

GRUPO AEROPORTUARIO DEL PACÍFICO INFORMA SOBRE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES POR PS. 8,500 MILLONES

Guadalajara, Jalisco, México, 22 de agosto de 2025 - Grupo Aeroportuario del Pacífico, S.A.B. de C.V., (NYSE: PAC; BMV: GAP) (“la Compañía” o “GAP”) informa que el día de hoy concretó exitosamente la colocación en México de 85 millones de certificados bursátiles de largo plazo, por un monto total de Ps. 8,500 millones (OCHO MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).

La operación se realizó a través de dos tramos bajo la modalidad de vasos comunicantes y alcanzó la totalidad del monto autorizado, registrando una sobre demanda de 1.98 veces sobre el monto convocado.

La transacción se realizó bajo las siguientes condiciones:

- **Emisión de 40.5 millones de certificados bursátiles con clave de pizarra “GAP 25-2”** a tres años, con valor nominal de Ps. 100 (CIEN PESOS 00/100 M.N.) cada uno, por un total de Ps. 4,050 millones (CUATRO MIL CINCUENTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.). Intereses pagaderos cada 28 días a una tasa variable equivalente a la TIIE de fondeo más 48 puntos base. El pago del principal será al vencimiento, el 18 de agosto de 2028, con opción de amortización anticipada.

- **Emisión de 44.5 millones de certificados bursátiles con clave de pizarra “GAP 25-3”** a seis años, con un valor nominal de Ps. 100 (CIEN PESOS 00/100 M.N.) cada uno, por un total de Ps. 4,450 millones (CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.). Intereses pagaderos cada 182 días a tasa fija de 9.02%. El pago del principal será al vencimiento, el 15 de agosto de 2031, con opción de amortización anticipada.

Las emisiones obtuvieron las calificaciones crediticias más altas en México: “Aaa.mx” por Moody’s y “mxAAA” por S&P, ambas en escala nacional y con perspectiva estable.

Los recursos obtenidos serán destinados para financiar inversiones de capital, así como el pago del principal del crédito con Banco Santander, S.A. por Ps. 1,500 millones, con vencimiento el 17 de octubre de 2025.

Descripción de la Compañía:

Grupo Aeroportuario del Pacífico, S.A.B. de C.V. (GAP) opera doce aeropuertos a lo largo de la región pacífico de México, incluyendo las principales ciudades como Guadalajara y Tijuana, cuatro destinos turísticos en Puerto Vallarta, Los Cabos, La Paz y Manzanillo además de otras seis ciudades medianas tales como Hermosillo, Guanajuato, Morelia, Aguascalientes, Mexicali y Los Mochis. En febrero 2006, las acciones de GAP fueron enlistadas en la Bolsa de Valores de Nueva York bajo el símbolo de “PAC” y en la Bolsa Mexicana de Valores bajo el símbolo de “GAP”. En abril de 2015, GAP adquirió el 100% de la compañía Desarrollo de Concesiones Aeroportuarias, S.L., la cual incluye una mayoría accionaria en MBJ Airports Limited, empresa que opera el Aeropuerto Sangster Internacional en Montego Bay en Jamaica. En octubre de 2018, GAP celebró un contrato de concesión para operar el Aeropuerto Internacional Norman Manley en Kingston, Jamaica, tomando control en octubre de 2019.

Este comunicado de prensa contiene referencias a la UAFIDA, una medida de desempeño financiero no reconocida según las NIIF y que no pretende ser una alternativa a las medidas de rendimiento operativo o liquidez de las NIIF. Advertimos a los inversionistas de no confiar en razones financieras que no están en las NIIF, tal como el EBITDA, ya que tienen limitaciones como herramientas analíticas y deben considerarse como un complemento a, no un sustituto de, las medidas correspondientes determinadas de acuerdo con las NIIF.

Este comunicado de prensa puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de GAP de las circunstancias económicas futuras, de las condiciones de la industria, el desempeño de la compañía y resultados financieros. Las palabras “anticipada”, “cree”, “estima”, “espera”, “planea” y otras expresiones similares, relacionadas con la Compañía, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a la declaración o el pago de dividendos, la implementación de la operación principal y estrategias financieras y los planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores o las tendencias que afectan la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

En cumplimiento con el Art. 806 de la Ley Sarbanes Oxley y con el art. 42 de la Ley del Mercado de Valores, GAP ha establecido un sistema de denuncia que conserva y protege el anonimato (“whistle-blowing”). El teléfono en México, contratado a una empresa externa, para denunciar cualquier anomalía es el 800 04 ETICA (38422), o WhatsApp +52 55 6538 5504 o en la página de internet www.lineadededenunciagap.com o por correo electrónico a denuncia@lineadededenunciagap.com. Dichas denuncias serán informadas directamente al Comité de Auditoría de GAP para su investigación posterior.