaron favorablemente, ampliando los márgenes.

En la división de **Promoción de Inversiones** mantuvimos buen desempeño operacional en las principales inversiones y distribuimos 161 mdp a Controladora. En las inversiones carreteras (Gana) y de logística de petrolíferos (Itzoil), se tuvieron márgenes de EBITDA de 63% y 54%, respectivamente. También avanzamos en el plan estratégico de eficiencias, concretando la desinversión de una bodega industrial (Centra Manzanillo), liberando reservas de efectivo mediante el uso de una carta de crédito, y simplificando la estructura corporativa mediante la fusión de razones sociales. En el aspecto no operativo, se tuvo un efecto negativo por minusvalía en los CBFes de FMX 23 así como un efecto negativo de valorización cambiaria por apreciación del peso, ambos efectos no monetarios.

Finalmente, en **Controladora** continuamos mejorando nuestro perfil financiero. Con los flujos recibidos por las subsidiarias redujimos el monto de la deuda bruta en 390 mdp, 9% del total, y se redujo la razón de doble apalancamiento, alcanzando 1.15x desde 1.17x. Además, se recibió una mejora en la perspectiva de nuestra calificación de crediticia de A+ con Moody's Local, pasando a Positiva desde Estable. Hacia los siguientes trimestres esperamos una política monetaria menos restrictiva que podría impulsar los márgenes de crédito.

Resumen de Resultados de INVEX Controladora

millones de pesos

	2T25	1T25	2T24	Var. % vs 1T25	Var. % vs 2T24	2025	2024	Var. % vs 2024
Ingresos Operativos	6,370	7,799	5,447	(18%)	17%	14,169	9,951	42%
Servicios Financieros	3,467	3,216	2,674	8%	30%	6,683	5,005	34%
Transición Energética	2,903	4,583	2,773	(37%)	5%	7,486	4,946	51%
Resultado antes de impuestos	966	3,638	723	(73%)	34%	4,604	1,394	230%
Servicios Financieros	843	652	577	29%	46%	1,495	1,206	24%
Transición Energética	219	1,428	77	(85%)	184%	1,647	139	1085%
Promoción de Inversiones	(96)	1,558	69	(106%)	(239%)	1,462	49	2,884%
RIF Controladora	(113)	(119)	(135)	(5%)	(16%)	(232)	(272)	(15%)
Utilidad Neta	520	1,888	355	(72%)	46%	2,408	722	234%

Nota: Servicios Financieros incluye Grupo Financiero, Arrendadora, Administración y Holdings. n.s.: no significativo. Para mayor detalle revisar Nota 1.

Relación con Inversionistas

Alejandro Vélez
ir@invexcontroladora.com

Conferencia de Resultados

viernes 25 de julio de 2025 a las 10:00 am (CDMX)
[Registro por Zoom](#)

