

ASUR ANUNCIA RESULTADOS 1T26

El tráfico total de pasajeros aumentó 1.9% interanual, impulsado por un incremento de 11.0% en Colombia, mientras que México se mantuvo prácticamente estable y Puerto Rico disminuyó 2.2%

Ciudad de México, 22 de abril de 2026 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) (ASUR), Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes al periodo de tres meses finalizados el 31 de marzo del 2026.

Resumen de Resultados 1T26¹:

- El tráfico total de pasajeros aumentó 1.9% en 1T26 comparado con 1T25. Por país, el tráfico presentó los siguientes resultados con respecto al 1T25:
 - Colombia:** incrementó en un 11.0%, reflejando crecimientos del 7.7% y 12.1% en el tráfico internacional y doméstico, respectivamente.
 - México:** se mantuvo prácticamente estable (-0.1%), reflejando un incremento del 0.4% en el tráfico internacional y una disminución del 0.8% en el tráfico doméstico.
 - Puerto Rico:** disminuyó en 2.2%, resultado de una caída del 2.7% en el tráfico doméstico, parcialmente compensado por un incremento del 1.9% en el tráfico internacional.
- Ingresos incrementaron 0.8% interanual alcanzando los Ps.8,858.0 millones, con respecto al 1T25. Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos incrementaron 2.2%.
- Ingreso comercial consolidado por pasajero incrementó 4.7% interanual a Ps.153.6.
- EBITDA consolidado disminuyó 6.5% interanual alcanzando los Ps.5,353.6 millones.
- El Margen EBITDA Ajustado (excluye el efecto de la CINIIF 12) disminuyó a 64.1% comparado con 70.0% en 1T25.
- Posición de caja de Ps.13,811.7 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 0.8x.
- El 1T26 refleja el primer trimestre completo de consolidación de ASUR US Commercial Airports, LLC ("ASUR US Airports"), subsidiaria de ASUR que opera el segmento comercial en Estados Unidos, lo que impacta la comparabilidad interanual.

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales¹

	Primer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	8,787,475	8,858,050	0.8
México	6,472,205	6,191,990	(4.3)
San Juan	1,321,701	1,258,992	(4.7)
Colombia	993,569	969,342	(2.4)
Estados Unidos	N/A	437,726	n/a
Ingresos Comerciales por Pasajero	146.8	153.6	4.7
México	169.4	157.3	(7.1)
San Juan	174.0	163.3	(6.2)
Colombia	64.2	61.3	(4.5)
EBITDA	5,724,836	5,353,643	(6.5)
Utilidad Neta	3,638,219	2,926,408	(19.6)
Utilidad Neta Mayoritaria	3,515,784	2,813,204	(20.0)
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	11.7193	9.3773	(20.0)
Utilidad Neta por ADS dólares (en dólares)	6.5095	5.2087	(20.0)
Capex	645,357	544,316	(15.7)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	22,681,245	13,811,729	(39.1)
Deuda Neta	(9,758,042)	13,528,158	(238.6)
Deuda Neta/ UDM EBITDA	(0.5)	0.8	(270.5)
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
México	10,945,137	10,937,975	(0.1)
San Juan	3,608,582	3,529,798	(2.2)
Colombia	4,046,354	4,493,218	11.0

Conferencia Telefónica 1T26

Fecha y Hora: Jueves 23 de abril, 2026; 10:00 AM US ET; 8:00 AM horario México D.F.

Números de teléfonos: 1-877-407-4018 (US llamada gratuita); 1-201-689-8471 (Internacional y México); Código: **13759745**

Repetición: Jueves 23 de abril, 2026 a la 2:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el jueves 30 de abril de 2026. Teléfono: 1-844-512-2921 (US llamada gratuita) 1-412-317-6671 (Internacional y México); Código: **13759745**

¹Salvo se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, y están preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las tablas presentan cifras en miles de pesos mexicanos, salvo que se indique lo contrario. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de cierre USD 1.00 = Ps.18.0033 pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COP.204.5200 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 22 de este informe.

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total de pasajeros de ASUR en el 1T26 incrementó un 1.9% interanual a 19.0 millones.

El tráfico total de pasajeros en México se mantuvo relativamente estable (-0.1%) interanual a 10.9 millones en el 1T26, reflejando un incremento del 0.4% en el tráfico internacional, parcialmente compensado por una disminución del 0.8% en el tráfico doméstico.

En Puerto Rico, el tráfico total de pasajeros en el 1T26 disminuyó un 2.2% interanual a 3.5 millones pasajeros, reflejando una disminución en el tráfico doméstico de 2.7%, parcialmente compensada por un incremento del 1.9% en el tráfico internacional.

El tráfico total de pasajeros en Colombia para el 1T26 incrementó en un 11.0% interanual a 4.5 millones de pasajeros, reflejando aumentos del 7.7% y 12.1% en el tráfico internacional y doméstico, respectivamente.

En la página 24 de este informe encontrará las tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Primer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Total México	10,945,137	10,937,975	(0.1)
- Cancún	8,185,216	8,033,096	(1.9)
- 8 Otros Aeropuertos	2,759,921	2,904,879	5.3
Tráfico Doméstico	4,580,484	4,545,394	(0.8)
- Cancún	2,287,768	2,121,630	(7.3)
- 8 Otros Aeropuertos	2,292,716	2,423,764	5.7
Tráfico Internacional	6,364,653	6,392,581	0.4
- Cancún	5,897,448	5,911,466	0.2
- 8 Otros Aeropuertos	467,205	481,115	3.0
Total San Juan, Puerto Rico	3,608,582	3,529,798	(2.2)
Tráfico Doméstico	3,227,246	3,141,313	(2.7)
Tráfico Internacional	381,336	388,485	1.9
Total Colombia	4,046,354	4,493,218	11.0
Tráfico Doméstico	3,078,656	3,451,434	12.1
Tráfico Internacional	967,698	1,041,784	7.7
Total Tráfico	18,600,073	18,960,991	1.9
Tráfico Doméstico	10,886,386	11,138,141	2.3
Tráfico Internacional	7,713,687	7,822,850	1.4

Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros.

Tabla 3: % Interanual Variación Pasajeros 2026 & 2025

Región	ENE	FEB	MAR	TOTAL
México	0.9%	1.6%	(2.4%)	(0.1%)
Tráfico Doméstico	(1.2%)	(1.0%)	(0.1%)	(0.8%)
Tráfico Internacional	2.5%	3.4%	(4.0%)	0.4%
Puerto Rico	(2.1%)	(2.1%)	(2.3%)	(2.2%)
Tráfico Doméstico	(2.6%)	(2.7%)	(2.7%)	(2.7%)
Tráfico Internacional	1.8%	3.1%	1.0%	1.9%
Colombia	15.0%	4.7%	12.5%	11.0%
Tráfico Doméstico	18.3%	4.6%	12.3%	12.1%
Tráfico Internacional	5.2%	5.2%	13.2%	7.7%
Total	3.6%	1.6%	0.6%	1.9%
Tráfico Doméstico	4.1%	0.1%	2.4%	2.3%
Tráfico Internacional	2.9%	3.6%	(1.8%)	1.4%

Revisión de Resultados Consolidados

A partir del 1T26, los resultados consolidados de ASUR incluyen, por primera vez, un trimestre completo de operaciones de ASUR US Airports, el segmento comercial independiente de la Compañía en Estados Unidos, tras su adquisición el 11 de diciembre de 2025. ASUR Airports tiene los derechos para desarrollar y operar concesiones de tiendas minoristas y alimentos y bebidas bajo contratos de largo plazo en terminales clave de aeropuertos en Estados Unidos, incluyendo el Aeropuerto Internacional de Los Ángeles (LAX), el Aeropuerto O'Hare de Chicago (ORD) y el Aeropuerto Internacional John F. Kennedy (JFK). Como resultado, las comparaciones interanuales reflejan este cambio en el perímetro de consolidación, particularmente en los ingresos no aeronáuticos, los costos operativos y los márgenes.

Tabla 4: Sumaria de los resultados consolidados

	Primer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Ingresos Totales	8,787,475	8,858,050	0.8
Servicios Aeronáuticos	5,203,220	5,124,370	(1.5)
Servicios No Aeronáuticos	2,969,738	3,225,696	8.6
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	8,172,958	8,350,066	2.2
Servicios de Construcción	614,517	507,984	(17.3)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	3,073,132	3,662,189	19.2
Total de Costos y Gastos de Operación	3,687,649	4,170,173	13.1
Otros Ingresos	-	-	0.0
Utilidad de Operación	5,099,826	4,687,877	(8.1)
Margen de Operación	58.0%	52.9%	(511 bps)
Margen de Operación Ajustada ¹	62.4%	56.1%	(626 bps)
EBITDA	5,724,836	5,353,643	(6.5)
Margen EBITDA	65.1%	60.4%	(471 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	70.0%	64.1%	(593 bps)
Utilidad Neta	3,638,219	2,926,408	(19.6)
Utilidad Mayoritaria	3,515,784	2,813,204	(20.0)
Utilidad Neta por Acción	11.7193	9.3773	(20.0)
Utilidad neta por ADS Dólares	6.5095	5.2087	(20.0)
Total Ingresos Comerciales por Pasajero ³	146.8	153.6	4.7
Ingresos comerciales	2,759,293	2,942,859	6.7
Operación Directa Comercial por Pasajero ⁴	25.3	25.4	0.5
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	121.5	128.2	5.5

¹ El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

³ Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

⁴ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

Los Ingresos Consolidados para el 1T26 incrementaron 0.8%, o Ps.70.6 millones, a Ps.8,858.0 millones comparado con el año anterior. La variación interanual fue debida principalmente a las siguientes variaciones:

- Un incremento de 8.6%, o Ps.255.9 millones, en los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.3,225.7 millones, principalmente impulsado por la contribución de ingresos de ASUR US Airports por Ps.437.7 millones, reflejando el primer trimestre completo de consolidación tras su adquisición en diciembre 2025. Asimismo, México contribuyó con Ps.1,925.5 millones, Puerto Rico con Ps.578.2 millones, y Colombia con Ps.284.3 millones.
- Disminución del 17.3%, o Ps.106.5 millones, en los ingresos por servicios de construcción a Ps.508.0 millones, principalmente en México.

- Disminución del 1.5%, o Ps.78.8 millones, en los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.5,124.4 millones. México contribuyó con Ps.3,874.7 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia representaron Ps.566.4 millones y Ps.683.3 millones, respectivamente.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales se incrementaron 2.2% a Ps.8,350.1 millones, de los cuales México representó el 69.5% de los ingresos del 1T26, mientras Puerto Rico, Colombia y Estados Unidos representaron el 13.7%, 11.6% y 5.2%, respectivamente.

