

Cierre exitoso de venta de proyecto carretero por parte de la división Promoción de Inversiones

- Se concretó la venta del 20.0% restante del proyecto carretero Gana
- El pago se recibió en especie, en CBFes de FIBRAeMX (BIVA: FMX 23)
- INVEX ahora cuenta con una participación de 27.7% en FIBRAeMX

Ciudad de México, 12 de febrero de 2026. INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEX A) ("INVEX" o "INVEX Controladora"), grupo empresarial mexicano que opera un portafolio de negocios en las divisiones de Servicios Financieros, Transición Energética y Promoción de Inversiones, hace del conocimiento del público inversionista lo siguiente:

Hoy se concretó el cierre exitoso de la venta del proyecto carretero Gana por parte de la división Promoción de Inversiones. La venta del 20.0% restante de participación en Gana (Grupo Autopistas Nacionales, S.A. de C.V.), anunciada el 16 de diciembre de 2025, se concretó hoy, 12 de febrero de 2026, tras cumplirse las condiciones precedentes, incluyendo las autorizaciones regulatorias y consentimientos de terceros. El pago aproximado de 3,960 mdp se recibió en especie en CBFes de FIBRAeMX (BIVA: FMX 23), aumentando la participación de INVEX en este vehículo de 17.7% a 27.7%. La transacción se realizó en paralelo con la emisión subsecuente (*Follow On*) de la FIBRAeMX por 10,276 millones de pesos incluyendo la participación de INVEX. El efecto de esta venta se verá reflejado en los resultados del 1T26 con una contribución aproximada a la utilidad neta de INVEX Controladora de 1,200 mdp.

Desde 2011, INVEX mantuvo una participación de 30.8% en Gana, concesionaria del tramo carretero Amozoc - Perote de 104.9 km y el libramiento Perote de 17.6 km, tramos clave del corredor carretero que conecta a la Ciudad de México con el Puerto de Veracruz. El 9 de enero de 2025, se concretó la venta parcial del 10.8% de participación, reduciendo la participación de 30.8% a 20.0%, y el 12 de febrero de 2026, se concretó la venta del 20.0% restante. Como contraprestación de ambas transacciones, se recibieron CBFes de la FIBRAeMX, un fideicomiso de inversión en energía e infraestructura bajo el régimen fiscal de Fibra-E que cuenta con inversiones en 10 carreteras en 14 estados de la república.

Al respecto, el Director General de INVEX Controladora, Juan Bautista Guichard Cortina comentó: "Con esta transacción, INVEX Promoción de Inversiones refleja el valor de mercado de su participación histórica en Gana e incrementa su participación en FIBRAeMX, ampliando su exposición a un conjunto de activos carreteros diversificados con sólidas expectativas de largo plazo. Los flujos recurrentes de FIBRAeMX permitirán a nuestra división continuar con su propósito de promover proyectos exitosos para que México crezca. Trabajaremos en conjunto con el equipo FIBRAeMX para potenciar el crecimiento de esta emisora".

Debido al aumento en participación, ahora INVEX cuenta con influencia significativa en la FIBRAeMX. Esto implica un cambio en el método de reconocimiento de utilidades por lo que, a partir de la fecha de transacción, el resultado de inversión pasará del método de reconocimiento del valor razonable (plusvalía/minusvalía de los CBFes) al método de participación (reconocimiento proporcional del resultado neto de la asociada).

Para INVEX, esta transacción fortalece su balance al incrementar activos y capital contable, y mejora sus perspectivas de flujo a largo plazo al diversificar sus fuentes de ingresos.

Relación con Inversionistas

Alejandro Vélez Gallardo

ir@invexcontroladora.com

Acerca de INVEX Controladora

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA) es un grupo empresarial mexicano que administra un portafolio de negocios en tres divisiones: Servicios Financieros, Transición Energética y Promoción de Inversiones. En los últimos 12 meses, sus ingresos operativos fueron de 26.8 mil millones de pesos y su capital contable fue de 16.7 mil millones de pesos. Las oficinas corporativas del grupo se encuentran en la Ciudad de México y cuenta con operaciones en México, Estados Unidos y Europa.

www.invexcontroladora.com