

Cancún, Quintana Roo, a 22 de abril de 2026

A. Sayil, Sm 4A, Mz 1, Lt. 4C-7;  
C.P. 77500, Cancún, Q.Roo.  
Teléfono (998) 891 47 00

**COMISION NACIONAL BANCARIA DE  
VALORES**

Av. Insurgentes sur No. 1971 Torre Sur  
Piso 7, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020,  
Ciudad de México

**S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255,  
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de  
México

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B.  
DE C.V.**

Paseo de la Roma No. 255,  
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de  
México

**MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.  
MONEX GRUPO FINANCIERO**

Av. Paseo de la Reforma 284 Piso 9, Col.  
Juárez, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06600,  
Ciudad de México

**Asunto:** Notificación Amortización Anticipada Voluntaria.

Estimados,

Hacemos referencia a la emisión de certificados bursátiles identificados con clave de pizarra "DHIC 22B" (la "**Emisión**") emitidos por Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V., (la "**Emisora**") en la cual Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, actúa como representante común de los tenedores de la Emisión, (el "**Representante Común**").

Con fundamento en lo dispuesto en el numeral 19 del título de los certificados bursátiles de largo plazo de la Emisión, nos permitimos informar que el próximo 4 de mayo de 2026, se realizará el pago de una Amortización Anticipada Voluntaria parcial con base al siguiente detalle:

Fecha de pago de la Amortización Anticipada  
Voluntaria:

4 de mayo de 2026

Precio de Amortización Anticipada:

\$150'000,000.00 pesos mexicanos (ciento  
cincuenta millones, 00/100 Moneda Nacional)

Sin más por el momento, se agradece la atención al presente.

**DESARROLLOS HIDRÁULICOS DE CANCÚN, S.A. DE C.V.**



Diego Xavier Avilés.  
Apoderado legal.



Luis de Garay Russ.  
Apoderado legal.

*Hoja de Firma correspondiente a la Notificación Amortización Anticipada Voluntaria número nueve de Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V., con clave de pizarra "DHIC 22B".*



**ANEXO ÚNICO AL AVISO DE PRECIO DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA  
(Cálculo conforme al numeral 20 del Título de los Certificados Bursátiles "DHIC 22B")**

a) 100% Monto Principal Amortizado de Manera Voluntaria (AM):	\$ 150,000,000.00
Monto Emisión:	\$ 1,400,000,000.00
Valor Nominal Ajustado al Inicio del Período de Intereses (VNA $t-1$ ):	\$ 750,000,000.00
Valor Nominal Ajustado al Final del Período de Intereses (VNA $i$ ):	\$ 600,000,000.00
Número Certificados en Circulación (NT):	14,000,000
Valor Nominal Certificado:	\$ 100.00
Valor Nominal Ajustado (VNA $t-1$ ):	\$ 53.571429
Valor Nominal Ajustado (VNA $t$ ):	\$ 42.857143
Promedio Aritmético 30 días:	53.171532
b) "Precio con Prima":	\$ 148,880,287.50
Prima Implícita:	\$ -
Mayor entre los incisos a) y b)	\$ 150,000,000.00
Más Intereses devengados y no pagados	\$ 6,305,833.33
<b>Total Erogación</b>	<b>\$ 156,305,833.33</b>
<b>Cálculo Intereses Devengados:</b>	
Saldo Insoluto	\$ 750,000,000.00
Tasa Cupón 45	10.81%
Inicio Cálculo Intereses	06/04/2026
Fin Cálculo Intereses	04/05/2026
Días Transcurridos	28
Intereses Cupón 45	\$ 6,305,833.33



Fecha Notificación Amortización Anticipada Voluntaria: 22-abr-26  
 Fecha Amortización Anticipada Voluntaria: 04-may-26

Fecha 30 días previos 23-mar-26  
 Hasta: 21-abr-26  
 No. Días 30

INSTRUMENTO	FECHA	PRECIO LIMPIO	
		VALMER	PIP
1 91_DHIC_22B	23/03/2026	53.061481	53.062534
2 91_DHIC_22B	24/03/2026	53.069028	53.070065
3 91_DHIC_22B	25/03/2026	53.076759	53.077780
4 91_DHIC_22B	26/03/2026	53.084470	53.085474
5 91_DHIC_22B	27/03/2026	53.095756	53.096714
6 91_DHIC_22B	28/03/2026	NA	NA
7 91_DHIC_22B	29/03/2026	NA	NA
8 91_DHIC_22B	30/03/2026	53.117122	53.118039
9 91_DHIC_22B	31/03/2026	53.124106	53.125011
10 91_DHIC_22B	01/04/2026	53.130418	53.131324
11 91_DHIC_22B	02/04/2026	NA	NA
12 91_DHIC_22B	03/04/2026	NA	NA
13 91_DHIC_22B	04/04/2026	NA	NA
14 91_DHIC_22B	05/04/2026	NA	NA
15 91_DHIC_22B	06/04/2026	53.168130	53.168946
16 91_DHIC_22B	07/04/2026	53.177538	53.178334
17 91_DHIC_22B	08/04/2026	53.184904	53.185685
18 91_DHIC_22B	09/04/2026	53.192647	53.193412
19 91_DHIC_22B	10/04/2026	53.200020	53.200771
20 91_DHIC_22B	11/04/2026	NA	NA
21 91_DHIC_22B	12/04/2026	NA	NA
22 91_DHIC_22B	13/04/2026	53.222203	53.222908
23 91_DHIC_22B	14/04/2026	53.229326	53.230017
24 91_DHIC_22B	15/04/2026	53.236765	53.237441
25 91_DHIC_22B	16/04/2026	53.244216	53.244876
26 91_DHIC_22B	17/04/2026	53.251677	53.252322
27 91_DHIC_22B	18/04/2026	NA	NA
28 91_DHIC_22B	19/04/2026	NA	NA
29 91_DHIC_22B	20/04/2026	53.274120	53.274721
30 91_DHIC_22B	21/04/2026	53.281811	53.282396
<b>Promedio:</b>		<b>53.171532</b>	