Los Ingresos Comerciales del 1T26 aumentaron en 6.7% interanual a Ps.2,942.8 millones, impulsado por la participación del segmento de ASUR US Airports en Ps.354.1 millones, y un incremento del 5.6%, a Ps.284.1 millones, en Colombia. Esto parcialmente compensado por disminuciones en México del 7.2% a Ps.1,728.3 millones, en Puerto Rico, el 8.2% a Ps.576.3 millones.

El Ingreso Comercial por Pasajero incrementó 4.7% a Ps.153.6 en el 1T26 comparado con Ps.146.8 en 1T25.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados, incluyendo Costos de Construcción del 1T26 presentaron un incremento interanual del 13.1%, o Ps.482.5 millones, alcanzando los Ps.4,170.2 millones.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos operativos del trimestre aumentaron de forma interanual en un 19.2%, o Ps.589.0 millones:

- **México:** incrementó 6.0%, o Ps.107.4 millones, reflejando principalmente mayores honorarios profesionales asociados con la adquisición e integración de ASUR US Airports (Ps.91.0 millones), así como mayores costos de personal, servicios de vigilancia, servicios de limpieza y depreciación y amortización. Esto fue parcialmente compensado por una disminución en derechos de uso de bienes concesionados, gastos de mantenimiento y conservación, energía eléctrica y asistencia técnica.
- **Puerto Rico:** disminuyó 6.7%, o Ps.52.3 millones, debido principalmente por el efecto de conversión por la apreciación del peso mexicano frente al dólar.
- **Colombia:** aumentó 33.0%, o Ps.166.4 millones, debido principalmente al incremento depreciación y amortización por ajuste del método de amortización por concesión en 3Q25, así como mayores costos de personal, impuestos y derechos, seguridad y vigilancia, servicio de limpieza, provisión de cuentas incobrables, compensado parcialmente por disminución en el gasto de mantenimiento y conservación y energía eléctrica.
- **Estados Unidos:** el total de costos de operación fue de Ps.367.5 millones integrado principalmente por el costo de arrendamiento a las autoridades aeroportuarias, costo de personal, impuestos y derechos, servicios de limpieza, costos por mercadotecnia, seguros y fianzas y estimación de cuentas incobrables, compensado parcialmente por efectos contables favorables relacionados con arrendamientos asociados a acuerdos con las autoridades aeroportuarias de Estados Unidos, de conformidad con la NIIF 16.

El Costo de Servicios incrementó 33.2%, o Ps.484.0 millones, en el trimestre derivado de mayores costos de personal, vigilancia y servicios de limpieza, honorarios profesionales, seguros y fianzas, costo ventas en tiendas de conveniencia, costo de arrendamientos a las autoridades portuarias, impuestos y derechos, provisión de cuentas incobrables. Esto fue parcialmente compensado por menores costos de mantenimiento y conservación, energía eléctrica y por el beneficio de la valuación de contratos de arrendamientos con las autoridades aeroportuarias en Estados Unidos, de conformidad con la NIIF 16.

Los Costos de Construcción disminuyeron 17.3%, o Ps.106.5 millones, reflejando una disminución en México del 25.0%, o Ps.130.9 millones, y Colombia del 42.9% o Ps.1.3 millones, parcialmente compensado por un aumento en Puerto Rico de 28.9%, o Ps.25.7 millones.

Los Gastos de Administración que reflejan los gastos administrativos en México, se mantuvieron relativamente estables (+0.3%) interanual.

La Cuota de Asistencia Técnica disminuyó 5.3% debido a un menor EBITDA en México.

Los Derechos de Concesión consolidados disminuyeron un 6.5%, principalmente por disminuciones en México, Puerto Rico y Colombia 7.4%, 8.9% y 2.9% respectivamente.

La Depreciación y Amortización incrementó un 25.9%, o Ps.161.6 millones, debido principalmente a incremento del 139.9%, o Ps.156.1 millones en Colombia debido al ajuste del método de amortización por concesión y del 5.9%, o Ps.18.3 millones en México, parcialmente compensado por una disminución del 6.3%, o Ps.12.8 millones en Puerto Rico.

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

Utilidad Operativa Consolidada disminuyó a Ps.4,687.9 millones y un margen operativo de 52.9% en 1T26, comparado con Ps.5,099.8 millones, o un margen de 58.0% en el 1T25.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, el cual se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 56.1% en el 1T26 comparado con 62.4% en el 1T25 impactado principalmente por el ajuste del método de amortización por concesión en Colombia introducido en 3T25.

EBITDA disminuyó 6.5%, o Ps.371.2 millones, a Ps.5,353.6 millones en el 1T26 comparado con Ps.5,724.8 millones en 1T25. Por país, el EBITDA presentó las siguientes disminuciones: en México 5.3%, o Ps.238.8 millones a Ps.4,234.4 millones, en Puerto Rico 7.5%, o Ps.48.8 millones a Ps.605.3 millones, y en Colombia 5.5%, o Ps.33.1 millones a Ps.564.3 millones. El EBITDA también refleja el primer trimestre completo de consolidación de ASUR US Airports, que reportó un EBITDA negativo de Ps.50.5 millones durante el período, reflejando la fase inicial de arranque de operaciones. El Margen EBITDA Consolidado del 1T26 fue de 60.4% comparado con 65.1% en el 1T25.

El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, fue de 64.1% en el 1T26, comparado con 70.0% en el 1T25.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 5: Costo integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Primer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Intereses a favor	463,933	158,941	(65.7)
Intereses a cargo	(244,997)	(656,640)	168.0
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(214,129)	31,539	n/a
Total	4,807	(466,160)	n/a

En el 1T26, ASUR registró una pérdida de Ps.466.2 millones en el financiamiento integral, en comparación con una ganancia de Ps.4.8 millones en el 1T25.

Esta variación interanual fue impulsada principalmente por un incremento de 168.0%, o Ps.411.6 millones, en los **Gastos por Intereses**, debido principalmente a los dos préstamos contraídos en México (Ps.9,500.0 millones el 22 de mayo de 2025 y Ps.6,390.0 millones el 5 de diciembre de 2025), así como a Ps.120.6 millones relacionados con la medición y posterior devengación de pasivos por arrendamientos asociados a los acuerdos de ASUR US Airports con las autoridades aeroportuarias, de conformidad con la NIIF 16, lo que resulta en el reconocimiento de gastos financieros a lo largo del tiempo, ya que estos acuerdos se tratan como obligaciones de arrendamiento en lugar de gastos operativos. Adicionalmente, el **Ingreso por Intereses** disminuyó 65.7%, o Ps.305.0 millones, reflejando un menor rendimiento.

Esto fue parcialmente compensado por una **Ganancia Cambiaria** de Ps.31.5 millones, comparada con una pérdida cambiaria de Ps.214.1 millones en el 1T25. La ganancia cambiaria del 1T26 se debe principalmente a la depreciación del peso frente al dólar de cierre y apreciación de tipo de cambio promedio durante el 1T26 del 0.01% y 2.3% respectivamente, sobre una posición activa dolarizada menor en comparación con el 1T26 y comparada contra una apreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio del 1.7% y 1.8% del 1T25, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada.

Impuestos a la Utilidad

En el primer trimestre del 2026 los Impuestos a la Utilidad se disminuyeron en Ps.170.9 millones, respecto al mismo período del año anterior, debido principalmente a las siguientes disminuciones:

- Ps.57.4 millones en el rubro de impuesto sobre la renta, principalmente por una disminución en la base fiscal en el Aeropuerto de Cancún y Colombia.
- Ps.113.6 millones en impuestos a la utilidad diferidos, principalmente en México Adicionalmente por el impacto del beneficio fiscal del saldo por redimir de los activos del Aeropuerto de Cancún y en Colombia disminuyó debido al beneficio en el ISR diferido por el cambio de método de amortización de la concesión.

Utilidad Neta Mayoritaria

Durante el 1T26, ASUR reportó una disminución del 20.0% en la **Utilidad Neta Mayoritaria** a Ps.2,813.2 millones, comparado con una Utilidad Neta Mayoritaria de Ps.3,515.8 millones en el 1T25. Esta variación interanual fue impulsada principalmente por; i) un incremento en la amortización y depreciación por Ps.156.1 millones en Colombia, ii) intereses pagados en México por Ps.319.2 millones, y iii) una reducción en los intereses ganados en México en Ps.264.5 millones. Durante 1T26, ASUR registró una utilidad por acción ordinaria de Ps.9,3773 y utilidad por ADS de USD.5.2087 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con una utilidad por acción de Ps.11.7193 y utilidad por ADS de USD.6.5095 para el mismo período del año pasado.

Utilidad Neta

ASUR reportó una **Utilidad Neta** para el 1T26 de Ps.2,926.4 millones comparada con una utilidad de Ps.3,638.2 millones en el 1T25, lo que representa una disminución del 19.6% o Ps.711.8 millones.

Posición Financiera Consolidada

El 31 de marzo de 2026, las concesiones aeroportuarias representaron el 62.6% de los activos totales de la Compañía, las propiedades de inversión representaron el 13.7%, los activos circulantes representaron 23.1% y otros activos que representaron 0.6%.

Al 31 de marzo de 2026 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.13,811.7 millones, un incremento del 24.2% respecto a los Ps.11,116.3 millones al 31 de diciembre de 2025. La posición de caja se distribuyó de la siguiente manera: México con Ps.10,709.8 millones, Colombia Ps.2,264.9 millones, Estados Unidos Ps.542.2 millones y Puerto Rico Ps.294.8 millones.

Al 31 de marzo de 2026 la valuación de la inversión de ASUR en Puerto Rico, conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.4,418.9 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.860.1 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.441.9 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.4,781.2 millones dentro del Capital Contable.

Al 31 de marzo de 2026 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Colombia, se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.365.7 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,412.3 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.96.3 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.90.5 millones.

Al 31 de marzo de 2026 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Estados Unidos, se muestra un Crédito Mercantil de Ps.692.6 millones.

El Capital Contable al cierre del 1T26 fue de Ps.49,428.2 millones, que representa el 53.5% del total de Activos, mientras que los Pasivos fueron de Ps.42,933.8 millones, representando el 46.5% del total de Activos. El total de Pasivos Diferidos representa 7.5% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 1T26 disminuyó 0.5% a Ps.27,339.9 millones, en comparación con Ps.27,486.6 millones, a diciembre de 2025, por el efecto de conversión en moneda extranjera y la disminución por el pago de principal de Ps.129.3 millones en Puerto Rico.

