

DESARROLLOS HIDRAULICOS DE CANCÚN, S.A. DE C.V. ("DHIC"), informa su intención de realizar una Amortización Anticipada Voluntaria Parcial de la emisión de certificados bursátiles identificados con clave de pizarra "DHIC 22B" el próximo 6 de marzo de 2026.

Conforme lo dispone el Título de Certificados Bursátiles, en esta misma fecha la Emisora ha dado el aviso correspondiente con el monto preciso de la amortización, de su intención de llevar a cabo la referida amortización, al Representante Común, a la CNBV, INDEVAL y a la Bolsa Mexicana de Valores.

Cancún, Quintana Roo, a 23 de febrero de 2026

A. Sayil, Sm 4A, Mz 1, Lt. 4C-7;
C.P. 77500, Cancún, Q.Roo.
Teléfono (998) 891 47 00

**COMISION NACIONAL BANCARIA DE
VALORES**

Av. Insurgentes sur No. 1971 Torre Sur
Piso 7, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020,
Ciudad de México

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.

Av. Paseo de la Reforma No. 255,
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de
México

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B.
DE C.V.**

Paseo de la Roma No. 255,
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de
México

**MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.
MONEX GRUPO FINANCIERO**

Av. Paseo de la Reforma 284 Piso 9, Col.
Juárez, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06600,
Ciudad de México

Asunto: Notificación Amortización Anticipada Voluntaria.

Estimados,

Hacemos referencia a la emisión de certificados bursátiles identificados con clave de pizarra "DHIC 22B" (la "**Emisión**") emitidos por Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V., (la "**Emisora**") en la cual Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, actúa como representante común de los tenedores de la Emisión, (el "**Representante Común**").

Con fundamento en lo dispuesto en el numeral 19 del título de los certificados bursátiles de largo plazo de la Emisión, nos permitimos informar que el próximo 6 de marzo de 2026, se realizará el pago de una Amortización Anticipada Voluntaria parcial con base al siguiente detalle:

Fecha de pago de la Amortización Anticipada
Voluntaria:

6 de marzo de 2026

Precio de Amortización Anticipada:

\$150'000,000.00 pesos mexicanos (ciento
cincuenta millones, 00/100 Moneda Nacional)

Sin más por el momento, se agradece la atención al presente.

DESARROLLOS HIDRÁULICOS DE CANCÚN, S.A. DE C.V.


Diego Xavier Avilés.
Apoderado legal.


Luis de Garay Russ.
Apoderado legal.



ANEXO ÚNICO AL AVISO DE PRECIO DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(Cálculo conforme al numeral 20 del Título de los Certificados Bursátiles "DHIC 22B")

a) 100% Monto Principal Amortizado de Manera Voluntaria (AM):	\$ 150,000,000.00
Monto Emisión:	\$ 1,400,000,000.00
Valor Nominal Ajustado al Inicio del Período de Intereses (VNA_{t-1}):	\$ 900,000,000.00
Valor Nominal Ajustado al Final del Período de Intereses (VNA_t):	\$ 750,000,000.00
Número Certificados en Circulación (NT):	14,000,000
Valor Nominal Certificado:	\$ 100.00
Valor Nominal Ajustado (VNA_{t-1}):	\$ 64.285714
Valor Nominal Ajustado (VNA_t):	\$ 53.571429
Promedio Aritmético 30 días:	64.053376
b) "Precio con Prima":	\$ 149,457,877.40
Prima Implícita:	\$ -
Mayor entre los incisos a) y b)	\$ 150,000,000.00
Más Intereses devengados y no pagados	\$ 7,714,000.00
Total Erogación	\$ 157,714,000.00
Cálculo Intereses Devengados:	
Saldo Insoluto	\$ 900,000,000.00
Tasa Cupón 43	11.02%
Inicio Cálculo Intereses	06/02/2026
Fin Cálculo Intereses	06/03/2026
Días Transcurridos	28
Intereses Cupón 43	\$ 7,714,000.00



Fecha Notificación Amortización Anticipada Voluntaria: 23-feb-26
 Fecha Amortización Anticipada Voluntaria: 06-mar-26

Fecha 30 días previos 24-ene-26
 Hasta: 22-feb-26
 No. Días 30

INSTRUMENTO	FECHA	PRECIO LIMPIO	
		VALMER	PIP
1 91_DHIC_22B	24/01/2026	NA	NA
2 91_DHIC_22B	25/01/2026	NA	NA
3 91_DHIC_22B	26/01/2026	64.025261	64.026575
4 91_DHIC_22B	27/01/2026	64.027480	64.028785
5 91_DHIC_22B	28/01/2026	64.029549	64.030845
6 91_DHIC_22B	29/01/2026	64.032642	64.033916
7 91_DHIC_22B	30/01/2026	64.035039	64.036298
8 91_DHIC_22B	31/01/2026	64.037162	NA
9 91_DHIC_22B	01/02/2026	NA	NA
10 91_DHIC_22B	02/02/2026	NA	NA
11 91_DHIC_22B	03/02/2026	64.042659	64.043913
12 91_DHIC_22B	04/02/2026	64.045766	64.046973
13 91_DHIC_22B	05/02/2026	64.047909	64.049106
14 91_DHIC_22B	06/02/2026	64.050631	64.051816
15 91_DHIC_22B	07/02/2026	NA	NA
16 91_DHIC_22B	08/02/2026	NA	NA
17 91_DHIC_22B	09/02/2026	64.056515	64.057670
18 91_DHIC_22B	10/02/2026	64.058492	64.059636
19 91_DHIC_22B	11/02/2026	64.060475	64.061609
20 91_DHIC_22B	12/02/2026	64.062466	64.063590
21 91_DHIC_22B	13/02/2026	64.064464	64.065578
22 91_DHIC_22B	14/02/2026	NA	NA
23 91_DHIC_22B	15/02/2026	NA	NA
24 91_DHIC_22B	16/02/2026	64.070501	64.071585
25 91_DHIC_22B	17/02/2026	64.071927	64.073003
26 91_DHIC_22B	18/02/2026	64.074564	64.075626
27 91_DHIC_22B	19/02/2026	64.076606	64.077659
28 91_DHIC_22B	20/02/2026	64.078159	64.079204
29 91_DHIC_22B	21/02/2026	NA	NA
30 91_DHIC_22B	22/02/2026	NA	NA
Promedio:		64.053376	