



Prepago parcial de Certificados Bursátiles

Ciudad de México, México, 24 de octubre de 2025, Grupo GICSA, S.A.B. de C.V. ("GICSA") [BMV: GICSA], compañía mexicana especializada en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto, informa que ha firmado diversos acuerdos para la venta del total de su participación en el proyecto Paseo Metepec y la venta de una de las tres unidades condominales de Cabi Tasqueña (Cancún). Mediante la primera operación, GICSA espera recibir, una vez cumplidas diversas condiciones, una contraprestación neta de gastos y costos, por aproximadamente Ps. 1,700 millones durante los siguientes meses. Mediante la segunda operación, GICSA recibió Ps. 130 millones.

Por lo anterior, GICSA estima que realizará diversas amortizaciones parciales anticipadas de principal de los certificados bursátiles GICSA 15, GICSA 17 y GICSA 19, cuando reciba los recursos, con lo que anticipa su liquidación total.

Se informará por los canales conducentes, las características de cada prepago parcial.

Límite de Responsabilidad

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de GICSA y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. GICSA usa palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. GICSA advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. GICSA no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

Sobre GICSA

Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con su trayectoria histórica y proyectos ejecutados. Al 30 de junio de 2025, somos titulares de 17 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en once centros comerciales, cinco propiedades de uso mixto (los cuales incluyen cinco centros comerciales, cinco oficinas corporativas y un hotel) y un edificio de oficinas corporativas, con un ABR total de 967,618 m² y un ABR proporcional de 827,394 m². GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.

Contacto de Relación con Inversionistas.

Claudia Chavez +52 (55) 51 48 04 00 ext. 4609; cchavez@gicsa.com.mx

Yinneth Lugo +52 (55) 51 48 04 02; ylugo@gicsa.com.mx; inversionistas@gicsa.com.mx