El 5 de diciembre de 2025, la Compañía celebra un contrato de crédito Senior con JPMorgan Chase Bank, N. A. de Ps.6,390.0 millones más a una tasa de interés anual equivalente a la tasa TIEF de 28 días más un margen aplicable de 0.75 puntos, con un vencimiento a mayo de 2027 y cubriendo el 31 de julio de 2025 una comisión por negociación de Ps.16.4 millones y el 15 de diciembre de 2025 una comisión por apertura de Ps.22.6 millones.

El 26 de noviembre de 2025, se cubrió una comisión de negociación de Ps.119.2 millones para un préstamo con JPMorgan de USD936.0 millones que se destinarán al proyecto Motiva Airports en Brasil.

Al 31 de marzo de 2026, el 66.9% de la deuda de ASUR está denominada en pesos mexicanos, 31.5% en dólares de Estados Unidos (deuda que corresponde a Puerto Rico) y 1.6% en pesos colombianos (deuda que corresponde a Colombia).

En mayo de 2022, Puerto Rico renegoció la fecha de pago al vencimiento del acuerdo firmado el 24 de junio del 2015 para la colocación de bonos por USD 50.0 millones a un rendimiento citado del 6.75% con pagos de forma semestral extendiéndola al 22 de marzo del 2035. Toda la deuda a largo plazo está garantizada por los activos de Aerostar.

En julio de 2022, Puerto Rico, emitió bonos senior de USD.200.0 millones garantizados al 4.92% con vencimiento del 22 de marzo de 2035.

El 15 de noviembre del 2023. Puerto Rico renovó la línea de crédito revolvente con el Banco Popular de Puerto Rico por USD.20.0 millones, con fecha de vencimiento al 29 de diciembre del 2026. Al 31 de marzo del 2026 no se ha dispuesto dicha línea de crédito.

En julio de 2024, se reestructuró la línea de crédito con BBVA México para realizar el pago del principal en la fecha de vencimiento, a una tasa de interés anual equivalente a la tasa TIE a 28 días más un margen aplicable de 1.35 puntos con un vencimiento al 11 de julio del 2029.

El 26 de noviembre de 2024, Puerto Rico renovó la línea de crédito revolvente garantizado con el Banco Popular de Puerto Rico por el monto de USD.10.0 millones, con fecha de vencimiento al 18 de diciembre de 2027, a la tasa de interés aplicable que fluctúa entre 0.75% y 3.0% más una tasa de interés por default del 2.0%. Puerto Rico está obligado a mantener un índice de cobertura de la deuda del 1:00 al final de cada trimestre. Al 31 de marzo de 2026 no se ha dispuesto de esta línea de crédito.

El 26 de septiembre de 2025, el Aeropuerto de Cancún renovó una línea de crédito con Santander por Ps.675.0 millones con vencimiento al 26 de septiembre del 2027 a una tasa TIEF más 1.5 puntos.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 0.8x al final del 1T26, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 8.1x al 31 de marzo de 2026. Esto compara con una deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 0.5x negativo y 12.9x al 31 de marzo de 2025, respectivamente.

Tabla 6: Indicadores de Deuda Consolidados

	Marzo 31, 2025	Diciembre 31, 2025	Marzo 31, 2026
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ¹	0.6	1.4	1.6
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ²	(0.5)	0.8	0.8
Ratio de Cobertura de Intereses ³	12.9	9.6	8.1
Total de Deuda	12,923,203	27,486,563	27,339,887
Deuda a Corto Plazo	993,850	625,850	605,638
Deuda a Largo Plazo	11,929,353	26,860,713	26,734,249
Efectivo y Equivalentes de efectivo	22,681,245	11,116,335	13,811,729
Total Deuda Neta ⁴	(9,758,042)	16,370,228	13,528,158

¹ El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.

² El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

³ El ratio de Cobertura de interés para México es: EBITDA UDM / Gastos de interés UDM, para Puerto Rico es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM; para Colombia (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM.

⁴ Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

Tabla 7: Deuda Consolidada
(millones)

Monto original	Aerostar DIs			Aeropuerto de Cancún M´Mxp \$				Airplan M Col Ps
	350´M	200´M	50´M	BBVA 2,000	BBVA 9,500	Santander 2,650	JP, Morgan 6,390	Préstamo sindicado 440,000
Tasa de Interés	5.75 %	4.92 %	6.75 %	TIIE + 1.35 pp	TIIEF + 1.25 pp	TIIE + 1.50 pp	TIIEF + 0.75 pp	DTF + 4pp
Saldo del principal al 31 de Marzo de 2026	244.0	200.0	42.0	1,750.0	9,500.0	675.0	6,390.0	67,897.2
2026	7.8	-	-	-	-	-	-	67,897.2
2027	16.6	-	-	-	9,500.0	675.0	6,390.0	-
2028	16.2	-	-	-	-	-	-	-
2029	17.3	-	-	1,750.0	-	-	-	-
2030	20.9	-	-	-	-	-	-	-
2031	27.0	-	-	-	-	-	-	-
2032	34.4	-	-	-	-	-	-	-
2033	38.5	-	-	-	-	-	-	-
2034	42.6	-	-	-	-	-	-	-
2035	22.6	200.0	42.0	-	-	-	-	-

¹ DTF es una tasa promedio de 90 días con la que se suscriben los créditos en Colombia

Nota:

Los préstamos en México fueron contratados en: i) el 22 de mayo de 2025 con BBVA por Ps.9,500 millones; ii) en septiembre de 2021 con Santander por Ps.2,650 millones; iii) en octubre de 2021 con BBVA por Ps.2,000 millones; y iv) el 5 de diciembre de 2025 con JPMorgan Chase Bank por Ps.6,390 millones.

El 30 de noviembre de 2022, el 29 de marzo de 2023 y el 29 de septiembre de 2023, el Aeropuerto de Cancún realizó prepagos por Ps.650 millones, Ps.662.5 millones y Ps.662.5 millones, respectivamente, del préstamo con Santander. Asimismo, el Aeropuerto de Cancún realizó pagos de capital por Ps.50 millones del préstamo con BBVA en las siguientes fechas: 14 de abril de 2023, 14 de julio de 2023, 13 de octubre de 2023, 15 de enero de 2024 y 15 de abril de 2024. El 26 de septiembre de 2025, el Aeropuerto de Cancún renovó el préstamo con Santander por Ps.675.0 millones; la nueva fecha de vencimiento es el 26 de septiembre de 2027, con una tasa TIIE +1.50 pp.

Los bonos de Puerto Rico (Aerostar) fueron emitidos en marzo de 2013 y junio de 2015 (en mayo de 2022 se modificó la fecha de vencimiento a 2035). En julio de 2022, Aerostar emitió notas senior garantizadas por US\$200,000 millones con vencimiento el 22 de marzo de 2035.

El crédito sindicado en Colombia (Airplan) fue obtenido en junio de 2015, con un período de gracia de tres años. Airplan realizó pagos de capital por Cop.150,000 millones en abril de 2022 y por Cop.100,000 millones en abril de 2024. Airplan espera realizar un prepagos voluntario del saldo restante del crédito sindicado el 22 de abril de 2026.

Valores expresados en la moneda de cada préstamo.

Fuerte Posición de Liquidez y Perfil de Vencimiento de Deuda Saludable

ASUR cerró el 1T26 con una sólida posición financiera, con efectivo y equivalentes de efectivo por un total de Ps.13,811.7 millones y Ps.27,339.9 millones, en deuda con intereses.

La siguiente tabla muestra la cobertura de la deuda incluida en los acuerdos de deuda para cada una de las regiones y operaciones de ASUR:

Tabla 8: Posición de Liquidez al 31 de Marzo de 2026

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	Caja y Equivalentes	Deuda	Deuda en Corto Plazo	Deuda en Largo Plazo	Pagos de Principal (Abr-Jun 2026)
México	10,709,831	18,290,994	157,219	18,133,775	0
Puerto Rico	294,762	8,623,954	296,906	8,327,048	0
Colombia	2,264,892	424,939	151,513	273,426	331,983
Estados Unidos	542,244	0	0	0	0
Total	13,811,729	27,339,887	605,638	26,734,249	331,983

Tabla 9: Vencimiento de Capital al 31 de Marzo de 2026

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	2026	2027	2028	2029/2035
México	0	16,565,000	0	1,750,000
Puerto Rico	140,611	299,175	292,215	8,016,960
Colombia	331,983	182,855	0	0
Total	472,594	17,047,030	292,215	9,766,960

Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Ps.18.0033 = USD1.00

Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Cop.204.52 = Ps.1.00

Nota: las cifras solo reflejan los pagos de capital

Tabla 10: Razones de deuda al 31 de Marzo de 2026

Cifras de EBITDA y gastos de intereses UDM en miles de pesos Mexicanos

Región	EBITDA UDM	Gastos de Intereses UDM	Índice de cobertura de deuda	Mínimo requerido en el Contrato
México ¹	15,392,566	1,132,683	13.6	3.0
Puerto Rico ²	1,450,311	750,408	1.9	1.1
Colombia ³	1,432,114	381,689	3.8	1.2
Total	18,274,991	2,264,780	8.1	

¹ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de intereses es: EBITDA UDM / Gastos de interés UDM.² Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de deuda es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM. La Generación de Flujo de Efectivo UDM para el período fue de Ps.1.4 miles de millones y el servicio de deuda de UDM fue de Ps.750.4 millones.³ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de la deuda es: (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM. El EBITDA menos los impuestos para el período ascendieron a Ps.1.4 miles de millones y el servicio de la deuda fue de Ps.381.7 millones.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar incrementaron 2.3% interanual en el 1T26 debido principalmente a la incorporación del segmento ASUR US Airports en Estados Unidos con una cartera de Ps.36.0 millones.

Tabla 11: Cuentas por Cobrar al 31 de Marzo de 2026

Cifras en miles de pesos Mexicanos

Región	1T25	1T26	% de Var
México	2,576,924	2,505,193	(2.8)
Puerto Rico	261,849	369,682	41.2
Colombia	117,534	113,491	(3.4)
Estados Unidos de América		36,038	-
Total	2,956,307	3,024,404	2.3

Nota: neto de la reserva para incobrables

Capex

En el 1T26 ASUR realizó inversiones por Ps.544.3 millones, de los cuales Ps.409.5 millones fueron asignados a la modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de su plan de desarrollo, Ps.132.9 millones a Puerto Rico y Ps.1.9 millones a Colombia. Esto compara con Ps.645.3 millones invertidos en 1T25, de los cuales Ps.541.2 millones fueron asignados a los aeropuertos mexicanos, Ps.101.0 millones a Puerto Rico y Ps.3.1 millones a Colombia.

