

Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V. (“DHC” o “Emisora”), emisora de Certificados Bursátiles (CEBURES) con clave de pizarra “DHIC 22B”, informa que HR Ratings revisó a la baja la calificación de dicha emisión a HR C con Observación Negativa.

No obstante, lo anterior, el día de hoy 30 de abril de 2026, DHC celebró con éxito la Asamblea de Tenedores de los Certificados Bursátiles DHIC 22B, en la que se aprobó la reestructura de la emisión.

Entre los términos principales aprobados por los Tenedores enfatizan los siguientes:

- Extensión del plazo de vigencia de la emisión por 24 meses adicionales, por lo que la nueva fecha de vencimiento será el 26 de mayo de 2028.
- Modificación de la tasa de interés bruta anual a TIIE de fondeo + 7.75%.
- Establecimiento de un calendario de amortizaciones parciales de principal.
- Robustecimiento de las obligaciones de Dar, Hacer y No Hacer, incluyendo la restricción al pago de dividendos y cualquier distribución a Accionistas de Control hasta la amortización total de los CEBURES.

Es preciso destacar que gracias al cumplimiento oportuno de los compromisos asumidos la emisora realizó Aportaciones Anticipadas Voluntarias en 2023 por \$400 millones de pesos, así como \$100 millones de pesos en 2025 y \$300 millones en 2026 (de los cuales \$150 millones de pesos se pagarán el 4 mayo de 2026), actualmente el saldo a refinanciar obedece al orden de \$600 millones de pesos, lo cual equivalente únicamente al 42.9% de la emisión original de \$1,400 millones.

Asimismo, este monto representa solamente el 53.7% del EBITDA de los últimos doce meses (\$1,118.1 millones) y el 14.5% de los ingresos totales de los últimos doce meses (\$4,128.9 millones) y el 8.6% del total de activos al 31 de marzo de 2026 (\$6,941.8 millones).

Por lo que esta modificación otorga a DHC una mayor flexibilidad financiera, elimina el riesgo de vencimiento de corto plazo y permite la reclasificación de la deuda de corto a largo plazo, eliminando además la incertidumbre respecto a la continuidad como Negocio en Marcha.

La Emisora reitera su compromiso de continuar prestando los servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento y tratamiento de aguas residuales en los Municipios de Benito Juárez, Isla Mujeres, Puerto Morelos y Playa del Carmen, Quintana Roo, sin interrupciones.

DHC informará oportunamente cualquier hecho relevante adicional.