

SITIOS LATINOAMÉRICA, S.A.B. DE C.V. INFORMA AL PÚBLICO INVERSIONISTA

Ciudad de México, a 20 de febrero de 2026. Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V. ("SITES") [BMV: LASITE], anuncia que el día 23 de febrero de 2026, iniciará el periodo de suscripción preferente SIN OFERTA PÚBLICA de las acciones emitidas con motivo del aumento de capital aprobado por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de SITES celebrada el 11 de febrero de 2026.

SITES, informa que, con motivo del aumento a la parte variable del capital social de SITES por la cantidad de hasta \$3,000,000,000.00 (tres mil millones de Pesos 00/100 M.N.), mediante la emisión de hasta 600,000,000 (seiscientos millones) de acciones Serie Única*, ordinarias nominativas, sin expresión de valor nominal, con plenos derechos de voto, a un precio de suscripción por cada una de dichas acciones de \$5.00 (cinco Pesos 00/100 M.N.), aprobado en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de SITES celebrada el 11 de febrero de 2026 (las "Nuevas Acciones"), mediante la cual se facultó expresamente al Consejo de Administración para que, en términos de lo previsto en el artículo 55 bis de la Ley del Mercado de Valores, determine los términos y condiciones de la suscripción de las Nuevas Acciones.

Se hace del conocimiento de los accionistas que el Consejo de Administración de la Sociedad en sesión de fecha 12 de febrero de 2026, acordó que las Nuevas Acciones sean ofrecidas para su suscripción y pago a partir del día 23 de febrero de 2026, fecha en que iniciará el periodo preferente para los accionistas de SITES para la suscripción y pago de las Nuevas Acciones, el cual será de 15 días naturales y concluirá el día 9 de marzo de 2026.

Asimismo, se informa que el factor de suscripción será a razón de 1 Nueva Acción por cada 6.96866666666667 acciones de las que actualmente son titulares los accionistas de la Sociedad. De igual manera se hace del conocimiento de los accionistas que el ejercicio del Derecho de Preferencia podrá realizarse a través del S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V., para aquellos accionistas cuyas acciones se encuentren depositadas en dicha institución y respecto de los accionistas que mantengan físicamente sus acciones, se deberán de presentar en las oficinas de la Sociedad, ubicadas en Avenida Paseo de las Palmas 781, piso 2, colonia Lomas de Chapultepec III Sección, alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México, en un horario de 8:00 horas a 17:00 horas a la atención del licenciado Sergio Sáenz Gutiérrez y/o el licenciado Eduardo Bravo Sánchez.

El presente evento relevante puede contener ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de SITES y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. SITES usa palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. SITES advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. SITES no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.