Eventos Relevantes

El 26 de marzo de 2026, Airplan celebró el Otrosí No. 27 al contrato de concesión con la ANI y el AOH (conjuntamente, los "Otorgantes"), mediante el cual se autoriza la ejecución de un proyecto (las "Intervenciones Inmediatas para Atender la Demanda No Prevista") en el Aeropuerto Internacional José María Córdova. El proyecto contempla una serie de obras de expansión de capacidad y mejora en los niveles de servicio, incluyendo instalaciones de check-in nacional e internacional, sistema de manejo de equipaje de salida, filtros de seguridad, áreas de abordaje remoto, nuevas plataformas para aeronaves y facilidades migratorias. La inversión estimada para este proyecto es de COP 164,611 millones en pesos corrientes (equivalentes a COP 65,934 millones en pesos constantes de enero de 2007).

Revisión de Operaciones en México

Tabla 12: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Primer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Pasajeros totales	10,993	10,989	(0.0)
Ingresos totales	6,472,205	6,191,990	(4.3)
Servicios Aeronáuticos	3,879,762	3,874,716	(0.1)
Servicios No Aeronáuticos	2,069,791	1,925,482	(7.0)
Servicios de Construcción	522,652	391,792	(25.0)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	5,949,553	5,800,198	(2.5)
Total Ingresos Comerciales	1,862,075	1,728,309	(7.2)
Operación Directa Comercial ¹	379,898	393,050	3.5
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	1,482,177	1,335,259	(9.9)
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	169.4	157.3	(7.2)
Operación directa comercial por pasajero	34.6	35.8	3.5
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	134.8	121.5	(9.9)

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 47.5 y 51.2 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 1T25 y 1T26 respectivamente.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia y estacionamientos en México.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 1T26 disminuyeron un 4.3% interanual a Ps.6,192.0 millones. Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos disminuyeron un 2.5% interanual, reflejando una disminución del 7.0% en servicios no aeronáuticos, debido principalmente por la apreciación del peso frente al dólar reflejado en un tipo de cambio de Ps.17.5774 para el 1T26 comparado con un tipo de cambio de Ps.20.4186 en 1T25, mientras que los servicios aeronáuticos se mantuvieron relativamente estables (-0.1%) durante el período.

Los Ingresos Comerciales en el 1T26 disminuyeron un 7.2% interanual, reflejando la apreciación del peso mexicano frente al dólar estadounidense. Asimismo, el **Ingreso Comercial por Pasajero** en el 1T26 disminuyó a Ps.157.3 comparado con Ps.169.4 en el 1T25.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Servicios Bancarios y de Cambio de Moneda, Publicidad, Teleservicios, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamientos y otros.

Como se muestra en la Tabla 14, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 5 nuevos espacios comerciales: 4 en el Aeropuerto de Mérida y 1 en el Aeropuerto de Cancún, más detalles de estas aperturas pueden verse en la página 25 de este reporte.

Tabla 13: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación
	Año / Año 1T26
Estacionamientos	5.3%
Transportación Terrestre	4.6%
Teleservicios	3.9%
Publicidad	1.3%
Ventas Detalle	0.3%
Alimentos y Bebidas	(2.7%)
Duty Free	(10.2%)
Arrendamiento de Autos	(19.3%)
Otros Ingresos	(23.2%)
Bancos y Casas de Cambio	(39.0%)
Total ingresos comerciales	(7.2%)

Tabla 14: México Espacios comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2025

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Cancún	1
Otros Ingresos	1
8 Otros aeropuertos	4
Bancos y Casas de Cambio	1
Ventas Detalle	2
Arrendamiento de Autos	1
México	5

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 15: Costos y gastos de operación de México

	Primer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Costo de Servicios	735,980	871,149	18.4
Administrativos	88,102	88,087	(0.0)
Asistencia Técnica	114,929	108,850	(5.3)
Derechos de Concesión	537,560	497,670	(7.4)
Depreciación y Amortización	310,002	328,271	5.9
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	1,786,573	1,894,027	6.0
Costo de Construcción	522,652	391,792	(25.0)
Total de Costos y Gastos de Operación	2,309,225	2,285,819	(1.0)

Los Costos y Gastos Operativos disminuyeron 1.0% o Ps.23.4 millones. Excluyendo costos de construcción incrementaron 6.0%, o Ps.107.4 millones debido principalmente a los siguientes conceptos: costos por honorarios profesionales asociados con la adquisición de ASUR US Airports (Ps.91.0 millones), así como incrementos en los costos de personal, servicios de vigilancia, servicios de limpieza y depreciación y amortización. Estos incrementos fueron parcialmente compensados por una disminución en derechos de uso de bienes concesionados, gastos de mantenimiento y conservación, energía eléctrica y asistencia técnica.

El Costo de Servicios aumentó un 18.4%, principalmente por honorarios profesionales por ASUR US Airports, costos de personal, servicios de vigilancia, servicios de limpieza, compensado parcialmente por una disminución en gastos de mantenimiento y conservación y energía eléctrica.

Los Gastos Administrativos disminuyeron marginalmente.

Asistencia Técnica pagada a ITA disminuyó 5.3% debido a un menor EBITDA generado por sus operaciones en México.

Los Derechos de Concesión que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, disminuyó un 7.4%, debido principalmente por disminución en la base de cálculo.

La Depreciación y Amortización aumentó 5.9% interanual, impactada por el reconocimiento de las inversiones que se han venido realizando.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 16: Costo Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Primer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Intereses a favor	365,968	101,430	(72.3)
Intereses a cargo	(81,120)	(400,345)	393.5
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(213,632)	30,903	n/a
Total	71,216	(268,012)	n/a

En el 1T26 las operaciones de ASUR en México reportaron una pérdida de financiamiento integral de Ps.268.0 millones, comparado con una ganancia de Ps.71.2 millones en el 1T25. Esto debido principalmente a un incremento en los gastos por intereses de 348.1%, o Ps.290.9 millones, reflejando principalmente los préstamos por Ps.9,500.0 millones contratados el 22 de mayo de 2025 y por Ps.6,390.0 millones contratados el 5 de diciembre de 2025. Adicionalmente, el ingreso por intereses disminuyó 72.3%, o Ps.264.5 millones, reflejando principalmente una disminución de rendimientos en 1T16.

Finalmente, las operaciones de ASUR en México registraron una ganancia cambiaria de Ps.30.9 millones en el 1T26, comparada con una pérdida de Ps.213.6 millones en el 1T25. La ganancia cambiaria del 1T26, se debe principalmente a la depreciación del peso frente al dólar de cierre y apreciación de tipo de cambio promedio durante el 1T26 del 0.01% y 2.3% respectivamente, sobre una posición activa dolarizada menor en comparación con el 1T25 y comparada contra una apreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio del 1.7% y 1.8% del 1T25, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada.

Utilidad en Operación y EBITDA en México

Tabla 17: Resultados y EBITDA de México

	Primer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Ingresos Totales	6,472,205	6,191,990	(4.3)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	5,949,553	5,800,198	(2.5)
Utilidad de Operación	4,162,980	3,906,171	(6.2)
Margen de Operación	64.3%	63.1%	(124 bps)
Margen de Operación Ajustado ¹	70.0%	67.3%	(263 bps)
Utilidad Neta ²	2,978,138	2,484,691	(16.6)
EBITDA	4,473,204	4,234,441	(5.3)
Margen EBITDA	69.1%	68.4%	(73 bps)
Margen EBITDA Ajustado ³	75.2%	73.0%	(218 bps)

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Este resultado no incluye los ingresos por la participación de Aerostar Ps.193.0 millones y Ps.208.8 millones en el 1T26 y 1T25, respectivamente, por Airplan Ps.239.5 millones y Ps.372.9 millones en el 1T26 y 1T25, respectivamente.

³ Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Las operaciones de ASUR en México registraron una **Utilidad de Operación** de Ps.3,906.2 millones en el 1T26 resultando un Margen Operativo de 63.1%. Esto compara con una Utilidad Operativa de Ps.4,163.0 millones y un Margen Operativo de 64.3% en el 1T25.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se calcula como utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción que para el 1T26 fue de 67.3% comparado contra un Margen Operativo Ajustado de 70.0% en el 1T25.

El EBITDA disminuyó en 5.3% o Ps.238.7 millones, a Ps.4,234.4 millones en el 1T26 comparado con un EBITDA de Ps.4,473.2 millones en el 1T25. El Margen EBITDA del 1T26 fue de 68.4% comparado con un Margen EBITDA de 69.1% en el 1T25.

El Margen EBITDA Ajustado, excluyendo el efecto IFRIC12, disminuyó a 73.0% desde 75.2% en el 1T25.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria ascendieron a Ps.3,980.4 millones al 31 de marzo del 2026, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.356.4 (pesos de diciembre de 2025) por unidad de tráfico, aproximadamente el 68.6% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Capex

En el 1T65 realizó inversiones por Ps.409.4 millones, comparado con Ps.541.2 millones del 1T25.

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Puerto Rico para el periodo de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2026 y 2025.

Al 31 de marzo de 2026 la valuación de la inversión de ASUR en Puerto Rico, conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.4,418.9 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.860.1 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.441.9 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.4,781.2 millones dentro del Capital Contable.

Tabla 18: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Pasajeros Totales	3,609	3,530	(2.2)
Ingresos Totales	1,321,701	1,258,992	(4.7)
Servicios Aeronáuticos	602,284	566,369	(6.0)
Servicios No Aeronáuticos	630,643	578,196	(8.3)
Servicios de Construcción	88,774	114,427	28.9
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	1,232,927	1,144,565	(7.2)
Total Ingresos comerciales	628,038	576,268	(8.2)
Operación Directa Comercial ¹	226,772	209,527	(7.6)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	401,266	366,741	(8.6)
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	174.0	163.3	(6.2)
Operación Directa Comercial por Pasajero	62.8	59.4	(5.5)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	111.2	103.9	(6.6)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.5774 = USD1.00 para el 1T26.

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.4186 = USD1.00 para el 1T25.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia y estacionamientos en Puerto Rico.

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 1T26 disminuyeron en un 4.7% interanual a Ps.1,259.0 millones, reflejando la apreciación del peso Mexicano junto a una disminución del 2.2% en el tráfico de pasajeros.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos disminuyeron 7.2% interanual, reflejando una disminución del 6.0% en los ingresos por servicios aeronáuticos y una disminución del 8.3% en los ingresos no aeronáuticos.

