

ALSEA CONCLUYE EXITOSAMENTE LA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA TOTAL DE SUS NOTAS SENIOR DENOMINADAS EN USD Y EUR

Ciudad de México, 22 de enero de 2026 — Alsea, S.A.B. de C.V. (BMV: ALSEA*) "Alsea", operador líder de establecimientos de Comida Rápida, Cafeterías y Restaurantes de Servicio Completo en América Latina y Europa, informa que el día de ayer concluyó exitosamente el prepago total de la deuda en instrumentos denominados *Senior Unsecured Notes* en dólares (USD 500 millones) y en euros (EUR 300 millones).

La amortización se realizó mediante la formalización de nuevas líneas de financiamiento bancario ligadas a la sostenibilidad. En México, a través de un *club deal* por un monto de MXN 10,500 millones, con un plazo *bullet* de 5 años y una tasa variable de TIIE + 145 puntos base; y en Europa, mediante un crédito sindicado por hasta EUR 550 millones, con un plazo amortizable de 5 años y una tasa variable de Euribor + 210 puntos base.

Esta operación forma parte de la estrategia financiera de la Compañía, orientada a fortalecer su estructura de capital, extender su perfil de vencimientos, alinear sus flujos de caja, mitigar la exposición a riesgos cambiarios y reducir su costo financiero.

Algunos de los beneficios que se obtendrán de esta reestructura financiera son:

- Mejora en el servicio de la deuda, con una disminución anual estimada en el monto de intereses pagados por aproximadamente USD 25 millones para 2026; lo que optimiza el uso de recursos y apoya la estrategia sostenible de la Compañía.
- Extensión de la vida promedio de la deuda financiera a más de 4 años, otorgando mayor flexibilidad en el perfil de vencimientos.
- La vinculación de ambos financiamientos a objetivos de sostenibilidad, lo que refuerza el compromiso de Alsea con los criterios ESG en su operación global.

Limitación de Responsabilidades

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de Alsea y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Alsea usa palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predicir", "pronosticar", "lineamejor", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Alsea advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. Alsea no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

Acerca de Alsea

Alsea es el operador de restaurantes líder en América Latina y Europa, con marcas de reconocimiento global dentro de los segmentos de Comida Rápida, Cafeterías y Restaurantes de Servicio Completo. Cuenta con un portafolio multi-marcas integrado por Domino's Pizza, Starbucks, Burger King, Chili's, P. F. Chang's, Italiani's, The Cheesecake Factory, Vips, Archies, Foster's Hollywood y Ginos. La compañía opera más de 4,800 unidades en México, España, Argentina, Colombia, Chile, Francia, Portugal, Bélgica, Países Bajos, Luxemburgo, Uruguay y Paraguay. Su modelo de negocio incluye el respaldo a todas sus Unidades de Negocio a través de un Centro de Soporte y Servicios Compartidos, brindando apoyo en procesos Administrativos, de Desarrollo y de Cadena de Suministro. Para mayor información visita: www.alsea.com.mx

Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave ALSEA*.

Gerardo Lozoya Latapi
Julia Torres Ávila
Relación con Inversionistas
Teléfono: +52 (55) 7583-2000
ri@alsea.net

alsea.net

Av. Revolución 1267, Torre in Alsea
Corporativa, Piso 21 col.
Los Alpes, Álvaro
Obregón
C.P. 01040, CDMX

in

XX @somasalsea

52 (55) 7583 2000