

EVENTO RELEVANTE

LUGAR Y FECHA

Ciudad de México, a 03 de febrero de 2026

RAZÓN SOCIAL

El Puerto de Liverpool, S.A.B. de C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN

LIVEPOL

ASUNTO

Resultados preliminares del año y del cuarto trimestre de 2025

El Puerto de Liverpool, S.A.B. de C.V. (la “Compañía”) informa algunos indicadores relacionados con sus resultados para el año y del cuarto trimestre de 2025, los cuales se incluyen en el memorándum de oferta (offering memorandum) relacionado con ciertos bonos que la Compañía pretende emitir en los mercados internacionales. Con base en la información preliminar disponible a la fecha, la Compañía estima un crecimiento en sus ingresos consolidados de entre 6.5% y 6.9% para el año completo en comparación con 2024, y de entre 4.8% y 5.2% durante el cuarto trimestre de 2025. El crecimiento de ventas a mismas tiendas para el cierre de 2025 fue de aproximadamente 4.2% tanto para Liverpool como para Suburbia, mientras que en el cuarto trimestre fue de 3.3% para Liverpool y 0.5% para Suburbia. Este desempeño fue impulsado por la ejecución exitosa de campañas promocionales como “El Buen Fin” y las “Ventas Nocturnas”, complementado por un crecimiento sólido en las divisiones de Negocios Financieros e Inmobiliario.

En cuanto a los niveles de inventario, se mantuvo la tendencia observada al cierre del tercer trimestre, reflejando la ejecución de nuestro plan de reducción de inventarios. Como resultado, se espera que el inventario final sea aproximadamente 6.3% superior al registrado al cierre de 2024.

Anticipamos que los márgenes de rentabilidad del cuarto trimestre y del año completo 2025 presenten una ligera contracción respecto al año anterior. Esta presión en los márgenes se deriva principalmente de una disminución en el margen bruto comercial, el cual incorpora mayores costos logísticos derivados de la mudanza a la nueva ubicación de Arco Norte, un incremento en los gastos operativos y un enfoque más conservador para las provisiones para cuentas incobrables.

En relación con nuestra participación en Nordstrom Inc., conforme a lo informado con anterioridad, estimamos que en el cuarto trimestre de 2025 se reconocerá, mediante el método de participación, un impacto por ajustes contables derivados de la asignación del precio de compra (PPA, por sus siglas en inglés), habituales en este tipo de operaciones, así como por los costos de transacción, por un importe estimado entre USD 170 millones y USD 175 millones.

Estimamos que nuestros niveles de cartera vencida por más de 90 días finalice el año en un rango de entre 3.6% y 3.8%, comparado con el 3.2% reportado al cierre de 2024. Este resultado muestra una tendencia positiva frente al tercer trimestre de 2025 y se mantiene alineado con nuestras expectativas actuales de gestión de riesgos.

La tendencia favorable en los niveles de liquidez continuó, con un saldo de caja estimado al cierre del cuarto trimestre de 2025 de Ps. 25,300 millones, en comparación con los Ps. 24,700 millones del año anterior.

La Compañía tiene previsto publicar sus estados financieros completos para el año y cuarto trimestre de 2025 el próximo 23 de febrero de 2026.

La información anterior se basa en nuestras estimaciones razonables e información preliminar disponible a la fecha. Las revisiones y procedimientos internos necesarios para completar los resultados financieros del cuarto trimestre de 2025 y los resultados financieros de fin de año 2025 están en curso a esta fecha. En consecuencia, no se puede asegurar que los resultados financieros de la Compañía sean consistentes con los indicadores, tendencias y desempeño financiero y operativo que se incluyen en el presente.

El Puerto de Liverpool, S.A.B. de C.V. es una empresa líder omnicanal de tiendas departamentales y una sólida plataforma de comercio electrónico. Opera a nivel nacional 321 tiendas bajo las marcas Liverpool y Suburbia, cuenta con 129 boutiques de especialidad así como 30 centros comerciales. La compañía también es líder en emisión de tarjetas de crédito en México con más de 8 millones de tarjetahabientes que representan el 52.8% de sus ventas como medio de pago. A lo largo de 177 años ha ofrecido un amplio surtido y selección de productos y servicios de alta calidad, desde lo último en moda para toda la familia hasta diseño de interiores, alimentos y bebidas, así como artículos para el hogar y tecnología en general.

Liverpool cuenta con más de 83,000 colaboradores a nivel nacional y es reconocido como uno de los mejores lugares para trabajar en México. El compromiso de innovación, prestigio, servicio personalizado, rentabilidad y adaptabilidad a mercados específicos ha caracterizado las operaciones de la empresa al tiempo que promueve un alto sentido de responsabilidad social en todas sus acciones hacia la comunidad en donde opera.

RELACIÓN CON INVERSIÓNISTAS

José Antonio Diego jadiego@liverpool.com.mx
Enrique Griñán emgrinang@liverpool.com.mx
Nidia Garrido nigarridom@liverpool.com.mx

(52-55) 5232 9541
(52-55) 5232 9541