El Ingreso Comercial por Pasajero, disminuyó a Ps.163.3 en el 1T26 comparado con Ps.174.0 en el 1T25, principalmente por la apreciación del peso Mexicano.

Se abrieron 8 locales comerciales en los últimos 12 meses al 1T26, como se muestra en la Tabla 20, más detalles de estas aperturas pueden verse en la página 25 de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamiento, Bancos y Casas de Cambio.

Tabla 19: Puerto Rico Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación
	Año / Año 1T26
Publicidad	52.9%
Otros Ingresos	31.7%
Transportación Terrestre	6.7%
Duty Free	1.5%
Ventas Detalle	(1.8%)
Arrendamiento de Autos	(12.5%)
Alimentos y Bebidas	(16.2%)
Bancos y Casas de Cambio	(18.3%)
Estacionamientos	(19.6%)
Total Ingresos Comerciales	(8.2%)

Tabla 20: Puerto Rico Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2025

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Duty Free	3
Alimentos y Bebidas	3
Ventas Detalle	2
Total Espacios Comerciales	8

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 21: Costos y gastos de operación de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Costo de Servicios	517,768	483,702	(6.6)
Derechos de Concesión	60,987	55,531	(8.9)
Depreciación y Amortización	203,149	190,384	(6.3)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	781,904	729,617	(6.7)
Costo de Construcción	88,774	114,427	28.9
Total Costos y gastos de operación	870,678	844,044	(3.1)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.5774 = USD1.00 para el 1T26.

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.4186 = USD1.00 para el 1T25.

Los Costos y Gastos Operativos Totales en Puerto Rico en el 1T26 disminuyeron 3.1% interanual a Ps.844.0 millones. Los costos de construcción aumentaron en un 28.9%, pasando de Ps.88.8 millones en el 1T25 a Ps.114.4 millones en el 1T26.

Excluyendo construcción, los costos y gastos de operación disminuyeron en un 6.7%, o Ps.52.3 millones reflejando la apreciación del peso Mexicano frente al dólar.

El Costo de Servicios disminuyó en un 6.6%, o Ps.34.1 millones, en el 1T26, debido principalmente por el efecto de conversión por la apreciación del peso mexicano frente al dólar.

Los Derechos de Concesión en el 1T26 respecto del mismo periodo de 1T25 registraron una disminución de 8.9%, o Ps.5.4 millones, debido al efecto de conversión moneda extranjera.

La Depreciación y Amortización disminuyó en 6.6%, o Ps.12.8 millones interanual, debido principalmente por la conversión de moneda extranjera.

(Pérdida) Ganancia en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 22: Costo integral de financiamiento de Puerto Rico, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Intereses a favor	21,513	13,362	(37.9)
Intereses a cargo	(148,653)	(121,478)	(18.3)
Total	(127,140)	(108,116)	(15.0)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.5774 = USD1.00 para el 1T26.

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.4186 = USD1.00 para el 1T25.

Durante el 1T26, Puerto Rico reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.108.1 millones, comparado con una pérdida de Ps.127.1 millones en el 1T25, principalmente debido a los pagos del principal de los bonos senior en marzo y septiembre de 2025, sobre el principal de las notas senior garantizadas de Aerostar con vencimiento el 22 de marzo de 2035, así como una disminución de los intereses a favor por menor posición en caja.

El 22 de marzo de 2013, Puerto Rico realizó una colocación privada de bonos por un total de USD.350.0 millones para financiar una porción del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad de los Puertos de Puerto Rico y otros costos y gastos asociados con el mismo. El 24 de junio de 2015, Puerto Rico realizó una colocación de bonos privados por un total de USD 50.0 millones.

En mayo de 2022, Puerto Rico modificó la fecha de pago al vencimiento del acuerdo firmado el 24 de junio del 2015 para la colocación de bonos por USD 50.0 millones, a un rendimiento citado del 6.75% con pagos de forma semestral y pasando el vencimiento al 22 de marzo del 2035.

En julio de 2022, Puerto Rico emitió bonos senior por USD 200.0 millones garantizados al 4.92% con vencimiento el 22 de marzo de 2035.

El 15 de noviembre del 2023, Puerto Rico renovó la línea de crédito revolvente con el Banco Popular de Puerto Rico por USD 20.0 millones con fecha de vencimiento al 29 de diciembre del 2026. Al 31 de marzo del 2026 no se ha dispuesto dicha línea de crédito.

El 26 de noviembre de 2024, Puerto Rico renovó la línea de crédito revolvente garantizado con el Banco Popular de Puerto Rico por el monto de USD.10.0 millones, con fecha de vencimiento al 18 de diciembre de 2027, a la tasa de interés aplicable que fluctúa entre 0.75% y 3.0% más una tasa de interés por default del 2.0%. Aerostar está obligado a mantener un índice de cobertura de la deuda del 1:00 al final de cada trimestre. Al 31 de marzo de 2026 no se dispuso de esta línea de crédito.

El 22 de marzo se realizó el pago de principal de Ps.129.3 millones en Puerto Rico sobre el crédito senior de US\$350 millones de Aerostar.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Puerto Rico.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

Tabla 23: Resultados y EBITDA de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Ingresos Totales	1,321,701	1,258,992	(4.7)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	1,232,927	1,144,565	(7.2)
Otros ingresos			
Utilidad de Operación	451,023	414,948	(8.0)
Margen de Operación	34.1%	33.0%	(117 bps)
Margen de Operación ajustado ¹	36.6%	36.3%	(33 bps)
Utilidad Neta	306,088	284,723	(7.0)
EBITDA	654,172	605,332	(7.5)
Margen EBITDA	49.5%	48.1%	(141 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	53.1%	52.9%	(17 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.5774 = USD1.00 para el 1T26

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.4186 = USD1.00 para el 1T25.

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación del 1T26 disminuyó un 8.0% a Ps.414.9 millones, y el Margen Operativo alcanzó el 33.0%, comparado con una Utilidad de Operación de Ps.451.0 millones y un Margen Operativo de 34.1% en 1T25.

El EBITDA disminuyó en el 1T26 un 7.5% a Ps.605.3 millones, desde Ps.654.2 millones en el 1T25. El Margen EBITDA disminuyó a 48.1% en el 1T26 desde un 49.5% en 1T25. La disminución es debido principalmente al efecto de conversión del dólar estadounidense, a causa de la apreciación del peso mexicano frente al dólar, al considerar su tipo de cambio promedio del primer trimestre de 2026, fue de Ps.17.5774 por dólar y por el mismo periodo de 2025 fue de Ps.20.4186 por dólar, dando como resultado un efecto de disminución en los ingresos.

Excluyendo el efecto de conversión cambiaria, los ingresos aeronáuticos disminuyeron US\$1.6 millones interanual, reflejando la disminución de 2.2% en el tráfico total de pasajeros durante el período.

El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, disminuyó a 52.9% desde 53.1% en el 1T25.

CAPEX

En el 1T26 realizó inversiones por Ps.132.9 millones, comparado con Ps.101.0 millones del 1T25.

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre el Aeropuerto de Puerto Rico y las principales líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de USD.62.0 millones, durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado, en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Revisión de Operaciones en Colombia

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Colombia para el periodo de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2026 y 2025.

Al 31 de marzo de 2026 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Colombia, se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.365.7 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,412.3 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.96.3 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.90.5 millones.

Ingresos Colombia

Tabla 24: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Pasajeros Totales	4,193	4,635	10.5
Ingresos Totales	993,569	969,342	(2.4)
Servicios Aeronáuticos	721,174	683,285	(5.3)
Servicios No Aeronáuticos	269,304	284,292	5.6
Servicios de Construcción	3,091	1,765	(42.9)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	990,478	967,577	(2.3)
Total Ingresos comerciales	269,180	284,134	5.6
Total ingresos comerciales por pasajero	64.2	61.3	(4.5)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.210.3046 = Ps.1.00 para el 1T26

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 146.3 y 141.4 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 1T25 y 1T26.

Los Ingresos Totales para el 1T26 disminuyeron 2.4% a Ps.969.3 millones comparado contra el 1T25. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos disminuyeron 2.3% interanual, principalmente reflejando la apreciación del peso colombiano frente al dólar y a un mayor crecimiento de pasajeros domésticos.

El Ingreso Comercial por Pasajero disminuyó a Ps.61.3 en el 1T26 comparado con Ps.64.2 del 1T25.

Como se muestra en la Tabla 26, durante los últimos 12 meses se inauguraron 34 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Colombia incluyendo: Rionegro11, Olaya Herrera 13, Quibdó 3, Montería 5, Corozal 1 y Carepa 2. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página 25 de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas y Estacionamiento, Teleservicios, Bancos y Casas de cambios y otros.

Tabla 25: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación
	Año / Año 1T26
Alimentos y Bebidas	13.2%
Publicidad	11.6%
Estacionamientos	10.3%
Otros Ingresos	8.7%
Ventas Detalle	2.3%
Bancos y Casas de Cambio	1.8%
Arrendamiento de Autos	0.1%
Duty Free	(6.3%)
Transportación Terrestre	(33.4%)
Teleservicios	(76.3%)
Total Ingresos Comerciales	5.6%

Tabla 26: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2025

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Alimentos y Bebidas	1
Otros Ingresos	18
Teleservicios	8
Ventas Detalle	4
Arrendamiento de autos	3
Total Espacios comerciales	34

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 27: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Costo de Servicios	203,751	219,459	7.7
Derechos de Concesión	189,268	183,797	(2.9)
Depreciación y Amortización	111,636	267,782	139.9
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	504,655	671,038	33.0
Costo de Construcción	3,091	1,765	(42.9)
Total de Costos y Gastos de Operación	507,746	672,803	32.5

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.210.3046 = Ps.1.00 para el 1T26

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 1T26 aumentaron 32.5% interanual a Ps.672.8 millones. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación incrementaron 33.0% a Ps.671.0 millones, principalmente debido a la mayor depreciación y amortización resultante del ajuste en el método de amortización de la concesión que tuvo lugar en el 3T25.

El Costo de Servicios reportaron un incremento del 7.7%, o Ps.15.7 millones, debido principalmente al incremento en costo de personal, impuestos y derechos, seguridad y vigilancia, servicio de limpieza, provisión de cuentas incobrables, compensado parcialmente por disminución en el gasto de mantenimiento y conservación y energía eléctrica.