Información Relevante del Trimestre por División de Negocio

Servicios Financieros	<ul style="list-style-type: none"> ■ Los ingresos operativos fueron de 3,467 mdp, un crecimiento de 8% respecto al 1T25 y de 30% respecto al 2T24. El aumento trimestral e interanual se debe al crecimiento de la cartera y a mejores rendimientos en mercados. ■ La Cartera de Crédito en Etapas 1 y 2 aumentó a 48 mmdp, un crecimiento de 6% respecto al 1T25 y de 21% respecto al 2T24. La cartera de consumo alcanzó 31.0 mmdp, un crecimiento de 5% respecto al 1T25 y de 32% respecto al 2T24. La cartera comercial alcanzó 16.8 mmdp, un crecimiento de 7% respecto al 1T25 y de 5% respecto al 2T24. La cartera de consumo representó el 65% de la cartera Etapas 1 y 2 mientras que la comercial representó 35%. ■ El Índice de Morosidad fue de 2.3%, sin cambio relevante respecto a 1T25 o 2T24. Para el segmento de consumo, el IMOR fue de 2.6%, un incremento de 0.3 pp respecto a 1T25. Dicha morosidad continúa siendo una de las más bajas respecto al sistema en ese segmento, cuyo promedio en mayo fue 3.3%. Para el segmento comercial, el IMOR fue 1.7%, disminución de 0.4 pp respecto al 1T25. ■ El ICAP del banco fue de 16.1%. Se mantiene por encima del objetivo de 15%.
Transición Energética	<ul style="list-style-type: none"> ■ El suministro de electricidad fue de 1,135 GWhr, un crecimiento de 11% respecto al 1T25 y de 25% respecto al 2T24. El avance tiene origen de mayores cargas conectadas y un aumento en el suministro tanto en México como en Texas, Estados Unidos. ■ Los ingresos operativos fueron de 2,903 mdp, un aumento de 5% respecto al 2T24. Los datos no son comparables debido a que en 1T25 se tuvo una alta base de comparación por la facturación inicial del proyecto Energypyme, además de efectos estacionales. ■ El resultado antes de impuestos fue de 219 mdp, un aumento de 184% respecto al 2T24. Este incremento se debe a movimientos favorables de los precios de electricidad, aunque redujeron los ingresos se ampliaron los márgenes operativos.
Promoción de Inversiones	<ul style="list-style-type: none"> ■ Los proyectos de Infraestructura distribuyeron flujos por 210 mdp. La plataforma de Carreteras distribuyó 119 mdp, Logística de Petrolíferos 57 mdp, Energía 3 mdp y APPs 31 mdp. ■ Se concretó la desinversión de las bodegas industriales Centra Manzanillo. Se contaba con participación de 50% en unas naves industriales en Manzanillo, Colima con ABR de 20,000 m². La venta permite monetizar un activo estabilizado y distribuir flujos a Controladora. ■ Los proyectos de desarrollo residencial en Guadalajara, Eniti y Union Square, continúan avanzando. Se inició la venta de la Torre 5 de Eniti. En el proyecto Eniti, la Torre 3 cuenta con 128 unidades y 90% ya fueron escrituradas; la Torre 4 cuenta con 159 unidades de las cuales 75% se encuentran vendidas; la Torre 5 contará con 161 departamentos e inicio preventas. En el proyecto Union Square, la Torre 1, que cuenta con 120 unidades, alcanzó un nivel de ventas de 84%, mientras la Torre 2 de 142 unidades de las cuales 27% se encuentran vendidas.

Indicadores Relevantes de INVEX Controladora

	2T25	1T25	2T24	Var. % vs 1T25	Var. % vs 2T24
Deuda Bruta, mdp	3,988	4,378	4,207	(9%)	(5%)
Capital Contable, mdp	16,259	15,922	12,784	2%	28%
ROIC, % Trimestral x 4	13%	42%	11%	(29) pp	2 pp
Costo Financiero, % Trimestral x 4	11%	11%	13%	0 pp	(2) pp
ROE, % Trimestral x 4	13%	50%	11%	(37) pp	2 pp
Valor contable de la acción, pesos	99.7	97.6	78.4	2%	27%
Precio de la acción, pesos	90.0	85.0	82.0	6%	10%
Precio / Valor contable	0.9x	0.9x	1.0x	(0.1x)	(0.2x)
Colaboradores	3,068	2,934	2,703	5%	14%

Nota: Para mayor detalle revisar Nota 2.
n.s.: no significativo.

Indicadores Relevantes de Servicios Financieros

	2T25	1T25	2T24	Var. % vs 1T25	Var. % vs 2T24
Cartera de Crédito Etapas 1 y 2, mmdp	48.0	45.4	39.7	6%	21%
Comercial, mmdp	16.8	15.8	16.0	7%	5%
Consumo, mmdp	31.0	29.5	23.6	5%	32%
Activos bajo custodia, mmdp	597	588	578	2%	3%
Activos fideicomitidos, mmdp	1,189	1,161	1,079	2%	10%
Índice de Morosidad, %	2.3%	2.3%	2.3%	0 pp	0 pp
Comercial, %	1.7%	2.2%	2.3%	(0.5) pp	(0.6) pp
Consumo, %	2.6%	2.4%	2.2%	0.2 pp	0.4 pp
Eficiencia Operativa, %	47%	51%	49%	(4) pp	(2) pp
ICAP Neto: Banco, %	16.1%	16.5%	16.4%	(0.4) pp	(0.3) pp
Índice de Cobertura: Banco, %	242%	249%	217%	(7) pp	25 pp
ROE, % Trimestral x 4	20%	16%	15%	4 pp	5 pp
Capital Contable, mdp	12,708	12,572	11,275	1%	13%
Colaboradores	2,818	2,694	2,450	5%	15%