Los Costos de Construcción disminuyeron un 42.9%, o Ps.1.3 millones.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, disminuyeron 2.9%, debido principalmente a la disminución en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización incrementó 139.9%, debido principalmente por ajuste por Ps.156.1 del método de amortización por concesión que tuvo lugar en el 3T25.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 28: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Intereses a favor	76,452	43,008	(43.7)
Intereses a cargo	(15,224)	(14,147)	(7.1)
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(497)	636	n/a
Total	60,731	29,497	(51.4)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.210.3046 = Ps.1.00 para el 1T26

Durante el 1T26, Colombia reportó una ganancia integral de financiamiento de Ps.29.5 millones, comparado con una ganancia integral de financiamiento de Ps.60.7 millones, en el 1T25.

Los intereses a favor disminuyeron en un 43.7% o Ps.33.4 millones, principalmente por menor posición en caja y rendimientos.

Los intereses a cargo disminuyeron 7.1%, o Ps.1.1 millones debido principalmente al efecto de conversión.

Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 29: Resultados y EBITDA de Colombia.

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Ingresos Totales	993,569	969,342	(2.4)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	990,478	967,577	(2.3)
Utilidad de Operación	485,823	296,539	(39.0)
Margen de Operación	48.9%	30.6%	(1830 bps)
Margen de Operación Ajustado ¹	49.0%	30.6%	(1840 bps)
Utilidad Neta	353,993	206,304	(41.7)
EBITDA	597,460	564,321	(5.5)
Margen EBITDA	60.1%	58.2%	(192 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	60.3%	58.3%	(200 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.210.3046 = Ps.1.00 para el 1T26

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

En el 1T26 las operaciones de ASUR en Colombia reportaron una **Utilidad de Operación** de Ps.296.5 millones, comparado con una utilidad de Ps.485.8 millones en 1T25, debido principalmente al incremento en depreciación y amortización por ajuste del método de amortización por concesión por Ps.156.1 millones.

El Margen Operativo disminuyó a 30.6% en el 1T26 comparado con un margen de operación de 48.9% en el 1T25. El Margen de Operación Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, disminuyó a 30.6% en 1T26 comparado con un margen de operación ajustado de 49.0% en 1T25.

EBITDA en el 1T26 fue de Ps.564.3 millones resultando en un margen EBITDA de 58.2%. Esto comparado con un EBITDA de Ps.597.5 millones y un margen EBITDA de 60.1% en 1T25.

El **Margen EBITDA Ajustado**, que excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, disminuyó a 58.3% en el 1T26, comparado con un margen EBITDA ajustado de 60.3% en el 1T25.

CAPEX

En el 1T26 realizó inversiones por Ps.1.8 millones, comparado con Ps.3.1 millones del 1T25.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carepa y Las Brujas de Corozal; así mismo, mediante dicha resolución se establece su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados ascienden a Ps.683.3 millones, por el 1T26.

Revisión de Operaciones ASUR US en Estados Unidos

El siguiente análisis presenta los resultados independientes de ASUR US Airports correspondientes al periodo de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2026, reflejando el primer trimestre completo de operaciones tras su adquisición el 11 de diciembre de 2025. ASUR US Airports tiene los derechos para desarrollar y operar concesiones de tiendas minoristas y de alimentos y bebidas bajo contratos de largo plazo en terminales clave de aeropuertos en Estados Unidos, incluyendo el Aeropuerto Internacional de Los Ángeles (LAX), el Aeropuerto O'Hare de Chicago (ORD) y el Aeropuerto Internacional John F. Kennedy (JFK).

Al 31 de marzo de 2026, ASUR reconoció un crédito mercantis de Ps.692.6 millones relacionado con la adquisición de ASUR Airports, de conformidad con la NIIF "Combinaciones de Negocios".

Dado que este representa el primer trimestre completo de consolidación, los resultados reflejan la fase inicial de arranque de operaciones, así como el impacto de la contabilidad de arrendamientos bajo NIIF.

Ingresos ASUR US

Tabla 30: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Asur Airports

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Pasajeros Totales	N/A	N/A	
Ingresos Totales	N/A	437,726	N/A
Servicios Aeronáuticos	N/A	-	-
Servicios No Aeronáuticos	N/A	437,726	N/A
Servicios de Construcción	N/A	-	-
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	N/A	437,726	N/A
Total Ingresos comerciales	N/A	354,148	N/A

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.5774 = USD1.00 para el 1T26.

Los Ingresos Totales para el 1T26 fueron de Ps.437.7 millones integrados principalmente por renta de espacios comerciales y otros ingresos (leasing fee, mercadotecnia, servicios de limpieza, entre otros).

Costos y Gastos Operativos de ASUR US

Tabla 31: Costos y gastos de operación de Asur Airports

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Costo de Servicios	N/A	367,202	n/a
Gastos de administración	N/A	305	n/a
Depreciación y Amortización			
Costos y Gastos de Operación	N/A	367,507	n/a
Costo de Construcción			
Total de Costos y Gastos de Operación	N/A	367,507	n/a

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.5774 = USD1.00 para el 1T26.

ASUR Airports opera bajo una estructura de costos que incluye obligaciones de arrendamiento fijas con autoridades aeroportuarias, lo que impacta los márgenes, particularmente durante la fase inicial de operaciones.

Los Costos y Gastos Operativos Totales en el 1T26 fueron de Ps.367.2 millones integrados principalmente por costo de arrendamiento con la autoridad portuaria, costo de personal, impuestos y derechos, servicios de limpieza, costo por mercadotecnia, estimación de cuentas incobrables, seguros y fianzas compensado parcialmente por efectos contables favorables relacionados con arrendamientos asociados a acuerdos con las autoridades aeroportuarias de Estados Unidos, de conformidad con la NIIF 16.

Costo Integral de Financiamiento de ASUR US

Tabla 32: Costo integral de financiamiento de Asur Airports, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Intereses a favor	N/A	1,141	N/A
Intereses a cargo	N/A	(120,670)	N/A
Total	N/A	(119,529)	N/A

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.5774 = USD1.00 para el 1T26.

Durante el 1T26, ASUR Airports registró una pérdida integral de financiamiento de Ps.119.5 millones, reflejando principalmente Ps.120.6 millones en gastos financieros relacionados con la medición y la devengación posterior de los pasivos por arrendamientos asociados a los acuerdos con autoridades aeroportuarias, de conformidad con la NIIF 16, lo que resulta en el reconocimiento de gastos financieros a lo largo del tiempo, ya que estos acuerdos se tratan como obligaciones de arrendamiento en lugar de gastos operativos.

Utilidad de Operación y EBITDA de ASUR US

Tabla 33: Resultados y EBITDA de Asur Airports.

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Ingresos Totales	N/A	437,726	N/A
Total Ingresos	N/A	437,726	N/A
Utilidad de Operación	N/A	70,219	N/A
Margen de Operación	N/A	16.0%	1604 bps
Utilidad Neta	N/A	(49,310)	N/A
EBITDA	N/A	(50,451)	N/A
Margen EBITDA	N/A	-11.5%	(1153 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.5774 = USD1.00 para el 1T26.

En el 1T26 se obtuvo una **Utilidad de Operación** de Ps.70.2 millones El **Margen Operativo** en el 1T26 fue de 16.0%

EBITDA en el 1T26 fue de Ps.50.4 millones negativo resultando en un margen de EBITDA de 11.5% negativo, reflejando la fase inicial de arranque de operaciones tras la adquisición, así como el impacto de la contabilidad de arrendamientos bajo NIIF.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12). En México y Puerto Rico ASUR está obligada por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción", que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "Ingresos por Construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El **Margen EBITDA Ajustado** se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador aeroportuario internacional líder con un portafolio de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en América. La compañía opera nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el Aeropuerto de Cancún, la principal puerta de entrada turística situada en el destino turístico más grande de México, el Caribe y América Latina; así como seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido el Aeropuerto Internacional de Medellín (Rionegro), el segundo más concurrido de Colombia.

ASUR también posee una participación del 60% en el capital social de Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín en San Juan, la capital de Puerto Rico. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada internacional a la isla para vuelos internacionales y vuelos continentales desde los Estados Unidos. El Aeropuerto de San Juan fue el primero y sigue siendo actualmente el único aeropuerto importante en los Estados Unidos que ha logrado establecer con éxito una asociación público-privada bajo un programa piloto implementado por la FAA. Recientemente, ASUR se ha expandido a los servicios comerciales aeroportuarios a través de ASUR US Airports, que se asocia con aeropuertos y aerolíneas para ofrecer experiencias comerciales para los pasajeros que inspiran, poniendo a los clientes, negocios locales y partes

interesadas de la comunidad en el centro de todo. ASUR US Airports opera en importantes centros de EE. UU., incluidos el Aeropuerto Internacional de Los Ángeles, el Aeropuerto O'Hare de Chicago y el Aeropuerto Internacional John F. Kennedy, y cuenta con un historial comprobado de cumpliendo con los puntos de referencia de ingresos comerciales de EE. UU. Con sede en México, ASUR cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo el símbolo bursátil ASUR, y en la Bolsa de Nueva York (NYSE) en Estados Unidos, donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información, visite www.asur.com.mx

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver, Banorte, Barclays, BBVA, Bofa Merrill Lynch, Bradesco BBI, BTG Pactual, Citi Global Markets, GBM Grupo Bursátil, Goldman Sachs, HSBC Securities, Insight Investment Research, Itau BBA Securities, Jefferies, JP Morgan, Punto Research, Santander, Scotiabank, UBS Casa de Bolsa.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR

Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

Inspir group

Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan@inspirgroup.com

ASUR

David Barlow
+52-55-5284-0483
dbarlow@asur.com.mx

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México ¹

		Primer Trimestre		% Var
		2025	2026	
Tráfico Doméstico		4,580,484	4,545,394	(0.8)
CUN	Cancún	2,287,768	2,121,630	(7.3)
CZM	Cozumel	52,559	56,761	8.0
HUX	Huatulco	160,129	153,222	(4.3)
MID	Mérida	807,366	896,902	11.1
MTT	Minatitlán	36,336	32,572	(10.4)
OAX	Oaxaca	391,012	379,188	(3.0)
TAP	Tapachula	129,462	123,865	(4.3)
VER	Veracruz	383,896	420,848	9.6
VSA	Villahermosa	331,956	360,406	8.6
Tráfico Internacional		6,364,653	6,392,581	0.4
CUN	Cancún	5,897,448	5,911,466	0.2
CZM	Cozumel	150,667	146,277	(2.9)
HUX	Huatulco	80,426	89,596	11.4
MID	Mérida	111,751	121,989	9.2
MTT	Minatitlán	1,820	2,030	11.5
OAX	Oaxaca	74,635	68,330	(8.4)
TAP	Tapachula	5,584	6,323	13.2
VER	Veracruz	33,201	36,221	9.1
VSA	Villahermosa	9,121	10,349	13.5
Total Tráfico en México		10,945,137	10,937,975	(0.1)
CUN	Cancún	8,185,216	8,033,096	(1.9)
CZM	Cozumel	203,226	203,038	(0.1)
HUX	Huatulco	240,555	242,818	0.9
MID	Mérida	919,117	1,018,891	10.9
MTT	Minatitlán	38,156	34,602	(9.3)
OAX	Oaxaca	465,647	447,518	(3.9)
TAP	Tapachula	135,046	130,188	(3.6)
VER	Veracruz	417,097	457,069	9.6
VSA	Villahermosa	341,077	370,755	8.7

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan (LMM)

		Primer Trimestre		% Var
		2025	2026	
Total Puerto Rico		3,608,582	3,529,798	(2.2)
Tráfico Doméstico		3,227,246	3,141,313	(2.7)
Tráfico Internacional		381,336	388,485	1.9

Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan ¹

		Primer Trimestre		% Var
		2025	2026	
Tráfico Doméstico		3,078,656	3,451,434	12.1
MDE	Medellín (Rionegro)	2,317,847	2,635,778	13.7
EOH	Medellín	273,442	272,660	(0.3)
MTR	Montería	350,626	403,189	15.0
APO	Carepa	40,163	44,887	11.8
UIB	Quibdó	78,443	88,341	12.6
CZU	Corozal	18,135	6,579	(63.7)
Tráfico Internacional		967,698	1,041,784	7.7
MDE	Medellín (Rionegro)	967,698	1,041,784	7.7
EOH	Medellín	-	-	-
MTR	Montería	-	-	-
APO	Carepa	-	-	-
UIB	Quibdó	-	-	-
CZU	Corozal	-	-	-
Total Tráfico en Colombia		4,046,354	4,493,218	11.0
MDE	Medellín (Rionegro)	3,285,545	3,677,562	11.9
EOH	Medellín	273,442	272,660	(0.3)
MTR	Montería	350,626	403,189	15.0
APO	Carepa	40,163	44,887	11.8
UIB	Quibdó	78,443	88,341	12.6
CZU	Corozal	18,135	6,579	(63.7)

¹ Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales**

Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2025

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancún		
ABT3, SA de CV	Otros Ingresos	Enero 2026
Mérida		
Superfarmacia check 2013 SA de CV	Ventas Detalle	Junio 2025
Tiendas Tropicales SA de CV	Ventas Detalle	Junio 2025
LL Mex, SA de CV	Arrendamiento de Autos	Septiembre 2025
Globo Cambio	Bancos y Casas de Cambio	Septiembre 2025
SAN JUAN, PUERTO RICO		
Tech on the Go by Dufry	Duty free	Mayo 2025
Cavu	Ventas detalle	Junio 2025
Coco Santa	Ventas detalle	Julio 2025
Casita Kikuet	Alimentos y Bebidas	Julio 2025
Dufry Arrival Store	Duty free	Agosto 2025
Casita Kikuet	Alimentos y Bebidas	Septiembre 2025
Quick Bites	Alimentos y Bebidas	Noviembre 2025
Dufry	Duty free	Febrero 2026
COLOMBIA		
Rionegro		
Ghi giraldo hermanos internacional S.A.S	Otros ingresos	Abril 2025
Kubi Colombia S.A.S	Teleservicios	Abril 2025
Aerovias del continente americano S.A	Otros ingresos	Julio 2025
Aerovias del continente americano S.A	Otros ingresos	Julio 2025
Agencia de viajes y turismo wetravel co S.A.S	Otros ingresos	Octubre 2025
Air transat a.t. inc. sucursal Colombia	Otros ingresos	Noviembre 2025
C.E. logistica integral S.A.S	Ventas detalle	Noviembre 2025
Miniso Colombia S.A.S	Ventas detalle	Noviembre 2025
Securitas Colombia S.A	Otros ingresos	Noviembre 2025
Fleet car company Colombia s.a.s.	Arrendamiento de Autos	Febrero 2026
Olaya Herrera		
Kubi Colombia S.A.S	Teleservicios	Abril 2025
Phoenix tower internacional Colombia Ltda.	Teleservicios	Agosto 2025
Departamento de antioquia	Otros ingresos	Octubre 2025
Angie lizeth corredor moncada	Alimentos y Bebidas	Noviembre 2025
C.E. logistica integral S.A.S	Ventas Detalle	Noviembre 2025
Miniso Colombia S.A.S	Ventas Detalle	Noviembre 2025
America's air S.A.S	Otros ingresos	Diciembre 2025
Central aerospace S.A.S.	Otros ingresos	Enero 2026
Fondo de valorización del municipio de Medellín	Otros ingresos	Enero 2026
Aerotaxi del upia S.A.S.	Otros ingresos	Enero 2026
Desarrollos y progresos S.A.S.	Otros ingresos	Febrero 2026
Fleet car company Colombia s.a.s.	Arrendamiento de Autos	Marzo 2026
Solair S.A.S	Otros ingresos	Marzo 2026
Montería		
Kubi Colombia S.A.S	Teleservicios	Abril 2025
Securitas Colombia S. A	Otros ingresos	Noviembre 2025
La S.A. sociedad de apoyo aeronautico	Otros ingresos	Diciembre 2025
Servicio aereo a territorios nacionales S.A.	Otros ingresos	Diciembre 2025
Fleet car company Colombia s.a.s.	Arrendamiento de Autos	Marzo 2026
Corozal		
Kubi colombia S.A.S	Teleservicios	Abril 2025
Quibdó		
Kubi Colombia S.A.S	Teleservicios	Abril 2025
Kubi Colombia S.A.S	Teleservicios	Abril 2025
Global lounge colombia S.A.S	Otros ingresos	Enero 2026
Carepa		
Kubi Colombia S.A.S	Teleservicios	Abril 2025
Global lounge colombia S.A.S	Otros ingresos	Enero 2026

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos
No se incluyen los espacios comerciales operados por ASUR US.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos
Miles de pesos mexicanos

(1 de 2)

Concepto	1T 2025	1T 2025 Por Unidad de carga de trabajo	1T 2026	1T 2026 Por Unidad de carga de trabajo	% Var Año/Año	%Var Año/Año por unidad de carga de trabajo
México						
Cancún ¹						
Ingresos Aeronáuticos	2,938,951	353.4	2,895,022	356.3	(1.5)	0.8
Ingresos no-Aeronáuticos	1,891,684	227.4	1,753,817	215.9	(7.3)	(5.1)
Servicios de Construcción	457,858	55.1	283,660	34.9	(38.0)	(36.7)
Total Ingresos	5,288,493	635.9	4,932,499	607.1	(6.7)	(4.5)
Utilidad de Operación	3,374,326	405.7	3,084,553	379.6	(8.6)	(6.4)
EBITDA	3,565,742	428.7	3,281,338	403.9	(8.0)	(5.8)
Mérida						
Ingresos Aeronáuticos	288,564	293.6	319,146	299.9	10.6	2.1
Ingresos no-Aeronáuticos	74,611	75.9	76,307	71.7	2.3	(5.5)
Servicios de Construcción	4,229	4.3	13,045	12.3	208.5	186.0
Otros ²	28	-	30	-	7.1	n/a
Total Ingresos	367,432	373.8	408,528	383.9	11.2	2.7
Utilidad de Operación	200,952	204.4	215,162	202.2	7.1	(1.1)
EBITDA	238,803	242.9	256,987	241.5	7.6	(0.6)
Villahermosa						
Ingresos Aeronáuticos	110,826	313.1	119,279	315.6	7.6	0.8
Ingresos no-Aeronáuticos	21,489	60.7	20,161	53.3	(6.2)	(12.2)
Servicios de Construcción	1,606	4.5	8,614	22.8	436.4	406.7
Otros ²	22	0.1	19	0.1	(13.6)	-
Total Ingresos	133,943	378.4	148,073	391.8	10.5	3.5
Utilidad de Operación	70,328	198.7	74,861	198.0	6.4	(0.4)
EBITDA	83,764	236.6	89,024	235.5	6.3	(0.5)
Otros Aeropuertos ³						
Ingresos Aeronáuticos	541,421	355.5	541,269	353.1	(0.0)	(0.7)
Ingresos no-Aeronáuticos	82,007	53.8	75,196	49.1	(8.3)	(8.7)
Servicios de Construcción	58,959	38.7	86,473	56.4	46.7	45.7
Otros ²	69	-	70	-	1.4	n/a
Total Ingresos	682,456	448.0	703,008	458.6	3.0	2.4
Utilidad de Operación	352,683	231.6	328,783	214.5	(6.8)	(7.4)
EBITDA	420,201	275.9	404,277	263.7	(3.8)	(4.4)
Tenedora y compañías de servicios ⁴						
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Otros	177,114	n/a	210,653	n/a	18.9	n/a
Total Ingresos	177,114	n/a	210,653	n/a	18.9	n/a
Utilidad de Operación	164,691	n/a	202,812	n/a	23.1	n/a
EBITDA	164,694	n/a	202,815	n/a	23.1	n/a
Ajustes de consolidación México						
Ajustes	(177,234)	n/a	(210,500)	n/a	18.8	n/a
Total México						
Ingresos Aeronáuticos	3,879,762	347.1	3,874,716	349.1	(0.1)	0.6
Ingresos no-Aeronáuticos	2,069,791	185.2	1,925,482	173.5	(7.0)	(6.3)
Servicios de Construcción	522,652	46.8	391,792	35.3	(25.0)	(24.6)
Total Ingresos	6,472,205	579.1	6,191,990	557.9	(4.3)	(3.7)
Utilidad de Operación	4,162,980	372.5	3,906,171	351.9	(6.2)	(5.5)
EBITDA	4,473,204	400.2	4,234,441	381.5	(5.3)	(4.7)
San Juan Puerto Rico, US ⁵						
Ingresos Aeronáuticos	602,284	n/a	566,369	n/a	(6.0)	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	630,643	n/a	578,196	n/a	(8.3)	n/a
Servicios de Construcción	88,774	n/a	114,427	n/a	28.9	n/a
Total Ingresos	1,321,701	n/a	1,258,992	n/a	(4.7)	n/a
Utilidad de Operación	451,023	n/a	414,948	n/a	(8.0)	n/a
EBITDA	654,172	n/a	605,332	n/a	(7.5)	n/a
Ajustes de consolidación San Juan						
Ajustes						