Indicadores Relevantes de Transición Energética

	2T25	1T25	2T24	Var. % vs 1T25	Var. % vs 2T24
Ingresos netos, mdp	2,765	4,526	2,471	(39%)	12%
Suministro de electricidad, GWhr	1,135	1,026	907	11%	25%
Margen Bruto, % de Ingresos netos	14%	35%	6%	(21) pp	8 pp
ROE, % Trimestral x 4	28%	155%	18%	(127) pp	11 pp
Capital Contable, mdp	2,336	2,187	1,179	7%	98%
Colaboradores	203	193	182	5%	12%

Acerca de INVEX Controladora

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA) es un grupo empresarial mexicano que administra un portafolio de negocios en tres divisiones: Servicios Financieros, Transición Energética y Promoción de Inversiones. En los últimos 12 meses, sus ingresos operativos fueron de 26.2 mil millones de pesos y su capital contable fue de 16.3 mil millones de pesos. Las oficinas corporativas del grupo se encuentran en la Ciudad de México y cuenta con presencia en México, Estados Unidos, Reino Unido y Países Bajos.

Acerca de la preparación de este comunicado

La información transmitida por INVEX Controladora, S.A.B. de C.V., (la "Emisora") y contenida dentro del presente comunicado, es emitida y publicada para mejor conocimiento del público inversionista e intenta sintetizar la información financiera de la Emisora, pudiendo contener información, opiniones, estimaciones o proyecciones, que pudieran reflejar las expectativas o tendencias respecto de los diversos negocios de la Emisora y empresas subsidiarias con base en los resultados obtenidos previamente.

La información contenida en este comunicado deberá ser interpretada de acuerdo con la información financiera publicada a través de los Estados Financieros de la Emisora e interpretada por los inversionistas conforme a la prudencia y criterio que estimen conveniente. De igual forma, se deberá tomar en consideración que las cifras no son comparables entre periodos debido a cambios contables.

Las distintas referencias, opiniones o calificativos que se viertan dentro de este comunicado, pueden o pudieran estar sujetos a cambios, riesgos propios del mercado, así como eventualidades externas a la Emisora, por lo que las mismas pudieran tener cambios significativos sin previo aviso. El desempeño pasado de la Emisora, no constituye un indicador de sus resultados en el futuro.

El presente comunicado solo refleja un extracto de la Información Financiera que la Emisora estima relevante y es una mera referencia respecto a los resultados obtenidos en distintos negocios y no pretende ser una recomendación para una toma de decisión de inversión. Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud de compra o suscripción de valores o de otros instrumentos o de realización o cancelación de inversiones, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso, obligación o decisión de ningún tipo, siendo que la misma se considera como meramente informativa, por lo que en ningún caso la Emisora, sus empresas subsidiarias, consejeros, directivos, ejecutivos, empleados o cualquier otro tercero relacionado con la Emisora, pueden o podrán ser responsable de la toma de decisiones de inversión que los inversionistas o público en general pueda o pudiera realizar con la información aquí contenida.

Notas

Nota 1: Los Ingresos operativos de Servicios Financieros incluyen margen de interés neto, comisiones netas, resultado por intermediación y otros ingresos (egresos), excluye EPRC. Los ingresos operativos de Energía se refieren a ingresos brutos. Para mayor detalle sobre cambios en políticas contables, revisar Informe Trimestral.

Nota 2: Deuda Neta, Capital Contable, ROIC, Costo Financiero y ROE utilizan cifras de INVEX Controladora sin consolidar. Al 2T25 existían 163,103,921 acciones Serie A en circulación, de las cuales 568,423 acciones fueron recompradas con cargo al capital contable.