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos
Miles de pesos mexicanos

(2 de 2)

Concepto	1T 2025	1T 2025 Por Unidad de carga de trabajo	1T 2026	1T 2026 Por Unidad de carga de trabajo	% Var Año/Año	%Var Año/Año por unidad de carga de trabajo
Ingresos Aeronáuticos	721,174	n/a	683,285	n/a	(5.3)	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	269,304	n/a	284,292	n/a	5.6	n/a
Servicios de Construcción	3,091	n/a	1,765	n/a	(42.9)	n/a
Total Ingresos	993,569	n/a	969,342	n/a	(2.4)	n/a
Utilidad de Operación	485,823	n/a	296,539	n/a	(39.0)	n/a
EBITDA	597,460	n/a	564,321	n/a	(5.5)	n/a
Ajustes de consolidación Colombia						
Ajustes						
Estados Unidos ⁷						
Ingresos Aeronáuticos	-	-	-	n/a	n/a	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	-	-	437,726	n/a	n/a	n/a
Servicios de Construcción	-	-	-	n/a	n/a	n/a
Total Ingresos	-	-	437,726	n/a	n/a	n/a
Utilidad de Operación	-	-	70,219	n/a	n/a	n/a
EBITDA	-	-	(50,451)	n/a	n/a	n/a
Ajustes de consolidación Estados Unidos						
Ajustes						
ASUR Consolidado						
Ingresos Aeronáuticos	5,203,220	n/a	5,124,370	n/a	(1.5)	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	2,969,738	n/a	3,225,696	n/a	8.6	n/a
Servicios de Construcción	614,517	n/a	507,984	n/a	(17.3)	n/a
Total Ingresos	8,787,475	n/a	8,858,050	n/a	0.8	n/a
Utilidad de Operación	5,099,826	n/a	4,687,877	n/a	(8.1)	n/a
EBITDA	5,724,836	n/a	5,353,643	n/a	(6.5)	n/a

¹ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

² Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

³ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁴ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

⁵ Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 1T 2026.

⁶ Refleja las operaciones de Colombia para el 1T 2026.

⁷ Refleja las operaciones de Estados Unidos, para el 1T 2026.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de Marzo de 2026 y 31 de Diciembre de 2025
Miles de pesos mexicanos

Concepto	Marzo 2026	Diciembre 2025	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	13,811,729	11,116,335	2,695,394	24.2
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	2,076,611	2,041,027	35,584	1.7
Cuentas por cobrar. Neto	3,024,404	2,562,309	462,095	18.0
Documentos por cobrar	100,696	100,696	-	-
Impuestos por recuperar y otros activos	2,276,710	2,057,420	219,290	10.7
Suma el Activo Circulante	21,290,150	17,877,787	3,412,363	19.1

Otros Activos No Circulantes				
Inversiones en Valores	-	-	-	-
Maquinaria, Mobiliario y Equipo. Neto	320,918	303,068	17,850	5.9
Propiedades de inversión	12,619,773	12,758,949	(139,176)	(1.1)
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil. Neto	57,848,919	58,022,949	(174,030)	(0.3)
Inversiones contabilizadas bajo el método de participación	282,243	283,108	(865)	(0.3)
Total Activo	92,362,003	89,245,861	3,116,142	3.5

Pasivo e Inversión de los Accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	722,152	624,412	97,740	15.7
Préstamos bancarios	605,638	625,850	(20,212)	(3.2)
Otras cuentas por pagar	3,553,736	3,257,937	295,799	9.1
Pasivos por arrendamiento a corto plazo	1,393,304	1,394,981	(1,677)	(0.1)
Suma el Pasivo a Corto Plazo	6,274,830	5,903,180	371,650	6.3

Pasivo a Largo Plazo				
Préstamos bancarios	18,407,201	18,396,343	10,858	0.1
Deuda a largo plazo	8,327,048	8,464,370	(137,322)	(1.6)
Impuesto sobre la renta diferido por pagar	3,224,789	3,278,190	(53,401)	(1.6)
Beneficio a los empleados	80,744	77,309	3,435	4.4
Pasivos por arrendamiento a largo plazo	6,619,213	6,720,103	(100,890)	(1.5)
Suma el Pasivo a Largo Plazo	36,658,995	36,936,315	(277,320)	(0.8)

Total Pasivo	42,933,825	42,839,495	94,330	0.2
---------------------	-------------------	-------------------	---------------	------------

Inversión de los Accionistas				
Capital social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva legal	2,542,227	2,542,227	-	-
Utilidad neta mayoritaria del periodo	2,813,204	10,488,903	(7,675,699)	(73.2)
Efecto acumulado por conversión en ME	(716,530)	(788,686)	72,156	(9.1)
Utilidades acumuladas	29,987,071	19,498,168	10,488,903	53.8
Interés minoritario	7,034,930	6,898,478	136,452	2.0
Suma la Inversión de los Accionistas	49,428,178	46,406,366	3,021,812	6.5

Pasivo e Inversión de los Accionistas	92,362,003	89,245,861	3,116,142	3.5
--	-------------------	-------------------	------------------	------------

Tipo de cambio dólar Ps. 18.0033

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2026 y 2025

Miles de pesos mexicanos

Concepto	3M 2025	3M 2026	% Var	1T 2025	1T 2026	% Var
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	5,203,220	5,124,370	(1.5)	5,203,220	5,124,370	(1.5)
Servicios No Aeronáuticos	2,969,738	3,225,696	8.6	2,969,738	3,225,696	8.6
Servicios de Construcción	614,517	507,984	(17.3)	614,517	507,984	(17.3)
Total Ingresos	8,787,475	8,858,050	0.8	8,787,475	8,858,050	0.8
Gastos de Operación						
Costos por Servicios	1,457,499	1,941,512	33.2	1,457,499	1,941,512	33.2
Costos por Construcción	614,517	507,984	(17.3)	614,517	507,984	(17.3)
Gastos Generales y de Administración	88,102	88,392	0.3	88,102	88,392	0.3
Asistencia Técnica	114,929	108,850	(5.3)	114,929	108,850	(5.3)
Derechos de Concesión	787,815	736,998	(6.5)	787,815	736,998	(6.5)
Depreciación y Amortización	624,787	786,437	25.9	624,787	786,437	25.9
Total Gastos de Operación	3,687,649	4,170,173	13.1	3,687,649	4,170,173	13.1
Otros Ingresos						
Resultado de Operación	5,099,826	4,687,877	(8.1)	5,099,826	4,687,877	(8.1)
Costo Integral de Financiamiento	4,807	(466,160)	(9,797.5)	4,807	(466,160)	(9,797.5)
Ingresos por resultados de inversiones contabilizados por el Método de la Participación	(1,010)	(864)	(14.5)	(1,010)	(864)	(14.5)
Resultado Antes de Impuestos	5,103,623	4,220,853	(17.3)	5,103,623	4,220,853	(17.3)
ISR Causado	1,408,598	1,351,221	(4.1)	1,408,598	1,351,221	(4.1)
ISR Diferido	56,806	(56,776)	(199.9)	56,806	(56,776)	(199.9)
Resultado Neto del Periodo	3,638,219	2,926,408	(19.6)	3,638,219	2,926,408	(19.6)
Utilidad Atribuible a la Participación Controlada	3,515,784	2,813,204	(20.0)	3,515,784	2,813,204	(20.0)
Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada	122,435	113,204	(7.5)	122,435	113,204	(7.5)
Utilidad por Acción	11.7193	9.3773	(20.0)	11.7193	9.3773	(20.0)
Utilidad por ADS	6.5095	5.2087	(20.0)	6.5095	5.2087	(20.0)

Tipo de cambio dólar Ps. 18.0033

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estados de Flujos de Efectivo al 31 de Marzo de 2026 y 2025

Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	3M 2025	3M 2026	% Var	1T 2025	1T 2026	% Var
Actividades de Operación						
Utilidad antes de Impuestos	5,103,623	4,220,853	(17.3)	5,103,623	4,220,853	(17.3)
Partidas que no implican flujo de efectivo						
Depreciación y Amortización	624,787	786,437	25.9	624,787	786,437	25.9
Ingresos por resultados de inversiones contabilizados por el Método de la Participación	1,010	864	(14.5)	1,010	864	(14.5)
Intereses Ganados	(463,933)	(158,941)	(65.7)	(463,933)	(158,941)	(65.7)
Intereses a Cargo	244,998	656,640	168.0	244,998	656,640	168.0
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	178,730	(43,030)	n/a	178,730	(43,030)	n/a
Sub-Total	5,689,215	5,462,823	(4.0)	5,689,215	5,462,823	(4.0)
Incremento en Cuentas por Cobrar	5,038	(64,426)	n/a	5,038	(64,426)	n/a
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	840,961	(90,590)	n/a	840,961	(90,590)	n/a
Impuestos Pagados	(2,231,430)	(1,417,243)	(36.5)	(2,231,430)	(1,417,243)	(36.5)
Proveedores	(968,895)	(251,421)	(74.1)	(968,895)	(251,421)	(74.1)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	3,334,889	3,639,143	9.1	3,334,889	3,639,143	9.1
Actividades de Inversión						
Inversiones en Valores	25,668		n/a	25,668		n/a
Préstamos otorgados a terceros						
Efectivo Restringido	10,759	(33,587)	n/a	10,759	(33,587)	n/a
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(645,357)	(544,316)	(15.7)	(645,357)	(544,316)	(15.7)
Intereses ganados	464,368	158,941	(65.8)	464,368	158,941	(65.8)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(144,562)	(418,962)	189.8	(144,562)	(418,962)	189.8
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento						
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento	3,190,327	3,220,181	0.9	3,190,327	3,220,181	0.9
Préstamos Bancarios Obtenidos						
Préstamos Bancarios Pagados						
Pago Deuda a Largo Plazo	(133,573)	(129,328)	(3.2)	(133,573)	(129,328)	(3.2)
Intereses Pagados	(374,196)	(494,770)	32.2	(374,196)	(494,770)	32.2
Dividendos pagados						
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(507,769)	(624,098)	22.9	(507,769)	(624,098)	22.9
Aumento de Efectivo en el Periodo	2,682,558	2,596,083	(3.2)	2,682,558	2,596,083	(3.2)
Saldo inicial de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	20,083,457	11,116,335	(44.6)	20,083,457	11,116,335	(44.6)
Ganancia cambiaria sobre efectivo y equivalentes de efectivo	(84,770)	99,311	n/a	(84,770)	99,311	n/a
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	22,681,245	13,811,729	(39.1)	22,681,245	13,811,729	(39.1)